

**Smlouva**  
**o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
**č. 7215030654**

**Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111158222/0800  
Pověřen podpisem této smlouvy: PaedDr. Jan Polák, CSc., vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/086, konané dne 5. 6. 2024 (dále jen „**Zřizovatel**“)

a

**Domov pro seniory Holásecká, příspěvková organizace**

Zastoupená: Mgr. Miroslavou Mužíkovou, MBA, ředitelkou organizace  
Se sídlem: Holásecká 864/33, Tuřany, 620 00 Brno  
IČO: 75145189  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: č.ú. 43-4826380247/0100  
Organizace je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1609  
(dále jen „**Příspěvková organizace**“)

a

**Mgr. Martina Pazderová**

Se sídlem: Křetín 11, 679 62 Křetín  
IČO: 67560822  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

(dále jen „**Třetí smluvní strana**“)

**uzavírají**

**v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto smlouvu:**

**Preamble**

Důvodem uzavření této smlouvy je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/14 ze dne 30. ledna 2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Příspěvková organizace vstupuje namísto Zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

**I. Úvodní ustanovení**

1. Zřizovatel uzavřel s Třetí smluvní stranou dne 25. 2. 2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 7215030654 (dále jen „Postupovaná smlouva“).
2. Tato smlouva upravuje převod práv a povinností Zřizovatele na Příspěvkovou organizaci.

**II. Převod práv a povinností z Postupované smlouvy**

1. Zřizovatel a Příspěvková organizace se dohodli, že Zřizovatel touto smlouvou převádí na Příspěvkovou organizaci veškerá práva a povinnosti z Postupované smlouvy a Příspěvková organizace je bez výhrad přijímá.

2. Třetí smluvní strana souhlasí s postoupením Postupované smlouvy a zavazuje se, že své povinnosti bude plnit vůči Příspěvkové organizaci.

### III. Ostatní ujednání

1. Zřizovatel prohlašuje, že na Postupované smlouvě nevážnou žádné právní vady.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
3. Zřizovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
4. Zřizovatel i Příspěvková organizace jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinni dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zřizovatel, jedno vyhotovení Příspěvková organizace a jedno vyhotovení Třetí smluvní strana.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:  
**Příloha č. 1** – Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.7215030654 uzavřená dne 25. 2. 2015.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

### Doložka

Vzor smlouvy a svěření pravomoci uzavřít smlouvu schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/086 konané dne 5. 6. 2024, pod bodem č.46.

31. 10. 2024  
V Brně dne .....  
za Zřizovatele

PaedDr. Jan Polák, CSc.  
vedoucí Odboru sociální péče  
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor sociální péče  
Kaliště 19, 601 67 BRNO  
-001-

31.10. 2024  
V Brně dne .....  
za Příspěvkovou org

Mgr. Miroslava Mužíková, MBA  
ředitelka

V Brně dne .....  
Třetí smluvní strana

Mgr. Martina Pazderová

## **Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 7215030654**

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi těmito smluvními stranami:

### **Statutární město Brno**

Dominikánské nám.1, 601 67 Brno,

IČ: 449 92 785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc organizační složka, Jungmannova 745/24,  
Praha 1, pobočka Brno Hilleho 6 č.ú.: 7510006631/5400, VS (číslo smlouvy)

ve věci smlouvy oprávněn k podpisu Ing. Miroslav Foltýn,

vedoucí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna

dále jen "pronajímatel"

a

Mgr. Martina Pazderová, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

IČ: 67560822

dále jen „nájemce“

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č.10001 pro k.ú. Tuřany, obec Brno, a to stavby občanské vybavenosti č.p. 864 stojící na pozemku p.č. 1833/4, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se na adrese Holásecká 864/33, 620 00 Brno.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání touto smlouvou prostor sloužící podnikání – místnost č. 005 nacházející se v budově specifikované v odst. 1. tohoto článku, a to v rozsahu max.. 20 hodin v týdnu v období od měsíce září do června příslušného kalendářního roku (dále jen „předmět nájmu“) nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nájemce prostor sloužící podnikání přijímá za podmínek níže uvedených.
3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu výhradně užívat pouze k činnosti dle živnostenského oprávnění – provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu výhradně pro tento účel.
4. Pronajímatel prohlašuje, že objekt občanské vybavenosti popsany v odst.1. tohoto článku byl rozhodnutím zastupitelstva města Brna svěřen k hospodaření Domovu pro seniory Holásecká, příspěvkové organizaci (dále jen „správce“). Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí.

## **II.**

### **Doba nájmu, skončení nájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou od 1. 3. 2015.
2. Nájemní vztah může být ukončen následovně:
  - a) dohodou stran,
  - b) výpovědí jedné ze smluvních stran, výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel může od této smlouvy odstoupit pro neplacení nájemného či služeb nájemcem či jakékoliv porušení této smlouvy ze strany nájemce.

## **III.**

### **Nájemné**

1. Nájemné za prostor sloužící k podnikání bylo dohodnuto ve výši 400,- Kč měsíčně.
2. Nájemné je Nájemce povinen hradit Pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši 1.200,- Kč, vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné za měsíc březen 2015 je nájemce povinen uhradit spolu s nájemným za II. čtvrtletí roku 2015.
3. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
4. Náklady na odběr elektřiny, tepla a vody uhradí nájemce přímo správci.

## **IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému touto smlouvou, a to s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí.
2. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících a musí dodržovat nařízení a hygienická opatření stanovená MěHS Brno v rámci objektu domova pro seniory. Nájemce podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi předpisy vydanými správcem týkající se požárních či jiných předpisů vztahujících se k předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikne.
4. Nájemce umožní pronajímateli nebo správci prohlídku pronajatých prostor.
5. Ke stavebním úpravám je nutný písemný souhlas pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, třetí osobě, ani přenechat prostor sloužící podnikání ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

**V.**  
**Zvláštní a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah vyloučí použití ust. § 2315 občanského zákoníku.
2. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného prostoru a v tomto stavu ho přebírá.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nájemce a správce.
6. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoručními podpisy.

**VI.**  
**Doložka**

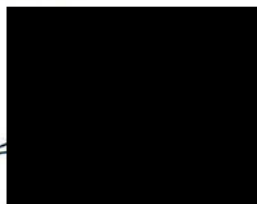
1. Záměr statutárního města Brna pronajmout prostor sloužící podnikání byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Magistrátu města Brna od 13. 1. 2015 do 28. 1. 2015.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/010, konané dne 17. 2. 2015.

V Brně dne 20. 2. 2015

V Brně dne

*25. 2. 2015*

Pronajímatel:



Ing. Miroslav Foltýn  
vedoucí Odboru sociální péče  
Magistrátu města Brna

Nájemce:



Mgr. Martina Pazderová