

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. OBJEDNATELE...../2024

Č. ZAK. ZHOTOVITELE: 24 173 205

Zpracování projektové dokumentace na akci:

„Zpracování dokumentace na akci „Technická studie obchvatu města Ivančice“

Tato smlouva se uzavírá ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku – v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb. – autorským zákonem – a se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavebním zákonem – ve znění všech pozdějších změn a dodatků, jakož i v souladu s platnými obecně závaznými normami a předpisy, které upravují výklad uvedených zákonů, mezi:

Smluvními stranami

Město Ivančice

Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Zastoupené: starostou Milanem Bučkem

IČO: 00281859

DIČ: CZ00281859

Bankovní spojení: KB Ivančice

č. ú.: 125911/0100

- dále jen „objednatel“ –

a

SUDOP PRAHA a.s.

Sídlo: Praha 3, Žižkov, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 80

Zastoupené: [redacted] předsedou představenstva
[redacted] místopředsedou představenstva
[redacted] místopředsedou představenstva

IČO: 25793349

DIČ: CZ25793349

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném:

- dále jen „zhotovitel“ -

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provádění a dokončení díla ve lhůtách a za podmíněk dále stanovených, a objednatel se zavazuje toto dílo protokolárně převzít, poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla a zaplatit cenu díla, to vše v souladu s obecně platnou závaznou právní úpravou, s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v souladu s dobrou profesní a obchodní praxí.

I. Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je společností akciovou (společnost s ručením omezeným, akciová společnost apod.) řádně založenou v souladu s platným právním řádem České republiky, zapsanou v obchodním rejstříku nebo v jiném registru a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má s Českou spořitelnou, a.s. (název pojišťovny) uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu ze dne 01. 12. 2019 na pojistnou částku 640 000 000,- Kč a zavazuje se, že tato smluvní pojištění bude udržovat minimálně v této výši po celou dobu platnosti této smlouvy.

II. Podklady, na jejichž základě se smlouva uzavírá, a další podklady pro plnění zhotovitele

Tato smlouva se uzavírá na základě zadávacích podkladů uvedených v rámci výběrového řízení na zhotovitele.

Pro případ vzniku dodatečných požadavků objednatel na úpravy dokumentace již vypracované v rámci plnění této smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít odpovídající dodatek této smlouvy, na jehož základě zhotovitel dodatečné požadavky akceptuje a zohlední v díle nad rámec plnění sjednaného touto smlouvou.

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. OBJEDNATELE...../2024

Č. ZAK. ZHOTOVITELE: 24 173 205

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se shora uvedenými podklady a s pokyny objednatele vypracuje dokumentaci a provede úkony architektonické, projektové a inženýrské povahy (včetně veřejnoprávní inženýrské činnosti), potřebné pro přípravu akce **Zpracování dokumentace na akci „Technická studie obchvatu města Ivančice“** dále jen dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky objednatele ohledně svého plnění ve smyslu této smlouvy, ledaže by tím vystavil sebe, objednatele nebo jinou osobu nebezpečí škody, zákonného či jiného ze zákona vyplývajícího postihu nebo jinému závažnému nebezpečí.
3. Provedení díla dle tohoto ustanovení zahrnuje zejména práce a činnosti podle přílohy č. 1 výzvy.
4. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu a podpisem tohoto protokolu oběma smluvními stranami.
5. Dokumentace bude v rozsahu vyhlášky 157/2024 Sb., obsah a podoba bude vycházet z vyhlášek 499/2006 Sb. nebo 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Projektové práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

IV. Osoby zúčastněné na realizaci díla:

Zhotovitel má právo sjednat si poradce a specialisty na provedení speciálních výkonů. Zhotovitel určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými poradci a specialisty, při čemž má odpovědnost za jejich plnění, jako by tyto části díla prováděl sám, přičemž cena za provedení díla se nemění.

V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran, je stanovena nabídkou zhotovitele a je definována jako cena „nejvýše přípustná“ (maximální) ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění v celkové výši **859 900,- Kč bez DPH, DPH 21% 180 579,- Kč, cena včetně DPH 1 040 479,- Kč.**
2. Zhotovitel zahájí práce v souladu s touto smlouvou
3. Shora uvedené částky smějí být překročeny pouze v případě dodatečných změn a požadavků objednatele ohledně stavby, a to pouze po předchozí písemné dohodě mezi stranami na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

VI. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že předpokládaný termín zahájení prací ihned po podpisu smlouvy o dílo.
2. Předpokládané lhůty plnění budou závislé na splnění termínů správních řízení a vyjádření dotčených stran.
3. Předpokládaný termín ukončení prací do 6ti měsíců od zahájení prací, lhůta dokončení smí být překročena pouze v případě dodatečných změn, požadavků a neúměrně dlouhých správních lhůt dotčených orgánů, a to pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran na základě příslušného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení ve vydání pravomocných správních rozhodnutí a za prodlení způsobené účastníky řízení, pokud prodlení není způsobeno důvody na straně zhotovitele spočívajícími v porušení této smlouvy, platných zákonných předpisů a norem. V případě zpoždění na straně třetích účastníků správních řízení a inženýrské činnosti, bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě o úpravě lhůt plnění.

VII. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystavených faktur, které jako daňový a účetní doklad budou obsahovat zákonem předepsané údaje. Fakturace může být dílčí na základě odsouhlaseného protokolu o prokazatelně provedených pracích nebo po ukončení díla. Bude-li dílo vykazovat vady a nedodělky bude vystavená faktura brána jako nedostatečně vystavená a objednatel má právo ji zhotoviteli vrátit, přičemž nebude běžet splatnost dle odst. 2 tohoto článku.
2. Faktura bude mít splatnost do 30-ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Faktura bude předložena po předání dílčí části nebo celého předmětu díla v rozsahu článku III. a V. této smlouvy a oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. OBJEDNATELE...../2024

Č. ZAK. ZHOTOVITELE: 24 173 205

Faktura bude vystavena zhotovitelem a zaslána na adresu:

Město Ivančice
Palackého náměstí 196/6
664 91 Ivančice

- Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu zhotovitele, uvedené na faktuře, neshoduje s číslem bankovního účtu, uvedeným v záhlaví této smlouvy.
- Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy využívá pro svou ekonomickou činnost a tento je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím přístup. Smluvní strany jsou si povinny sdělit veškeré změny v této smlouvě bez zbytečného odkladu.

VIII. Předávání a odsouhlasení dokumentace

- Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli bez zbytečného odkladu a včas veškeré svoje požadavky ohledně díla a plnění zhotovitele ve smyslu této smlouvy. Na žádost zhotovitele se objednatel zúčastní jednání se třetími osobami ohledně předmětného díla.
- Zhotovitel, na základě plné moci udělené objednatelem, provede kompletní inženýrskou činnost s dotčenými orgány a organizacemi, směřující k vypracování předmětu díla a dodržení lhůt veřejnoprávního projednání této smlouvy.
- Ve výše uvedené ceně je zahrnut počet vyhotovení dokumentace včetně kopií všech dokladů v papírové podobě ve 4 paré a 1 elektronická podoba na datovém nosiči (ve formátu PDF, DWG, DOC a XLS) a všechny originály dokladů v samostatném paré. Vícetisky dokumentace zhotoví zhotovitel na požádání objednatele proti úhradě na základě písemného dodatku této smlouvy. Za každé jedno vyhovení navíc bude účtována cena ve výši 8 000,- Kč.
- Nárok na úhradu ceny díla vzniká předáním a převzetím dokumentace, ledaže objednatel ve stanovené lhůtě (dle odstavce 5 bodu 1 tohoto článku) namítne takové vady díla, které brání jeho užití obvyklým způsobem a k obvyklému účelu. Nárok na úhradu za výkon autorského dozoru vzniká po protokolárním předání dokončené stavby podle DPS a protokolárním předání dokumentace skutečného provedení stavby, pokud byl ve výběrovém řízení naceněn.
Zhotovitel je povinen dokumentaci předat pouze proti podpisu předávacího protokolu.
- Odsouhlasení dokumentace a připomínky:
 - K odsouhlasení předané dokumentace a ke kontrole úplnosti plnění objednatelem se stanovuje lhůta 10 pracovních dnů, která počíná běžet převzetím předmětu plnění ke kontrole. Nejpozději v této lhůtě je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na odstranění nesouladu předané dokumentace s požadavky a podmínkami, které byly uplatněny před a během zpracování plnění. Za uplatnění nároku se považuje oznámení písemnou formou, datovou schránkou, elektronickou poštou (email) nebo faxem. Datum na tomto oznámení bude nejpozději 10 pracovní den od prokazatelného předání dokumentace zhotovitelem k odsouhlasení objednateli.
 - Neučiní-li se tak, považuje se předaná dokumentace za bezvadnou a úplnou a jako taková za schválenou a zavazuje objednatele uhradit cenu díla. Toto ustanovení nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti za vady jeho plnění a za případné škody, těmito vadami způsobené, ve smyslu platné zákonné úpravy a této smlouvy.
 - Zhotovitel je povinen dohodnout zapracování oprávněné připomínky nebo požadavku objednatele bez zbytečného odkladu do dokumentace, nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů od předání připomínek objednatelem ve smyslu odstavce 5. bodu 1. tohoto článku, a po projednání a akceptaci oprávněných připomínek oběma stranami. Toto zapracování nebude mít vliv na změnu konečného termínu plnění.
 - Pro zajištění plynulosti a rychlosti svého plnění ve smyslu této smlouvy zhotovitel může požádat objednatele o odsouhlasení rozpracované dokumentace nebo dílčího návrhu: pro jejich odsouhlasení se stanovuje lhůta 5 pracovních dnů.
- Dodatečné změny a požadavky objednatele jsou ty, které:
 - objednatel uplatní teprve tehdy, kdy jejich respektování není možné bez nového zpracování návrhů a dokumentace objednatelem již dříve odsouhlasených.
 - nebo takové, na jejichž základě se stavba nebo její část mají odchýlit od původně stanovené funkce nebo prostorového řešení.

IX. Smluvní sankce a pokuty, zastavení prací

- V případě, že zhotovitel nedodá dílo ve smluvním termínu, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, strany sjednávají oprávnění zhotovitele vyfakturovat objednateli práce, rozpracované ke dni přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy, a to v

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. OBJEDNATELE...../2024

Č.ZAK. ZHOTOVITELE: 24 173 205

aliquotní výši. V případě, že dojde k přerušení prací nebo odstoupení ze strany zhotovitele, strany si sjednávají, že zhotovitel předá veškerou doposud rozpracovanou dokumentaci v papírové i elektronické podobě objednateli bez nároku na honorář.

3. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy v případě závažných důvodů odstoupit. Odstoupení je třeba učinit písemně s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.

X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že zpracované dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a závazných článků technických norem ČSN, EN, pokud nebylo s objednatelům výslovně dohodnuto jinak.
2. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně a bezodkladně po zjištění vady.
3. Pro případ vady projektu strany sjednávají právo objednatel požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu od uplatnění oprávněné reklamace objednatel, nejpozději však do 10 pracovních dnů od nahlášení reklamace.
4. Zhotovitel je objednatel v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním sjednaných činností a poskytnutím sjednaných služeb.
5. Zhotovitel není zodpovědný:
 - 5.1. za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatel,
 - 5.2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatel, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatel upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - 5.3. za škody způsobené vyšší mocí, kterým nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - 5.4. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů veřejné správy.

XI. Zvláštní ujednání

1. Okolnosti plnění smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákonů, uvedených v záhlaví této smlouvy, která jsou jim povahou nejbližší; není-li takového ustanovení, zavazují se smluvní strany řešit případné spory ohledně jejich plnění dohodou, která bude vycházet z profesních zvyklostí a ze zvyklostí obchodního styku.
2. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady rozhodující pro její uzavření nebo kdy vzniknou nové požadavky objednatel.
3. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat návrh stavby i veškerou další dokumentaci ve smyslu této smlouvy tak, aby se jednalo o původní autorské dílo ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb.; přitom odpovídá za porušení práv třetích osob vyplývajících z duševního vlastnictví. Zároveň se zavazuje, že toto dílo nebude opakovaně vytvářet, navrhovat ani realizovat ani neposkytne podklady pro jiné použití, leda po předchozí písemné dohodě s objednatel.
5. Objednatel je oprávněn použít plnění zhotovitele ve smyslu této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jiné jeho použití, zejména případné využití pro jiné stavby ať už přímo objednatel, nebo tím, že objednatel dílo poskytne k takovému účelu třetí osobě, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel toto ujednání poruší, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl, a pokud vznikne zhotoviteli takovýmto jednáním škoda, má zhotovitel též právo na její náhradu ve smyslu platné právní úpravy.
6. Uhrazením faktury se tímto stává dílo majetkem města. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele nebo objednatel před ukončením díla, je objednatel oprávněn použít dílo pro dopracování jiným zhotovitelem, a to bez souhlasu zhotovitele, aniž by se vystavoval porušování autorských práv. V tomto případě nevzniká zhotoviteli právo na náhradu škody za ušlý zisk a za porušení autorských práv.
7. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo v rozsahu této smlouvy při zachování zájmů objednatel a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZAK. OBJEDNATELE...../2024

Č.ZAK. ZHOTOVITELE: 24 173 205

8. Zhotovitel má právo na to, aby během přípravy a realizace stavby byl na viditelném místě stavby umístěn poutač – banner se jménem, adresou a logem zhotovitele na dílo v rozsahu této smlouvy. Pokud na tomto právu bude trvat, musí do výkazu výměr pro realizaci stavby začlenit položku na tuto publicitu. V opačném případě se tohoto práva dobrovolně vzdává.
9. Výchozí podklady a zpracované originály zůstávají v archivu zhotovitele.
10. Zhotovitel pověřil vedením zakázky ve smyslu této smlouvy [redacted] a [redacted].
11. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv MV ČR v předepsaném formátu.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu je možno měnit a doplňovat písemnými dodatky, stvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz souhlasu ji podepisují.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a trvá až do doby předání celého díla.

V Ivančicích, dne 26. 11. 2024

V Praze dne 26. 11. 2024

Objednatel

Zhotovitel

Milan Buček
Starosta
Město Ivančice

[redacted]
předseda představenstva
SUDOP PRAHA a.s.

[redacted]
místopředseda představenstva
SUDOP PRAHA a.s.

Schváleno na schůzi Rady města Ivančice č. RM/2024/29/729, konané dne 23. 10. 2024