

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu bytu č. 6505001523****Pronajímatel:****Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: č. účtu **xxxxx**, vedený u České národní banky
Variabilní symbol: 6505001523
Specifický symbol: xxxxx
ID datové schránky: uccchjm
Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, Ústí nad Labem, PSČ 400 03
Kontaktní osoba: xxxxx, Oddělení obchodního využití majetku, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, tel: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx e-mail: [xxxxxx](#)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **České dráhy, a.s.**
Se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Oblastní ředitelství osobní dopravy Střed, Havlíčkova 1014/3, PSČ 110 00 Praha 1
Zastoupena: xxxxx, ředitelem Oblastního ředitelství osobní dopravy Střed
Kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx, manažer OŘOD RP ZAP Praha,
MT: xxx xxx xxx, E: [xxx](#)
Doručovací adresa: Praha 3, Trocnovská 1/2, PSČ 130 00
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též jen jako „**Smluvní strany**“)**1. Úvodní ustanovení**

2. Smluvní strany společně uzavřely dne 01. 12. 2023 smlouvu o nájmu bytu (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založili nájemní vztah.
3. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je pronájem bytu č. 1 na adrese Nádražní č.p. 394, Žlutice, PSČ 364 52, a to na dobu určitou do 30. 11. 2024.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený Smlouvou byl prodloužen do **30. 11. 2025**, a za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek.
5. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) na tomto Dodatku č. 1.

2. Změna smlouvy

**Smlouva o nájmu bytu č. 6505001523 ze dne 01. 12. 2023 se tímto dodatkem mění
následovně:**

II. Doba nájmu

II.1 Nájem sjednaný Smlouvou začíná **01. 12. 2024** a končí **30. 11. 2025** (dále jen „**Doba nájmu**“).

III. Nájemné a úhrada za služby, média a energie – odstavec III.1 – nové znění

III.1 Smluvní strany sjednávají za užívání Předmětu nájmu od prvního dne Doby nájmu nájemné ve výši xxx Kč (slovy: xxx korun českých) měsíčně (dále jen „**Nájemné**“).

3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění jejich dodatků zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01. 12. 2024.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží 1 a Nájemce 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 Evidenční list

Ústí nad Labem

Žlutice 18. 10. 2024

Za pronajímatele

Za Nájemce

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

.....
České dráhy, a.s.
xxx
Ředitel oblastního ředitelství osobní
dopravy Střed