

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemku č. 6508008722

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bank. spojení: xxx xxx xxx xxx xxx xxx xxx

Číslo účtu: xxx

Variabilní symbol: 6508008722

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba: xxx xxx, MT: xxx, E: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

European Data Project s.r.o.

Se sídlem: Komořany 146, 683 01 Komořany

IČO: 61063517

DIČ: CZ61063517

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68027

Zastoupena: Aloisem Slezáčkem, jednatel

Bank. spojení: xxx xxx xxx xxx xxx xxx xxx

Číslo účtu: xxx

Adresa pro doručování písemností: Komořany 146, 683 01 Komořany

Kontaktní osoba: xxx xxx xxx, MT: xxx, E: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11. 10. 2022 smlouvu o nájmu pozemku č. 6508008722 (dále jen „nájemní smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá část pozemku p. č. 533/3 o výměře xxx m², účel nájmu – provozování drobné zemědělské činnosti, údržba, k. ú. Pomezí nad Ohří, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

2. Z důvodu rozdělení pozemku p. č. 533/3 na základě geometrického plánu a následného zápisu Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, se smluvní strany dohodly upravit nájemní smlouvu, specifikaci předmětu nájmu.

3. Na základě žádosti nájemce o úpravu rozsahu pronajaté plochy, se smluvní strany dohodly upravit výměru užívaného pozemku a výši nájemného.

3. Tímto dodatkem tedy smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

II. Předmět dodatku

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1. a odst. 2 se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 533/8, katastrální území Pomezí nad Ohří, v obci Pomezí nad Ohří, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden na LV č. 112 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, inventární číslo dle SAP IC6000429192, přenechaná výměra xxx m²

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1.

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1. a odst. 2. se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku nájemné ve výši:

34 493,98 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(zaokrouhleno)
(slovy: třicetčtyřitisícčtyřistadevadesátčtyři korun českých)

Měsíční nájemné včetně DPH činí xxx Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **34 493,98,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u xxx xxx xxx, číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6508008722 dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán po uzavření smlouvy a zaúčtování zaplacené jistoty a bude vždy aktualizován samostatně na každé období.

První splátka nájemného za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 ve výši xxx + DPH ve výši stanovené zákonem je splatná dne 15. 1. 2025.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněn v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od 1. 1. 2025.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce dvě (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku/nájemní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku/nájemní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

Přílohy: Č. 1 Situační výkres

V Ústí nad Labem dne 25.11.2024

Pronajímatel:

.....
Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

V Komořanech dne 4.11.2024

Nájemce:

.....
European Data Project s.r.o.
Alois Slezáček
jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:.....