

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 027

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.

Popis změny: sanace trhlin ve zdivu světlíku

Odůvodnění změny: V rámci stávajícího stavu objektu, respektive světlíku, již při předání staveniště byla prasklina na obvodové příčce světlíku ve 2. NP. V rámci realizace a dodatečného zatížení novým střešním světlíkem z AL profilů. Navrhl statik projektu statické zajištění dané praskliny, aby se eliminovali případné další škody na objektu. Na základě předloženého řešení od statika byl vytvořen tento změnový list.

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	56 556,68 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	56 556,68 Kč	
	Výše DPH 21% sazba:	11 876,90 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	68 433,58 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	Listopad - Prosinec 2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Příloha č. 1_07_sanace_trhliny_ve_zdivu_svetlíku		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	51 636 910,12	62 480 661,25
Změnový list č. 01			X	684 853,82	0,-	684 853,82	828 673,12
Změnový list č. 02			X	31 557,71	0,-	31 557,71	38 184,83
Změnový list č. 03			X	662 172,86	0,-	662 172,86	801 229,16
Změnový list č. 04			X	59 739,47	0,-	59 739,47	72 284,76
Změnový list č. 05			X	643 131,28	0,-	643 131,28	778 188,85
Změnový list č. 06			X	264 642,82	0,-	264 642,82	320 217,81
Změnový list č. 07			X	423 874,95	0,-	423 874,95	512 888,69
Změnový list č. 08			X	82 063,20	0,-	82 063,20	99 296,47
Změnový list č. 09	X			0,-	-328 457,32	-328 457,32	-397 433,36
Změnový list č. 10			X	585 720,64	0,-	585 720,64	708 721,97
Změnový list č. 11			X	49 053,31	0,-	49 053,31	59 354,51
Změnový list č. 12			X	27 602,25	0,-	27 602,25	33 398,73
Změnový list č. 13			X	113 511,07	0,-	113 511,07	137 348,39
Změnový list č. 14			X	194 928,17	0,-	194 928,17	235 863,08
Změnový list č. 15			X	142 928,20	0,-	142 928,20	172 943,12
Změnový list č. 16			X	41 365,41	0,-	41 365,41	50 052,15
Změnový list č. 19			X	5 674,88	0,-	5 674,88	6 866,60
Změnový list č.18			X	47 998,00	0,-	47 998,00	58 077,58
Změnový list č. 20			X	314 325,49	0,-	314 325,49	380 333,84
Změnový list č. 21			X	65 949,59	0,-	65 949,59	79 799,00
Změnový list č. 22	X			0,-	- 73 988,36	- 73 988,36	- 89 525,92
Změnový list č. 23			X	63 871,80	0,-	63 871,80	77 284,88
Změnový list č. 24			X	50 917,30	0,-	50 917,30	61 609,93
Změnový list č. 25			X	85 765,46	0,-	85 765,46	103 776,21
Změnový list č. 26			X	56 478,57	0,-	56 478,57	68 339,07
Změnový list č.27			X	56 556,68	0,-	56 556,68	68 433,58
Součty				4 754 682,93	-402 445,68	55 989 147,36	67 746 868,30

Položkový soupis prací a dodávek

S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Připomky						
Díl:	95_PR	Zednické připomoci pro profese				10 260,00
Pol_0039	Pol_0039	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 25 mm	ks	4,00	2 565,00	10 260,00
Díl:	762	Konstrukce ocelové				46 296,68
243	767_01_VZT	D + M OK prvky nosných kol vč. předepsaných povrchových úprav a zvedacích mechanismů	kg	231,00	110,66	25 567,08
	26537-7111.R00	Ztužující táhla z oceli průměru do 20 mm, dl. 4m	ks	2,00	1 731,00	3 462,00
	22026-1862.R00	zhotovení drážky ve zdivu cihlovém	m	5,60	173,00	968,80
	311171/9810.R	D+M kotvení závitovou tyčí M16X200 počet kusů tyčí 8,00000	ks	8,00	120,00000	960,00000
	3111716900.R	Malta chemická 2-složková VIT-VM 250 kartače 330 ml	ks	4,00	299,00000	1 196,00000
	58550087.R	Malta kotvení polymercementový HELICAL KOMPAKT MPC 60 7 ks 800mm délky, hl. drážky 20 mm, šířka drážky 20 mm (7*0,8*0,02*0,02*2100)*2	kg	9,41	1 350,00	12 700,80000
	58561553.R	Výztuž helikální STATIBar průměr 10 mm 7 ks * 0,8 m	m	5,60	257,50	1 442,00000
CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 028						56 556,68 Kč

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelená Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SaD
Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SaD
Modré Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SaD
Červené Položky	Jedná se o individuálně stanovené ceny

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 028

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNÝ
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.

Popis změny: Revize splaškové kanalizace

Odůvodnění změny: Na základě požadavků Objednatele vznikla revize splaškové kanalizace pro dopojení nápojných bodů. Díky těmto požadavkům vznikl tento změnový list.

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		91 149,22 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		91 149,22 Kč
	Výše DPH 21% sazba:		19 141,34 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		110 290,55 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:		říjen - listopad 2024
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
příloh			

Tabulka evidence změn

<i>číslo změny</i>	<i>snížení ceny</i>	<i>bez dopadu do ceny</i>	<i>nad rámec ceny</i>	<i>cenové údaje bez DPH</i>			<i>cenové údaje vč. DPH</i>
				<i>přípočty</i>	<i>odpočty</i>	<i>cena díla</i>	<i>cena díla vč. DPH</i>
						<i>čl. 4.1.1. SOD</i>	
	xx	xx	xx	4 754 682,93	-402 445,68	55 989 147,36	67 746 868,30
Změnový list č. 28			X	91 149,22	0,-	91 149,22	110 290,55
Součty				4 845 832,15	-402 445,68	56 080 296,58	67 857 158,85

Položkový soupis prací a dodávek

S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJME
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	Pol_0004	Kanalizační potrubí PP SN 12, systém KG, dimenze DN 250	m	16,00	578,25	9 252,00
	Pol_0033	Geodetické zaměření kanalizace-změna rozsahu	kpl	1,00	5 108,19	5 108,19
	Pol_0034	Kamenná prochodka potrubí-změna rozsahu	kpl	1,00	10 216,38	10 216,38
	Pol_0035	Zkouška těsnosti kanalizace-změna rozsahu	kpl	1,00	18 064,61	18 064,61
	Pol_0036	Propláchnutí kanalizace vodou-změna rozsahu	kpl	1,00	15 053,84	15 053,84
	Pol_0043	Výkop rýhy v zemině	m3	22,00	192,07	4 225,54
	Pol_0044	Pažení výkopu, zřízení + demontáž	m2	58,00	357,57	20 739,06
	Pol_0045	Pískové lože potrubí 120°	m3	2,00	316,71	633,42
	Pol_0046	Obsyp a krycí zásep potrubí jemnozrnnou nesoudržnou zeminou s hutněním po stranách potrubí po, vrstvách 15 cm	m3	7,50	316,71	2 375,33
	Pol_0047	Zpětný zásep rýhy výkopem s hutněním po vrstvách	m3	16,50	125,66	2 073,39
	Pol_0048	Odvaz přebytečné zeminy na skládku, včetně poplatku za uložení	m3	6,00	406,66	2 439,96
	Pol_0074	Rozprostření humózní vrstvy tl. 15 cm a výsev travního semene po zásepu rýhy v nepevných plochách	m2	3,00	158,00	474,00
	Pol_0075	Dodávka humózní vrstvy včetně dopravy na staveniště	m3	0,50	975,00	487,50
CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 028						91 149,22 Kč

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Žlutá položky	Jedná se o jednotkové ceny odvození dle SoD
Modrá Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Červená Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD

Protokol o změně díla
Změnový list číslo 029

Předmět díla:	Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě
Objekt:	SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNÝ
Objednatel:	MĚSTO ZNOJMO
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.
TDI:	SAFETYPRO s.r.o.
Projektant:	Atelier GNS s.r.o.

Popis změny: změna skladby litých podlah

Odůvodnění změny: Na základě domluvy s Objednatelům došlo k záměně navrhované skladby podlahy za novou ze strany Zhotovitele. Díky nově zvolené technologii skladby dojde ke zlepšení vlastností betonové desky v návaznosti na charakter stavby. Dále Zhotovitelem poskytuje smluvní slevu na realizaci dané záměny skladeb litých podlah.

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
		dokumentace skut. provedení	
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		637 545,79 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-642 542,79 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-4 997,00 Kč
	Výše DPH 21% sazba:		-1 049,37 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-6 046,37 Kč
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termín	Termín realizace změny:	listopad - prosinec 2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
příloha	Příloha_č.1_Statický_posudek_nově_navrhované_		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla vč. DPH
						čl. 4.1.1. SOD	
	XX	XX	XX	4 754 682,93	-402 445,68	55 989 147,36	67 746 868,30
Změnový list č. 28			X	91 149,22	0,-	91 149,22	110 290,55
Změnový list č.029	X				-4 977,00	-4 887,00	-6 046,37
Součty				4 845 832,15	-407 442,68	56 075 299,58	67 851 112,48

Položkový soupis prací a dodávek

S:	GNS/N005.10	REGENERACE BROWNFIELDU - JÍZDÁRNA LOUCKÉHO KLÁŠTERA VE ZNOJMĚ
O:	01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JÍZDÁRNY
R:	D.1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Děpčety						
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
122	631315621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 mm třídy C 20/25. (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. podrobný rozpis výměr - viz položka 952901114R00 : SP1 - dřevěná dubová podlaha : 825,93*0,15	m3	-123,88950	4 164,12	-514 661,85
130	631361921RT3	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků hlazený beton : podrobný rozpis výměr - viz položka 952901114R00 : SP1 - dřevěná dubová podlaha : 825,93*12,63/8*1,2*2/4000	t	-4,17260	30 650,16	-127 830,94
CELKEM: 4 997,00 Kč						

Děpčety						
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
	58938923 R	Drátobeton FLOORCRETE P-C 2/25-XC3-D-max 22 mm-S3 -materiál	m3	123,88950	4 700,00	582 280,95
	631 33-0020.RA0	Průmyslová podlaha C25/30 12cm, práce	m3	123,88950	1 182,00	143 959,60
		Smluvná sleva na rozsah díla mezi Objednatelém a Zhotovitelem	kpl	1,00000	-88 994,46	-88 994,46
CELKEM: 4 997,00 Kč						

CENA ZA ZMĚNOVÝ LIST 029

Poznámka:	Vysvětlení jednotkových cen ve Změnovém listu
Zelené Položky	Jedná se o jednotkové ceny dle SoD
Žluté položky	Jedná se o jednotkové ceny odvozené dle SoD
Modré položky	Jedná se o jednotkové ceny dle STS
Červené položky	Jedná se o jednotkové ceny dle STS