

DODATEK č. 5
ke smlouvě o dílo
č. objednatele 0298/2024
„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:	Město Znojmo
Zastoupený	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
ve věcech smluvních:	Mgr. František Koudela, starosta města
ve věcech technických:	Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb, Michalem Jančíkem, referentem odboru investic a technických služeb
IČO:	00293881
DIČ:	CZ00293881
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,
číslo účtu:	19-5054880237/0100

2. Zhotovitel:

Sídlo:	PSG Construction a.s.
Zapsán:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Zastoupený:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535
ve věcech smluvních:	██
ve věcech technických:	██
ve věcech stavby:	██
IČO:	05042020
DIČ:	CZ05042020
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	██
Číslo účtu:	██

I.

1. Smluvní strany spolu dne 06.03.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0298/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), ve znění dodatku č.1 ze dne 09.07.2024, dodatku č. 2 ze dne 04.08.2024, dodatku č. 3 ze dne 18.09.2024 a dodatku č. 4 ze dne 24.10.2024 na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

2. Tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo je uzavírán v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn:

a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podle ust. § 222 odst. 4), písm. b) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 28.

- b) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, podle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 27.
- c) změny, jejichž předmětem je provedení stavebních prací, kde dochází k záměně jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že **a)** nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, **b)** cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší, **c)** materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a **d)** zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c), podle ust. § 222 odst. 7), písm. a), b), c) a d) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 29.
3. V rámci stávajícího stavu objektu, respektive světlíku, již při předání staveniště byla prasklina na obvodové příčce světlíku ve 2. NP. V rámci realizace a dodatečného zatížení novým střešním světlíkem z AL profilů. Navrhl statik projektu statické zajištění dané praskliny, aby se eliminovaly případné další škody na objektu. Na základě předloženého řešení od statika byl vytvořen tento změnový list č. 27.
4. Na základě požadavků Objednatele vznikla revize splaškové kanalizace pro dopojení nápojných bodů. Díky těmto požadavkům vznikl tento změnový list. Práce dle Změnového listu č. 28.
5. Na základě domluvy s Objednatelem došlo k záměně navrhované skladby podlahy za novou ze strany Zhotovitele. Díky nově zvolené technologii skladby dojde ke zlepšení vlastností betonové desky v návaznosti na charakter stavby. Dále Zhotovitelem poskytuje smluvní slevu na realizaci dané záměny skladeb litých podlah. Práce dle Změnového listu č. 29.

II.

1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 5 jsou Změnové listy č. 27, 28, 29 které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5.
2. Změny podle písmena a) článku I. činí celkem:
- | | |
|-------------------|--|
| Méněpráce: | 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 28 |
| Vícepráce: | 91 149,22 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 28 |
| Náklady na změnu: | 91 149,22 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 28 |
3. Změny podle písmena b) článku I. činí celkem:
- | | |
|-------------------|--|
| Méněpráce: | 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 27 |
| Vícepráce: | 56 556,68 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 27 |
| Náklady na změnu: | 56 556,68 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 27 |
4. Změny podle písmena c) článku I. činí celkem:
- | | |
|-------------------|---|
| Méněpráce: | 642 542,79 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 29 |
| Vícepráce: | 637 545,79 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 29 |
| Náklady na změnu: | 4 997,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 29 |
5. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí: 147 705,90 Kč bez DPH

6. Celkové dodatečné stavební práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí: 4 997,00 Kč bez DPH

7. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v článku I. a II. tohoto dodatku se celková smluvní cena navyšuje o částku 142 708,90 Kč bez DPH 172 677,77 včetně DPH). S ohledem na navýšení ceny díla se smluvní strany dohodly na změně a nahrazení článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo novým ujednáním:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí: 56 075 299,58 bez DPH.

Slovy: padesátšestmilionůsedmdesátpětisícdvěstědevadesátdevět korun českých padesátosm haléřů.

III.

1. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č.5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Dodatku č. 5 schválila RM v usnesení č.107/2024, bod č. 3473 dne 08.11.2024.

Příloha č. 1: změnové listy č. 27, 28, 29 - rozpočet

dne: 18.11.2024.

dne: 25.11.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. František Koudela
starosta města

.....

předseda představenstva