

á pošta

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. název : **Národní hřebčín Kladruby n. L., státní podnik v likvidaci**
sídlo : Kladruby nad Labem, PSČ 53314
IČ : 00017272
zastoupen : JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 3100

jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

2. název : **PARAMO a.s.**
sídlo : Přerovská 560, Svítkov, 530 06 Pardubice
IČ : 48173355
zastoupen : Markem Gladyszem, předsedou představenstva
Ing. Jindřichem Bartoníčkem, místopředseda představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 992

jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Prodávající**“ nebo „**Kupující**“.

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- Prodávající má zájem prodat Kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy a Kupující mají zájem koupit tyto nemovitosti od Prodávajícího;
- Smluvní strany si přeji v této Smlouvě vymezit podmínky, za kterých Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem;
- Smluvním stranám není známa žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu,

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit k následujícím nemovitostem:

- pozemek p. č. 348/5, o výměře 262 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- pozemek p. č. 348/7, o výměře 1677 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- pozemek p. č. 366/2, o výměře 1414 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- pozemek p. č. 366/3, o výměře 796 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- pozemek p. č. 366/5, o výměře 442 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- pozemek p. č. 366/6, o výměře 570 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- pozemek p. č. 366/7, o výměře 964 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- pozemek p. č. 366/8, o výměře 244 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- pozemek p. č. 366/15, o výměře 174 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- pozemek p. č. 366/17, o výměře 1636 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- pozemek p. č. 366/19, o výměře 356 m², ostatní plocha – manipulační plocha
- pozemek p. č. 366/21, o výměře 114 m², ostatní plocha – manipulační plocha

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 396, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, katastrální území Hlavečnick, obec Hlavečnick (dále jen „Nemovitosti“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající touto Smlouvou Kupujícímu prodává Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k těmto Nemovitostem náležejícím a Kupující Nemovitosti se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitostem náležejícími touto Smlouvou od Prodávajícího kupuje a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

3. KUPNÍ CENA

3.1 Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitosti za celkovou kupní cenu ve výši 285.360,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc tři sta šedesát korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

3.2 Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 318-2604/2016 ze dne 17.8.2016 vyhotoveným Equity Solutions Appraisals s.r.o., se sídlem: Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1, IČ: 28933362, který mají obě Smluvní strany k dispozici, a jehož kopie tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

3.3 Kupní cenu Kupující uhradí do advokátní úschovy, ze které bude vyplacena Prodávajícímu na základě podmínek uvedených ve Smlouvě o úschově, která bude uzavřena společně s touto Smlouvou.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.

4.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.

4.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech nevázne zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno ani předkupní právo třetích osob, že Nemovitosti nejsou předmětem žádného sporu, výkonu rozhodnutí ani jakéhokoli nároku třetích osob a že jim není známo, že by některá z uvedených skutečností mohla nastat či hrozila. Prodávající současně prohlašuje, že ohledně jeho majetku nebylo zahájeno exekuční či insolvenční řízení a zahájení takového řízení nehrozí.

4.4 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech vážnou ekologické zátěže podléhající Ekologické smlouvě č. 39/94, o čemž Kupující ví a je se stavem nemovitostí podrobně seznámen.

- 4.5 Kupující prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení ani jiná obdobná řízení a současně jim není známo, že by byly dány podmínky pro zahájení uvedených řízení.
- 4.6 Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně prohlédl, seznámil se s jeho faktickým i právním stavem, včetně lokality, ve které se Nemovitosti nachází, a že stav Pozemku odpovídá účelu, pro který jej hodlají nabýt.
- 4.7 Kupující prohlašuje, že Nemovitosti kupuje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 4.8 Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Nemovitostech přechází z Prodávajícího na Kupující okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí.

5. NÁVRH NA VKLAD

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, tj. do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne úhrady Kupní ceny na účet Prodávajícího.
- 5.2 V případě, že Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy z formálních důvodů, Smluvní strany se zavazují znovu podepsat kupní smlouvu (případně upravit návrh na vklad do katastru nemovitostí) nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu byly k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí splněny.

6. DANĚ A POPLATKY

- 6.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z nabytí a veškeré další náklady související s převodem vlastnického práva k Nemovitostem uhradí Kupující.
- 6.2 Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí se dle této Smlouvy zavazuje uhradit Prodávající.

7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 7.1 Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do této doby jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami 1 (slovy: jeden) stejnopis a 1 (slovy: jeden) stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy, přičemž jako taková v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody Smluvních stran ohledně otázek dotýkajících se předmětu Smlouvy.

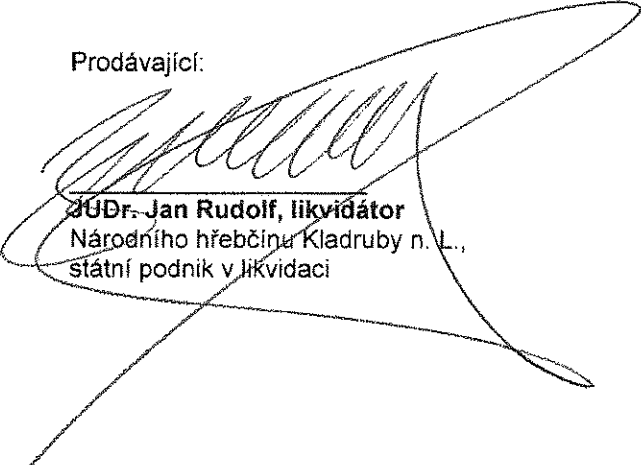
- 8.4 Všechny právní úkony směřující ke změně nebo zrušení Smlouvy vyžadují pro svoji platnost písemnou formu.
- 8.5 Pokud by některá ustanovení Smlouvy měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření Smlouvy, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Místo neplatných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení Občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky, která jsou svým obsahem a účelem nejbližže obsahu a účelu Smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy před osobou oprávněnou podle právního předpisu k ověření jejich pravosti.

Přílohy:

- **Příloha č. 1:** LV č. 396
- **Příloha č. 2:** Znalecký posudek č. 318-2604/2016 ze dne 17.8.2016

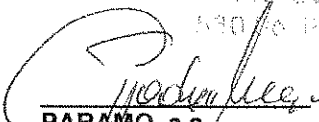
V Kladruzech nad Labem, dne 23.12.2016


Prodávající:


JUDr. Jan Rudolf, likvidátor
Národního hřebčína Kladruby n. L.,
státní podnik v likvidaci

V Pardubicích, dne 23.12.2016

Kupující:


PARAMO, a.s.
Marek Gladysz
předseda představenstva


PARAMO, a.s.
Ing. Jindřich Bartoníček
místopředseda představenstva