

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 15.1 situovaného v domě č. p. 488. v Brně, na ulici Orlí č. or. 8, uzavřené podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 24.11.2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.11.2023 (dále jen smlouva)

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
číslo účtu: 43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)
k podpisu smlouvy oprávněna: Andrea Brožová, pověřena vedením Oddělení předpisů nájmu a ekonomických činností Odboru bytového Úřadu městské části Brno-střed, na základě usnesení RMČ/2024/52/56.

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Teamium, s.r.o.
zastoupený: [REDACTED]
sídlo: Špitálská 885/2a, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 04179820
(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě smlouvu takto:

I.

Původně dohodnutá doba nájmu uvedená v článku I. Předmět a účel nájmu, odstavci 3 smlouvy se prodlužuje **na dobu určitou od 03.12.2024 do 03.12.2026.**

II.

Původní odstavec 1, článku II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 175,73 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda jsou za účelem vymezeným v čl. I., odst. 4 smlouvy využívány všechny pokoje bytu. Nájemce a pronajímatel se dohodli na tom, že dohodnutou výši nájemného pronajímatel každoročně k 01.07. jednostranně zvýší o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

Uvedené změně předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 11.11.2024, usnesení RMČ/2024/87/17

V.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uverejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

VI.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 03.12.2024.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co nájemce měl dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší smluvní stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 14.11.2024

V Brně dne.....

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce