



Dodatek č. 5
ke Smlouvě o dílo „MĚSTSKÁ KNIHOVNA MOHELNICE – stavební práce bez
statiky“

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1.
Smluvní strany

Objednatel:	Město Mohelnice
Se sídlem:	U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupen:	Ing. Pavlem Kubou, starostou
IČ:	00303038

a

Zhotovitel:	WEISSTAW s.r.o.
Se sídlem:	Horní 259/100, Štěpánov 783 13
Zastoupen:	Paulína Weissová, jednatelkou
IČ:	05532914

2.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely dne 01.09.2023 Smlouvu o dílo. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, k jehož uzavření vedly okolnosti, které vyvstaly po uzavření smlouvy o dílo.
2. Předmětná veřejná zakázka byla zahájena dne 30.05.2023. Z uvedeného důvodu a na základě čl. II. odst. 1 zákona č. 166/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že: „se Zadávání veřejných zakázek, soutěže o návrh a řízení o přezkoumání úkonů zadavatele Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posuzují podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.“, bude dodatek ke smlouvě o dílo uzavřen v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb. a ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti novely tohoto zákona (dále jen „ZZVZ“).
3. Dodatek č. 5 je uzavřen z důvodu dohody mezi objednatelem a zhotovitelem spočívající v posunutí termínu dokončení díla, jelikož při dokončování realizace díla byly s autorem díla změněny technické výrobní detaily nebo byly již dodané dodávky dle SOD na základě autora projektové dokumentace nahrazeny za dodávky nové, které lépe zapadají do celého konceptu architektonického díla stavby, nebo v této souvislosti vlivem technologického postupu výroby pozastavilo práce na dodávky dle SOD.
4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany tímto dodatkem č. 5 dohodly na změně smlouvy o dílo, a to článku III. takto:

a) článek III. Termín plnění zhotovitele, odst. 1 nově zní

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla (rozumí se zahájení reálných stavebních prací na díle výzvou od zhotovitele díla „hrubá stavba“) nejpozději od: 01. 09. 2023

Termín předání kompletního díla včetně revizních zkoušek nejpozději do:

05. 12. 2024

Objednatel převezme dokončené dílo i před sjednaným termínem dokončení díla.

3.

Změna hodnoty závazku a plnění

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy uzavřené v souladu s ust. 222 odst. 4 a 5 ZZVZ oceněné a popsané v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Celková hodnota dodatečných stavebních prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 5 ke Smlouvě dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je ve výši **2.962.528,83 Kč bez DPH** tedy **8,05 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.
3. Celková hodnota stavebních prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 5 ke Smlouvě dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, jež nebyly s ohledem na provedené změny závazku ze Smlouvy realizovány jsou ve výši - **556.180,57 Kč bez DPH**.
4. Celková hodnota změny sjednané v dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 5, dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 4.809.869,22 Kč bez DPH tedy **13,07 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.
5. Celková hodnota dodatečných stavebních prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 3 a dodatku č.5 ke Smlouvě dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je ve výši 3.718.643,84 Kč bez DPH tedy **10,1 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.
6. Celková hodnota dodatečných stavebních prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 3 a dodatku č.5 ke Smlouvě dle ust. § 222 odst. 5 a odst.6 ZZVZ je ve výši 5.452.490,28 Kč bez DPH tedy **14,82 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.
7. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. IV. odstavce 1. smlouvy stanovující cenu díla a to tak, že původní cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo se z důvodu změn mění takto:

Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena ze SoD:	36.789.411,96 Kč bez DPH
Dodatek č. 1	36.677.093,49 Kč bez DPH
Dodatek č. 2	35.695.773,27 Kč bez DPH
Dodatek č. 3	37.160.588,20 Kč bez DPH
Dodatek č. 5	39.566.936,46 Kč bez DPH

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti. Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla.

8. Dodatkem č. 5 dojde od uzavřeného dodatku č. 3 ke zvýšení ceny za dílo o 2.406.348,26 Kč bez DPH. Cena díla je upravena na základě rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

4.

Závěrečné ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat tohoto dodatku. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
5. Uzavření tohoto dodatku č. 5 bylo schváleno na zasedání rady města dne 13.11.2024 usnesením č. j. 1748/69 /RM/2024.

Příloha č. 1: Soupis rozpočtu víceprací a méněprací a změnový list

V Mohelnici dne 25.11.2024

za objednatele
Ing. Pavel Kuba,
starosta

za zhotovitele
Paulína Weissová
jednatelka společnosti