**Smlouva o nájmu věcí movitých**

č. **MUZ/371/2024**

**Muzeum hlavního města Prahy,**

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

se sídlem: Kožná 475/1,110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené: RNDr. Ing. Ivo Mackem, ředitelem

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

(dále jen „**Nájemce**“)

a

**DECOLED s.r.o.**

Se sídlem: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 60918

zastoupená: Vítězslavem Poláčkem, jednatelem / Evou Poláčkovou, jednatelkou

IČO: 25683853

DIČ: CZ25683853

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 4244970001/5500

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(dále Nájemce a Pronajímatel společně jen „**smluvní strany**“)

se dohodly, že v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavírají tuto smlouvu o nájmu věcí movitých (dále jen „**smlouva**“).

**Preambule**

1. Nájemce prohlašuje, že v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy oprávněno tuto smlouvu uzavřít.
2. Nájemce dále prohlašuje, že má na základě výše uvedené zřizovací listiny svěřen v dlouhodobé správě Zámecký areál Ctěnice, na adrese: Bohdanečská 259/1, 190 17 Praha 9 – Vinoř (dále jen „**Objekt**“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že je právnickou osobou, zapsanou v Živnostenském rejstříku s předmětem podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti mimo jiné: pronájem a půjčování věcí movitých. Pronajímatel dále prohlašuje, že disponuje potřebnými znalostmi a zařízením, jakož i dostatečnou vlastní kapacitou nutnou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
4. Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí – vánočního osvětlení, jak je specifikováno v cenové nabídce uvedené, která tvoří v přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Nájemce o schválení veřejné zakázky na služby ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v řízení s názvem „Zámecký areál Ctěnice – Pronájem osvětlení a prvků osvětlení včetně instalace, deinstalace a dopravy“, zadané poptávkovým řízením a evidované Pronajímatelem pod č. 63 ze dne 24. 10. 2024.
6. Obě smluvní strany shodně konstatovaly společný zájem uzavřít tuto smlouvu a naplnit její účel.
7. **Předmět smlouvy**
8. Touto nájemní smlouvou přenechává Pronajímatel za úplatu Nájemci vánoční osvětlení v rozsahu uvedeném v cenové nabídce uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „**Cenová nabídka**“), aby jej Nájemce dočasně ve sjednané době za úplatu užíval v rámci Objektu (dále jen „**Předmět nájmu**“).
9. Pronajímatel se zavazuje, že součástí nájmu založeného touto smlouvou je poskytnutí níže uvedených služeb Nájemci:
   1. Provedení zkoušky funkčnosti Předmětu nájmu za přítomnosti Nájemce (jím pověřeného zaměstnance) před montáží Předmětu nájmu, o které smluvní strany sepíší protokol,
   2. Montáž, zprovoznění a demontáž Předmětu nájmu,
   3. Poskytnutí spotřebního materiálu (vázací dráty, zdrhovací pásky, bužírky, bandimex, apod.),
   4. Doprava Předmětu nájmu do Objektu a z Objektu,
   5. Revize a údržba Předmětu nájmu po dobu trvání nájmu,
   6. další služby uvedené v Cenové nabídce

(dále jen „**Služby**“)

1. **Doba nájmu a termín a místo plnění**
2. Smluvní strany sjednávají nájem na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Smluvní strany sjednávají počátek poskytování plnění dle čl. I. této smlouvy dne 29. 11. 2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Místem plnění je Objekt, přesné umístění (místo instalace) Předmětu nájmu v Objektu se Nájemce zavazuje specifikovat nejpozději k okamžiku počátku poskytování plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
5. **Nájemné a platební podmínky**
6. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši **270 643 Kč** **(slovy: dvě stě sedmdesát tisíc šest set čtyřicet tři koruny české) bez DPH** (dále jen „**Nájemné**“).V případě, že je Pronajímatel plátcem DPH, bude k Nájemnému připočtena sazba DPH v zákonné výši.
7. Nájemné zahrnuje veškeré náklady Pronajímatele spojené s plněním této smlouvy, to zejména náklady na pořízení vánoční osvětlení, na Služby, jakož i další náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) se může po uzavření této smlouvy změnit. V takovém případě bude Pronajímatel fakturovat DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění, taková změna nájemného nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek smlouvy.
9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se dohodly, že Nájemce má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Nájemcem takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části Nájemného rovnající se výši DPH fakturované Pronajímatelem.
10. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli Nájemné na základě faktury – daňového dokladu, kterou Pronajímatel vystaví bezprostředně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od předání a převzetí Předmětu nájmu Nájemci. Lhůta splatnosti takové faktury činí třicet (30) dní od doručení digitální podoby takové faktury do sídla Nájemce na email [faktury@muzeumprahy.cz](mailto:faktury@muzeumprahy.cz).
11. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.
12. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Nájemce oprávněn vrátit doklad Pronajímateli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní Nájemce do sedmi (7) pracovních dní ode dne jeho doručení.
13. Daňový doklad je považován za uhrazený dnem odepsání fakturované částky z účtu Nájemce.
14. **Práva a povinnosti smluvních stran**
15. Práva a povinnosti Nájemce:
    * + - 1. je oprávněn užívat Předmět nájmu způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení Předmětu nájmu,
          2. je povinen při zjištění vady (porucha či nefunkčnost) Předmětu nájmu, zcela nebo zčásti, neprodleně oznámit tuto skutečnost Pronajímateli, a to písemně na email , v případě zcizení nebo poškození Předmětu nájmu, zcela nebo zčásti, je Nájemce povinen tuto skutečnost oznámit rovněž Policii České republiky,
          3. je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou nezbytnou součinnost nutnou pro realizaci této smlouvy.
          4. v případě, že Nájemce nemohl užívat Předmět nájmu vůbec nebo jen se značnými obtížemi, je oprávněn požadovat prominutí nájemného (zcela nebo zčásti) či slevu z nájemného, přičemž právo dle předchozí věty musí Nájemce uplatnit u Pronajímatele do konce ujednané doby nájmu.
16. Práva a povinnosti Pronajímatele:
    * + - 1. je povinen zajistit, aby Předmět nájmu byl po dobu trvání této smlouvy plně funkční a provozuschopný,
          2. je povinen do 30 dní od ukončení nájmu dle této smlouvy, nejpozději však do 30. 1. 2025 na vlastní náklad a nebezpečí demontovat Předmět nájmu a zajistit jeho odvoz z Objektu,
          3. je povinen v případě obdržení oznámení Nájemce dle čl. IV. odst. 1 písm. b. této smlouvy na vlastní náklad odstranit takovou vadu Předmětu nájmu, a to neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dní od okamžiku doručení oznámení o takové vadě, a poskytnout Nájemci náhradní Předmět nájmu, a to do okamžiku odstranění vytýkané vady. V opačném případě je Pronajímatel povinen nahradit Nájemci náklady účelně vynaložené na odstranění vady Předmětu nájmu,
          4. je povinen zajistit, že Předmět nájmu splňuje veškeré požadavky kladené právním řádem České republiky,
          5. je povinen nahradit veškerou újmu, která Nájemci vznikla v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu,
          6. je povinen poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost nutnou pro realizaci této smlouvy.

**Čl. V. Další ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není vázán jinou smlouvou nebo závazky, které by mohly zabránit plnění této smlouvy a zavazuje se, že žádný takový závazek nepřijme.
2. Pronajímatel se zavazuje při plnění dle této smlouvy postupovat dle požadavků Nájemce, není-li sjednáno jinak. Dále se Pronajímatel zavazuje respektovat provozní podmínky Objektu a pokyny pověřených osob Nájemce, chránit Objekt a další majetek ve správě Nájemce před poškozením, zničením či zcizením. V případě vzniku škody způsobené Pronajímatelem v Objektu, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci náklady na její odstranění.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá druhé smluvní straně za škody či náklady vzniklé v případě, že se spolupráce neuskuteční z důvodů vyšší moci (např. počasí, výpadek el. proudu, havarijní stav objektu apod.) nebo v důsledku rozhodnutí soudu či orgánu státní správy.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k prevenci škod a minimalizovat vzniklé škody. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škody způsobené neposkytnutím řádné a včasné součinnosti ze strany druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí na odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
6. V případě prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu dle této smlouvy, jeho instalací, zprovozněním, nebo deinstalací vzniká Nájemci nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení Pronajímatele s plněním dalších povinností dle této Smlouvy, vzniká Nájemci nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každé porušení takové povinnost a každý, byť i započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně, a to na účet uvedený v takové faktuře.
9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Uhrazením smluvní pokuty nárok na náhradu újmy nezaniká.

**Čl. VI. Trvání smlouvy a její ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024 a vypořádání všech vzájemných závazků plynoucích z této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jakým způsobem budou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran, vyplývající z této smlouvy.
3. Smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu, a to pouze do okamžiku předání Předmětu nájmu Nájemci, přičemž výpověď musí být písemná a být zaslána na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na email: . Smluvní strany pro účely výpovědi dle předchozí věty sjednávají výpovědní dobu 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě výpovědi této smlouvy nevzniká Pronajímateli nárok na náhradu nákladů, které v souvislosti s touto smlouvou vynaložil.
4. Od této Smlouvy je možno odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Pro účely možnosti odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména opakovaná prodlení smluvní strany s plněním kteréhokoliv jejího závazku vyplývajícího z této smlouvy, nebo právních předpisů, která je delší než třicet (30) dnů a na kterou byla smluvní strana opakovaně písemné upozorněna.
5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně, nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

**Čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě je možno uskutečnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

* Příloha č. 1 – Cenová nabídka

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ostatními všeobecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
2. Smluvní strany se zavazují přednostně řešit případné rozpory v této smlouvě dohodou. V případě, že dohody nebude dosaženo, spor bude předložen věcně a místně příslušnému soudu v České republice.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu a její dodatky se může vztahovat povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o registru smluv**“. V takovém případě tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
5. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Souhlas uděluje Pronajímatel na dobu neurčitou.
6. Poskytovatel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) výtisk. V případě, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva jasně a srozumitelně vyjadřuje jejich svobodnou a skutečnou vůli zavázat se k jejímu obsahu, že ji neuzavřely v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Dále společně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jí a na důkaz, že s ní souhlasí, ji podepisují.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne: 27.11.2024 | V Praze dne: 23.11.2024 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Muzeum hlavního města Prahy**  RNDr. Ing. Ivo Macek  ředitel | **DECOLED s.r.o.**  Ing. Vítězslav Poláček  jednatel |