

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I.

Smluvní strany

1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23

IČ: 00283509

DIČ: CZ00283509

zastoupené: Bc. Miroslavem Novákem, Dis., starostou města

kontaktní osoba

tel.:

e-m

(dále jen „objednatel“)

a

2. ATLANTA, a.s.

- informace o zápise firmy v příslušném rejstříku

sídlo: U Atlanty 162, Nový Šaldorf, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice

IČ: 25531549

DIČ: CZ25531549

jednající/zastoupený: Ing. Josef Dvořák – předseda představenstva

tel.:

e-m

č.úč

kont

tel.:

e-m

(dál

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla „**ÚPRAVY NÁDVOŘÍ KC PFANN – stavební práce**“ podle projektové dokumentace ve stupni DPS „**ÚPRAVY NÁDVOŘÍ KC PFANN**“ zpracované projektanty Ing. arch. Jindřichem Kaňkem a Ing. arch. Vojtěchem Koudelkou za společnost Ing. arch. Jindřich Kaněk, IČO: 2145581, (dále jen „dílo“).

2. Předmětem díla je na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**ÚPRAVA NÁDVOŘÍ KC PFANN – stavební práce**“ provedení hrubých bouracích prací (vnitřní nepůvodní

dozdívky, otvory v obvodovém zdivu), provedení bouracích prací a asance, souvisejících úprav technické infrastruktury, provedení areálové dlážděné komunikace, úprava vjezdu do ulice Dlouhá, zatravnění a sadové úpravy v rámci areálu Komunitního centra Pfann. Předmět díla je podrobně popsán v projektové dokumentaci.

3. Zhotovitel provede zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených stavebními pracemi před zahájením stavby a po dokončení stavby; provedení vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; každý prvek díla bude vyzkoušen po zabudování. Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení; celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím; celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací do stavu před zahájením realizace.

4. Součástí díla je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM); dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

5. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „ÚPRAVA NÁDVOŘÍ KC PFANN – stavební práce“, na základě které je tato smlouva uzavřena.

6. Místem plnění je nádvoří v areálu Komunitního centra Pfann p.č. 1919/1 a 1919/2 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

III.

Čas plnění

1. Zahájení realizace díla bude do 15 dnů od podpisu smlouvy. Ukončení a předání celého díla bude uskutečněno nejpozději 30. 4. 2025, pokud tomu nebudou bránit klimatické podmínky v souvislosti s realizací venkovních stavebních prací či vyšší moc.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a číní:

bez DPH	1 493 700,74 Kč
---------	-----------------

DPH 21%	313 677,16 Kč
---------	---------------

Celkem vč. DPH	1 807 377,90 Kč
-----------------------	------------------------

2. Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci kompletního díla v rozsahu dle článku II. smlouvy a dle zadávací projektové dokumentace včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů. Sjednaná celková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.
4. Objednatel nepřipouští měnit cenu díla v průběhu realizace. Tato cena je nejvýše přípustná (maximální), konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. Je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna za těchto podmínek:
 - objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové a zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl jako zadavateli při vypisování soutěže znám,
 - v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu veřejné zakázky.
5. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.
6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle aktuálních cen v místě obvyklých – RTS2024 * poměr nabídkové ceny a předpokládané hodnoty (maximálně však cena dle RTS). Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny Městem Pohořelice a schváleny dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude fakturováno na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“).
2. Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude prováděna měsíčními fakturami. Součástí každé faktury bude potvrzení soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací ve formátu *. PDF, a dále ve formátu *.xlsx (u poslední faktury i předávací protokol) ze strany objednatele, technického dozoru objednatele a zhotovitele.
3. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby.
4. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele soupis provedených prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. Technický dozor objednatele provede kontrolu

soupisu provedených prací a sdělí zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud technický dozor objednatele zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží zhotovitel opět technickému dozoru objednatele, který svůj souhlas se soupisem provedených prací a dodávek vyjádří svým podpisem. Takto podepsaný soupis provedených prací a dodávek zhotovitel přiloží k vystavené faktuře, v opačném případě platební doklad není úplný a objednatel ho nemůže proplatit.

5. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

6. DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Při fakturaci bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

9. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění; lhůta splatnosti počne běžet dnem následujícím po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

10. Platby bude provedena bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně – platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatele).

11. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 30denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.

VI.

Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.

2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou inženýrských sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.

3. Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla.

4. Zhotovitel zajistí koordinaci všech činností se všemi dalšími zhotoviteli na staveništi či v okolí.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s ust. § 166 zák. č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti

pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, obsahu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze jeho zástupce a další zmocnění zástupci zhotovitele či zmocnění zástupci objednatele a další osoby uvedené v ust. § 166 odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon).

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

VIII.

Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli při plnění smlouvy potřebnou součinnost. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště veškeré doklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména 1 paré projektové dokumentace.

2. Zhotovitel zajistí na staveništi kompetentního pracovníka jako stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího. Jméno, příjmení a kontaktní údaje stavbyvedoucího a jeho zástupce budou sděleny objednateli (TDS) v den předání staveniště. Stavbyvedoucí i zástupce stavbyvedoucího budou splňovat technické kvalifikační předpoklady – vzdělání v oboru a délku praxe – požadované objednatelem (zadavatelem) v zadávací dokumentaci.

3. Objednatel požaduje přítomnost stavbyvedoucího na kontrolních dnech.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací do jednoho vyhotovení příslušné projektové dokumentace zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při realizaci díla.

5. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby stavba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí a zohlední způsob využití objektu.

6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí každodenní úklid staveniště přiléhajícího k místu výkonu prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele, provedené formou zápisu do stavebního deníku, nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).

7. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci díla. Výkon prací bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Současně bere zhotovitel na vědomí, že provoz sousedního komunitního centra nebude přerušen, proto je třeba provádění stavby přizpůsobit pohybu lidí souvisejících s provozem komunitního centra v okolí stavby. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz komunitního centra.

10. Zhotovitel provede zajištění staveniště, učiní veškerá opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

11. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

12. Technický dozor objednatele bude organizovat pravidelné kontrolní dny jedenkrát za 14 dní, v případě potřeby či nutnosti může svolat mimořádný kontrolní den. Kontrolního dne mají povinnost zúčastnit se zástupci objednatele i zhotovitele. Technický dozor objednatele zajišťuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá zhotoviteli.

13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a technický dozor objednatele v předstihu (cca 7 dní) o zásadních krocích při realizaci.

14. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

15. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

16. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

17. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou

vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

18. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob – poddodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, v které jsou uvedeni všichni poddodavatelé zhotovitele.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo předá a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- projektovou dokumentaci se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
- doklady o likvidovaných odpadech,
- prohlášení o shodě použitých materiálů, nebyly-li předloženy dříve, a
- stavební deník.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky.

Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Záruční doba, záruční podmínky

1. Záruční doba na celé realizované dílo činí 60 měsíců, ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, resp. k účelům obvyklým.

2. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, ihned bezplatně odstranit.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem zahájení či předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. III. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

2. Neúčast stavbyvedoucího či jeho zástupce na KD – každý zjištěný případ 3 000 Kč.

3. V případě nedodržení projektovou dokumentací či autorským dozorem stanovených postupů a technologií je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
4. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, nebo porušení povinností dle odst. VIII.2 a VIII.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.
7. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
8. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ porušení.
9. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dní
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů dle projektové dokumentace a výkazu výměr
 - prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou
 - opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnaní.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou sjednané podmínky realizace díla. Objednatel je povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

XIII.

Rozhodčí doložka

1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly předmětu díla podle čl. II. prostřednictvím technického dozoru objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoliv v průběhu provádění díla objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 20 mil. Kč.
6. Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
7. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit v Registru smluv a na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam poddodavatelů a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
12. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku

a předpisů souvisejících.

13. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1 Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 Týdenní harmonogram plnění prací a dodávek

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Město Pohořelice osvědčuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Pohořelice na její 64. schůzi konané dne 18.11.2024 usnesením zápisu č. 2/64/24, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

Bc. Miroslav Novák



Digitální podpis:
27.11.2024 13:37

za objednatele

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta



Ing.
Josef
Dvořák

Digitally signed by Ing. Josef
Dvořák
DN: c=CZ, o=ATLANTA, a.s., ou=042, cn=
Ing. Josef Dvořák, sn=Dvořák,
g=Josef, serialNUMBER=
P672718
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2024.11.25
13:02:01
+01'00'
Foxit PDF Reader Version:
2024.3.0

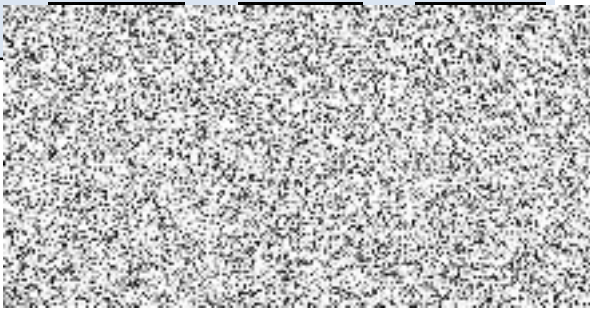
za zhotovitele

Ing. Josef Dvořák
předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby		
Stavba: 24-076 Úprava nádvoří KC PFANN		
Zhotovitel: ATLANTA,a.s. U Atlanty 162 67181 Nový Šaldorf-Sedlešovice		IČO: 25531549 DIČ: CZ25531549
Objednatel:		IČO: DIČ:
Vyracoval:		
Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 493 700,74 CZK
Základní DPH	21 %	313 677,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,26 CZK
Cena celkem:		1 807 378,00 CZK
V Nový Šaldorf dne 22.11.2024 Za zhotovitele Za objednatele		

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název
Stavba	
00	Vedlejší a ostatní náklady
VRN	Vedlejší a ostatní náklady
001	Pohořelice, náměstí Svobody 79
D.1.1	Architektonicko stavební řešení
D.1.2	Kanalizační přípojka vč.vpusti



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	2,01960
181	Sadové úpravy	HSV	0,08365
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	3,31162
4	Vodorovné konstrukce	HSV	0,74874
5	Komunikace	HSV	377,09183
8	Trubní vedení	HSV	0,01024
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení	HSV	0,24244
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV	0,00000
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	18,02013
91.2	Dopravní značení	HSV	0,00000
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00000
721	Vnitřní kanalizace	PSV	0,00000
767	Konstrukce zámečnické	PSV	0,90000
772.1	Kamenické prvky	PSV	0,43000
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	0,00000
			402,85825

Stavba:	24-076	Úprava nádvoří KC PFANN	List č. 4
Objekt:	00	Vedlejší a ostatní náklady	
Rozpočet:	VRN	Vedlejší a ostatní náklady	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: VN Vedlejší náklady

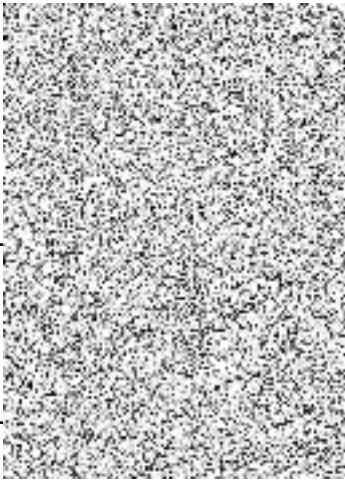
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00
5	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00

Celkem za: VN Vedlejší náklady

Díl: ON Ostatní náklady

6	00876T	Geodetické zaměření skutečného provedení v 5-ti vyhotoveních	Soubor	1,00
7	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00

Celkem za: ON Ostatní náklady



Stavba:	24-076	Úprava nádvoří KC PFANN	List č. 5
Objekt:	001	Pohořelice, náměstí Svobody 79	
Rozpočet:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 1Zemní práce

1	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	6,02		
2	113107645R00	Odstranění podkladu nad 50 m2 kam drcené tl.45 cm	m2	544,00		
3	113202111R00	Vytrhání obrub z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	7,00		
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	0,77		
5	181101101R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, bez zhutnění	m2	75,50		
6	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2	361,00		

Celkem za: 1Zemní práce

Díl: 181Sadové úpravy

7	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	75,50		
8	181301104R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	75,50		
9	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	75,50		
10	181-001	D+M humusová vrstva tl.100 mm	m2	75,50		
11	00572410R	Směs travní parková II. mírná zátěž PROFI	kg	8,15		

Celkem za: 181Sadové úpravy

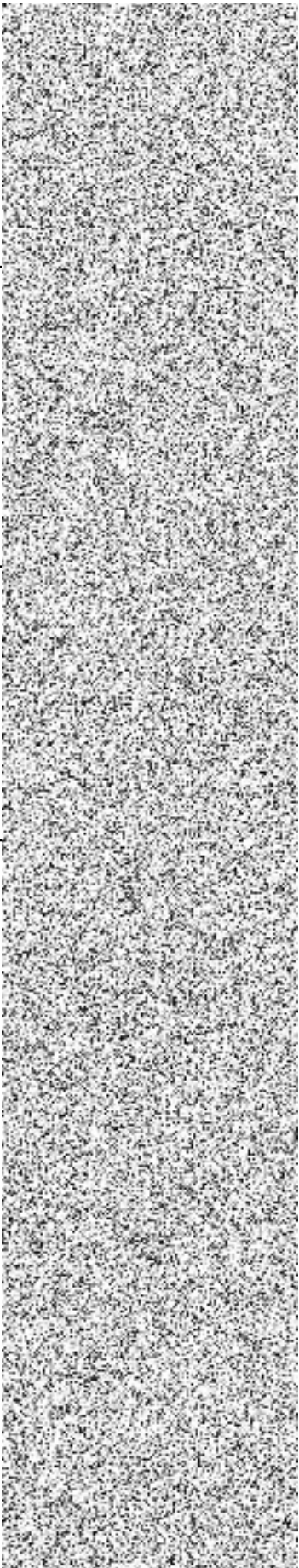
Díl: 2Základy a zvláštní zakládání

12	271531113R00	Polštáře zhutněné pod základy kamenivo hrubé, drcené, frakce 16 - 32 mm	m3	0,19		
13	274313711R00	Beton základových pasů prostý C 25/30	m3	0,97		
14	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	6,90		
15	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	6,90		
16	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	361,00		

Celkem za: 2Základy a zvláštní zakládání

Díl: 5Komunikace

17	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	293,50		
18	564801112RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 40 mm	m2	67,50		
19	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	90,00		
20	564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	271,00		
21	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky,lože z kamen.tl. 5 cm	m2	293,50		
22	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	6,42		
23	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 80 mm	m	0,80		
24	596921212R00	Kladení vegetačních tvárníc plastových, plocha do 100 m2	m2	67,50		
25	596921291R00	Příplatek za výplň otvorů vegetačních tvárníc plastových, bez dodávky výplňového materiálu	m3	3,38		
26	564-001	D+M úrodná mezivrstva tl.300 mm (mix štěrku a humusu)	m2	67,50		
27	283245992R	Tvárnice zatravnňovací do 3,5 t 500 x 500 x 50 mm černá	kus	283,50		
28	583424802R	Kamenivo drcené 4/8 Želešice, JHM	t	6,41		
29	58380120.AR	Kostka dlažební žulová štipaná, drobná 80 až 100 mm, třída I	m2	322,85		



Stavba:	24-076	Úprava nádvoří KC PFANN	List č. 6
Objekt:	001	Pohořelice, náměstí Svobody 79	
Rozpočet:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
30	59245264R	Dlažba BEST KLASIKO standard červená pro nevidomé 200 x 100 x 80 mm	m2	2,33		
Celkem za: 5		Komunikace				
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
31	900-001	D+M zrušení a zaslepení kabelového přívodu u realizované chráničky	ks	1,00		
32	900-002	D+M ochrana provedených zemních vrtů tepelného čerpadla_geotextílie + bednění	m2	10,00		
Celkem za: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
33	917862114R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 25/30	m	76,40		
34	59217020R	Obrubník nájezdový betonový 148,5 x 145 x 1000 mm přírodní	kus	7,14		
35	59217420R	Obrubník chodníkový ABO 13-10 v. 200 x 100 x 1000 mm přírodní	kus	72,87		
Celkem za: 91		Doplňující práce na komunikaci				
Díl: 91.2		Dopravní značení				
36	912-001	D+M vodorovné dopravní značení_značka V12A dle vyhlášky 294/2015 Sb., provedena žlutou barvou, šířka čáry 125 mm	m	5,30		
Celkem za: 91.2		Dopravní značení				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
37	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	4,00		
38	970241100R00	Řezání prostého betonu hloubka řezu 100 mm	m	2,00		
39	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžným	m2	6,02		
Celkem za: 96		Bourání konstrukcí				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
40	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	398,50		
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
41	001/Z	D+M vjezdová brána 3140x2000 mm se vstupní brankou 900x2000 mm	ks	1,00		
Celkem za: 767		Konstrukce zámečnické				
Díl: 772.1		Kamenické prvky				
42	001/Ka	D+M kamenný práh brány 300x100 mm do cem.lože_žulové desky v šedoběžovém odstínu	m	4,30		
Celkem za: 772.1		Kamenické prvky				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	549,81		
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	549,81		
45	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504)	t	541,56		
46	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup. 170101)	t	8,25		
47	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	549,81		

Stavba:	24-076	Úprava nádvoří KC PFANN	List č. 7
Objekt:	001	Pohořelice, náměstí Svobody 79	
Rozpočet:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				



Stavba:	24-076	Úprava nádvoří KC PFANN	List č. 8
Objekt:	001	Pohořelice, náměstí Svobody 79	
Rozpočet:	D.1.2	Kanalizační přípojka vč.vpusti	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------	-------	-------	----	----------	---------	------

Díl:	1	Zemní práce				
1	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojné	m3	2,20		
2	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	2,20		
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,38		
4	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	13,78		
5	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	1,38		
6	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	1,38		
7	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	0,42		
8	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm	m3	1,19		
9	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	2,62		
Celkem za: 1		Zemní práce				

Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
10	451572111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0-4 mm	m3	0,40		
Celkem za: 4		Vodorovné konstrukce				

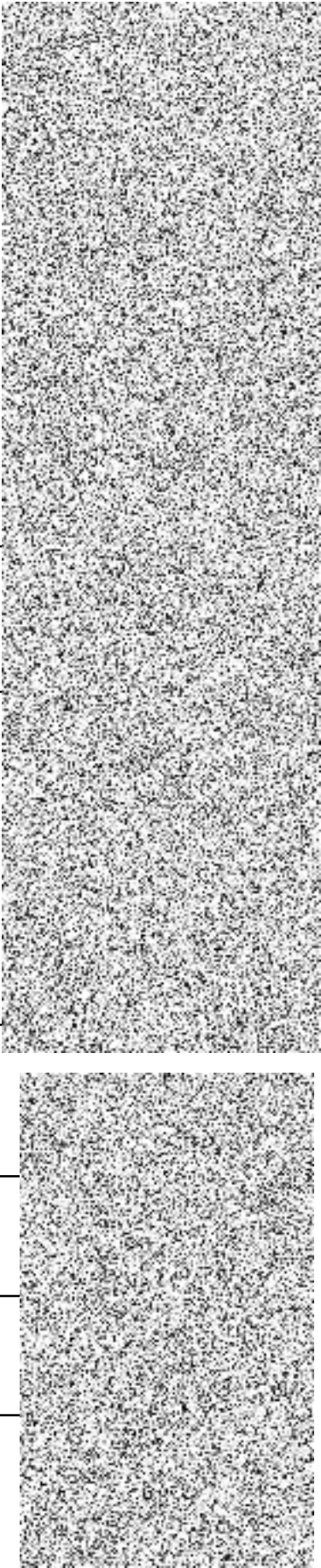
Díl:	8	Trubní vedení				
11	871313121R00	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem DN 150 mm	m	4,40		
12	877353123R00	Montáž tvarovek na potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem jednoosých DN 200 mm	kus	1,00		
13	800-001	D+M napojení na stávající potrubí	ks	2,00		
14	28611146.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125 x 3,2 x 1000 mm	kus	1,09		
15	28611147.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125 x 3,2 x 2000 mm	kus	2,19		
16	28651702.AR	Odbočka kanalizační GGEA 125/ 125/45° PVC	kus	1,09		
Celkem za: 8		Trubní vedení				

Díl:	89	Ostatní konstrukce na trubním vedení				
17	890-001	Osazení polymerové vpusti do betonu	kus	1,00		
18	592273020R	Vpust dvorní ACO SELF, litina, 250 x 250 mm	kus	1,00		
Celkem za: 89		Ostatní konstrukce na trubním vedení				

Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				
19	910-001	D+M trojřádek z žulových kostek do betonu	m2	0,72		
Celkem za: 91		Doplňující práce na komunikaci				

Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
20	998276201R00	Přesun hmot, trub.vedení plast. obsypaná kamenivem	t	3,03		
Celkem za: 99		Staveništní přesun hmot				

Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
21	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	4,40		



Stavba:	24-076	Úprava nádvoří KC PFANN	List č. 9
Objekt:	001	Pohořelice, náměstí Svobody 79	
Rozpočet:	D.1.2	Kanalizační přípojka vč.vpustí	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství
Celkem za:		721	Vnitřní kanalizace	



Termin: 1.12. 2024 - 30.4. 2024

[illegible]

SEZNAM PODDODAVATELŮ

pro veřejnou zakázku malého rozsahu
(dále jen „zákon“) s názvem

„ÚPRAVA NÁDVOŘÍ KC PHANN – stavební práce“

Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma: ATLANTA, a.s.

[REDACTED]

IČ: 25531549

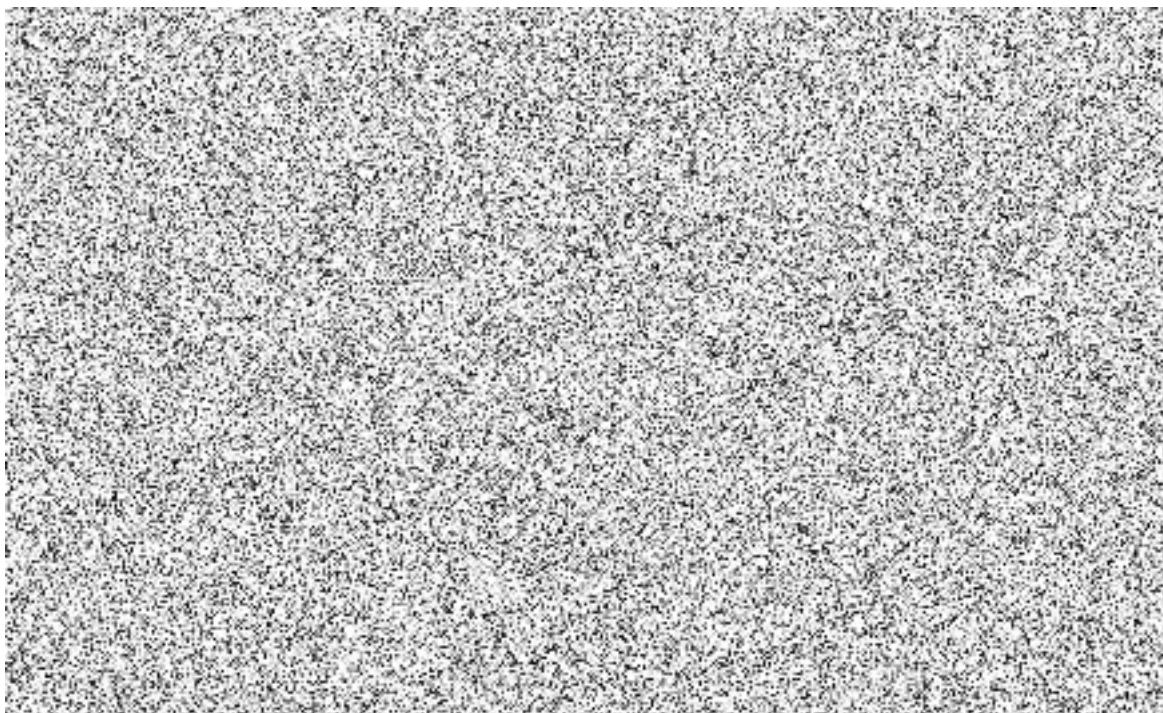
Zastoupený: Ing. Josef Dvořák – předseda představenstva

[REDACTED]

vyplňte seznam poddodavatelů):

☐ A - nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).

☐ B - [REDACTED]
poddodavatelů:



Ing. Josef Dvořák
Předseda představenstva