**SMLOUVA O DÍLO**

1. **Smluvní strany**
   1. Objednatel (stavebník): **Výchovný ústav Ostrava-Hrabůvka,** příspěvková organizace

Sídlo: Slezská 23, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zastoupený: Mgr. Pavlem Němynářem, ředitelem organizace

Tel: 599 525 962, 602 795 670

IČO: 623 48 043

Objednatel je právnickou osobou zřízenou MŠMT ČR zřizovací listinou č. j. 30 213/94-61, nezapsanou v obchodním rejstříku.

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Němynář

Tel.: 602 795 670

Zástupce ve věcech technických: Marcela Sklářová

Tel.: 776 785 354

Dozorem stavebníka (TDS) je pověřen: Ing. Radoslav Raclavský

Tel.: 603 144 049

(dále jen objednatel)

* 1. Zhotovitel: Tomáš Kozák

Sídlo: Šilheřovická 476, 747 14 Markvartovice

Tel: 774 626 805

IČO: 86884654

Bankovní spojení (č. účtu).:

Zástupce ve věcech smluvních: Tomáš Kozák

Tel.: 774 626 805

Zástupce ve věcech technických: Zdeněk Kozák

Tel.: 724 334 765

Odpovědny stavbyvedoucí: Daniel Pražma

Tel.: 724 134 231

(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: **Výstavba oplocení a hřiště.**
   2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále SoD) provést předmět smlouvy řádně a včas. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
   3. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací a dále oceněným soupisem prací z nabídky zhotovitele ze dne 20.6.2017. Tento soupis prací je nedílnou součástí této SoD jako příloha č. 1.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým zákonům.
   5. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci, které by neumožnovaly provedení předmětu této smlouvy.
   6. Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že realizace díla, bude prováděna za plného provozu oddělení dívek a bere na sebe odpovědnost, že staveniště zajistí tak, aby nedošlo k úrazu dívek a zaměstnanců.
2. **Doba a místo plnění**
   1. Předání staveniště: **do 2 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**
   2. Dokončení prací: **30. listopad 2017**
   3. Místo plnění: **odloučené pracoviště na adrese**

**28. října 1885, Frýdek -Místek (parc. č. 3482/64**

**a č. 3482/65 v k. ú. Místek)**

* 1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
  2. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
  + objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně,
  + změna rozsahu prací nebo realizace víceprací.
  1. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
  + na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele,
  + odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky.

1. **Cena díla**
   1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smluvení ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako **cena nejvýše přípustná** se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).
   2. **Smluvní cena díla bez DPH:** **551 874,19 Kč**

**DPH 21%:** **115 893,58 Kč**

**Smluvní cena díla včetně DPH**: **667 767,77 Kč**

Skutečná cena díla bude fakturována na základě odsouhlasených měrných jednotek s jednotkovými cenami položkového soupisu prací zástupci smluvních stran ve věcech technických.

* 1. Uvedené ceny budou pro zhotovitele závazné po celou dobu plnění předmětu smlouvy a nesmí být dále měněny. Jednotkové ceny v příloze č. 1 této smlouvy jsou stanoveny jako **nejvýše přípustné a nepřekročitelné**. V těchto cenách jsou již započítány veškeré výdaje a ostatní náklady související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy.
  2. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:

1. bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
2. bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací než je uvedena v zadávací dokumentaci,
3. změní-li se sazby DPH.
   1. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení dle svých katalogových cen, případně dle ceny obvyklé.
4. **Platební podmínky**
   1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.
   2. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
   3. Platba bude provedena na základě faktury, na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve smlouvě. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko).
   4. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
   5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
   6. 10% z fakturované ceny díla vč. DPH seč stanoví jako zádržné a bude uhrazeno do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
   7. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky vůči objednateli třetí osobě nebo bez předchozího písemného souhlasu objednatele
5. **Provádění díla**
   1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty (zejména s výše označenou zadávací dokumentací, včetně soupisů prací) a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek a zavazuje se provést dílo dle předaných podkladů, realizační zadávací dokumentace a platných technických norem.
   2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních vedení na staveništi a tyto bud vhodným způsobem předložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození
   3. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média na základě vystavené faktury objednatelem. Zhotovitel zabezpečí měření jejich odběru. Měření a hodnoty jednotlivých médií, budou zaznamenány do stavebního deníku.
   4. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
   5. Ode dne převzetí staveniště, o němž bude sepsán zápis a potvrzen zástupci obou stran, je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.
   6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
   7. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud takováto změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným TDS a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
   8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků nejpozději však 30. listopadu 2017 převzetí stavby od objednatele nebo dle čl. 3. 5. této smlouvy v případě posunu termínu. Zhotovitel je oprávněn provést předání díla ještě před sjednaným termínem plnění. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele - TDS - uvedeným ve smlouvě o dílo. Při předání díla zhotovitel zároveň předá objednateli veškeré doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, včetně 1x soubor fotografií dokumentujících průběh realizace díla na CD nosiči. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.
   9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště v termínu do 5 dní od předání a převzetí díla.
   10. Ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen si zajistit tyto činnosti sám a je odpovědný za případné úrazy členů realizačního týmu včetně poddodavatelů podílejících se na předmětu plnění v místě plnění.
   11. Zhotovitel je povinen, v rámci plnění předmětu smlouvy, zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. **Záruční podmínky a odpovědnost za škodu**
   1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **36 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
   2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
   3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
   4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
   5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
   6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
   7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
   8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
   9. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 zák. č. 262/2006 Sb., v platném znění.
7. **Sankční ujednání**
   1. Z důvodu nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.
   2. V případě prodlení s odstraněním vad dle čl. 7. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
   3. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ekologie, včetně nakládání s odpady na staveništi, jež je předmětem díla, je zhotovitel povinen za každé takovéto jednotlivé porušení povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
   4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 10. 2. této smlouvy ve výši 500,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
   5. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
8. **Ukončení platnosti smlouvy**
   1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
   3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
   4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit vůči zhotoviteli, který se v zadávacím řízení nebo v souvislosti s ním dopustí jednání, které svým obsahem nebo účelem odporuje zákonu nebo jej obchází anebo se příčí dobrým mravům, zejména má-li za cíl nepřípustné omezení soutěže.
   5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dní.
   6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
9. **Ostatní ujednání**
   1. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
   2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu smlouvy dozví, a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikovány).
   3. V případě zániku závazku k provedení díla před jeho řádným splněním, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
   4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na svou finanční situaci. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
   5. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly objednatelem ve vztahu k předmětu smlouvy, a to ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
   6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat způsob plnění předmětu smlouvy zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným postupem a činnost nadále prováděl řádným způsobem.
10. **Závěrečná ustanovení**
    1. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, lze jí měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ....... ke smlouvě o dílo“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
    2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smírčí cestou jakýkoli spor mezi smluvními stranami, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto smlouvou. Nebude-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
    3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu s účelem této smlouvy.
    4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatele a nabídka zhotovitele ze dne 20.6.2017 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
    5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno jinak a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové zprávy a emailu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
    6. Zhotovitel bere dále na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy.
    7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval zhotoviteli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude zhotovitel realizovat.
    8. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
    9. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
    10. Smlouvy nabývají platnosti dnem jejich podpisu druhou ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva, na které se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem jejich zveřejnění v registru smluv.
    11. Tato smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních včetně příloh.
    12. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si **smlouvu** před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevyhovujících podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
    13. Rozsah, kvalita a provedení služeb musí přesně odpovídat zákonným a smluvním požadavkům objednatele a vymezení uvedeného v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.

V ……………….dne …………….. V …………………. dne ………………

……………………………………. ………………………………………….

Objednatel Zhotovitel

**Seznam příloh:**

* Příloha č. 1 – Položkový rozpočet od zhotovitele.
* Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti.
* Příloha č. 3 - Živnostenský list.
* Příloha č. 4 – Projektová dokumentace.