



S00JP016SF2G

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 20 1367 4543

dále jen „pronajímatel“

a

Handicap Zlín, z.s.

se sídlem: Padělky VI 1367, 760 01 Zlín

IČO: 46277633

právní forma: spolek

jednající: [redacted] předseda spolku

zapsána: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 2454

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 1/24

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 20 5076 ze dne 9. 12. 2020

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 5076 ze dne 9. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je:

- a) **rozšíření předmětu nájmu** o nebytový prostor o výměře 14,6 m² nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy na adrese Padělky VI 1367, Zlín, která je součástí pozemku p. č. st. 5968, k. ú. Zlín, obec Zlín za účelem činnosti výtvarné a arteterapeutické dílny, za nájemné ve výši 658 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní dobou dle OZ;
- b) **současně změna fakturační osoby** při vyúčtování energií a s tím spojená úprava příslušných částí výše uvedené smlouvy;
- c) **zvýšení nájemného o 10 % od 1. 1. 2025** u nebytových prostor o výměře 157,71 m² nacházejících se v I. nadzemním podlaží budovy na adrese Padělky IV 1367, Zlín.

Mění se tak Čl. II., odst. 1, Čl. III., odst. 1, Čl. IV. následujícím způsobem:**Čl. II., odst. 1:**

1. *Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře 172,31 m² podlahové plochy, nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy specifikované v Čl. I, odst. 2. této smlouvy (dále jen "Předmět nájmu"), a to dle výpočtového listu (soupisu místností), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dle zákresu předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.*

Čl. III, odst. 1:

1. Nájemce bude Předmět nájmu užívat za účelem **zajištění sociálních a návazných služeb určených pro osoby s tělesným, mentálním a kombinovaným postižením a pro seniory, činnost výtvarné a arteterapeutické dílny.**

Čl. IV:

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 12. 8. 2024, č. usn. 36/15R/2024 a bude činit: **440 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 157,71 m² činí roční nájemné 69 392,40 Kč.**

Nájemné za nebytové prostory o výměře **14,6 m²** zůstává ve výši **658 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy 9 606,80 Kč bez DPH za rok.**

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemné je splatné pololetně ve výši dle rozpisu ve výpočtovém listu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15. kalendářního dne pátého a jedenáctého měsíce příslušného kalendářního roku se splatností do pátého kalendářního dne šestého a dvanáctého měsíce na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.
3. Plnění je uskutečněno prvním dnem pátého a jedenáctého měsíce příslušného kalendářního roku.
4. Zálohy za energie (vodné, stočné, srážková voda) jsou splatné pololetně ve výši dle rozpisu ve výpočtovém listu, a to na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel vystaví zálohovou fakturu do 15. kalendářního dne pátého a jedenáctého měsíce příslušného kalendářního roku se splatností do pátého kalendářního dne šestého a dvanáctého měsíce na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nepotvrvá-li nájemní vztah celé pololetí, zaplatí nájemce poměrnou část nájemného dle odst. 1 a odst. 4 tohoto článku.
6. Pronajímatel je povinen každoročně vyúčtovat zálohy a provést vyrovnaní případných přeplatků či nedoplatků skutečných nákladů za dodané energie po obdržení vyúčtování dodavateli těchto energií dle platné legislativy.
7. Smluvní strany se dohodly, že bude prováděna změna výše cen energií v souladu s cenami účtovanými příslušnými dodavateli těchto energií.
8. Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného a záloh na energie a jejich vyúčtováním, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
9. Nájemce si na vlastní náklady zajistí dodávku el. energie, tepla, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby, úklid a ostrahu předmětu nájmu a vnesených věcí a jejich pojištění s dodavateli těchto služeb.
10. Pronajímatel bere na vědomí, že výše nájmu bude jednou za dva roky aktualizována tak, aby reflektovala obvyklou výši nájmu v daném místě a čase, a současně rovněž reflektovala reálné možnosti nájemce, jakož i charakter nájemcem poskytovaných služeb a jejich společenskou důležitost a význam pro statutární město Zlín. Předmětná aktualizace bude realizována formou dodatku.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 5076 ze dne 9. 12. 2020 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.
2. Tato smlouva v plném znění nahrazuje smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 13. 4. 2011 z důvodu rozšíření předmětu nájmu o 14,6 m², které byly předmětem nájmu výše uvedené smlouvy ze 13. 4. 2011.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

č. 2 – zakres předmětu nájmu

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 21. 3. 2011, č. usn. 27/6R/2011

12. 8. 2024, č. usn. 36/15R/2024

12. 8. 2024, č. usn. 39/15R/2024

Ve Zlíně dne

26. 11. 2024

Pronajímatel:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce:

Handicap Zlín, z.s.

předseda spolku

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.01.2025

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne: 09.12.2020

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Padělký VI 1367, 76001, prostor č. 91**

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce: Handicap Zlín, z.s.
Zlín, Padělký VI 1367, 76001
IČO: 46277633
DIČ: neplátce
Variabilní symbol: 2013674543

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ² pro		Otop	Výška	Koeficient		Nájem za m2/rok
	Nájemné	TV			TV	Otop	
chodba	7.54	0.00	9.46	3.70	0.00	1.00	440.00 Kč
chodba	11.78	0.00	11.78	2.95	0.00	1.00	440.00 Kč
chodba	0.62	0.00	0.62	2.95	0.00	1.00	658.00 Kč
jídlna	22.72	0.00	28.50	3.70	0.00	1.00	440.00 Kč
kancelář	22.87	0.00	31.63	3.40	0.00	1.20	440.00 Kč
kancelář	45.34	0.00	68.24	3.70	0.00	1.20	440.00 Kč
kancelář	13.40	0.00	13.40	2.95	0.00	1.00	658.00 Kč
nebyt otápěný	11.44	0.00	11.44	2.95	0.00	1.00	440.00 Kč
sklad	0.86	0.00	0.86	2.95	0.00	1.00	440.00 Kč
služebna	7.79	0.00	9.35	2.95	0.00	1.20	440.00 Kč
soc. zařízení	0.41	0.00	0.41	2.95	0.00	1.00	658.00 Kč
soc. zařízení	8.98	0.00	10.78	2.95	0.00	1.20	440.00 Kč
soc. zařízení	5.03	0.00	2.52	2.95	0.00	0.50	440.00 Kč
šatna	10.32	0.00	12.38	2.95	0.00	1.20	440.00 Kč
umyvárna	3.04	0.00	3.65	2.95	0.00	1.20	440.00 Kč
umyvárna	0.17	0.00	0.17	2.95	0.00	1.00	658.00 Kč
172.31		0.00	215.19	výška místnosti v domě: 2.95			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	79000.00 Kč	0.00 Kč	79000.00 Kč
studená voda	12 %	8571.42 Kč	1028.58 Kč	9600.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		87571.42 Kč	1028.58 Kč	88600.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

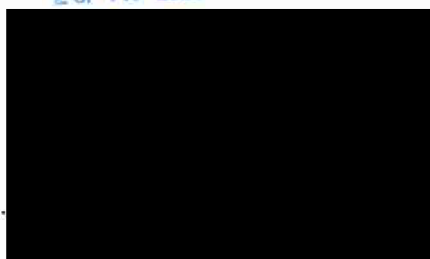
		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	79000.00 Kč	0.00 Kč	79000.00 Kč
není předmětem daně	0 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
základní sazba daně	21 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
snížená sazba daně	12 %	8571.42 Kč	1028.58 Kč	9600.00 Kč
Součet		87571.42 Kč	1028.58 Kč	88600.00 Kč

Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	pololetní	0 %	39500.00 Kč	0.00 Kč	39500.00 Kč
studená voda	pololetní	12 %	4285.71 Kč	514.29 Kč	4800.00 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb			43785.71 Kč	514.29 Kč	44300.00 Kč

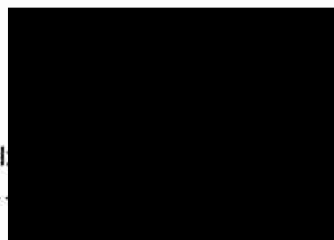
Ve Zlíně dne 26. 11. 2024

Nájemce:



předseda spolku

Pronajímatel



náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá

