



Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako pronajímatel

a

František Král, organic s. r. o., IČO: 055 90 698

se sídlem Břeclav, Lidická 3498/142, PSČ 690 03

zastoupena jednatelem společnosti Karlou Trefnou a Jiřím Křížem

jako nájemce

uzavřely tento

dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 uzavřené dne 30. 3. 2006

I.

Dne 30. 3. 2006 byla mezi městem Břeclav a společností František Král, organic s. r. o. uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06, ve znění dodatků č. 1 až č. 19.

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu ke dni 14. 11. 2024 následovně:

1.

Čl. III. odst. 1 nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného se u pozemků uvedených v příloze č. 1, v příloze č. 2 a v příloze č. 3 stanovuje ve výši 0,2373 Kč/m²/rok.

Alikvótní část nájemného za období od 1. 1. 2024 do 20. 3. 2024, za výměru 402427 m², činí 20 873 Kč (slovy: Dvacet tisíc osm set sedmdesát tři koruny české).

Alikvótní část nájemného za období od 21. 3. 2024 do 13. 11. 2024, za výměru 406427 m², činí 62 716 Kč (slovy: Šedesát dva tisíce sedm set šestnáct korun českých).

Alikvótní část nájemného za období od 14. 11. 2024 do 31. 12. 2024, za pozemky uvedené v příloze č. 1 o výměře 405908 m², činí 12 632 Kč (slovy: Dvanáct tisíc šest set třicet dvě koruny české).

Alikvótní část nájemného za období od 1. 1. 2024 do 20. 3. 2024, za výměru 54204 m², činí 2 811 Kč (slovy: Dva tisíce osm set jedenáct korun českých).

Alikvótní část nájemného za období od 21. 3. 2024 do 31. 12. 2024, za pozemky uvedené v příloze č. 2 o výměře 45890 m², činí 8 509 Kč (slovy: Osm tisíc pět set devět korun českých).

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincořová / Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

Nájemné na rok 2024 za pozemky uvedené v příloze č. 3 o celkové výměře 97043 m² činí 23 028 Kč (slovy: Dvacet tři tisíce dvacet osm korun českých) ročně.

Pozemky uvedené v příloze č. 4 o celkové výměře 9596 m² se pronajímají následovně:

- pozemky v cenové lokalitě A o celkové výměře 9000 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 71,6189 Kč/m²/rok, tj. celkem 644 570 Kč (slovy: Šest set čtyřicet čtyři tisíce pět set sedmdesát korun českých) ročně.
- pozemky v cenové lokalitě B o celkové výměře 500 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 35,8145 Kč/m²/rok, tj. celkem 17 907 Kč (slovy: Sedmnáct tisíc devět set sedm korun českých) ročně.
- pozemky v cenové lokalitě D o celkové výměře 96 m² se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 35,8145 Kč/m²/rok, tj. celkem 3 438 Kč (slovy: Tři tisíce čtyři sta třicet osm korun českých) ročně.

Roční nájemné je splatné ve dvou splátkách, a to k 1. 8. a k 1. 12. příslušného roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu variabilní symbol

Nájemné na rok 2024 činí 796 484 Kč, splátka ve výši 398 250 Kč byla na účet města uhrazena dne 29. 7. 2024, druhá splátka ve výši 398 234 Kč je splatná k 1. 12. 2024.

Pronajímatel si dále vyhrazuje právo nájemné každoročně jednostranně podle celostátně uznané inflace za rok předcházející navyšovat, a to vždy do 31. 3. příslušného roku, s tím, že oznámení o zvýšení nájemného je povinen sdělit písemně vždy do 31. 3. příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, a to do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Dodatek č. 20 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: seznam pozemků v k. ú. Břeclav

Příloha č. 2: seznam pozemků v k. ú. Poštorná

Příloha č. 3: seznam pozemků v k. ú. Charvátská Nová Ves

Příloha č. 4: seznam pozemků v k. ú. Břeclav – areál bývalého zemědělského družstva

Břeclav 27. 11. 2024

Břeclav 22. 11. 2024

Bc. Svatopluk Pěček
za pronajímatele

Karla Trefná
za nájemce



Jiří Kříž
za nájemce

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr uzavření dodatku č. 20 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 24. 10. 2024 do 13. 11. 2024.

Uzavření dodatku č. 20 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 bylo schváleno na 48. schůzi Rady města Břeclavi dne 13. 11. 2024.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová / Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

PŘÍLOHA č. 1 k Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. BŘECLAV - 0,2373 Kč/m ²			
seznam parcel KN v k. ú. Břeclav			
	p. č.	výměra (m ²)	poznámka
	428/50	4000	
	428/51	4003	
	809	4257	
	810/61	3111	
	810/119	10104	
	815/140	2107	
	815/181	1011	
	817/1	60	
	852/20	216	
	852/67	27	
	852/68	2523	
	852/104	50	
	852/177	1074	
	852/192	17	
	855/76	325	
	855/102	698	
	855/106	139781	
	855/121	1628	
	930	5576	
	945/5	1222	
	1005/4	608	
část	1058/92	149	
	1058/103	1402	
	1058/105	339	
	1110	2630	
	1120/7	108	
části	1120/35	125	54 m ² + 71 m ²
	1259/1	2259	
	1260/1	1130	
	1267/2	2014	
	1268	4287	
	1314/1	2070	
	1389/1	553	
	1389/21	3246	
	1389/22	3124	
	1389/64	799	
	1474/1	846	
	1474/79	1750	
	1474/145	1108	
	1474/197	448	
	1474/210	646	
	1474/223	1037	
	1494/1	75	
	1494/2	49	
	1494/54	128	
	1542/2	5489	
	1561/1	762	
	1561/5	2087	

	1561/74	1875	
	1585	4502	
	1587	288	
	1721	2552	
	1752/1	3345	
	1752/24	8291	
	1752/94	1297	
	1776/38	15	
	1781	5960	
	1795/11	1585	
	1795/24	4146	
	1795/72	1764	
	1795/76	786	
	1837	246	
	1890/149	213	
	1962/182	4537	
	1962/184	1206	
	2013	1838	
	2069/2	64	
	2069/5	2820	
	2069/11	984	
	2069/12	814	
	2069/45	669	
	2069/46	2258	
	2069/73	1300	
	2069/74	45	
	2069/76	966	
	2069/88	63	
	2088	288	
	2092	1219	
	2095	798	
	2098	1302	
	2102	263	
	2108	2607	
	2113/1	822	
	2113/2	2154	
	2113/3	2856	
	2113/4	3438	
	2113/5	1647	
	2113/6	3041	
	2125/51	326	
	2125/82	775	
	2125/106	1345	
	2125/115	56	
	2125/116	35617	
	2125/128	1045	
	2125/134	742	
	2125/142	109	
	2125/143	7	
	2125/144	32	
	2134	5640	
	2228	2133	
	2230	2410	
	2313/10	31	

	2316/26	1942
	2316/52	1028
	2316/99	120
	2316/110	57
	2316/169	170
	2316/184	4036
	2316/221	623
	2316/223	1298
	2316/224	1212
	2316/225	129
	2316/226	201
	2316/227	4113
	2316/229	21
	2331	955
	2393/6	124
	2393/7	78
část	2640/3	5
část	2641/1	48
část	2642/1	1
část	2642/6	1
	2651/9	1758
	2651/10	2421
	2651/11	1570
část	2651/47	231
část	2651/48	218
část	2651/49	125
část	2651/50	127
	2651/51	3249
	2651/52	2625
	2651/53	2684
	2651/54	2679
	2651/55	2727
část	2666/14	59
část	2666/191	4
část	2699	216
	2816/129	232
	2847/44	160
	2847/471	262
	2847/508	267
část	2847/591	2
část	2847/593	126
část	2847/597	325
část	2920/35	623
část	2920/36	37
část	2966/2	20
část	3020/2	15
	3025/174	15
	3025/176	19
	3025/177	19
	3025/179	24
	3025/181	23
	3025/183	19
	3025/185	17
	3025/187	18

	3025/189	16	
	3025/190	12	
	3025/191	8	
	3025/192	3	
	3041/80	12	
část	3116/25	62	
	3187/7	67	
část	3266/26	111	
	3314/83	4316	
	3698	1333	
	3699	1630	
	3703	73	
část	3709/19	1922	
	3710/7	393	
	3710/8	208	
	3710/9	20	
	3710/15	40	
	3710/17	95	
	3710/18	159	
	3710/20	133	
	3710/30	515	
	3710/31	66	
	3710/32	22	
	3710/68	13	
	3710/74	169	
	3710/78	37	
	3710/80	15	
	3710/83	31	
	3710/84	43	
	3710/85	37	
	3710/86	23	
	3712/30	20	
část	3712/42	3591	
	3714	4902	
část	3949/21	285	
části	3968/9	143	77 m ² + 66 m ²
část	4203/6	12	
	4295/1	103	
VÝMĚRA CELKEM		405908	

PŘÍLOHA č. 2 k Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. POŠTORNÁ - 0,2373 Kč/m ²		
seznam parcel KN v k. ú. Poštorná		
	p. č.	výměra (m ²)
část	2741/38	965
část	2741/47	535
	3084/59	4839
	3084/70	336
	3092/15	299
	3095/55	242
	3096/58	794
	3097/55	527
	3097/102	429
	3097/144	9
	3098/15	526
	3107/1	2308
	3108/95	1010
část	3161/9	530
	3173/40	59
část	3173/114	66
	3174/3	3502
	3174/5	23
	3176/131	115
	3180/100	273
	3182/9	20
	3182/139	14
	3183/40	742
část	3183/156	531
	3183/202	1103
	3321/85	1331
část	3323/324	65
	3323/429	7619
	3327/14	449
	3327/16	5071
	3327/22	4913
	3327/24	2433
	3327/28	2720
	3327/29	1492
	výměra celkem	45890

PŘÍLOHA č. 3 k Dodatku č. 20 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. CHARVÁTSKÁ NOVÁ VES - 0,2373 Kč/m ²	
seznam parcel KN v k. ú. Charvátská Nová Ves	
p. č.	výměra (m ²)
1196/14	1733
1198/11	7843
1238/1	37590
1269/86	3999
1269/88	1204
1285/3	23410
1285/6	1231
1972/161	5135
1972/166	675
1974/10	48
1269/87	1359
1972/606	1468
1972/617	413
1196/65	652
1196/67	323
1198/8	483
1227/1	752
1227/11	1068
1227/59	189
1241/5	364
1241/6	657
1242/4	828
1242/14	525
1242/42	85
1245/4	58
1270/45	512
1272/3	4439
výměra celkem	97043

**Seznam parcel KN v areálu bývalého zemědělského družstva
ve Staré Břeclavi (k.ú. Břeclav)**

LOKALITA A - 71,6189 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
část	1027/64	3850
	1027/28	523
	1027/29	755
	1027/27	428
	st. 4432/6	976
	1027/30	499
	1027/31	8
	1027/32	180
	st. 2187	995
	1027/125	528
	st. 2186/4	216
	st. 3849/7	42
	výměra celkem	9000

LOKALITA D - 35,8145 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
část	2642/38	10
část	2657/8	86
	výměra celkem	96

LOKALITA B - 35,8145 Kč/m²		
	p. č.	výměra (m²)
část	1027/64	500
	výměra celkem	500

**ceny dle znaleckého posudku
č. ZP 5884-50/2012 ze dne 30.8.2017
upravené o inflaci**

A - 71,6189 Kč/m²	9000 m ² x 71,6189 Kč =	644 570 Kč
B - 35,8145 Kč/m²	500 m ² x 35,8145 Kč =	17 907 Kč
D - 35,8145 Kč/m²	96 m ² x 35,8145 Kč =	3 438 Kč
	cena celkem	665 915 Kč