

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem

(dále jen „Propachtovatel“)

a

Zemědělské a obchodní družstvo Kluky, IČO 48208311, sídlem Kluky u Písku – Kluky 200, PSČ 398 19, zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Františkem Šimkem, CSc.

zapsané v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 122
(dále jen „Pachtýř“)

(dále jednotlivě jako Smluvní strana nebo společně jako „Smluvní strany“) tento

D o d a t e k č. 9

ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 13.06.2014, kterým se v souladu s usnesením rady města č. 585/24 ze dne 10.10.2024 upravuje Smlouva o zemědělském pachtu (dále jen Smlouva) ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 8

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku I. Smlouvy následujícím textem:

Čl. I

1. Úvodní prohlášení

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí, druh pozemku – trvalý travní porost, parc.č. 490/4 o celkové výměře 1439 m², druh pozemku – trvalý travní porost, parc.č. 1132 o výměře 9140 m², druh pozemku – orná půda, parc.č. 1286 o celkové výměře 25200 m² vše k.ú. Údraž, druh pozemku – orná půda, parc.č. 950 o celkové výměře 7634 m², druh pozemku – orná půda, parc.č. 956 o celkové výměře 20874 m², druh pozemku – orná půda, parc.č. 1005 o celkové výměře 6529 m² vše k.ú. Jehnědno, druh pozemku – travní porost, parc.č. 2416/3 o celkové výměře 4724 m² k.ú. Písek, druh pozemku – orná půda, parc.č. 1004/10 o celkové výměře 4214 m² a druh pozemku – travní porost, parc.č. 1041/1 o celkové výměře 10782 m² vše k.ú. Kluky u Písku. Pozemky o celkové výměře 90536 m² jsou zapsány na LV č. 653 pro k.ú. Údraž, na LV č. 458 pro k.ú. Jehnědno, na LV č. 1 pro k.ú. Písek a na LV č. 420 pro k.ú. Kluky u Písku, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále jen „Předmět pachtu“).

2. Propachtovatel prohlašuje, že je s Předmětem pachtu oprávněn volně disponovat, aniž by tím zasahoval do práv třetích osob nebo by se uzavřením Smlouvy dostal do rozporu s jinou svojí zákonnou či smluvní povinností.
3. Propachtovatel prohlašuje, že na Předmětu pachtu nevážnou žádná zástavní, nájemní, pachtovní ani jiná práva třetích osob, která by mohla omezovat či znemožňovat Pachtýři výkon Pachtu.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku V. Smlouvy následujícím textem:

Čl. V Pachtovné

1. Pachtýř je povinen počínaje dnem zahájení Pachtu platit Propachtovateli za užívání Předmětu pachtu pachtovné v souladu se Smlouvou (dále jen „Pachtovné“).
2. Pachtovné činí 3.500 Kč/ha/pachtovní rok (slovy: třitisícepětsetkorun) za hektar plochy Předmětu pachtu za pachtovní rok, tj. **31.688** Kč/za pachtovní rok (slovy: třicetjedentisícšestsetosmdesátosm korun za pachtovní rok). Pachtovním rokem se rozumí období od 01.10. do 30.09. následujícího roku.
3. Pachtovné (s výjimkou platby prvního Pachtovného) bude splatné pozadu, a to k 1. říjnu příslušného kalendářního roku. První Pachtovné (vypočtené poměrně za období ode dne převzetí Předmětu pachtu do 1. října příslušného roku) bude splatné ke dni Převzetí Předmětu pachtu.
4. Pachtýř bude platit Propachtovateli Pachtovné bankovním převodem na účet č. 19-127271/0100, VS 9350000749, KS 2718 vedený u KB Písek, a to v Kč, včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
5. Pachtovné v částce 31.688 Kč je v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně.
6. Pro případ prodlení v úhradě Pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % Pachtovného za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a Propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
7. Zlepší-li Propachtovatel Předmět pachtu do té míry, že Pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, je Propachtovatel oprávněn přiměřeně jednostranně zvýšit Pachtovné.
8. Počínaje dnem 1. ledna 2026 se bude pachtovné automaticky každoročně k 1. říjnu příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí), který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“) s tím, že za

základ bude považována výše pachtovného ke dni účinnosti této Smlouvy o zemědělském pachtu, resp. výše pachtovného ke dni posledního předcházejícího zvýšení pachtovného. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že pachtovné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu pachtu nikdy snižováno.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 9 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tento dodatek bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění dodatku Propachtovatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 30.10.2024

V Prachaticích 26.11.2024

za propachtovatele

za pachtýře

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Ing. František Šimek, CSc.
předseda představenstva

Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 23.09.2024

Sejmuto z úřední desky dne: 09.10.2024

Schváleno v radě města dne: 10.10.2024, usn.č. 585/24