

Smlouva o poskytování služeb

č. UKKaM 471154/2024

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

UNIVERZITA KARLOVA

Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1,
(tato Smlouva se týká součásti UK, tj. Kolejí a menz, se sídlem Zvoníčкова 5, 162 08 Praha 6)

Zastoupen: Mgr. Miroslavou Hurdovou, ředitelkou
IČ: 00216208

DIČ:

ID datové schránky:

Zástupce pověřený jednáním:

a) ve věcech technických

b) ve věcech smluvních

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

a

1.2 Poskytovatel:

KOMTERM services, s.r.o.

Sídlo: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, sp.zn.: C 146821

Zastoupen: Ing. Jiří Uher, jednatel
IČ: 28510011

DIČ:

ID datové schránky:

Zástupce pověřený jednáním:

a) ve věcech technických

b) ve věcech smluvních (s výjimkou
uzavření smlouvy a jejich dodatků)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**poskytovatel**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel uzavření této Smlouvy zadal v zadávacím řízení s názvem „**Provoz zdrojů tepla**“ ev. č. **Z2024-039770**, uveřejněným dne **15. srpna 2024** (dále jen „**zadávací řízení**“). Na základě zadávacího řízení byla jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka Poskytovatele

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Smlouvou se Poskytovatel zavazuje provádět služby pro soubor technologického zařízení vytápění v objektech Koleje a menzy UK. Detailní přehled zařízení a jejich technická specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Předmětem plnění podle této smlouvy jsou služby spojené s provozováním zdrojů tepla (kotelů, výměníků, předávacích a směšovacích stanic) v rozsahu zadávací dokumentace zadávacího řízení a v rozsahu nabídky poskytovatele. Popsaný rozsah plnění a veškeré podmínky definované v těchto dokumentech jsou pro smluvní strany závazné. Jedná se o části plnění:

2.2.1. Provoz zdrojů tepla a provádění oprav

Rozsah plnění je zejména definován v příloze č. 1 této smlouvy a popsán v čl. 1 body 1) až 28) a v nabídce poskytovatele, kde poskytovatel uvedl podrobný popis a specifikace nabízeného plnění „Návrh způsobu provozu zdrojů tepla“ (příloha č. 3 této smlouvy).

2.2.2. Technická podpora pro vytápění objektů

Rozsah plnění je zejména definován v příloze č. 1 této smlouvy a popsán v čl. 2 body 1) až 2).

2.2.3. Podpora pro Energetický management

Rozsah plnění je zejména definován v příloze č. 1 této smlouvy a popsán v čl. 3. body 1) až 3) a v nabídce poskytovatele, kde poskytovatel uvedl podrobný popis a specifikace nabízeného plnění „Návrh řešení podpory pro energetický management“ (příloha č. 4 této smlouvy).

2.2.4. Modernizace technologie systému měření a regulace

Rozsah plnění je zejména definován v příloze č. 1 této smlouvy a popsán v čl. 4. body 1) až 3) a v nabídce poskytovatele, kde poskytovatel uvedl podrobný popis a specifikace nabízeného plnění „Návrh způsobu modernizace systému MaR“ (příloha č. 5 této smlouvy).

- 2.3 Předmětem plnění podle této smlouvy není nákup tepla, zemního plynu, elektrické energie a vody, který zajišťuje objednatel.

3. Povinnosti poskytovatele

- 3.1 Poskytovatel je povinen upravit na svoje náklady svoje dispečerské pracoviště, tak aby bylo možné po celou dobu plnění smlouvy zajistit služby tohoto pracoviště s nepřetržitým provozem pro soubor technologického zařízení vytápění v objektech příloha č. 1 této smlouvy. Dispečerské pracoviště musí zajišťovat on-line monitoring jednotlivých tepelných zdrojů včetně možnosti dálkového řízení provozů, evidování a odstraňování poruch a havarijních stavů, operativní úpravy provozních režimů, dále pak komunikaci s příslušnými útvary objednatele, a to v režimu 24 hodin/12 měsíců/365 dní v roce. Dispečink musí být vybaven minimálně jednou telefonní linkou, mailovým spojením a zejména technickým vybavením a personálním obsazením dispečery 24 hodin/12 měsíců/365 dní v roce. Poskytovatel je povinen na vyzvání umožnit kontrolu tohoto plnění Objednatelem.
- 3.2 Poskytovatel je povinen poskytovat služby komunikace mezi systémem řízení zdroje a dispečerským pracovištěm. Pro zajištění této služby si poskytovatel na svůj náklad doplní adekvátní technické prostředky na každý zdroj (komunikační HW a SW technologie pro zajištění komunikace systému

MaR příslušného tepelného zdroje a dispečerským pracovištěm dodavatele, resp. jeho dispečerským systémem) umožňující on-line monitoringu jednotlivých tepelných zdrojů včetně možnosti dálkového řízení nejpozději do 3 měsíců od začátku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen na vyzvání umožnit kontrolu tohoto plnění objednatelem.

- 3.3 Poskytovatel se zavazuje řádně zajišťovat příslušné zkoušky, revize a kontroly, to vše v rozsahu vyžadovaném právními předpisy, příslušnými povoleními, technickými specifikacemi zařízení a technickými normami
- 3.4 Poskytovatel se zavazuje řádně zajišťovat havarijní servis a údržbu v dle přílohy č. 2 této smlouvy – technická specifikace.

Havarijní servis – výjezd servisního technika ke zjištění příčiny závady nebo poruchy technologického zařízení způsobujícího výpadek provozu nejpozději do 4 hodin od zjištění nebo nahlášení objednatelem nebo systémem dispečerského pracoviště a servisu poskytovatele, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu technologického zařízení. Služba havarijního servisu je omezená na maximálně tři výjezdy v měsíci na každý objekt. Výjezdy nad tento rámec budou zpoplatněny podle přílohy č.5.

- 3.5 Poskytovatel se zavazuje řádně zajišťovat opravy v rozsahu zadávací dokumentace přílohy č.1 této smlouvy – technická specifikace.

Opravou se rozumí odstraňování závad nebo poruch, které vyžadují dodávku a výměnu náhradního dílu provedenou servisním technikem na technologickém zařízení a jejichž technická specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – seznam zdrojů a objektů.

Oprava v ceně do 5.000,- Kč bude poskytovatelem provedena a následně na základě potvrzeného montážního listu fakturována objednateli.

Oprava v ceně nad 5.000,- Kč bude nejprve objednatelem odsouhlasena a následně samostatně fakturována objednateli. Objednatel je oprávněn předloženou kalkulaci před plněním odmítnout.

Cena všech oprav se stanovuje jako součet:

- nákladů na práci (kalkulovanou jako součet odpracovaných příslušnou profesí hodin na opravě násobený hodinovou sazbou dle ceníku – Ceník servisních úkonů a technické podpory pro vytápění objektů a podpory pro energetický management dle nabídky poskytovatele – příloha č. 6 této smlouvy)
- nákladů na materiál a případné speciální subdodávky např. servis plynových kotlů apod.
- cestovních nákladů (kalkulovanou jako nezbytné kilometry nezbytné pro dopravu jednotlivých profesí na opravě násobený sazbou Kč/km dle ceníku – Ceník servisních úkonů a technické podpory pro vytápění a podpory pro energetický management – příloha č. 6 této smlouvy)

- 3.6 Poskytovatel se zavazuje provést modernizaci technologie systému měření a regulace (dále jen „MaR“) formou pilotního projektu pro zdroj Kolej Komenského (dle přílohy č.1 zdroj 8). Poskytovatel v rámci plnění předmětu provede instalaci nové technologie MaR v rozsahu instalace nového PLC včetně svého technického řešení a projektové dokumentace. Novou technologii „MaR“ poskytovatel zrealizuje na vlastní náklady. Výši nákladů za novou technologii „MaR“ je zahrnuta do ceny služeb a nabídkové ceny. Poskytovatel je oprávněn dodat pouze nová, nepoužitá zařízení. Detailní rozsah modernizace „MaR“ musí být v rozsahu popisu uvedenou nabídkou poskytovatele dle přílohy č. 5 – Návrh způsobu modernizace systému MaR. Tuto modernizaci „MaR“ provede nejpozději do 1 roku od podpisu této Smlouvy o službách.
- 3.7 Poskytovatel je povinen předložit nejpozději současně s podpisem této smlouvy o službách kopii platné pojistné smlouvy nebo pojistky, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu způsobenou třetím osobám, a to s výší pojistného plnění min. 10 000 000,- Kč. Poskytovatel je povinen po celou dobu plnění této Smlouvy o službách udržovat v platnosti pojištění své

odpovědnosti. Poskytovatel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy o službách a kdykoliv na požádání objednatele o splnění této podmínky předložit objednateli písemný důkaz (zejména pojistnou smlouvu).

4. Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel informuje v dostatečném předstihu poskytovatele o případném zásahu do souboru technologického zařízení vytápění v objektech na technologickém zařízení a jejichž technická specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – seznam zdrojů a objektů.
- 4.2 Předkládá poskytovateli písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 4.3 Shledá-li zástupce objednatele závadu nebo podezření na závadu ze strany poskytovatele uvědomí neprodleně o zjištění podstatných skutečností poskytovatele telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK,

V hlášení je povinen uvést:

- svoje jméno
 - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
 - čas zjištění závady.
- 4.4 Objednatel předkládá poskytovateli aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM poskytovatele, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT a TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
 - 4.5 Objednatel zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje a zajišťuje veškeré činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění.
 - 4.6 Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

5. Vztahy objednatele a poskytovatele

- 5.1 S výjimkou havarijních situací objednatel není oprávněný, bez předchozího oznámení poskytovateli, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je poskytovatel povinen umožnit objednateli vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka poskytovatele. Nedostaví-li se pracovník poskytovatele na předem ohlášený termín návštěvy objednatele, má objednatel právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka poskytovatele.
- 5.2 Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení poskytovatele, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici objednatel.
- 5.3 Objednatel umožní pověřeným pracovníkům poskytovatele trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci poskytovatele budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujícími ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 5.4 Plánované přerušení dodávky TV a ÚT je poskytovatel oprávněn provádět pouze v nezbytném případě, a to na základě souhlasu zástupce objednatele. Poskytovatel je povinen písemně nahlásit plánované přerušení dodávky TV a ÚT zástupci objednatele nejpozději 14 dní předem. V oznámení poskytovatel vede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.

- 5.5 V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je poskytovatel povinen o nastalých skutečnostech neprodleně písemně informovat objednatele.
- 5.6 Objednatel i poskytovatel jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní nebo provozní služby objektu otevřít násilím,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, zasahující smluvní straně.
- 5.7 O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 5.8 Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhl. 194/2007 Sb., v platném znění a jinými požadavky specifikovanými dle čl. 4.2 objednatel.
- 5.9 Před zahájením účinnosti smlouvy si smluvní strany předají na základě předávacího protokolu:
- popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení
 - vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV a vytápění ÚT
 - soupis předávané PD
 - soupis a stav přebíraných náhradních dílů
 - termín odstranění případných závad
 - aktuální stav plynoměru kotelny, kalorimetru tepelného zdroje a vodoměru pro TV ke dni přejímky
 - vzor firemního průkazu poskytovatele, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení (jako přílohu)
 - seznam zaměstnanců poskytovatele oprávněných ke vstupu do budovy
 - jména a telefonní spojení osob ze strany objednatele určených pro kontakt s poskytovatelem.

Předávací protokol bude nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.10 V případě, že objednatel nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky objednatel na své náklady v termínu určeném v předávacím protokolu.
- 5.11 V případě, že objednatel nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle odst. 5.10, provede poskytovatel odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností uhradí objednatel poskytovateli na základě zaslané faktury do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 5.12 Poskytovatel nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol Institutu technické inspekce (ITI) nebo inspekce práce (IP) hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení objednatel.
- 5.13 Poskytovatel nezodpovídá za vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasparty TNS apod.). V případě kontrol ITI, IP nebo Odboru životního prostředí (OŽP) hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení objednatel.
- 5.14 Poskytovatel není odpovědný za přerušení dodávky tepla ÚT a TV v případě kdy:

- jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění
- přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví
- přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT a ohřevu TV
- přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany poskytovatele
- jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí
- přerušení dodávky nebylo možno ze strany poskytovatele ovlivnit.

6. Platnost smlouvy

- 6.1 Smlouva o službách nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.2 Smlouva o službách se uzavírá na dobu určitou čtyř let od účinnosti smlouvy s možností automatického prodloužení na dobu neurčitou v souladu s ust. čl. 6.3.
- 6.3 Pokud jedna ze smluvních stran písemně neodešle výpověď nejpozději 6 měsíců před skončením její platnosti, prodlužuje se platnost smlouvy automaticky na dobu neurčitou. V případě tohoto prodloužení mohou obě strany smlouvu vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
- 6.4 Nedodrží-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení smlouvy, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana prokazatelně neplní ustanovení smlouvy, je poškozená smluvní strana oprávněna smlouvu vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc.
- 6.5 Počátek výpovědní lhůty dle odst. 6.3 a 6.4. se pro účel smlouvy rozumí 1. den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 6.6 Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno smlouvu ukončit k dohodnutému datu.

7. Cena za dílo, úplata, platební podmínky

- 7.1. **Cena za zajištění plnění dle čl. 2.2.1. Provoz zdrojů tepla** za 1 rok plnění a zahrnující náklady na modernizaci MaR zdroje č. 8 činí 1.343.600,11 bez DPH + DPH 21% v nominální výši 282.156,02

Úplata bude hrazena ve výši 1/12 roční ceny formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur (daňových dokladů) poskytovatele doručených objednateli.

Úplata za provedené opravy a havarijní zásahy bude hrazena měsíčně ve výši skutečně kalkulovaných cen poskytovatelem, a to na základě faktur (daňových dokladů) poskytovatele doručených objednateli. Přílohou každé měsíční faktury bude soupis provedených oprav potvrzených oprávněnou osobou. Pro kalkulaci bude použit Cenový formulář – Ceník servisních úkonů a technické podpory pro vytápění objektů a podpory pro energetický management dle přílohy č. 5 smlouvy.

- 7.2. **Úplata za zajištění plnění dle čl. 2.2.2. Technická podpora pro vytápění objektů**

Úplata za provedenou technickou podporu pro vytápění objektů bude hrazena měsíčně ve výši skutečně kalkulovaných cen poskytnuté poskytovatelem, a to na základě faktur (daňových dokladů) poskytovatele doručených objednateli. Přílohou každé měsíční faktury bude soupis provedené technické podpory pro vytápění objektů potvrzených oprávněnou osobou. Pro kalkulaci bude použit Cenový formulář – Ceník servisních úkonů a technické podpory pro vytápění objektů a podpory pro energetický management dle přílohy č. 5. Objednatel je oprávněn předloženou kalkulaci před plněním odmítnout.

- 7.3. **Cena za zajištění plnění dle čl. 2.2.3. Energetický management** za 1 rok plnění činí 195.960,00 bez DPH + DPH 21% 41.151,60 Kč.
- Úplata bude hrazena ve výši 1/12 roční ceny formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur (daňových dokladů) poskytovatele doručených objednateli.
- 7.4. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných platných právních předpisů České republiky v době fakturace.
- 7.5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že úplata dle této smlouvy a jejích příloh se sjednává jako závazná a nejvýše přípustná za plnění vymezená touto smlouvou. V úplatě jsou již zohledněny veškeré práce, dodávky, doprava, zaškolení odpovědných pracovníků, činnosti a náklady, se započtením veškerých nákladů, rizik, bonusů, slev, zisku a finančních vlivů.
- 7.6. Náhradní díly, pořízený materiál a zařízení, budou objednateli fakturovány za ceny v místě a čase obvyklé.
- 7.7. Počínaje rokem 2026 pro každý další kalendářní rok se cena mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období. Poskytovatel oznámí objednateli upravenou cenu za dílo písemně vždy nejpozději do 15. února aktuálního smluvního období.
- 7.8. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. § 29 a 29 a) v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je objednatel oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.
- 7.9. Lhůta splatnosti je 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 7.10. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.11. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 7.12. Faktura bude Objednateli doručena v elektronické formě na emailové adresy
- Komu: 
- Kopie: 
- 7.13. Účetní doklady musí obsahovat tyto náležitosti účetního a daňového dokladu, zejména:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den jeho splnění, název a číslo budovy (místa plnění),
 - den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti,
 - označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
 - razítko a podpis výstavce faktury,

- 7.14. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

8. Náhrada škody

- 8.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.2. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činností poskytovatele, je tyto škody povinen poskytovatel ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí poskytovatel objednateli vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle smlouvy obsluhuje objednatel, odpovídá objednatel.
- 8.3. Poskytovatel nezodpovídá za případné škody bez spoluzavinění zaměstnanců poskytovatele způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
- 8.4. Ve smyslu uvedených povinností dle čl. 5.12 a 5.13 přebírá poskytovatel zodpovědnost před kontrolními orgány ITI, IP a OŽP. Poskytovatel se zavazuje, že uhradí objednateli veškeré případné sankce, které objednateli vzniknou nedodržením povinností, které pro poskytovatele vyplývají z předmětu smlouvy.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Při nesplnění povinnosti poskytovatele udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti dle parametrů uvedených ve smlouvě, je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu, a to ve výši 10.000,- Kč za každý den neudržování pojištění v platnosti.
- 9.2. Při nesplnění povinnosti poskytovatele za nesplnění jakékoliv další povinnosti upravené smlouvou, je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu, a to ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den trvání takového stavu.
- 9.3. Při nedostupnosti dispečinku k hlášení závad je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu, a to ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu trvání takového stavu.
- 9.4. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 20 % z ceny plnění dle odst. 7.1 této smlouvy.
- 9.5. Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.6. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.
- 9.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty poskytovateli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednateli účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce poskytovatele vůči objednateli.
- 9.8. Při neproplacení faktury ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Smlouva je uzavírána elektronicky připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 10.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejm. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle dále uvedeného odstavce.
- 10.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	Technická specifikace a seznam zdrojů a objektů
Příloha č. 2	Nabídka poskytovatele - Návrh způsobu provozu zdrojů tepla
Příloha č. 3	Nabídka poskytovatele - Návrh řešení podpory pro energetický management
Příloha č. 4	Nabídka poskytovatele - Návrh způsobu modernizace systému MaR
Příloha č. 5	Cenový formulář – Nabídková cena
Příloha č. 6	Cenový formulář – Ceník servisních úkonů a technické podpory pro vytápění objektů a podpory pro energetický management
Příloha č. 7	Cenový formulář – kalkulace provoz

V Praze, dne (viz elektronický podpis)

V Praze, dne (viz elektronický podpis)

.....
Ing. Miroslava Hurdová, ředitelka
Objednatel

.....
Jiří Uher, jednatel
Poskytovatel