

MZE-78816/2024-11141

dms_carovy_kod

mzedms028548317

SP. ZN.: 50VD21060/2019-11141

Č. J.: MZE-78816/2024-11141

# Č. smlouvy: 636-2019-11141/1

# **Dodatek č. 1**

# **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 636-2019-11141**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon   
č. 219/2000 Sb.“)

mezi stranami:

**Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

zastoupené: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Kontaktní osoba:

Ing. Jana Komendová, referent odd. správy budov

Nemocniční 1852/53, Šumperk

Tel.: 602 546 633

e-mail: jana.komendov@mze.gov.cz

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

## **Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE, s.r.o.,**

## se sídlem: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20685

zastoupená: XXXXX, jednatelem

IČ: 27466728

DIČ: CZ27466728

bankovní spojení: KB Ústí nad Orlicí

č. účtu: 35-4022850207/0100

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Dne 17.12.2019 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 636-2019-11141 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v budově předávajícího na adrese Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí.

**Článek I.**

1. Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. IX. odstavec 2) smlouvy tento dodatek, jehož předmětem je změna doby užívání nebytových prostor, změna výše nájemného a úroků v případě prodlení s platbou nákladů za nájemné a služby.
2. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek IV. odstavec 1) smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
3. *Nájem podle této smlouvy se sjednává* ***na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12. 2027.***
4. Strany smlouvy se dohodly, že v článku V. smlouvy se odstavec 1), 2) a 5) ruší a nahrazuje tímto zněním:
5. *Nájemné za předmět nájmu činí:*

*- nájemné nebytových prostor* ***926,32 Kč bez DPH za 1m2/rok, tj.******52.494,55 Kč bez DPH ročně****;*

*- nájemné za parkovací místo v halové garáži* ***10.548,65 Kč,- bez DPH ročně****;*

*- nájemné za parkovací místo na parkovací ploše* ***4.405,86 Kč bez DPH za 1místo/rok****.*

***Celkem nájemné 67.449,06 Kč bez DPH ročně****. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.*

1. *Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č.563/1991Sb., o účetnictví a zákona* ***č.****235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu plateb za nájem provede nájemce na účet**pronajímatele vedený u ČNB Praha 1,* ***č. ú. 19-1226001/0710.*** *Nájemné za období kratší než kalendářní čtvrtletí, činí alikvótní část čtvrtletního nájemného.*

*5) V případě prodlení s platbou nákladů za Nájem, může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení, stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

1. Strany smlouvy se dohodly, že v článku VI. smlouvy se odstavec 3) ruší a nahrazuje tímto zněním:

3) *V případě prodlení s platbou nákladů za Služby může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

**Článek II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.1.2025 za předpokladu, že bude neprodleněpo jeho podpisu, nejpozději dnem 31.12.2024 zveřejněn pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze dne

Pronajímatel: 21.11.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy

V Ústí nad Orlicí dne

Nájemce: 25.11.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## GEODEZIE, s.r.o.

XXXXX