

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

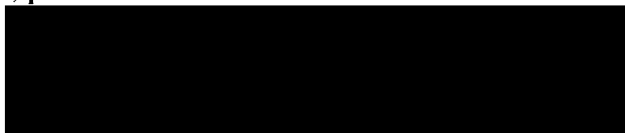
Městský obvod Michálkovice

Československé armády 325/106
715 00 Ostrava
Zastoupen Ing. Vladimírem Kozlem, místostarostou

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení:



dále jen kupující

a

Marta Děrglová datum narození: 1957

trvale bytem Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen prodávající

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, stojící na pozemku parc. č. st. 350/2 v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava (dále jen „Stavba“). Stavba je zapsána na LV č. 751 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
- 2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany si ujednávají kupní cenu za předmět převodu ve výši 300.000,- Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího, číslo účtu: [REDACTED]
3. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě uhrazena, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy. Dále prodávající prohlašuje, že předmět převodu je zcela vyklizen a není zde zavedena elektřina.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 30 dnů ode účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující.

3. Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu s rozvazující podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv v platném znění. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas s úplatným nabytím nemovité věci na svém zasedání dne 08.10.2024 usnesením č. 05407/RM2226/80.
2. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 19.09.2024 usnesením č. 0083/ZMOB-Mich/2226/10.

Datum: 27 -11- 2024

Datum: 27 -11- 2024

místo: Ostrava

místo: Ostrava

za kupujícího:

za prodávajícího:

Ing. Vladimír
místostarosta

Marta Děrglová