



Číslo smlouvy kupující: SD/2017/0143/150
Číslo smlouvy prodávající:



S004P01BVAAY



KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající: **AGTEK s.r.o.**
Na Vlastě 1397
696 02 Ratiškovice
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Procházkou, jednatelem
IČ: 25512382
DIČ: CZ25512382

(dále jen prodávající)

1.2. Kupující: **Město HODONÍN**
Masarykovo nám. 53/1
695 35 Hodonín
Statutární orgán: Mgr. Milan Lúčka, starosta
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Hortvíkem, vedoucím odboru investic a údržby
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303

(dále jen kupující)

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností předmětu koupě při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí předmětu koupě nebo jeho částí zmocněni jednat za:

- prodávajícího: Ing. Jaroslav Procházka
- kupujícího: [redacted] dále jen jako „technický dozor kupujícího“)

1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

Název: **Dodávka a montáž klimatizace – serverovna MěÚ Hodonín, Národní třída 25**
Místo plnění: budova č.p. 373 na pozemku p.č. st. 272/1 v k.ú. Hodonín (serverovna budovy MěÚ Hodonín na adrese Národní třída 25, Hodonín)

- 2.1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, tj. dodávka a montáž 1 ks venkovní jednotky, 1 ks vnitřní nástěnné jednotky, propojení Cu potrubím, odvod kondenzátu, zhotovení prostupů boční stranou šachty na střechu, vč. zapravení prostupů, rekonstrukce el. přívodu vč. jistění a příslušné revize, montážní a spojovací materiál, demontáž stávající nevyhovující jednotky a stávajícího Cu potrubí v rozsahu specifikace dle nabídky prodávajícího, jenž tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“) a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu smlouvy. Kupující se zavazuje, že předmět smlouvy převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. 4 této smlouvy.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem smlouvy provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce prodávajícího, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce prodávajícího obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci předmětu smlouvy analogického charakteru.
- 2.3. Prodávající přebírá závazek k bezplatnému provedení prací nad rámec předmětu smlouvy, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů, např. při stavebním nebo kolaudačním řízení (pokud se vztahují k předmětu díla) vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 2.4. Prodávající se zavazuje, že předmět smlouvy bude dodán a montáž bude provedena podle skladby požadované kupujícím, viz Příloha č. 1 této smlouvy a bude odpovídat platným českým normám a předpisům
- 2.5. Předmětem smlouvy je dále dodání zkoušek a revizí dle platné legislativy, evidenčních knih, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům a návod k obsluze.
- 2.6. V případě, že kupující bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci předmětu smlouvy (dále jen „vícepráce“), zavazuje se prodávající tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě a kupující se zavazuje tyto vícepráce řádně uhradit. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě.

3. Termíny plnění

- 3.1. Prodávající dodá předmět smlouvy včetně montáže v těchto termínech:

dodání předmětu smlouvy a zahájení prací	do 7 dní od účinnosti smlouvy
ukončení prací	do 30 dní od zahájení prací
termín předání předmětu smlouvy	do 5 dní od ukončení prací

4. Kupní cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení kupní ceny:

Kupní cena je stanovena na základě

- nabídky prodávajícího

- 4.2. Celková kupní cena je stanovena ve výši:

52 320,00 Kč bez DPH

10 987,00 Kč DPH

63 307,00 Kč vč. DPH

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku předmětu smlouvy dle požadavku kupujícího.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní dodání předmětu smlouva, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení a dodání předmětu smlouvy.

Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek, chodníků apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Prodávající tímto čestně prohlašuje, že související stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považuje za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přízná a odvede z přijatého plnění příjemce – město Hodonín.“

5. Platební podmínky

- 5.1. Kupující neposkytuje zálohy.
- 5.2. Fakturace bude provedena do 15 dní od předání předmětu smlouvy předávacím protokolem. Povinnou přílohou faktury bude předávací protokol dokončeného díla. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury kupujícím.
- 5.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.4. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu předmětu smlouvy ve výši 90% z kupní ceny (bez DPH). Kupující je oprávněn pozastavit a prodávajícímu neproplácet zbylých 10% z kupní ceny (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělků, které budou vytknuty při předávání předmětu smlouvy. V případě předání díla bez závad a nedodělků bude fakturováno celých 100% kupní ceny.
- 5.5. Faktura bude zaslána na adresu objednatele:
město Hodonín, odbor Ekonomiky a financí, Národní třída 25, 695 35 Hodonín

6. Způsob provádění předmětu smlouvy

- 6.1. Způsob provádění předmětu smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak.

7. Spolupůsobení kupujícího

- 7.1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícímu provádět montážní práce v prostoru budovy MěÚ Hodonín, Národní třída 25 v době, určené vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 7.2. V případě, že je v rámci předmětu smlouvy potřebné provést odstávku el. energie v prostoru serverovny, je prodávající povinen o této skutečnosti, s časovým předstihem, informovat informatiky MěÚ Hodonín a domluvit s nimi termín této odstávky.

8. Odevzdání a převzetí předmětu smlouvy

- 8.1. Prodávající a kupující se zavazují sepsat o předání předmětu smlouvy předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od předmětu smlouvy a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 8.2. Převzetím předmětu smlouvy přechází na kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy.

9. Reklamacce

- 9.1. Postup při reklamaci:
 - Kupující je povinen neprodleně písemně oznámit prodávajícímu zjištěnou vadu předmětu smlouvy. Prodávající se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným. Prodávající společně se zástupcem kupujícího provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození předmětu smlouvy
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na kupujícího a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku prodávajícího odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců prodávajícího a kupujícího

Prodávající se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci předmětu smlouvy, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci předmětu smlouvy, zahájí prodávající práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

- 9.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto prodávající provede opravu závady, ale na náklady kupujícího, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

10. Odpovědnost za vady

- 10.1. Prodávající poskytuje záruku na předmět smlouvy v délce **36 měsíců** od data řádného předání předmětu smlouvy, při řádném plnění provozních předpisů výrobce, jeho oprávněnou servisní organizací. Provozní předpisy budou kupujícímu předány v den předání díla.
- 10.2. Prodávající obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady předmětu smlouvy, jimiž je předmět smlouvy poškozen v době jeho předání anebo jimiž bude poškozen v době po předání díla z důvodu zavinění prodávajícího.

11. Smluvní pokuta

- 11.1. V případě prodlení s řádným dodáním předmětu smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že kupující neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
- 11.3. Prodávající se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné kupujícím v záruční době, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Prodávající se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každé porušení svých závazků či povinností.
- 11.5. V případě, že závazek provést a dodat předmět smlouvy zanikne před řádným splněním předmětu smlouvy, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 11.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 11.7. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce prodávajícího.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se prodávající stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 11.9. Prodávající se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

12. Jiná ujednání

- 12.1. Bude-li nutno z důvodů na straně kupujícího změnit způsob prací při realizaci montážních prací, změny projedná a schválí s prodávajícím a uzavřou písemný dodatek k této smlouvě.

- 12.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost prodávajícího, kterou pro kupujícího provede nad rámec smluvních povinností a na základě dohody smluvních stran.
- 12.3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je nabídka prodávajícího.
- 12.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a řádně očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 podepsané vyhotovení.
- 12.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 12.7. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

Příloha č. 1 - Nabídka prodávajícího

V Hodoníně dne 26.7.2017

Kupující

Razítko:



Ing. Jaroslav Hortvík
vedoucí odboru investic a údržby

V Ratiškovících dne 27.7.2017

Prodávající

Razítko:

AGTEK s.r.o. ②
Na Vlastě 1397, Ratiškovice 696 02
provozovna: Milotice 32, 696 05

Podpis:

Ing. Jaroslav Procházka
jednatel

Nabídka prodávajícího



AGTEK s.r.o. Na Vlastě 1397, 696 02 Ratíškovice

CENOVÁ NABÍDKA-REKAPITULACE

Nabídka č.: 092A17

Akce: Klimatizace serverovny
Objednatel: MÚ Hodonín
Podklad pro vým. cen nabídky: vlastní návrh
Zpracovatel CN : AGTEK s.r.o. Na Vlastě 1397, Ratíškovice 696 02
Ing.Jaroslav Procházka

Souhrn dle zařízení: Kč bez DPH

Zařízení

bez DPH

1 Split jednotka 5 kW chl. výkon 52 320 Kč
PM18SP

V ceně je demontáž stávající nevyhovující jednotky a stávajícího CU potrubí.

Cena je včetně rekonstrukce jištění a el. přívodu .

v ceně je průchod bokem šachty na střechu, včetně zapravení průchodů.

NAVRŽENÁ JEDNOTKA LG:

1 **PM18SP** chl.výkon 5 kW, příkon 1,6 kW, max. proud 9,5 A jištění 1f-C-20A
rozměr: venkovní 770x545x288, vnitřní 998x330x210, váha 36/12,5 kg
nástěnná

DRY kontakt - možnost připojení signalizace chodu/poruch - zahrnut v ceně

WiFi - ovládání přes WiFi je vestavěno

Napojení na MaR nelze

POPIS: Vnitřní jednotka na zdi v místě stávající jednotky, venkovní jednotka bude na střeše .

Cu potrubí a kabeláž bude uloženo v lištách a bude vedeno po zdi k venkovní jednotce.

Odvod kondenzátu bude do stávajícího odvodu

V Miloticích:23.6.2017

Ing.Jaroslav Procházka

