

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



MMOPP0000FDK

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

### Článek I.

#### Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupeno: **[REDACTED], primátorem**

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: **Christkindlmarkt s.r.o.**  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 45726  
Se sídlem: **Kapucínská 117/6, 779 00 Olomouc**  
IČ: **29391407**  
DIČ: **CZ29391407**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**  
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelem**  
ID datové schránky: **sx37vng**

dále také jen „vypůjčitel“

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je spoluvlastníkem budovy č.p. 19,20 bytový dům, která je postavena na pozemku parc. č. 46/1, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava-Město, na adrese Opava, PSČ: 746 01, Dolní náměstí 19,20 (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do výpůjčky prostor nacházející se v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy, který je označen a vymezen v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětný prostor**“).
3. Půjčitel je vlastníkem movitých věcí, které jsou umístěny v předmětném prostoru, které jsou označeny v Příloze č. 2, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné movité věci**“).
4. Předmětný prostor a předmětné movité věci budou v této smlouvě dále nazývány jako „**předmět výpůjčky**“.
5. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

## Článek III. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pro organizační práce a jako zázemí související s organizací a zajištěním akcí v době pořádání vánočních trhů v Opavě, „dále jen trhy“, které organizuje dle případných samostatně uzavřených smluv o jejich realizaci uzavřených se statutárním městem Opava. Vypůjčitel musí zajistit kompletní realizaci trhů, tedy kulturního programu a stánkového prodeje na trzích, včetně technického, bezpečnostního, úklidového zajištění atd.

Předmět výpůjčky má sloužit jako zázemí pro vystupující v kulturních programech trhů nebo pro realizaci konkrétního programu, jako jsou např. dílničky pro veřejnost, dále má sloužit pro uskladnění vybavení potřebného pro realizaci trhů (stoly, teploměry, ozvučovací zařízení atd.), pro uskladnění prodejních zařízení, které budou využívány na trzích. Dále může také vypůjčitel umožnit prodejčům a spoluorganizátorům trhů používání hygienických zařízení, nacházejících se v předmětu výpůjčky, a to při dodržení všech hygienických předpisů (oddělené WC pro prodejce, teplá voda, zajištění hygienických potřeb atd.). Prodejci a spoluorganizátoři budou moci vstupovat do předmětné budovy pomocí čipů, které jim předá vypůjčitel po dohodě s odborem kancelář primátora Magistrátu města Opavy. Toalety nejsou určeny pro veřejnost.

## Článek IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne **25. 11. 2024 na dobu určitou do 22. 12. 2024.**

## Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
  - a) dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
  - b) dodávka elektrické energie.
2. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčitelu paušální cenu poskytnutých služeb ve výši 2.500,00 Kč včetně DPH a to na základě faktury půjčitele, vystavené po ukončení výpůjčky, která bude splatná do 14 dní ode dne doručení faktury vypůjčitelu. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje, že poslední den trvání výpůjčky provede úklid předmětu výpůjčky na své vlastní náklady, včetně odvozu odpadků. Pokud vypůjčitel tuto svou povinnost nesplní, je půjčitel

oprávněn úklid předmětu výpůjčky včetně odvozu odpadků provést na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.

#### Článek VI.

##### **Předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli**

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčiteli předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

#### Článek VII.

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvenému, případně obvyklému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá. V této souvislosti je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli poškozeních předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a předmět výpůjčky uzamykat.
5. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé vypůjčiteli krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
8. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.

#### Článek VIII.

##### **Skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby.
2. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že půjčitel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní vypůjčiteli řádné užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu vypůjčitele ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy půjčitel v dodatečně přiměřeně lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
3. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu

vypůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek IX.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti dle této smlouvy se uplatní ode dne 25. 11. 2024.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – vymezení předmětného prostoru
  - Příloha č. 2 – seznam předmětným movitých věcí
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 11. 2024 usnesením č. 2827/59/RM/23.

V Opavě dne 22. 11. 2024

V Opavě dne 17. 11. 2024

Za půjčitele:

[Redacted signature of the lender]

primátor

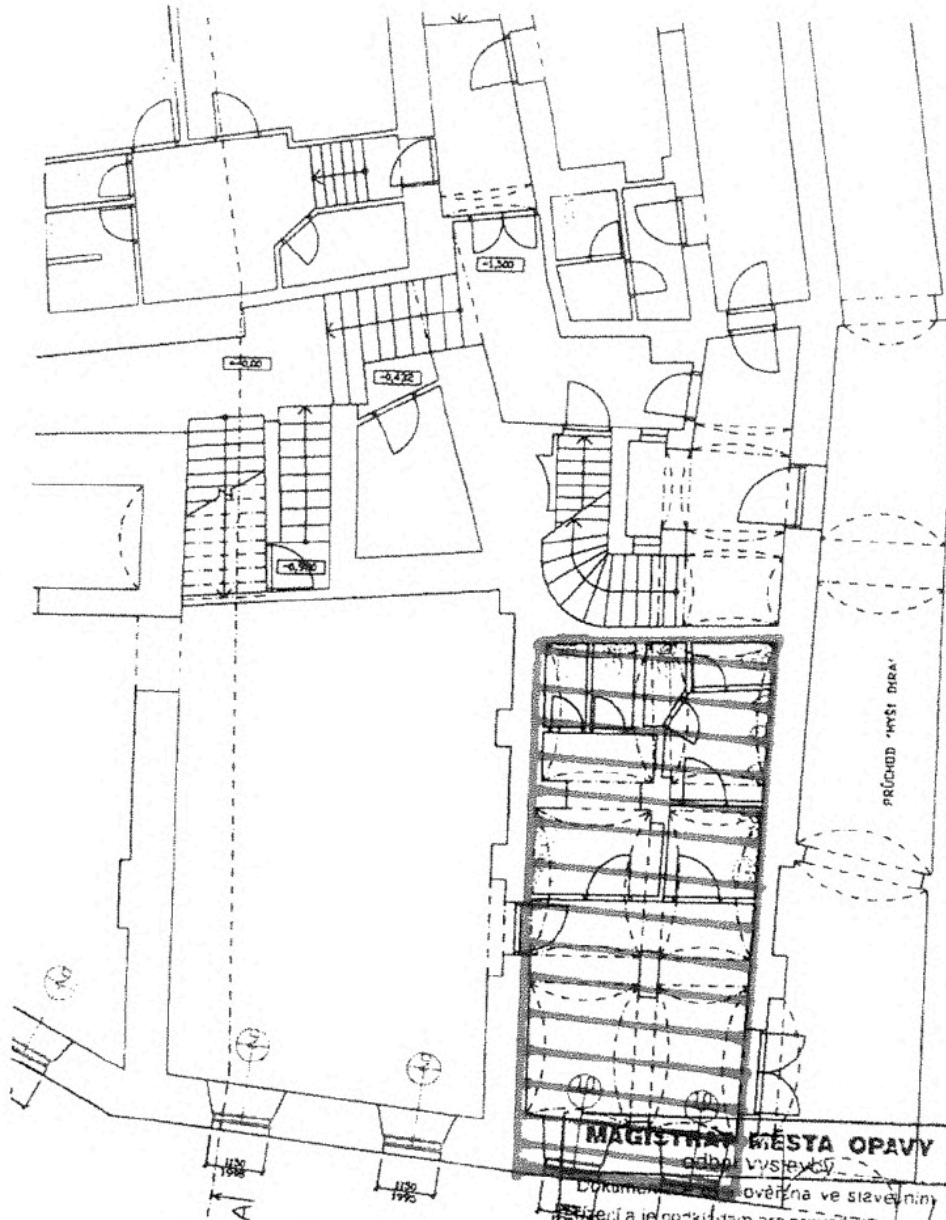


Za vypůjčitele:

[Redacted signature of the borrower]

jednatel

KT s.r.o.  
Olomouc  
9391407



**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor výstavnictví  
Dokumentace ověřena ve stavebním úřadu a je oprávněna pro provedení stavby podle 170/2012 Sb. a 130/2012 Sb. ze dne 15. 5. 2012

bourané konstrukce; Vyst. 192/2012 ze dne 15. 5. 2012  
kontaktní zateplovací systém z minerální podélní vlákny s povrch. úpravou štukovou omítkou se silikátovým nátěrem



**Poznámka**  
výpis truhlářských výrobků viz. výkres F1.1/25

zodpovědný projektant		Ing. Pavel Štroubal Požárnická 5, 747 70, Opava 9 autORIZOVANÝ INŽENÝR V OBORU POZEMNÍ STAVBY - ČKAJIT 6 1102520	
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ		datum	projekt pro povolení stavby
Dotaz náměstí 19/7 a 20/6, Opava		číslo zakázky	3-02/2012
PŮDORYS I.NP - NOVÝ STAV		datum	02/2012
		měřítko	1:100
		číslo	F1.1/12

Seznam majetku - zázemí v Myší díře

**Stánky**

Inventární číslo	Technický název	Počet	Inventurní stav
000000052314	Altán 3x3	1	2 212,40 Kč
000000052315	Altán 3x3	1	2 212,40 Kč
000000052316	Altán 3x3	1	2 212,40 Kč
000000052317	Altán 3x3	1	2 212,40 Kč
000000052318	Altán 3x3	1	2 212,40 Kč
		<b>5</b>	
000000061742	Střešní plachta 3x3m CLASSIC	1	1 637,50 Kč
000000061743	Střešní plachta 3x3m CLASSIC	1	1 637,50 Kč
		<b>2</b>	
000000052319	Altán 2x2 vč. přepravního vaku	1	2 028,00 Kč
000000052320	Altán 2x2 vč. přepravního vaku	1	2 028,00 Kč
000000052321	Altán 2x2 vč. přepravního vaku	1	2 028,00 Kč
000000052322	Altán 2x2 vč. přepravního vaku	1	2 028,00 Kč
000000052323	Altán 2x2 vč. přepravního vaku	1	2 028,00 Kč
000000052651	Altán 2x2m	1	1 884,52 Kč
000000052652	Altán 2x2m	1	1 884,52 Kč
000000052653	Altán 2x2m	1	1 884,52 Kč
000000052654	Altán 2x2m	1	1 884,52 Kč
000000052655	Altán 2x2m	1	1 884,52 Kč
000000061744	Altán 2x2 CLASSIC	1	2 386,50 Kč
000000061745	Altán 2x2 CLASSIC	1	2 386,50 Kč
		<b>12</b>	
000000052661	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052662	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052663	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052664	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052665	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052666	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052667	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052668	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052669	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052670	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052671	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052672	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052673	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052674	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052675	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052676	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052677	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052678	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052679	Sand Bag	1	163,12 Kč
000000052680	Sand Bag	1	163,12 Kč
		<b>20</b>	
<b>Stoly, pulty</b>			
000000050837	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050838	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050839	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050840	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050841	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050842	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč

000000050843	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050844	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050845	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050846	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050847	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050848	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050849	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050850	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050851	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050852	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050853	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050854	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050855	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
000000050856	Trhy - Venkovní stůl vysoký	1	3 788,55 Kč
		<b>20</b>	
000000052324	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052325	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052326	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052327	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052328	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052329	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052330	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052331	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052332	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
000000052333	Skládací pult 1,5x1m	1	1 060,56 Kč
		<b>10</b>	
000000052334	Skládací pult 2x1m	1	1 106,68 Kč
000000052335	Skládací pult 2x1m	1	1 106,68 Kč
000000052336	Skládací pult 2x1m	1	1 106,68 Kč
000000052337	Skládací pult 2x1m	1	1 106,68 Kč
000000052338	Skládací pult 2x1m	1	1 106,68 Kč
		<b>5</b>	
000000052656	Skládací pult 2x1m	1	983,65 Kč
000000052657	Skládací pult 2x1m	1	983,65 Kč
000000052658	Skládací pult 2x1m	1	983,65 Kč
000000052659	Skládací pult 2x1m	1	983,65 Kč
000000052660	Skládací pult 2x1m	1	983,65 Kč
		<b>5</b>	
<b>Ostatní</b>			
000000050983	Tepelný zářič Enders Event 8 kW	1	5 579,10 Kč
000000050984	Trhy - Tepelný zářič Enders Commercial	1	9 719,10 Kč
000000050985	Trhy - Tepelný zářič Enders Commercial	1	9 719,10 Kč
		<b>3</b>	
000000052545	Osušovač Merida E88AP vč. příslušenství	1	17 402,69 Kč
000000052546	Osušovač Merida E88AP vč. příslušenství	1	17 402,69 Kč
		<b>2</b>	
000000050649	Informační tabule A	1	1 935,00 Kč
000000050650	Informační tabule A	1	1 935,00 Kč
		<b>2</b>	
000000050662	Trhy - Škrabka na led	1	757,50 Kč
		<b>1</b>	

000000050663	Trhy - Lopata na snih	1	632,25 Kč
000000050664	Trhy - Lopata na snih	1	632,25 Kč
		<b>2</b>	
000000050684	Trhy - Zrcadlo	1	503,50 Kč
000000050685	Trhy - Zrcadlo	1	503,50 Kč
		<b>2</b>	