



**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0246

dále jen „pronajímatel“

a

**Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s.**

se sídlem: Mostní 4058, 760 01 Zlín

IČO: 25300083

jejímž jménem jedná: [redacted] ředitel

zapsána: v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Brně,  
oddíl O, vložka 6

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

## **Dodatek č. 1/24**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce pozemku  
č. 4000 22 0723 ze dne 22. 7. 2022

### **I.**

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce pozemku č. 4000 22 0723 ze dne 22. 7. 2022 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je zvýšení nájemného o 10 % od 1. 1. 2025 u budovy č. p. 4058 o celkové výměře 768 m<sup>2</sup> na adrese Mostní 4058, Zlín za účelem provozování registrované sociální služby Centra sociálních služeb Ergo Zlín, Horizont Zlín a provozu chráněného pracoviště pro občany se zdravotním postižením, na dobu neurčitou.

### **Mění se tak Čl. III., odst. 1 následujícím způsobem:**

#### **Čl. III., odst. 1:**

- Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí: 440 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, celkem tedy za 768 m<sup>2</sup> činí roční nájemné 337 920 Kč bez DPH.***

*Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.*

### **II.**

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvy o výpůjčce pozemku č. 4000 22 0723 ze dne 22. 7. 2022 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:**

č. 1 - výpočtový list

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*  
*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*  
*Datum a číslo usnesení: 12. 8. 2024, č. usnesení 36/15R/2024*

Ve Zlíně dne 26. 11. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s.

ředitel