

Obec Jenišov

se sídlem: Jenišov 88, 360 01 Karlovy Vary 1
zastoupeno: starostou [REDACTED]

IČO: 00573248

DIČ:

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle
zastoupená: [REDACTED], ředitel Správy Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „účastník č. 2“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

č. POI/22/642

I.

- 1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má ve výlučném vlastnictví pozemek p.č. 408/7 o výměře 33 m2, pozemek p.č. 408/9 o výměře 90 m2, p.p.č. 408/11 o výměře 387 m2, zapsaný na LV č. 1 pro k.ú. Jenišov, obec Jenišov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 1450-156/2020 schválený katastrálním úřadem byly upraveny pozemky: Pozemek 408/11 vznikl přidáním dílu „l“ z pozemku p.č. 408/2 o výměře 263 m2, přidáním dílu „m“ z pozemku p.č. 408/3, přidáním dílu „c“ z p.p.č. 408/7 o výměře 6 m2, přidáním dílu

„n“ z pozemků p.č.408/9 o výměře 3 m² a přidáním dílu „o+e“ z pozemku p.č. 408/11 o výměře 105 m².

Vše v k. ú. Jenišov, Obec Jenišov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj

1.3. Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkem p.č. 379/8 o výměře 5390 m², pozemkem p.č. 408/2 o výměře 10 435 m², pozemkem p.č. 408/3 o výměře 386 m², pozemkem p.č. 408/1 o výměře 67158 m², pozemkem p.č. 437 o výměře 133 m², zapsaný na LV č. 606 pro k.ú. Jenišov, obec Jenišov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy;

1.4. Geometrickým plánem č. 1450-156/2020 schválený katastrálním úřadem byly upraveny pozemky: Pozemek p.č. 379/8 vznikl celým pozemkem p.č. 379/8 o celkové výměře 5390 m² a přidáním dílu „k“ z pozemku p.č. 408/2 o výměře 30 m², přidáním dílu „ch“ z pozemku p.č. 408/3 o výměře 386 m², přidáním dílu „i“ z pozemku p.č. 408/9 o výměře 74 m², přidáním dílu „j“ z pozemku p.č. 408/11 o výměře 175 m².

Pozemek p.č. 408/1 vznikl celým pozemkem p.č. 408/1 o výměře 67158 a přidáním dílu „g+a“ z pozemku p.č. 408/2 o výměře 232 m², přidáním dílu „d“ z pozemku p.č.408/7 o výměře 27 m², přidáním dílu „h“ z pozemku p.č.408/9 o výměře 13 m², přidáním dílu „b+f“ z pozemku p.č. 408/11 o výměře 107 m².

Pozemek 408/2 vznikl oddělením dílu „k“ o výměře 30 m², oddělením dílu „g+a“ o výměře 232 m², oddělením dílu „i“ o výměře 263 m².

Vše v k. ú. Jenišov, Obec Jenišov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

II.

2.1. Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy převádí pozemky uvedené v odst. 1.4.
a to:

- **pozemek p.č. 408/9 díl „i“ ostatní plocha o výměře 74 m²**
v k.ú. Jenišov, obec Jenišov do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
- **pozemek p.č. 408/11 díl „j“ ostatní plocha o výměře 175 m²**
v k.ú. Jenišov, obec Jenišov do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
- **pozemek p.č. 408/7 díl „d“ ostatní plocha o výměře 27 m²**
v k.ú. Jenišov, obec Jenišov do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
- **pozemek p.č. 408/9 díl „h“ ostatní plocha o výměře 13 m²**
v k.ú. Jenišov, obec Jenišov do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
- **pozemek p.č. 408/11 díly „b+f“ ostatní plocha o výměře 106 m²**

v k.ú. Jenišov, obec Jenišov do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Na pozemku p.č. 379/8 v k.ú. Jenišov se nachází stavba silnice I/20 – rampa připojovacího pruhu, na pozemku p.č. 408/1 se nachází silnice I/6 a na pozemku p.č. 408/2 se nachází pomocný silniční pozemek sil I/6 a I/20 v k.ú. Jenišov ve vlastnictví České republiky a ŘSD ČR přísluší hospodařit se stavbami.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 3780-69/2022 vypracovaného znalcem [REDAKCE], jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.5. 1981 pod č.j. Spr. 1897/81 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady (stavby obytné, průmyslové, zemědělské a stavební materiál) ze dne 04.06.2022, cena zjištěná převáděných pozemků p.č. 408/9 díl „i“, 408/11 díl „j“, 408/7 díl „d“, 408/9 díl „h“, 408/11 díly „b+f“, v k.ú. Jenišov činí **63 040,- Kč** (slovy: Šedesátitřicet čtyřicet korun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy převádí pozemky uvedené v odst. 1.2 a to:

- **pozemek p.č. 408/2 díl „l“ ostatní plocha o výměře 263 m²**
v k.ú. Jenišov, obec Jenišov do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- **pozemek p.č. 408/3 díl „m“ ostatní plocha o výměře 0,09 m²**
v k.ú. Jenišov, obec Jenišov do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- **pozemek p.č. 437 ostatní plocha o výměře 133 m²**
v k.ú. Jenišov, obec Jenišov do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Na pozemku p.č. 408/2 díl „l“ v k.ú. Jenišov se nachází chodník ve vlastnictví Obce Jenišov, pozemek p.č. 437 je za chodníkem ve vlastnictví Obce Jenišov.

2.1.6 Dle znaleckého posudku č.3780-69/2022 vypracovaného znalcem [REDAKCE], jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.5. 1981 pod č.j. Spr. 1897/81 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady (stavby obytné, průmyslové, zemědělské a stavební materiál) ze dne 04.06.2022, cena obvyklá převáděných pozemků p.č. 408/2 díl „l“, p.č. 437 v k.ú. Jenišov činí **63 520,- Kč** (slovy: Šedesátitřicet pět set dvacet korun českých).

III.

3.1. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **480,- Kč** (slovy čtyřistaosmdesát korun českých) se účastník č. 1 zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet Ředitelství silnic a dálnic s. p. uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro účely této smlouvy se cena považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet účastníka č. 2.

Účastník č. 1 této smlouvy bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 2 této smlouvy požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb. Vyčíslený úrok se účastník č. 1 zavazuje uhradit, a to na základě faktury účastníka č. 2 se splatností do 14 dnů po obdržení.

IV.

- 4.1. Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 14. 6. 2022.
- 4.2. Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.4 a 2.1.5, a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.6 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
- 4.3. Oba účastníci prohlašují, že na výše uvedených pozemcích nejsou žádná věcná břemena.
- 4.4. Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.
- 4.5. Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.6. Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4.7. Oba účastníci předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

- 5.1. Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.3. Nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům dle odst. 2.1.1 této smlouvy Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění se daňové přiznání nepodává.

- 5.4. Tato smlouva bude účastníkem č. 2 zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VI.

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro zabezpečení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, po dvou stejnopisech si ponechají smluvní strany.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, resp. jejich zástupců a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastník č. 2 doručí účastníku č. 1 doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Kontakt na doručení oznámení o uveřejnění účastníku č. 1: veronika.habanova@jenisov.cz.
- 6.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 6.5. Obec Jenišov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Obce Jenišov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Karlových Varech dne: 14. 8. 2024

V Karlových Varech dne: 17 - 11 - 2024


.....
OBEC Jenišov

Starosta obce




.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Karlovy Vary

