

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2050012 ze dne 15.01.2020

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
kterou uzavřely

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

České Radiokomunikace, a. s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, Praha 6, IČO 247 38 875,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505, zastoupená
technickým ředitelem **Mgr. Pavlem Kosem**
(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 1 se mění články II., IV. (odstavce 1 a 3) a V. a doplňuje se článek III. nájemní smlouvy.

I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.02.2025 do 31.01.2030.**

II.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **824-20/2024/RM ze dne 16.10.2024.**
Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 23.09.2024 do 09.10.2024 včetně.

III.

Odstavec 1 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.02.2025 takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostorů uvedených v článku I. této smlouvy nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši **19.983 Kč/rok + DPH**, slovy devatenáct tisíc devět set osmdesát tři korun českých (částka za střešní nástavbu ve výši 7.983 Kč/rok + DPH a částka za stožár ve výši 12.000 Kč/rok + DPH).

IV.

Odstavec 3 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

V.

Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.02.2025 takto:

Celkovou sumu za roční nájemné dle článku IV. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši **4.995,75 Kč + DPH** na účet města Benešov č. [REDACTED] vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 05.03., 05.06., 05.09. a 05.12. daného roku). **Nájemné za 1. čtvrtletí 2025 činí částku 3.330,50 Kč + DPH (únor a březen 2025). Další platby již budou v pravidelných splátkách ve výši 4.995,75 Kč + DPH.**

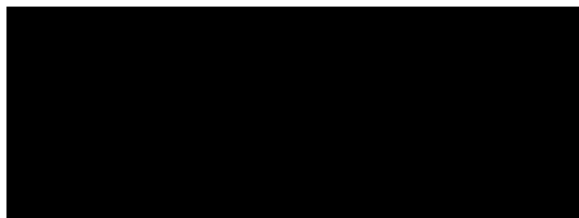
VI.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je podepsán elektronicky.

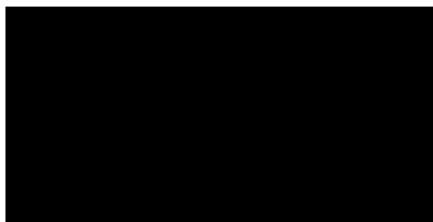
Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s jeho celým obsahem.

V Benešově dne dle el. podpisu



město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

V Praze dne dle el. podpisu



České Radiokomunikace, a. s.
Mgr. Pavel Kos, technický ředitel