

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Příkazce:

Město Kopřivnice

Sídlo: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupen: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města
IČO: 00298077
DIČ: CZ00298077
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:

(dále jen „příkazce“)

1.2 Příkazník:

Kamil Mrva Architects, s.r.o.

Sídlo: Záhumenní 1358/30c, 742 21 Kopřivnice
Zastoupen: Doc. Ing.arch. Kamilem Mrvou, Ph.d., jednatelem
IČO: 28647611
zapsán v OR: u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 36663

(dále jen „příkazník“)

(dále také obecně „smluvní strany“)

1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit písemnou formou prostřednictvím datových schránek, případně emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran.

1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Úvodní ujednání

2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 2.2 Účelem této smlouvy je **zabezpečení výkonu činnosti autorského dozoru projektanta** (dále jen „AD“) **při realizaci stavby/díla „Schodiště – stavební úpravy před kulturním domem v Kopřivnici – 2“** (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 2.3 Příkazník prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při plnění svého závazku z této smlouvy a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.4 Příkazce současně informuje příkazníka a příkazník bere na vědomí, že AD nesmí u této zakázky provádět zhotovitel stavby ani osoba s ním propojená.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet, odborně, zodpovědně a podle jeho pokynů a v rozsahu této smlouvy vykonávat AD nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a podmínkami pravomocného stavebního povolení vydaného pro stavbu a dalšími dokumenty a právními předpisy. Podkladem pro plnění této smlouvy je:
- projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností : Kamil Mrva Architects, s.r.o. se sídlem v Kopřivnici, Záhumení 1358/30c, PSČ 742 21, IČO 28647611, s názvem „Schodiště – stavební úpravy před kulturním domem v Kopřivnici“ z 3/2023 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“),
 - Rozhodnutí o vydání společného povolení ze dne 13.9.2023, č.j. 46781/2023/PšeJa
- 3.2 Výkonem AD příkazníka se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 3.3 Výkon AD zahrnuje zejména:
- a) na výzvu příkazce účast na:
 - předání staveniště zhotoviteli,
 - kontrolních dnech a prohlídkách stavby (předpoklad 1 x týdně)
 - převímce dokončené stavby,
 - závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané stavebním úřadem,
 - b) kontrolu souladu prováděné stavby s PD, kontrolu postupu prací z technického hlediska,
 - d) podání nutných vysvětlení k dokumentaci stavby,
 - e) kontrolu dílenské dokumentace zhotovitele,
 - f) spolupráci s objednatelem a zhotovitelem stavby, technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) při výběru a schvalování vzorků materiálů a výrobků z hlediska jejich jakosti, technických parametrů, druhu provedení, barevnosti a vhodnosti použití,
 - g) poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele a zhotovitele stavby, případně TDI,
 - h) řešení drobných nedostatků a změn PD, poskytování potřebné grafické dokumentace k těmto řešením,
 - i) podání vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na změnu množství výrobků a výkonů oproti PD a rozpočtu stavby,
 - j) posuzování a schvalování návrhů zhotovitele nebo objednatele na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností

vzniklých v průběhu realizace stavby a účast při projednávání změn s TDI, objednatelem a zhotovitelem stavby,

- k) spolupráci s ostatními partnery v procesu realizace stavby (objednatel a zhotovitel stavby, TDI, koordinátor BOZP, zástupci provozovatelů okolních provozoven, vlastníci okolních objektů a nemovitostí) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě (v případě potřeby i každodenní e-mailová a telefonická komunikace mezi partnery),
- l) zapisování svých zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku,
- n) kontrolu dokončené stavby,
- p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
- q) vyhotovení závěrečné zprávy o souladu realizované stavby s ověřenou PD.

Pokud nejsou některé činnosti AD zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.

3.4 Za výkon AD se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad PD nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Spolupůsobení smluvních stran

4.1 Příkazce je povinen:

- a) zaslat příkazníkovi písemnou výzvu (e-mailem nebo datovou schránkou) k zahájení činnosti AD, a to min. 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem předání staveniště zhotoviteli. Společně s touto výzvou je povinen předat příkazníkovi kontaktní údaje na oprávněnou osobu zastupující zhotovitele,
- b) vyplatit příkazníkovi sjednanou odměnu dle čl. 6 této smlouvy,
- c) přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil,
- d) projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.

4.2 Obecné povinnosti příkazníka:

- a) nesmí bez písemného souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě,
- b) příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám,
- c) příkazník se zavazuje, že bude provádět služby poctivě a pečlivě s vynaložením veškeré potřebné odborné péče,
- d) příkazník bude služby plnit v souladu s právními předpisy, technickými normami, ať už závaznými nebo doporučenými, stanovisky nebo rozhodnutími vydanými orgány státní správy a veškerou projektovou dokumentací vztahující se k provedení záměru, řádně a včas, ke spokojenosti příkazce a s ohledem na aktuální stav a potřeby provedení stavby a dodávek tak, aby byl dodržen harmonogram stavby, a to ve lhůtách sjednaných ve smlouvách na realizaci záměru,
- e) příkazník je povinen bez zbytečného prodlení oznámit příkazci jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení služeb či na provedení stavby zejména bez zbytečného prodlení oznámit příkazci zjištění, že způsob provádění stavby je v rozporu

s PD, s obecně závaznými právními předpisy, s aplikovatelnými technickými normami, ať už jde o normy závazné či doporučené, nebo pokyny příkazce,

- f) příkazník je povinen předat příkazci na jeho vyžádání dokumenty týkající se výkonu činnosti příkazníka, kterými disponuje. Příkazník se zavazuje tyto dokumenty předávat příkazci v sídle příkazce či na jiném dohodnutém místě,
- g) služby budou poskytovány zejména v místě realizace stavby. Smluvní strany se dohodly, že bude-li to vyžadovat náplň prováděných služeb, budou jednání probíhat jinde než v místě realizace stavby, zejména v sídle příkazce.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne zahájení stavby po celou dobu její realizace až do vydání kolaudačního souhlasu, který bude dokladem o povoleném účelu užívání stavby, a to v maximálním rozsahu **70** hodin.
- 5.2 Provádění služeb příkazníkem bude zahájeno po nabytí účinnosti této smlouvy dnem předání staveniště zhotoviteli. Příkazník obdrží písemnou výzvu příkazce k zahájení své činnosti dle odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.
- 5.3 Termíny realizace stavby stanovené ve smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem jako objednatelem stavby a zhotovitelem stavby:
 - Předpokládaný termín předání staveniště zhotoviteli a zahájení stavebních prací: 08/2024
 - Doba plnění díla: 90 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli
- 5.4 Příkazník je povinen účastnit se na výzvu příkazce přejímky staveniště, kontrolních dnů stavby, přejímky dokončené stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem. Vyžádá-li si to postup realizace záměru, je příkazník povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek bez nároku na navýšení odměny.
- 5.5 Příkazník je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu příkazce poskytování služeb a v poskytování služeb na základě písemného pokynu příkazce opět pokračovat.
- 5.6 Místem plnění je katastrální území Kopřivnice. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací stavby.

6. Odměna příkazníka

- 6.1 Příkazník má za své služby dle této smlouvy pro příkazce nárok na odměnu dle cenové nabídky příkazníka:
 - Hodinová sazba za výkon AD na stavbě nebo v kanceláři: 1 200 Kč bez DPH
max. 70 hod.
- 6.2 Maximální celková odměna za činnost AD činí:

	bez DPH	DPH (21 %)	včetně DPH
Maximální odměna celkem v Kč	74 400 Kč	15 624 Kč	90 024 Kč

- 6.3 Činnost AD bude vykonávána pouze na výzvu příkazce. Výkon AD bude účtován na základě skutečně odpracovaných hodin a skutečného počtu výjezdů do místa plnění.

- 6.4 V případě vyčerpání dohodnutého počtu výjezdů do místa plnění nebo dohodnutého max. počtu hodin před splněním všech sjednaných povinností bude odměna navýšena po vzájemném projednání smluvním dodatkem.
- 6.5 Odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené na plnění dle této smlouvy včetně nákladů na dopravu do místa plnění či do sídla příkazce.
- 6.6 Odměna nebude příkazníkem fakturována za období, kdy bude stavba dočasně zastavena, nebo budou stavební práce přerušeny.

7. Platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Odměna příkazníka bude uhrazena na základě měsíčních faktur ve výši podle skutečně odpracovaných hodin a skutečného počtu výjezdů do místa plnění nebo do sídla příkazce. Odměna příkazníka celkově nepřesáhne částku uvedenou v odst. 6.2 smlouvy. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 7.2 Odměna příkazce příkazníkovi bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“). Faktury budou zasílány elektronicky ve formátu ISDOC na adresu:
a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za příkazce.
Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní od jejího doručení příkazci.
- 7.3 Nedílnou součástí faktury bude výkaz činností příkazníka odsouhlasený příkazcem.
- 7.4 Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména číslo smlouvy, název předmětu plnění smlouvy, případně i další náležitosti, které příkazce sdělí příkazníkovi po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je příkazce oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 7.5 Příkazcem nebudou poskytovány zálohy.

8. Sankční ujednání, náhrada škody

- 8.1 Nebude-li příkazník plnit své povinnosti vyplývající z odst. 3.3 a 4.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
- 8.2 V případě, že příkazník nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění díla (doby výstavby), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové odměny uvedené v odst. 6.2 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení doby výstavby. Tímto není dotčena povinnost náhrady škody.
- 8.3 V případě, že příkazce bude v prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči příkazníkovi, má příkazník právo vůči příkazci uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 Nebude-li příkazník vykonávat služby v souladu s ustanoveními této smlouvy a příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude příkazník povinen příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 8.5 Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 8.6 Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu a náhradu škody.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Právní vztahy z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
- 9.3 Smluvní vztah lze ukončit výpovědí smlouvy bez udání důvodu některou ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta činí 14 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.4 Při ukončení smluvního vztahu dle odst. 9.3 je příkazník povinen ještě zařídit vše, co nesnese odkladu a dokončit všechny předem dohodnuté úkony, aby příkazce neutrpěl újmu.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění příkazce.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 10.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Kopřivnici 22.11.2024

Za příkazce:

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

V Kopřivnici 21.11.2024

Za příkazníka:

Doc. Ing.arch. Kamilem Mrvou, Ph.d.
jednatel