



S00JP016SEL0

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 20 0344 4745

dále jen „pronajímatel“

a

**Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s.**

se sídlem: Mostní 4058, 760 01 Zlín

IČO: 25300083

jejímž jménem jedná: [redacted] ředitel

zapsána: v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Brně,  
oddíl O, vložka 6

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

## Dodatek č. 1/24

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání  
č. 4000 20 5072 ze dne 9. 12. 2020

### I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 5072 ze dne 9. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je zvýšení nájemného o 10 % od 1. 1. 2025 nebytových prostor o výměře 79,85 m<sup>2</sup> nacházejících se v I. nadzemním podlaží budovy na adrese Nad Ovčírnou IV 344, Zlín za účelem provozu chráněné dílny, na dobu neurčitou.

### Mění se tak Čl. IV., odst. 1 následujícím způsobem:

#### Čl. IV., odst. 1:

- Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 12. 8. 2024, č. usn. 36/15R/2024 a bude činit: 440 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, celkem tedy za 79,85 m<sup>2</sup> činí roční nájemné 35 134 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2025.**

*Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*

### II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 20 5072 ze dne 9. 12. 2020 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

### III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

#### Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

<b>Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	12. 8. 2024, č. usnesení 36/15R/2024

Ve Zlíně dne 26. 11. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s.

ředitel

# VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.01.2025

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne: 09.12.2020

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Nad Ovčírnou IV 344, 76001, prostor č. 92**

**Pronajímatel:** **Statutární město Zlín**  
Zlín, náměstí Míru 12, 76001  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

**Nájemce:** **Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s.**  
Zlín, Mostní 4058, 76001  
IČO: 25300083  
DIČ: CZ25300083  
Variabilní symbol: 2003444745

## Místnosti

Název místnosti	Plocha v m <sup>2</sup> pro		Otop	Výška	Koefficient		Nájem za m2/rok
	Nájemné	TV			TV	Otop	
kancelář	8.92	12.12	12.12	3.00	1.36	1.20	440.00 Kč
prodejna	53.95	79.40	79.40	3.00	1.47	1.30	440.00 Kč
sklad	5.60	4.75	4.75	3.00	0.85	0.75	440.00 Kč
soc. zařízení	3.05	4.49	4.49	3.00	1.47	1.30	440.00 Kč
soc. zařízení	3.25	4.78	4.78	3.00	1.47	1.30	440.00 Kč
šatna	5.08	4.31	4.31	3.00	0.85	0.75	440.00 Kč
	79.85	109.85	109.85	výška místností v domě: 2.65			

## Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	35134.00 Kč	0.00 Kč	35134.00 Kč
topení	12 %	44642.86 Kč	5357.14 Kč	50000.00 Kč
teplá voda	12 %	10714.28 Kč	1285.72 Kč	12000.00 Kč
studená voda	12 %	10103.58 Kč	1212.42 Kč	11316.00 Kč
elektřina	21 %	4165.28 Kč	874.72 Kč	5040.00 Kč
úklid	21 %	4462.80 Kč	937.20 Kč	5400.00 Kč
domovník	21 %	297.52 Kč	62.48 Kč	360.00 Kč
ostatní služby 1	21 %	4958.68 Kč	1041.32 Kč	6000.00 Kč
<b>Celkem ročně za nájemné a za služby</b>		<b>114479.00 Kč</b>	<b>10771.00 Kč</b>	<b>125250.00 Kč</b>

## Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	35134.00 Kč	0.00 Kč	35134.00 Kč
není předmětem daně	0 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
základní sazba daně	21 %	13884.28 Kč	2915.72 Kč	16800.00 Kč
snížená sazba daně	12 %	65460.72 Kč	7855.28 Kč	73316.00 Kč
<b>Součet</b>		<b>114479.00 Kč</b>	<b>10771.00 Kč</b>	<b>125250.00 Kč</b>

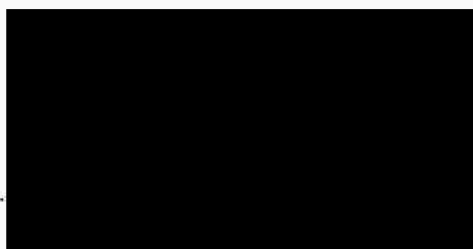
## Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	pololetní	0 %	17567.00 Kč	0.00 Kč	17567.00 Kč
topení	pololetní	12 %	22321.43 Kč	2678.57 Kč	25000.00 Kč
teplá voda	pololetní	12 %	5357.14 Kč	642.86 Kč	6000.00 Kč
studená voda	pololetní	12 %	5051.79 Kč	606.21 Kč	5658.00 Kč
elektřina	pololetní	21 %	2082.64 Kč	437.36 Kč	2520.00 Kč
úklid	pololetní	21 %	2231.40 Kč	468.60 Kč	2700.00 Kč
domovník	pololetní	21 %	148.76 Kč	31.24 Kč	180.00 Kč
ostatní služby 1	pololetní	21 %	2479.34 Kč	520.66 Kč	3000.00 Kč
<b>Celkem úhrada nájemného a služeb</b>			<b>57239.50 Kč</b>	<b>5385.50 Kč</b>	<b>62625.00 Kč</b>

Ve Zlíně dne

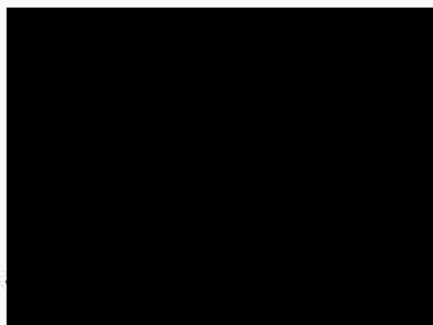
26. 11. 2024

Nájemce:



ředitel

Pronajímatel:



náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá:

