

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen OZ)
(dále jen Smlouva)

mezi smluvními stranami:

Asental Land, s.r.o.

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249

zastoupena

(dále jen *Budoucí prodávající*)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

zastoupeno

(dále jen *Budoucí kupující*)

(dále společně jen *smluvní strany* nebo *jednotlivě smluvní strana*)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.

II.**Předmět budoucí koupě**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem veřejného osvětlení včetně kabelového vedení (dále jen VO) vybudované v rámci developerského projektu „Lokalita Nad Vodárnou – IO 03 Veřejné osvětlení“. Stavba VO je umístěná na pozemku parc. č. 261/3 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož vlastníkem je Budoucí prodávající a pozemku parc. č. 261/36 v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, jehož vlastníkem je Budoucí kupující. VO je znázorněno v zaměření skutečného provedení stavby (situace – měřický náčrt), které je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohou č. 1 této smlouvy.
(dále jen *Předmět budoucí koupě*).



Městské město Ostrava zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro obci
Cílem: vykonávání statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2015

OSTRAVA!!!

III.

Cena předmětu budoucí koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu Předmětu budoucí koupě dle Smlouvy sjednávají v celkové výši 1 Kč + DPH v zákonné výši (slovy: jedna koruna česká + DPH) (dále jen **Kupní cena**).
2. Kupní cenu Budoucí kupující uhradí Budoucímu prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet Budoucího prodávajícího, a to do 15 dnů od dne uzavření kupní smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření kupní smlouvy podá Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu, až po dostavbě a následné kolaudaci posledního z rodinných domů vybudovaných v rámci developerského projektu „Lokalita Nad Vodárnou“, (dále jen **Výzva**) do 2 měsíců ode dne splnění následujících podmínek a předložení dokumentace, a to:
 - stavba VO bude ve způsobilém technickém stavu,
 - Budoucí prodávající předloží zápis o odevzdání převzetí stavby VO, potvrzený ze strany budoucího správce, a to Ostravské komunikace a.s. a kompetentním pracovníkem odboru dopravy Magistrátu města Ostravy,
 - Budoucí prodávající předloží příslušnou stavebně správní dokumentaci,
 - geodetické zaměření stavby dle jeho skutečného provedení, které bude provedeno kompetentní osobou s certifikací C, přičemž příslušná data (polohopis i výškopis) budou minimálně v třídě přesnosti III a tyto dokumenty budou předány v elektronické podobě v S-JTSK ve formátu DGN (DWG),
 - podklad (potvrzení) o skutečnosti, že data základní prostorové situace (ZPS) byly kompetentní osobou předány do Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje (DTM MSK)(dále jen **Doklady**).
2. Smluvní strany se tímto dohodly v souladu s ustanovením § 548 odst. 2, věty druhé OZ na rozvazovací podmínce platnosti Smlouvy, dle které v případě, že Budoucí prodávající nepředloží Budoucímu kupujícímu Doklady dle Smlouvy, ani ve lhůtě do 6 měsíců, Smlouva od počátku ruší a strany si nejsou povinny nic plnit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Předmětu budoucí koupě přejde na Budoucího kupujícího dnem nabytí účinnosti kupní smlouvy.
4. Budoucí prodávající se zavazuje a prohlašuje, že do doby uzavření kupní smlouvy ponese ke své tíži veškeré související náklady s provozováním, opravami a údržbou Předmětu budoucí koupě a rovněž ponese i případné škody vzniklé na Předmětu budoucího koupě.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Výzva nebude podána ani do 5 let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, veškerá dosud nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy zanikají.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
Činností vykonávaných statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od Smlouvy bez dalšího.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
5. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze Smlouvy nelze dále postupovat.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti Smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle uvedeného zákona zajistí Budoucí kupující neprodleně, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Budoucího prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a Budoucí kupující 4 vyhotovení.

VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
Černost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2015

OSTRAVA!!!

O přijetí Předmětu budoucí koupě a uzavření Smlouvy na straně Budoucího kupujícího rozhodla rada dne 22.10.2024 usnesením č. 05573/RM2226/82.

Příloha č. 1 Smlouvy:

Zaměření skutečného provedení stavby (měřický náčrt)

Místo : OSTRAVA.....

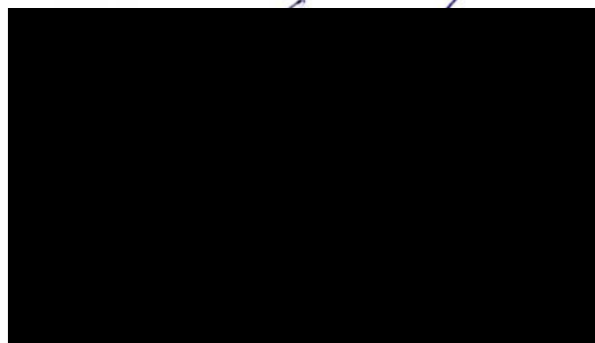
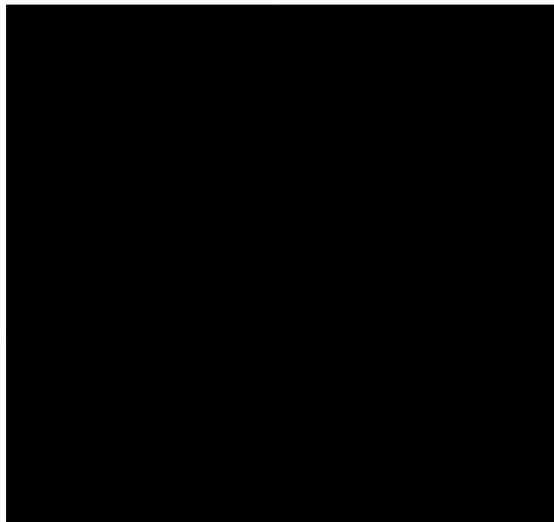
Místo: Ostrava.....

Datum: 23-11-2024.....

Datum: 26. 11. 2024.....

Za Budoucího prodávajícího:

Za Budoucího kupujícího:



Příloha č. 1

