

DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 201402

uzavřené dne 30. 12. 2013 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

AUXILIUM o.p.s.

Hošťálková 428, 756 22

zastoupena: Boženou Mikulíkovou, ředitelkou

IČ: 02083825

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 30. 12. 2013 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 201402, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 5. V dodatku č. 5, uzavřeném s účinností od 01. 03. 2024, byly promítnuty pronajímatelem stanovené nové ceníkové ceny nájemného za m² a také navýšení cen za poskytované služby dle skutečných cen u dodavatelů. Vzhledem ke dvojímu započítání prostoru, označeného č. 5.00 (jednou jako sklad, jednou jako pracovna) a následnému nesprávnému součtu celkové výměry provozních ploch, ke kterým v dodatku č. 5 došlo, narovnávají smluvní strany tímto dodatkem cenu nájmu na správnou výši a mění smlouvu v čl. 3, NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1) a 3), a to následovně:

Čl. 3 Nájemné a cena za poskytované služby

1) Nájemné

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč za m ² /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	5.41 a) pracovna				
2.	5.41 b) pracovna				
3.	5.43 pracovna				
4.	5.44, 5.45, 5.46 herna				
5.	5.47 předsíň				
6.	5.48 pracovna				
7.	5.49 a) pracovna				
8.	5.49 b) pracovna				
9.	5.82 pracovna				
Celkem provozní plochy					

11.	5.00 sklad			
12.	5.33 sklad			
13.	5.34 sklad			
14.	5.81 sklad			
15.	5.75 předsíň + WC			
16.	5.69 WC			
17.	5.65 předsíň + WC 2x			
18.	5.71 sklad			
19.	5.66 chodba			
20.	5.64 a)			
21.	5.64 b)			
22.	5.40 chodba			
	Celkem skladové a ostatní plochy			
	Celkem		340 128,00	28 344,00

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 3) dodatku č. 2 ke smlouvě č. 201402, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady je stanovena následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid společných ploch			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc				25 058,95

Výsledná cena za poskytované služby včetně DPH může být pronajímatelem upravovaná podle aktuálních sazeb DPH, platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **53 403 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. odst. 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Uvedené narovnání ceny nájemného nemá vliv na výši ceny poskytovaných služeb, jelikož cena služeb v dodatku č. 5 byla stanovena procentuálním navýšením cen z dodatku č. 4.
- 2) Rozdíl ve výši **11 248 Kč** mezi skutečně zaplaceným nájemným nájemcem dle dodatku ke smlouvě č. 5 a správnou výší nájemného, která měla být v dodatku č. 5 stanovena, bude za vyúčtovaná období od 01. 03. 2024 do 31. 10. 2024 jednorázově vypořádána mezi pronajímatelem a nájemcem vystavením opravného daňového dokladu s následnou možností zápočtu dle vzájemné dohody.
- 3) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201402, upravená dodatky č. 1 – č. 5, nedotčená tímto dodatkem č. 6, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.

- 4) Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 11. 2024.
- 5) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31. 10. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 6 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 11. 2024 do uzavření tohoto dodatku č. 6.
- 6) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 01. 11. 2024

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.



Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne

Nájemce
AUXILIUM o.p.s.



Božena Mikulíková
ředitelka
IČ: 0208