

24.11.11

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ o podmínkách provedení stavby

(uzavřené dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov

IČ: 002 31 401

zastoupené starostou města Ing. Jaroslavem Hlavničkou

na straně jedné jako vlastník (dále též „**Vlastník**“)

a

SQH 2019 s.r.o.

se sídlem Za zastávkou 373, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10

IČ: 08482454

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 319621

zastoupena jednatelem Jaromírem Hedvíkem a Lubomírem Odstrčilím

na straně druhé jako kupující (dále též „**Stavebník**“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o podmínkách provedení stavby

(dále též „**Dodatek**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.5.2020 směnnou smlouvu (dále jen „**Směnná smlouva**“) a dále pak v návaznosti na Směnnou smlouvu téhož dne Smlouvu o podmínkách provedení stavby (dále jen „**Smlouva o výstavbě**“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě, kterým se rozšiřují povinnosti Stavebníka. Pro účely tohoto Dodatku se použijí pojmy vymezené ve Smlouvě o výstavbě.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že ust. čl. I. odst. 3 Smlouvy o výstavbě nově zní takto:

„3. Stavebník se zavazuje, že současně s výstavbou bytového domu na Pozemcích stavebníka provede na vlastní nebezpečí a náklad na Pozemcích stavebníka a na Pozemcích stavebníka i výstavbu infrastruktury a inženýrských sítí souvisejících s výstavbou předmětného domu v rozsahu výstavby:

- a) veřejně přístupné komunikace /vozovky, chodníky a parkovací plochy/ v rozsahu stanoveném v přílohách č. 1-4 této Smlouvy
- b) vodovodní, kanalizační a plynovodní řady a přípojky v rozsahu stanoveném v přílohách č. 1-4 této Smlouvy

- c) *elektrický rozvod veřejného osvětlení včetně stožárů v rozsahu stanoveném v přílohách č. 1-4 této Smlouvy*

Projekty výstavby veřejně přístupných komunikací, vodovodních, kanalizačních a plynovodních řadů a přípojek a rozvod veřejného osvětlení budou pro účely této Smlouvy dále společně označovány jako „Projekty“. Výstavba infrastruktury a inženýrských sítí dle Projektů bude provedena na Pozemcích vlastníka a na Pozemcích stavebníka v rozsahu této výstavby prováděné na Pozemcích vlastníka bude pro účely této Smlouvy označována jako „Stavba“.

III. Další ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nově zařazená příloha č. 4 tvoří přílohu tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní rozsah prací uvedený v přílohách č. 1-3. Smlouvy o výstavbě zůstává nezměněný a nové činnosti a práce podle přílohy č. 4 budou na původně sjednané práce navazovat.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o výstavbě zůstávají nedotčena a Vlastníkovi uzavřením tohoto Dodatku nevznikají žádné další povinnosti vůči Stavebníkovi, pouze povinnost poskytnout mu nezbytnou součinnost, tj. umožnit vstup na dotčené nemovitosti a udělit potřebné souhlasy pro orgány státní správy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 270-13/2024/ZM ze dne 11.11.2024.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, jeden je určen pro Stavebníka, dva stejnopisy obdrží Vlastník.
3. Pokud by některé z ustanovení tohoto Dodatku bylo neúčinné nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
4. Stavebník souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveřejněn postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, v podobě, v jakém byl uzavřen s tím, že výslovně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním ve smlouvě uvedených údajů v registru smluv a nepovažuje žádnou část tohoto dodatku za obchodní tajemství.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tento Dodatek nebyl uzavřen v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dodatek byl uzavřen vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, jeho obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem pod něj připojují své podpisy.

V Benešově dne 21. 11. 2024

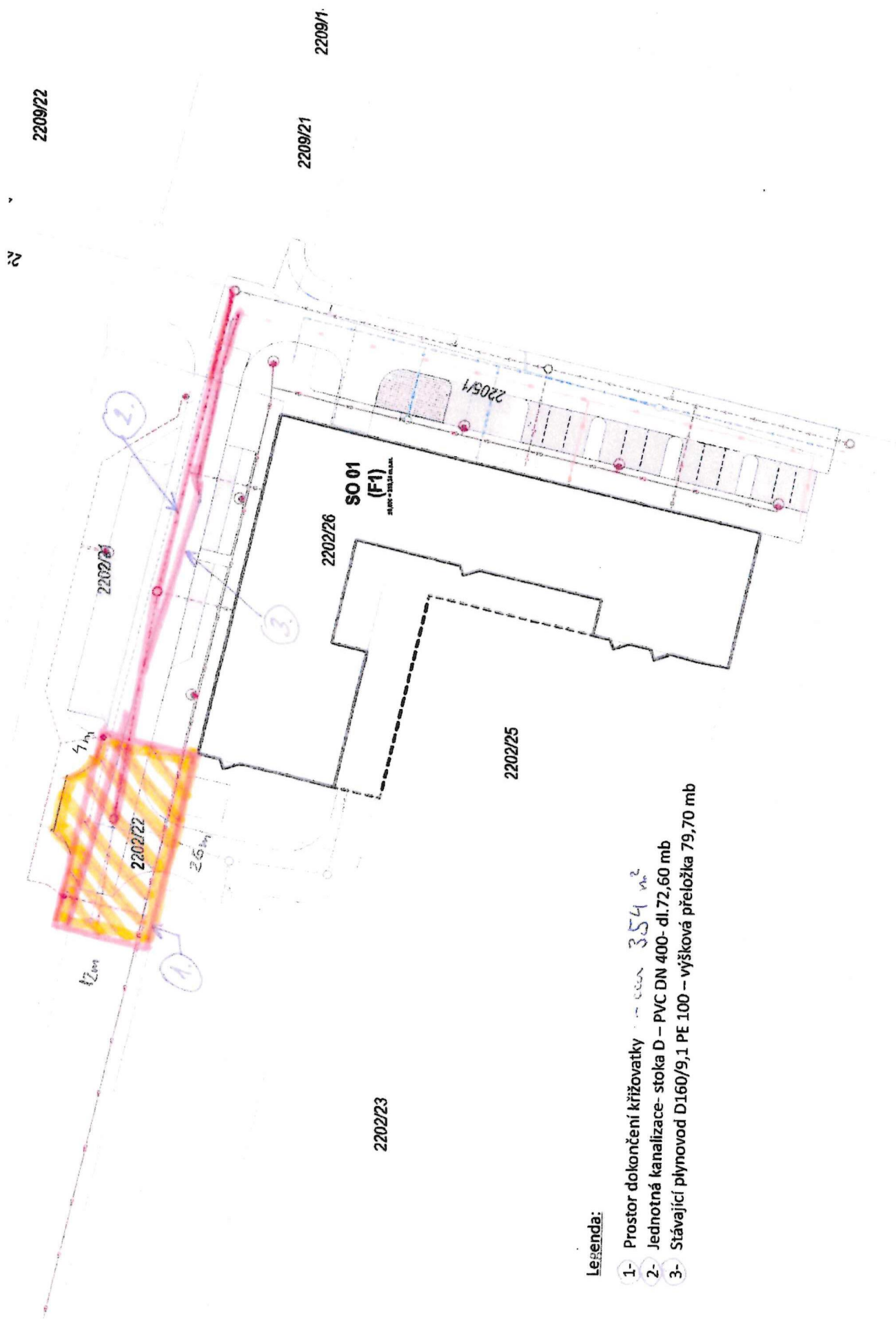
Město Benešov



SQH 2019 s.r.o.

Přílohy Dodatek:

1. Příloha č.4. – výřez z Regulačního plánu Tábořská kasárna s vyznačeným rozsahem prací



Legenda:

- 1- Prostor dokončení křižovatky - celkem 354 m^2
- 2- Jednotná kanalizace- stoka D – PVC DN 400- dl.72,60 mb
- 3- Stávající plynovod D160/9,1 PE 100 – výšková přeložka 79,70 mb