



S00JP016SEVM

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 20 1276 4341

dále jen „pronajímatel“

a

Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s.

se sídlem: Mostní 4058, 760 01 Zlín

IČO: 25300083

jejímž jménem jedná: [redacted] ředitel

zapsána: v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Brně,
oddíl O, vložka 6

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/24

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce pozemku
č. 4000 20 5073 ze dne 9. 12. 2020

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvě o výpůjčce pozemku č. 4000 20 5073 ze dne 9. 12. 2020 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je zvýšení nájemného o 10 % od 1. 1. 2025 u nebytových prostor o celkové výměře 627,57 m² nacházejících se v I. nadzemním podlaží budovy na adrese třída Tomáše Bati 1276, Zlín za účelem provozování centra denních služeb pro osoby s mentálním postižením, na dobu neurčitou.

Mění se tak Čl. IV., odst. 1 následujícím způsobem:

Čl. IV., odst. 1:

- Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a schváleno Radou města Zlína dne 12. 8. 2024, č. usn. 36/15R/2024 a bude činit: 440 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 627,57 m² činí roční nájemné 276 130,80 Kč bez DPH s účinností od 1. 1. 2025.***

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvy o výpůjčce pozemku č. 4000 20 5073 ze dne 9. 12. 2020 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025. V případě, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - výpočtový list

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12. 8. 2024, č. usnesení 36/15R/2024

Ve Zlíně dne 26. 11. 2024

Pronajímatel:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce:

Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s.

ředitel

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.01.2025

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne: 09.12.2020

adresa nebytového prostoru: Zlín, třída Tomáše Bati 1276, 76001, prostor č. 97

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Miru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce: Centrum služeb a podpory Zlín, o.p.s.
Zlín, Mostní 4058, 76001
IČO: 25300083
DIČ: CZ25300083
Variabilní symbol: 2012764341

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ² pro		Otop	Výška	Koefficient		Nájem za m2/rok
	Nájemné	TV			TV	Otop	
asistent	19.35	16.20	23.22	2.60	0.84	1.20	440.00 Kč
dílna	25.53	21.37	30.64	2.60	0.84	1.20	440.00 Kč
dílna	26.52	22.17	34.48	2.60	0.84	1.30	440.00 Kč
galerie	20.30	16.97	26.39	2.60	0.84	1.30	440.00 Kč
chodba	6.50	5.43	1.30	2.60	0.84	0.20	440.00 Kč
chodba	76.07	63.67	38.04	2.60	0.84	0.50	440.00 Kč
chodba	1.86	1.56	0.37	2.60	0.84	0.20	440.00 Kč
jídelna	40.08	33.51	56.11	2.60	0.84	1.40	440.00 Kč
kadeřnictví	26.12	21.86	33.96	2.60	0.84	1.30	440.00 Kč
kancelář	19.53	16.35	23.44	2.60	0.84	1.20	440.00 Kč
kancelář	15.68	13.12	18.82	2.60	0.84	1.20	440.00 Kč
kancelář	17.06	14.26	20.47	2.60	0.84	1.20	440.00 Kč
kavárna	55.83	46.73	78.16	2.60	0.84	1.40	440.00 Kč
kavárna	56.88	47.61	79.63	2.60	0.84	1.40	440.00 Kč
kuchyň	24.82	20.75	29.78	2.60	0.84	1.20	440.00 Kč
pedikura	3.98	3.33	0.80	2.60	0.84	0.20	440.00 Kč
předsín před WC	7.34	6.14	8.81	2.60	0.84	1.20	440.00 Kč
předsín před WC	1.62	1.36	0.32	2.60	0.84	0.20	440.00 Kč
předsín před WC	7.45	6.24	8.94	2.60	0.84	1.20	440.00 Kč
přípravná	9.75	8.15	11.70	2.60	0.84	1.20	440.00 Kč
ředitelna	23.81	19.93	28.57	2.60	0.84	1.20	440.00 Kč
sklad	9.51	7.95	9.51	2.60	0.84	1.00	440.00 Kč
sklad	16.40	13.71	1.89	3.00	0.84	0.10	440.00 Kč
sklad	6.49	5.43	2.27	2.60	0.84	0.35	440.00 Kč
sklad	6.26	5.23	6.26	2.60	0.84	1.00	440.00 Kč
sklad	10.50	8.77	1.21	3.00	0.84	0.10	440.00 Kč
sklad	27.39	22.87	3.16	3.00	0.84	0.10	440.00 Kč
sklad	6.91	5.77	0.80	3.00	0.84	0.10	440.00 Kč
sprcha	1.26	1.05	0.44	2.60	0.84	0.35	440.00 Kč
sprcha	2.80	2.34	0.98	2.60	0.84	0.35	440.00 Kč
šatna	7.56	6.33	9.07	2.60	0.84	1.20	440.00 Kč
šatna	8.59	7.19	10.31	2.60	0.84	1.20	440.00 Kč
technická místnost	9.21	7.70	1.06	3.00	0.84	0.10	440.00 Kč
úklidová místnost	4.95	4.14	1.73	2.60	0.84	0.35	440.00 Kč
WC	3.68	3.08	1.84	2.60	0.84	0.50	440.00 Kč

WC muži	3.73	3.12	1.87	2.60	0.84	0.50	
WC personál	1.50	1.26	0.30	2.60	0.84	0.20	440.00 Kč
WC pisoár	1.59	1.33	0.80	2.60	0.84	0.50	440.00 Kč
WC ženy	1.62	1.36	0.81	2.60	0.84	0.50	440.00 Kč
zádveři	8.23	6.89	1.65	2.60	0.84	0.20	440.00 Kč
zádveři	3.31	2.77	1.16	2.60	0.84	0.35	440.00 Kč
	627.57	525.00	611.07	výška místností v domě: 2.60			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	0 %	276130.00 Kč	0.00 Kč	276130.00 Kč
topení	0 %	140000.00 Kč	0.00 Kč	140000.00 Kč
teplá voda	0 %	40000.00 Kč	0.00 Kč	40000.00 Kč
studená voda	0 %	60000.00 Kč	0.00 Kč	60000.00 Kč
úklid	0 %	26000.00 Kč	0.00 Kč	26000.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		542130.00 Kč	0.00 Kč	542130.00 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	276130.00 Kč	0.00 Kč	276130.00 Kč
není předmětem daně	0 %	266000.00 Kč	0.00 Kč	266000.00 Kč
základní sazba daně	21 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
snižovaná sazba daně	12 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
Součet		542130.00 Kč	0.00 Kč	542130.00 Kč

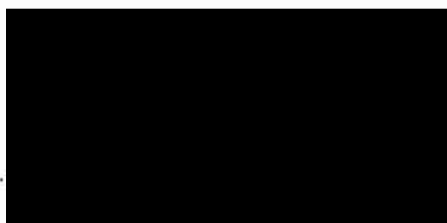
Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	pololetní	0 %	138065.00 Kč	0.00 Kč	138065.00 Kč
topení	pololetní	0 %	70000.00 Kč	0.00 Kč	70000.00 Kč
teplá voda	pololetní	0 %	20000.00 Kč	0.00 Kč	20000.00 Kč
studená voda	pololetní	0 %	30000.00 Kč	0.00 Kč	30000.00 Kč
úklid	pololetní	0 %	13000.00 Kč	0.00 Kč	13000.00 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb			271065.00 Kč	0.00 Kč	271065.00 Kč

Ve Zlíně dne

26. 11. 2024

Nájemce:



ředitel

Pronajímatel:



náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá

