

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1.6.2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen povinný)

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy byla Radou města Brna na R9/076. schůzi konané dne 27.3.2024 pověřena

Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB

(dále jen první (1.) oprávněný)

a

3. Muzeum města Brna, příspěvková organizace

se sídlem Špilberk 210/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

zastoupené Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

(dále jen druhý (2.) oprávněný)

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 3328**, ostatní plocha-zeleň, k. ú. Černá Pole, obec Brno (dále jen „dotčený pozemek“), který je svěřen Muzeu Brněnska, příspěvkové organizaci, Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří, IČO: 00089257 (dále jen „příspěvková organizace“).
2. První (1.) oprávněný je vlastníkem pozemku **p. č. 3333**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Černá Pole, obec Brno, jehož součástí je stavba č. p. 299, obč. vyb. (Arnoldova vila). Tento pozemek je zřizovací listinou předán k hospodaření (svěřen) druhému (2.) oprávněnému.

II.

1. Druhý (2.) oprávněný je investorem stavby „**Napojení Vily Tugendhat a Arnoldovy vily na optickou síť**“, v rámci níž byla realizována stavba optického kabelu (dále jen „stavba“) na části dotčeného pozemku ve vlastnictví povinného. Stavba je ve vlastnictví prvního (1.) oprávněného a druhý (2.) oprávněný je jejím provozovatelem.
2. Povinný zřizuje touto smlouvou k části dotčeného pozemku **p. č. 3328**, ostatní plocha-zeleň, k. ú. Černá Pole, obec Brno (jako služebného pozemku), vymezené geometrickým plánem ve prospěch prvního (1.) oprávněného z věcného břemene jako současného vlastníka pozemku **p. č. 3333**, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Černá Pole, obec Brno, a všech budoucích

vlastníků či spoluvlastníků tohoto pozemku, a dále ve prospěch druhého (2.) oprávněného jako správce tohoto pozemku služebnost spočívající v povinnosti strpět umístění, provoz, údržbu, opravy a odstranění stavby a za tím účelem na dotčený pozemek vstupovat a vjíždět.

3. Část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena v geometrickém plánu č. 1912-5966/2024 ze dne 15.1.2024, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 2 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 081419/2023, vyhotoveného [REDACTED] znalcem v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí, [REDACTED], ve výši 42.740 Kč, +21 % DPH, celkem po zaokrouhlení **51.716 Kč** (slovy padesátjednatísícsedmsetšestnáct korun českých) //.
2. Druhý (2.) oprávněný uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu, a to v plné výši na jeho účet č.: **27-7188260227/0100, VS:1721194143.**
3. V dohodnuté jednorázové úplatě jsou zohledněna práva oprávněných a povinnosti povinného vyplývající z této smlouvy. Tato úplata však nezahrnuje škody na pozemku a stavbách na něm postavených a na jiném majetku, způsobené při zřízení, provozu a údržbě stavby, vstupu a vjezdu na pozemek, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávnění zavazují uhradit povinnému samostatně.

IV.

1. První (1.) a druhý (2.) oprávněný mají v souvislosti s umístěním stavby právo vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek.
2. První (1.) nebo druhý (2.) oprávněný jsou povinni oznámit vstup na dotčený pozemek příspěvkové organizaci, a to písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem. V případě havárie oznámí vstup na dotčený pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu.
3. Druhý (2.) oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady tento majetek po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu.
4. Pokud nebude majetek uveden do náležitého stavu, je oprávněn tento stav zajistit povinný a druhý (2.) oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. V případě, že stavba přestane sloužit účelu a potřebám, pro které byla na pozemku umístěna, jsou první (1.) či druhý (2.) oprávněný povinni ji na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu odstranit, přičemž odstraněním stavby služebnost dle této smlouvy zaniká. Oprávnění berou na vědomí, že zánik služebnosti nemá vliv na výši úplaty za zřízení služebnosti a zavazují se na vlastní náklady zajistit za součinnosti povinného výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabudou oprávnění vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu první (1.) oprávněný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu bude všemi stranami podepsaná smlouva doručena.
3. Druhý (2.) oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (zejména § 9 odst. 2 citovaného zákona).
5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, první (1.) oprávněný tři vyhotovení a druhý (2.) oprávněný jedno vyhotovení.
7. Oprávnění se zavazují, že případné změny údajů vztahujících se k této smlouvě oznámí bez zbytečného odkladu příspěvkové organizaci.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 127. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 27.3.2024, usnesení č. 9168/24/R 127.
9. Tato smlouva o zřízení věcného břemene byla schválena na schůzi Rady města Brna R9/076, konané dne 27.3.2024, bod č. 32.

V Brně dne 29.10.2024

V Brně dne 14.11.2024

povinný
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

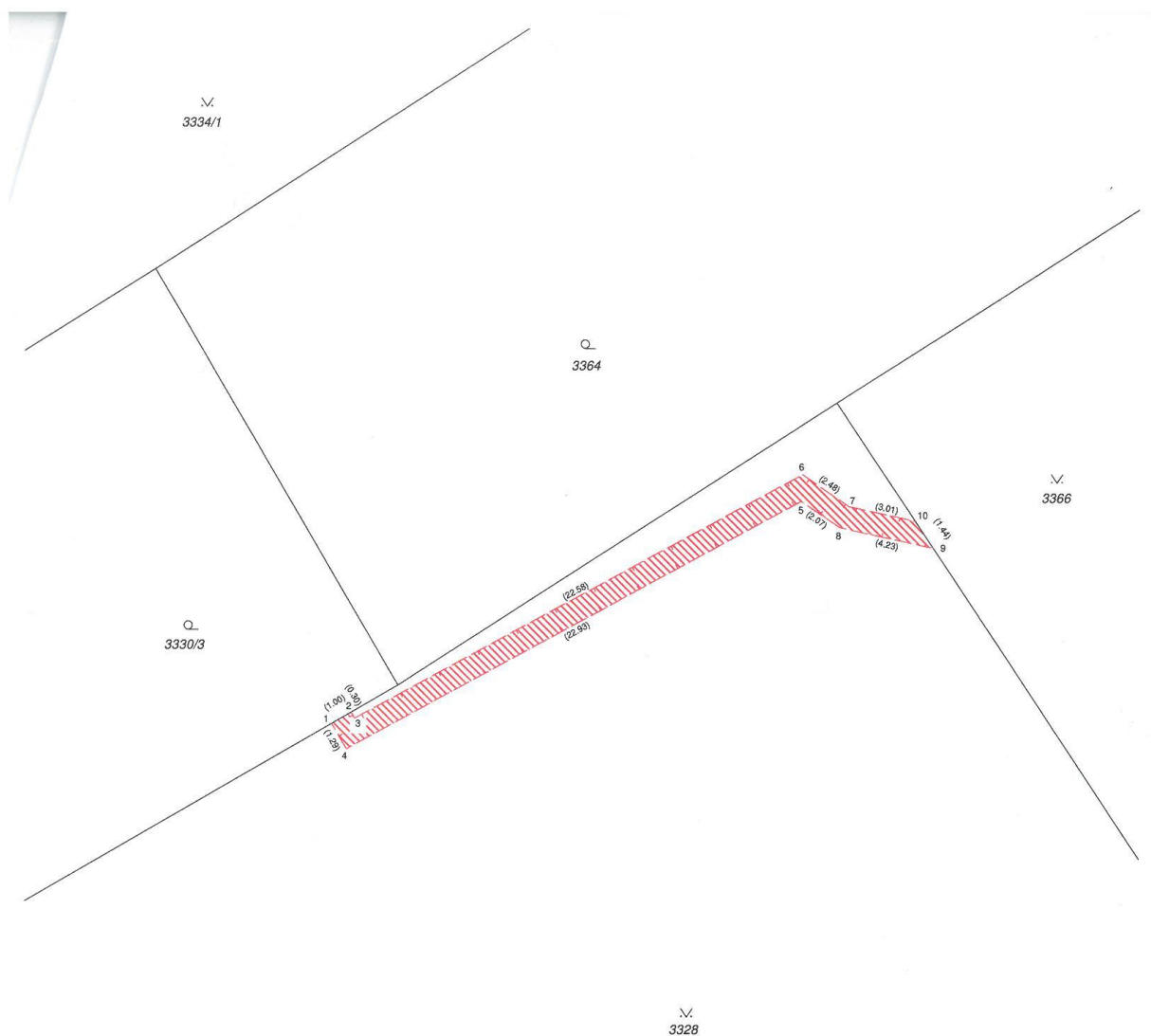
první (1.) oprávněný
Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB

V Brně dne 11.11.2024

druhý (2.) oprávněný
Mgr. Zbyněk Šolc
ředitel Muzea města Brna,
příspěvkové organizace

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
						katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci		ha m ²
3328	.	.	.	.	.	.	.	3328	.	3684	.
Druh věcného břemene: dle příložených listin											
Oprávněný: dle příložených listin											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10
	Dne: 15.1.2024 Číslo: 67 /2024	Dne: 19.1.2024 Číslo: 85/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz Číslo plánu: 1912-5966/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Černá Pole Mapový list: Blansko 9-9/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. nestabilizováno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-87/2024-702 2024.01.19 08:45:17 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	597533.99	1159519.15	6	
2	597533.12	1159518.65	6	
3	597532.97	1159518.91	3	
4	597533.34	1159520.26	3	
5	597513.21	1159509.28	3	
6	597513.15	1159508.10	3	
7	597511.10	1159509.50	3	
8	597511.50	1159510.44	3	
9	597507.37	1159511.34	6	
10	597508.16	1159510.14	6	