

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ

sjednaná dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž „OZ“) mezi

Masarykova univerzita

Centrum zahraniční spolupráce

se sídlem Komenského nám. 2, 602 00 Brno

IČ: 00216224; DIČ: CZ00216224

veřejná vysoká škola zřízená zákonem, nezapisovaná do obchodního rejstříku

zastoupená: xxxx, ředitelkou – Centra zahraniční spolupráce

kontaktní osoba: xxx

dále rovněž jako „**MU**“

a

Casa Libre s.r.o.

se sídlem Veselá 164/14, 602 00, Brno – Brno-město

IČ: 07026331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 105695/KSBR

zastoupení: xxx

kontaktní osoba: xxx

dále rovněž jako „**Ubytovatel**“

MU a Ubytovatel společně dále rovněž jako „**Smluvní strany**“

v tomto znění:

1. Úvodní ustanovení

Masarykova univerzita

Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika

- 1.1. Ubytovatel provozuje ubytovací zařízení s názvem Internesto Brno na adrese Veselá 14, Brno, 602 00 a Veveří 17, Brno 602 00.
- 1.2. MU je veřejnou vysokou školou, která zprostředkovává ubytování pro své zahraniční studenty nastupující do tzv. zimní školy CZS MU (dále rovněž „Studenti“).
- 1.3. Účelem této smlouvy je určit, za jakých podmínek poskytne Ubytovatel své ubytovací kapacity MU k zajištění ubytování pro Studenty zimní školy CZS MU.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Ubytovatele zajistit Studentům zimní školy CZS MU ubytování v pokojích hotelu se sociálním zařízením na pokoji, na adrese Veselá 14 a závazek MU uhradit Ubytovateli sjednanou cenu.
- 2.2. Ubytovatel poskytne ubytování Studentům v rozsahu maximálně 25 osob v období od 04.01.2025 do 24.01.2025 v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 2.3. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout ubytovací služby plynoucí z této smlouvy, Vyjde-li najevo, že toto prohlášení je nepravdivé, zavazuje se Ubytovatel k úhradě náhrady škody, která MU vznikne v souvislosti s neposkytnutím služby Ubytovatelem anebo v případě, že služby nebudou poskytnuty dle podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena na jednu noc pro jednoho ubytovaného Studenta dle této smlouvy činí 625,- Kč (slovy: šest set dvacet pět korun českých) včetně platné DPH a městské daně.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že MU je povinna uhradit stanovenou cenu za studenty nahlášené k ubytování do termínu 16.12.2024. Po této době v případě nemoci studenta, který se na zimní školu CZS MU nedostaví, případně z jiného, MU neočekávaného důvodu, vzniká Ubytovateli právo na zaplacení ceny za takového studenta.
- 3.3. Cenu za skutečně ubytované Studenty se MU zavazuje uhradit na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále rovněž „Faktura“), zaslanou MU na e-mailovou adresu xxx
- 3.4. Faktura musí obsahovat veškeré smluvené a zákonné náležitosti, zejména:
 - 3.4.1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž „ZDPH“),
 - 3.4.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - 3.4.3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - 3.4.4. uvedení bankovního spojení Ubytovatele,
 - 3.4.5. identifikace hrazených služeb.

- 3.5. MU si vyhrazuje právo vrátit Ubytovateli Fakturu bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V takovém případě není MU v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

4. Povinnosti Ubytovatele a MU

- 4.1. MU se zavazuje poskytnout Ubytovateli seznam ubytovaných Studentů, a to alespoň 20 dnů před zahájením poskytování služeb, tak aby bylo možné identifikovat konkrétní Studenty, kterým má být služba dle této smlouvy poskytnuta.
- 4.2. Ubytovatel bere na vědomí, že přesný počet ubytovaných Studentů mu bude ze strany MU sdělen nejpozději 16.12.2024.
- 4.3. Ubytovatel se zavazuje zajistit, aby v každém pokoji bydleli maximálně dva Studenti. V případě, kdy velikost pokoje dovoluje ubytování tří Studentů, je nutné písemné potvrzení kontaktní osobou MU. Nebude-li Ubytovatel tímto potvrzením disponovat, není oprávněn ubytovat tři a více Studentů v jednom pokoji.
- 4.4. Ubytovatel se zavazuje zajistit všem ubytovaným Studentům oddělená lůžka.
- 4.5. Cena za ubytování Studenta zahrnuje rovněž poskytnutí ložního prádla (povlečení, přikrývka, polštář) a ručníku s osuškou pro každého ubytovaného Studenta, a to včetně jejich pravidelné výměny 1x týdně. Cena také zahrnuje přístup ke kuchyňskému koutu se základním vybavením.
- 4.6. Ubytovatel se zavazuje umožnit Studentům užívání bezplatné pračky a sušičky na prádlo. Zpoplatnění těchto služeb je možné pouze v případě jejich nadměrného užívání. Přičemž nadměrným užíváním se pro každou ze služeb rozumí jejich užití alespoň 50 x týdně. Pračky i sušičky budou dostupné ve stanoveném časovém rámci 14:00-22:00 či dle jinak, domluvy mezi smluvními stranami.
- 4.7. Ubytovatel se zavazuje zajistit úklid pokojů a apartmánů, přičemž tento bude probíhat minimálně jednou týdně vždy ve stejný, předem stanovený čas, v dopoledních hodinách. Součástí úklidu bude také výměna ložního prádla a ručníku dle čl. 4 odst. 4.5. smlouvy.
- 4.8. Ubytovatel se zavazuje zajistit, že Studenti budou ubytováni tak, aby byli odděleni od dalších hostů Ubytovatele, to se týká zejména využívání společných prostor ubytování.
- 4.9. MU poskytne Ubytovateli vratnou zálohu, pro případ vzniklé škody za všechny Studenty v maximální souhrnné výši 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Ubytovatel je však povinen jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s poskytnutím ubytování, řešit s konkrétním Studentem. A to včetně případné vzniklé škody. O každém takovém případě je Ubytovatel povinen MU bezodkladně informovat. Vratnou kauci vrátí Ubytovatel MU zpět, bezodkladně, nejpozději však do pěti dnů po ukončení ubytování Studentů, poté, co Ubytovatel ověří, že nebyly zjištěny žádné škody na pokojích či jejich vybavení.
- 4.10. Ubytovatel prohlašuje, že bere na vědomí, že mu ze strany MU nebude poskytnuto jiného finančního plnění, než ceny uvedené v čl. 3 této smlouvy a vratné zálohy dle čl. 4 odst. 4.9 smlouvy.
- 4.11. Služby poskytované Studentovi nad rámec této smlouvy hradí Student. MU není, jakkoliv zavázána k úhradě takových služeb.

- 4.12. Ubytovatel se zavazuje každému ubytovanému Studentovi poskytnout klíč, případně přístupové údaje, tak aby každý z ubytovaných Studentů měl volný přístup do ubytovacího zařízení, resp. pokoje.
- 4.13. Ubytovatel se zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve výši 30.000, - Kč v případě, že vyjde najevo, že prohlášení dle čl. 2 odst. 2.3 je nepravdivé. Smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, kdy na její úhradu vzniklo právo. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo MU na náhradu škody vzniklou v souvislosti s nepravdivým prohlášením.
- 4.14. Smluvní strany se dohodly, že vzájemně budou komunikovat prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví této smlouvy. To neplatí v případě odstoupení od smlouvy.

5. Ochrana osobních údajů

- 5.1. MU bude Ubytovateli sdělovat osobní údaje Studentů v rozsahu: jméno, příjmení. MU a Ubytovatel jsou oprávněni zpracovávat osobní údaje pouze pro účely plnění této smlouvy. Obě strany jsou povinny dodržovat veškeré povinnosti, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů o ochraně osobních údajů, především z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Zejména je Ubytovatel povinen zajistit, aby osobní údaje nebyly zneužity a nakládaly s nimi pouze osoby, které byly poučeny a mají smluvně stanovenou povinnost ochrany osobních údajů.

6. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany MU.
- 6.2. MU je oprávněna od smlouvy odstoupit
- 6.2.1. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Ubytovatele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá-li na výzvu MU přiměřenou jistotu,
 - 6.2.2. v případě zahájení insolvenčního řízení s Ubytovatelem,
 - 6.2.3. v případě zapojení se Ubytovatele do jednání, které MU důvodně považuje za škodlivé pro dobré jméno MU,
 - 6.2.4. V případě nepodstatného porušení smlouvy Ubytovatelem za předpokladu, že MU Ubytovatele na porušení písemně upozornila, vyzvala ke zjednání nápravy a Ubytovatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo MU od smlouvy odstoupit dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od smlouvy nedoručí Ubytovateli ve lhůtě 14 dní poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- 6.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Účinky písemného odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Zveřejnění zajistí MU, za správnost zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Ubytovatel zveřejnění zkontroluje a MU upozorní na případné chyby související s (ne)uveřejněním smlouvy.
- 7.3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména OZ. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu, bude tento řešen před věcně příslušným soudem dle sídla MU.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že obsahu této smlouvy rozumí, že ji uzavírají vážně a svobodně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

za CZS

xxx ředitelka

za Ubytovatele

xxx

jednatel