

Agendové číslo: o201700289/2
Evidenční číslo: o202400238
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 24. 9. 2024
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Folklorní spolek Krušnohor Chomutov

sídlo: Písečná 5070, 43004 Chomutov
adresa pro doručování: Písečná 5070, 43004 Chomutov
IČ: 265 85 138
zastupuje:
telefonní kontakt:
email:
bankovní spojení:
číslo účtu:
plátce DPH: není

Zápis ze spolkového rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 4308
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor č. o201700289 ze dne 29. 11. 2017, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je:

- změna termínů užívání prostor.

II. Změna doby nájmu

1. Čl. V. odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
2. *Nájem se sjednává na 6 hodin v každém kalendářním týdnu v pravidelných termínech předem dohodnutých s pronajímatelem, a to za následujících podmínek:*
 - a) *vždy do 30.9. je nájemce oprávněn doručit pronajímateli písemnou žádost o změnu termínů užívání předmětu nájmu na období následujícího školního roku (1.9. až 30.6.). Není-li žádost v uvedené lhůtě podána, platí, že jsou pro další období sjednány stejné termíny jako v období předchozím. Pro období školního roku 2024/2025 strany počínaje dnem účinnosti tohoto dodatku sjednávají tyto termíny užívání předmětu nájmu: pondělí*

od 17:00 hod. do 19:00 hod., úterý od 17:00 hod. do 18:00 hod. a pátek od 16:00 hod. do 19:00 hod.

- b) *Žádost o změnu termínů je pronajímatel oprávněn neschválit, a to zejména v případě kolize termínů s termíny užívání předmětu nájmu jinou osobou. Smluvní strany se zavazují v takovém případě vyvinout úsilí za účelem dosažení dohody. O dosažení dohody a dohodnutých termínech musí být sepsán písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Není-li dohoda dosažena do 31.8., platí pro další období stejné termíny užívání, jako v období předchozím.*
- c) *Nad rámec písm. a) a b) se strany mohou kdykoliv dohodnout na změně pravidelných termínů užívání, za podmínky dodržení sjednaného počtu hodin v týdnu. O dosažení dohody a dohodnutých termínech musí být sepsán písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami.*
- d) *nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu ve státní svátky a ve dnech školních prázdnin (např. letní, jarní, pololetní, vánoční apod.). Případně-li pravidelný termín užívání na takový den, nemá nájemce nárok na náhradu.*

III. Schvalovací doložka

Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn v termínu od 14. 10. 2024 do 29. 10. 2024. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 710/24 ze dne 4. 11. 2024.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Chomutově dne: 26. 11. 2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavel Tůma
II. náměstek prim

V Chomutově dne: 25. 11. 2024

Folklorní sdružení Krušnohor Chomutov
předseda

Agendové číslo: o201700289/2
Evidenční číslo: o202400238
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Příloha: doklad o zveřejnění záměru



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

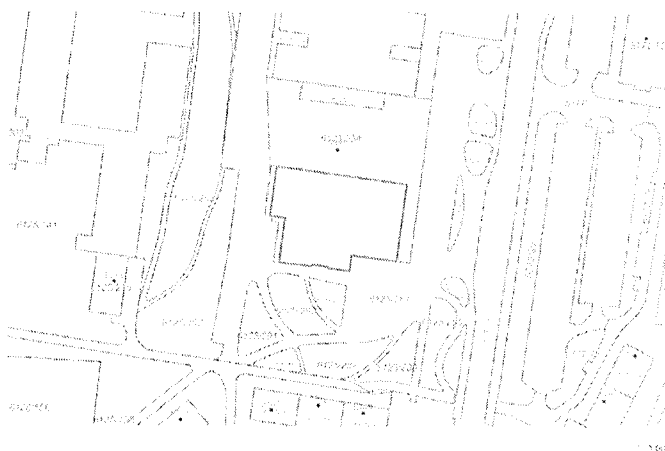
zastoupené Odborem majetku města

zveřejňuje záměr

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR: uzavřít dodatek ke smlouvě č. o201700289 ze dne 29. 11. 2017 za účelem úpravy termínů užívání předmětu nájmu, prostory budou užívány 6 hodin v týdnu nově ve třech dnech (v pondělí od 17.00 do 19.00 hod., v úterý v době od 17.00 do 18.00 hod. a v pátek od 16.00 do 19.00 hod. mimo dnů státních svátků a školních prázdnin)

Nájemní smlouvou zůstanou nadále pronajaty prostory v čp. 5341 Zahradní (1.NP – vstupní hala, schodiště, WC ženy, WC muži, šatna, a 2.NP – velký sál v kulturním domě), vše zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov.



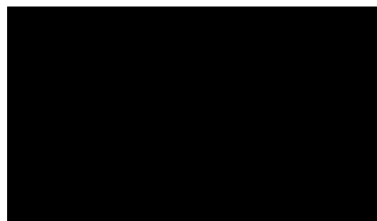
Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného odboru p. [redacted] tel. 474 637 485, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 14. 10. 2024

Ing. Jitka Řeháková
Vedoucí odboru majetku města

Vyvěšeno dne:
Elektronicky zveřejněno dne:

Sejmuto dne:
Sejmuto dne:



Agendové číslo: o201700289/2
Evidenční číslo: o202400238
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: 5341 Zahradní - úprava termínů užívání nájmu zveřejnění

Naše č.j.: MMCH/134723/2024/OMM/Ša

Přílohy: 5341_Zahradni_uparva_terminu_uzivani_NP_.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 14.10.2024

Vyvěšeno do: 30.10.2024

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 14.10.2024 07:49:07

Skutečně sejmuto: 29.10.2024 23:59:52

Datum potvrzení: 30.10.2024 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor

Agendové číslo: o201700289/2
Evidenční číslo: o202400238
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Příloha: usnesení RM

Usnesení RaMěst č. 710/24 z 4.11.2024

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor č. o201700289 ze dne 29. 11. 2017 v budově čp. 5341 Zahradní, uzavřené s Folklořním spolkem Krušnohor Chomutov, Písečná 5070, Chomutov 43004, IČ 26585138, řešící rozložení dnů užívání předmětu nájmu v týdnu a pověřuje odbor majetku města rozhodováním o vydávání souhlasů se změnou termínů užívání předmětu nájmu za předpokladu dodržení rozsahu 6 hodin týdně.