

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI Č. 2023/0450/OURV.DSFR

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "MČ Praha 8")

a

BLOCK Karlín, a. s.

IČO: 06650171

se sídlem: Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: Barborou Šmejdivou a Dušanem Prchlíkem, členy správní rady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 23058

(dále jen "Investor")

(společně dále jen "Smluvní strany")

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. MČ Praha 8, na straně jedné, a Investor na straně druhé, uzavřeli dne 04.09.2023 Smlouvu o spolupráci č. 2023/0450/OURV.DSFR (dále jen "Smlouva"), ve které upravili vzájemnou spolupráci při přípravě projektu s názvem „Bytový dům Sokolovská“ (dále jen "projekt").
- B. Investor požádal dne 07.10.2024 o uzavření dodatku ke Smlouvě, a to z důvodu změny stavby před dokončením projektu, který má vliv na celkovou výši hrubé podlažní plochy popsané v čl. I. tohoto dodatku a v souladu s přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- C. Smluvní strany se tímto dohodly na dodatku Smlouvy popsaných v čl. II. tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět Dodatku

1. Investor konstatuje, že projekt „Bytový dům Sokolovská“ upravil a předložil MČ Praha 8 upravenou zjednodušenou dokumentací změny stavby před dokončením projektu, která tvoří přílohu č. 1

tohoto dodatku. MČ Praha 8 prohlašuje, že se s dokumentací změny stavby před dokončením tvořící přílohu č. 1 tohoto dodatku seznámila. Obsahem změny je zejména následující:

- a. změna vnějšího obrysu budovy 1.NP - jižní fasády směrem k ul. Sokolovská
 - b. změna vnějšího obrysu budovy typických podlaží - nárožní arkýře jsou nahrazeny zaobleným tvarem nároží (2.NP až 7.NP)
 - c. změnou došlo k nárůstu hrubých podlažních ploch z 6.900 na 6.950 m² (tj. + 50 m² HPP)
2. Smluvní strany se proto dohodly, že část dokumentace ve znění, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, se tímto nahrazuje dokumentací ve znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Výraz „Dokumentace“ používaný ve Smlouvě znamená od účinnosti tohoto dodatku rovněž dokumentaci tvořící přílohu č. 1 tohoto dodatku a výraz „Projekt“ používaný ve Smlouvě znamená od účinnosti tohoto dodatku projekt „Bytový dům Sokolovská“ definovaný dokumentací tvořící přílohu č. 1 tohoto dodatku.
3. MČ Praha 8 prohlašuje, že k datu uzavření tohoto dodatku nemá výhrady k realizaci Projektu v takové podobě, jak vyplývá z Dokumentace, tvořící přílohu č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. I. odst. 5 Smlouvy, který po změně zní takto:
„Investor prohlašuje, že při realizaci Projektu má vzniknout celkem 6.950 m² hrubé podlažní plochy (dále jen „HPP“) ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.“

Článek II.

Poskytnutí finančního plnění

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že na základě uzavření tohoto dodatku následovně:
 - a. Investor se zavazuje na základě tohoto dodatku Smlouvy poskytnout MČ Praha 8 plnění ve výši 1.920,- Kč za každý 1 m² nárůstu HPP v dotčeném území.
 - b. Finanční plnění Investora na základě tohoto dodatku činí celkem 96.000,-Kč, tj. slovy: devadesát šest tisíc korun českých (dále jen „finanční plnění“).
 - c. Nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy je detailní výpočet částek obsažen v příloze č. 2.
 - d. Investor je povinen uhradit Finanční plnění bezhotovostním převodem na transparentní účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8,

zřízeného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 8 č. Usn ZPMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019 (dále jen „Fond rozvoje MČ Praha 8“), a to pod variabilním symbolem 20230450.

- e. Investor je povinen uhradit Finanční plnění ve výši 96.000 Kč do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku Smlouvy.
- f. MČ Praha 8 se zavazuje Finanční plnění použít v souladu s pravidly Fondu rozvoje MČ Praha 8.
- g. Potvrzení o poskytnutí Finančního plnění nebo jeho jakékoliv části vydá MČ Praha 8 Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do 60 dnů ode dne doručení žádosti.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Výrazy s velkým počátečním písmenem, které nejsou v tomto dodatku definovány, mají stejný význam, jaký jim přiznává Smlouva. S výjimkou záležitostí výslovně upravených v tomto dodatku zůstává Smlouva nezměněna.
2. Smlouva se mění a doplňuje pouze tam, kde je to dodatkem výslovně uvedeno. V ostatních částech, zejména v článku IV., V., VI., VII. a VIII. Smlouvy zůstává Smlouva nezměněna.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněny za Smluvní strany tento dodatek podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí MČ Praha 8 do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku a splnění této povinnosti doloží Investorovi bez zbytečného odkladu po uplynutí této lhůty.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro Investora.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tento dodatek nebyl uzavřen pod nátlakem, v tísní či za nápadně nevýhodných

podmínek. Na důkaz své pravé vůle se Smluvní strany zavázaly, že připojí k tomuto dodatku své podpisy, res.p. podpisy osob, které za ně jednají.

V Praze dne 18.11.2024

Městská část Praha 8
zastoupená Ondřejem Grosem, starostou

V Praze dne 18.11.2024
BLOCK Karlin, a.s.
zastoupená Barborou Smejdovou a Dušanem Prchlíkem, členy správní rady

Přílohy:

1. Dokumentace
2. Detailní výpočet částek

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8
Datum jednání a číslo usnesení: 23.10.2024, č. Usn RMC 0494/2024

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením

Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

LOXIA

Bytový dům Sokolovská Praha 8

Dokumentace pro změnu stavby před dokončením

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Razítko a podpis
(fremní, autorizační)

Pro lepší orientaci jsou změny oproti původní dokumentaci pro stavební povolení znázorněny modře v příslušných kapitolách.

Profilové číslo PD	B
Obsah	Souhrnná technická zpráva
Číslo dokumentu	S032_B_T02
Datum	31.01.2023

Zpracovatel části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Doplnil	Ing. Michal Hendrych

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

OBSAH

B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	4
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku	4
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	7
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	11
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	12
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	12
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	13
	Provedení stavby nevyžaduje asanace, demolice, kácení dřevin. Pozemek byl vyčištěn v rámci přípravy realizace sousedního objektu kancelářského domu	13
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	13
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	13
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	14
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	14
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	16
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	16
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	17
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby	17
b)	účel užívání stavby	17
c)	trvalá nebo dočasná stavba	17
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	17
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	17
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	17
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.	18
h)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	18
i)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	20
j)	orientační náklady stavby	20
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	20
B.2.3	Celkové provozní řešení	21
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	22
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	22
B.2.6	Základní charakteristika objektu	23
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení objektu. Technické řešení. Výčet technických a technologických zařízení	33

Profese / část PD	B	Zpracovatel/ část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, s. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	45
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	64
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)	64
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	65
B.3	PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	66
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	70
a)	popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace	70
b)	nápojení na stávající dopravní infrastrukturu	71
c)	doprava v klidu	71
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	73
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	73
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	73
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	74
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	74
b)	odvodnění staveniště	74
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	75
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	76
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	77
f)	maximální zábory pro staveniště (trvalé / dočasné)	77
g)	požadavky na bezbariérové obchodní trasy	77
h)	maximální produkované množství a druhy odpadů, jejich likvidace	77
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	77
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	78
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	78
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	78
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	79
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	79
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	80
B2.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	80

Profese / část PD	B	Zpracovatel části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doprovodil	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klímentská 1245/1, Nové Město, Praha 1

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Území záměru a řešené pozemky záměru se nachází v zastavěném území hlavního města Prahy. Pozemek je vymezen ulicemi Sokolovská, Urxova a Kaizlový sady.

Území pro výstavbu je v současnosti nezastavěné. Pozemek je v současnosti nevyužívaný. Záměr doplňuje a navazuje na sousední kancelářský objekt.

Popis změn stavby před jejím dokončením:

1. úpravy tvaru budovy:

- Změna vnějšího obrysu budovy 1NP – jižní fasády směrem k ul. Sokolovská
- Změna vnějšího obrysu budovy typických podlaží – nárožní arkýře jsou nahrazeny zaobleným tvarem nároží (2np až 7np)
- Zvýšení celkového HPP z 6900 m² na 6950 m² (podrobněji popsáno v části B.1.b)
- Zvětšení výšky atiky, avšak nově bez architektonických akcentů nároží. Původní výška atiky 8NP = +24,0 m (+27,15 m sch. prostor) , nová výška atiky = +24,28 m (+27,50 m sch. prostor) .

2. Změna materiálů fasády

- posun oken a změna jejich velikosti v každém podlaží
- Lepený fasádní obklad parteru je nahrazen prostorovými fasádními dílci provětrávané fasády různé barvy a vytváří pravidelný rastr sloupů a prosklených ploch obchodních jednotek parteru.
- Omitka v 2NP je nahrazena fasádou tvořenou pravidelným rastrem stejných fasádních dílců a velkoformátových oken, je doplněna plechovým profilovaným obkladem. Pohledově tvoří s fasádou parteru (1NP) jeden cepek a je od vyšších podlaží budovy oddělena římsou. Římsa výškově navazuje na římsu parteru sousední administrativní budovy.
- Omitka na fasádě vyšších podlaží budovy (3-střešní terasa) je nahrazena provětrávanou fasádou s plechovým profilovaným obkladem různé barvy.

3. úprava dimenze vodovodní přípojky z IPE 63x5,8 na IPE 90x8,2

Další drobné změny:

Sutereny – úprava tvaru retenční nádrže, úprava tvaru technické místnosti

1NP – úprava dispozice wc

2.NP - lokální změny otvírání dveří, zrušení lodžii

3.- 7.NP – lokální změny otvírání dveří, změna pozic lodžii

Srovnání stavu navrhovaného změnou stavby před jejím dokončením a původního řešení je tabulkově doloženo v kap. B.1.c) a graficky přiloženo v přílohách.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměrem je výstavba bytového domu (v tabulce dále též označeno jako budova „BDS“), který navazuje na 1 etapu – výstavbu kancelářského domu (v tabulce dále též označena jako budova „ABS“, již realizováno), obě stavby dohromady tvoří uzavřený městský blok záměru „Blok Sokolovská, Rohanské nábreží“, který se nachází ve funkční ploše SV-S (všeobecně smíšené - kód míry využití území specifický). Návrh bloku navazuje na kompaktní blokovou zástavbu, která je typická pro oblast tkz. Nového Karlína – zástavby převážně činžovních domů z přelomu 19. a 20. století v okolí dnešního Lyčková náměstí. Pro území je typická vysoká míra využití, zahrnující koncentrovanou zástavbu převážně uzavřených bloků, které jsou tvořeny vícepodlažní zástavbou. Bloky jsou uspořádány v převážně v ortogonálním

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovich
Číslo dokumentu	SD32_B_T02	Oslovoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		4 / 83

Název projektu **Bytový dům Sokolovská,**

Generální projektant **LOXIA Architectes Inženýrie**
tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2

Stupeň projektu **Dokumentace pro změnu
stavby před dokončením**

Investor **BLOCK Karlín, a. s.**
Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

rastrů se souvisle vymezenými plochami veřejných prostranství. Navržený blok v tomto směru na založenou uliční osnovu navazuje a dotváří prodlouženou uliční síť.

Je navržen soustavný kompaktní městský blok s vyšší hustotou zástavby, což je typické pro území Karlína. Navržený blok odpovídá svým měřítkem a proporcemi okolní zástavbě a vhodně ji doplňuje. Funkční využití bloku vhodně navazuje na své okolí.

HPP

Výpočet hrubých podlažních ploch zahrnuje společný celek již realizované administrativní budovy (ABS) a řešeného bytového domu (BDS); tyto stavby zároveň představují plný rozsah funkční plochy SV-S. Drobné navýšení ploch bytového domu, které je předmětem této změny stavby před jejím dokončením (ZSPD), vyvolané odchylkami v půdorysném obrysu budovy, je vypočteno po jednotlivých podlažích následovně

HPP

ABS (DPS)		BDS (DUR+DPS)	
	HPP m2		HPP m2
1NP	1502	1NP	959,85
MEZZ*	1415	2NP	1023,48
2NP	1638	3NP	996,76
3NP	1638	4NP	996,76
4NP	1638	5NP	996,76
5NP	1638	6NP	996,76
6NP	1381	7NP	859,77
		8NP	114,11
celkem	10850		6944,25
zaokr.	10850		6950

KPP

HPP NP	10850	6950
HPP PP započ.	0	0
soubor celkem		17800
výměra plochy		4244
KPP		4,19

Projevitel / Číslo PD **B**

Zpracovatel čísel **LOXIA Architectes Inženýrie s.r.o.**

Obsah **Souhrnná technická zpráva**

Kontroloval **Ing. Arch. Alena Davydovích**

Číslo dokumentu **SO32_B_T02**

Dokontroloval **Ing. Michal Hendrych**

Datum **31.01.2023**

5 / 88

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klimentská 1245/1, Nové Město, Praha 1

KZP

Koeficient zastavěných ploch se navrhovanou změnou stavby před jejím dokončením nemění. Rozsah zastavěné plochy je dán rozsahem 1. podzemního podlaží, u kterého nedochází k žádným změnám.

KZ

Koeficient zeleně se navrhovanou změnou stavby před jejím dokončením nemění. Viz situační výkres KZ.

KZ		množství	mj	zápočet	m2	
U 1355/06 = 0,06				plochy		
	zeleň na rostlém terénu					
	výsadby stromů a keřů v trávniku	167 m2		1	167	travník prodloužení Úrsova
	strom se střední korunou ve zp. ploše	6 ks		25	150	nové stromy v ulici Sokolovská
ABS	ostatní zeleň					
	zeleň mocnost > 0,9 m	0 m2		0,5	0	
	zeleň mocnost > 0,3 m	496 m2		0,2	99,2	polotrubní zelené střechy 6NP a 7NP
	zeleň mocnost > 0,15 m	122 m2		0,1	12,2	extenzivní zelené střechy 6NP a 7NP
BDS	ostatní zeleň					
	zeleň mocnost > 0,9 m	66 m2		0,5	33	květináky na severní straně terasy 8 NP
	zeleň mocnost > 0,3 m	0 m2		0,2	0	
	zeleň mocnost > 0,15 m	166 m2		0,1	16,6	extenzivní zelené střechy 8NP
	celkem zeleň na rostlém terénu				317	
	celkem ostatní zeleň max 50% plochy				161	spĺňuje max 50% započítané plochy
	celkem				478	
VÝPOČET KZ = PLOCHA ZELENĚ 478 m2 / VÝMĚRA PLOCHY 4244 m2				KZ	0,11263	
KZ MIN = DLE STANOVÝCH PODMÍNEK U1355/06				KZ MIN	> 0,06	
				KZ > KZ MIN	VYHOVUJE	

Záměr v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy. KZ je vyšší, než je požadované.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Záměr v souladu s platným ÚPn hl. m. Prahy. Stanovený kód míry využití SV-S je splněn.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí – viz. samostatná příloha této projektové dokumentace

Proble / část PD	B	Zpracovatel část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	S032_B_T02	Dokazoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Zaměření pozemku

- CheckTerra s.r.o., Tyršovo náměstí 162, 267 24 Hostomice; Ing. Vít Maršálek, Ing. Ondřej Bláha
- 3G Praha s.r.o., Na Dlážďence 348/42, 182 00 Praha 8 – Troja; Bc. David Barukčič

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum

INGES s.r.o., Na Petynce 34, Praha 6; Ing. Marek Soukup, Mgr. Jan Soukup

Z výsledků inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu lze vyvodit následující závěry a doporučení:

- skalní podloží, které tvoří jílovité břidlice ordovického stáří (záhořanské souvrství) je uloženo v hloubce 11,2 m až 11,8 m pod terénem, tj. v úrovni 174,3 m až 174,9 m n.m.
- Horniny skalního podloží jsou překryty fluvialními sedimenty (terasou Vltavy) charakteru štěrku s příměsí jemnozrnné zeminy a štěrku dobře změněho. Štěrky jsou ulehle, drobně až hrubě zrnité i s balvanitou frakcí. Svrchní část geologického profilu tvoří navážky o mocnosti cca 5,0 m až 5,5 m.
- Základová spára projektovaného objektu se předpokládá v hloubce cca 8,0 až 8,5 m pod terénem. Stavební záměr je z geotechnického hlediska realizovatelný a projektovaný objekt lze založit na plošných i hlubinných základech.
- Stavební záměr bude ovlivňovat podzemní voda kvartérní o kolektoru, kde je vázaná na fluvialní uloženiny Vltavy. Jedná se o velmi dobře průlinově propustné štěrkovité a štěrkovitopísčité sedimenty. Hladina podzemní vody byla naražena v hloubce 6,4 m pod terénem (179,65 m n.m.) až 7,4 m pod terénem (178,75 m n.m.). Ustálená hladina se pohybuje v úrovni 5,81 m pod terénem (180,24 m n.m.) až 7,05 m pod terénem (178,95 m n.m.).
- Hydrodynamické parametry kolektoru stanovené na základě provedené čerpací a stoupačké zkoušky jsou následující: koeficient filtrace $k_f = 2,3 \cdot 10^{-4}$ m/s a koeficient transmisivity $T = 1,1 \cdot 10^{-3}$ m²/s.
- Z hlediska agresivity na betonové konstrukce doporučujeme podzemní vodu hodnotit dle ČSN EN 206 jako středně agresivní chemické prostředí (stupeň agresivity XA2). Z hlediska agresivity na ocel vykazuje podzemní voda (dle ČSN 03 8372 Zásady ochrany proti korozi nelineových zařízení uložených v zemi nebo ve vodě) velmi vysokou agresivitu na ocel (stupeň agresivity IV.).
- Na základě provedených rozborů doporučujeme horninové prostředí hodnotit dle ČSN EN 206 jako středně agresivní na beton (stupeň agresivity prostředí XA2). Dle ČSN 03 8372 doporučujeme pro horninové prostředí uvažovat se zvýšenou agresivitou na ocel (stupeň agresivity prostředí III.).
- Při uvažované hloubce výkopu 8,5 m budou zastíženy zeminy 2. třídy až 5. třídy těžitelnosti dle dříve platné ČSN 73 3050. U štěrku bude těžitelnost závislá na procentuálním obsahu hrubě zrnité a balvanité frakce.
- Výkop pro stavební jámu bude prováděn v nesoudržných zeminách do hloubky cca 6,4 m nad hladinou podzemní vody a níže pod hladinou podzemní vody. Vzhledem k charakteru zemin a s ohledem na okolní komunikace bude nutné stavební jámu otevřít se svislými stěnami, které budou zajištěny pažením (resp. stavebně-technickými prvky jako např. převrtávanou pilotovou stěnou, milánskou stěnou nebo štětovou stěnou).

Stanovení radonového indexu pozemku

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doutrovat	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

RADON v.o.s., Novákových 6, 180 00 Praha 8; Ing. Matěj Neznal

Hodnocení radonového rizika plochy zástavby je provedeno vzhledem k situaci z hlediska distribuce hodnot objemové aktivity radonu komplexně pro celé zájmové území. Kategorizace ploch stavenišť, případně jejich částí, vychází ze zjištěných hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a jejich distribuce. Dalším významným parametrem při stanovení radonového indexu pozemku je hodnota třetího kvartilu statistického souboru hodnot. Hodnota třetího kvartilu celého souboru hodnot $CA_{75} = 17,5 \text{ kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ odpovídá intervalu $10\text{--}30 \text{ kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ (interval příslušející střednímu radonovému indexu pozemku při uvážení vysoce plynopropustného prostředí). Jak vyplývá z výše uvedených údajů, z informací týkajících se plynopropustnosti prostředí a ze statistického vyhodnocení, pozemek pro akci: Záměr výstavby kancelářského a bytového domu v Praze Karlíně „Blok Sokolovská, Rohanské nábřeží“ – je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se středním radonovým indexem. Po stanovení radonového indexu pozemku je třeba řešit konstrukci domu tak, aby riziko pronikání radonu do budovy bylo minimální. Podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží je prvním krokem stanovení radonového indexu stavby. Ten vyjadřuje radonový potenciál prostředí na úrovni základové spáry a stanovuje se na základě znalosti radonového indexu pozemku a dalších údajů vyplývajících z charakteru výstavby.

Pozn.: Pokud je radonový index stavby shodný se stanoveným, tj. středním radonovým indexem pozemku, vyžaduje realizace stavby v případě středního radonového indexu provedení protiradonových opatření. Při řešení otázek spojených s těmito ochrannými opatřeními je možné vycházet zvláště ze zmíněné normy ČSN 730601. Obecně lze konstatovat, že pro prevenci je nevhodnější využít alternativní opatření prováděná z jiných důvodů (hydroizolace, vzduchotechnika ap.), aby vícenásobky na protiradonovou ochranu byly minimální. Za dostatečné protiradonové opatření se dle normy v případě středního radonového indexu stavby považuje provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti, tj. pomocí celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými spoji a prostupy (případně kombinace postupů specifikovaných ve zmíněné normě).

Měření vibrací

Zkušební laboratoř Studio D – akustika

U Sirkárny 467/2a

370 04 České Budějovice

Výstavba objektu „BD Sokolovská“ je projektována mezi ulicemi Rohanské nábřeží a Sokolovská na parcelách č. 769/19, 843/5 a 854/65, k. ú. Karlín [730955], Praha. Hodnocené zdroje vibrací se nachází na jižní straně.

V těsné blízkosti projektované stavby se nachází následující zdroje vibrací:

- tramvajový pás: v ulici Sokolovská s rovným úsekem u zastávky Úrxova, kde dochází k rozjezdu a dobrzdování tramvajových souprav,
- tunel metra: linka B.

Cílem měření bylo určit hladinu a frekvenční charakteristiku vibrací přenášených podložím z provozu kolejové dopravy do místa nově navrhovaného objektu. Toto měření slouží především jako podklad pro kalibraci matematického modelu – pro výpočet dynamické odezvy nosných konstrukcí objektů a následné posouzení maximální hladiny strukturálního hluku vyzářeného ve vnitřních akusticky chráněných prostorech a příp. jako podklad pro další návrh antivibračních opatření.

Akustický posudek – Výpočet a posouzení hladiny strukturálního hluku

Studio D – akustika

U Sirkárny 467/2a

370 04 České Budějovice

Byla vypočtena předpokládaná maximální hodnota L_{Amax} při průjezdech metra. Pro daný dilatační celek jsou předpokládány hodnoty L_{Amax} (výpočtové hodnoty pro stávající stav

Profeso / část PD	B	Zpracovatel/část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davyďových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dokrmal	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

tramvajového pásu):

Předpokládaná maximální hladina akustického tlaku	$T_{20}(s)$	L_{Amax} (dB)	Hodnocení
2PP-1PP (parkovací stání)	1,5	37-43	Nehodnoceno
1NP (retail/administrativní plochy)	0,7	34-40 ($L_{Aeq,T} = 26-32$ dB)	Vyhovuje*
2NP (byty)	0,7	34-39	Nevyhovuje
3NP (byty)	0,7	33-38	
4NP (byty)	0,7	33-38	
5NP (byty)	0,7	33-39	
6NP (byty)	0,7	33-40	
7NP (byty)	0,7	34-40	
Limit hluku v interiérech - obytné místnosti v době noční		$L_{Amax} = 30$ dB	
Limit hluku v interiérech - administrativní a obchodní prostory (celkový limit všech složek hluku)		$L_{Aeq,T} = 50$ dB	

Tabulka 1: Maximální hladina strukturálního hluku z metra

Byla vypočtena předpokládaná maximální hodnota L_{Amax} při průjezdech tramvají. Pro daný dilatační celek jsou předpokládané hodnoty L_{Amax} (výpočtové hodnoty pro stávající stav tramvajového pásu):

Předpokládaná maximální hladina akustického tlaku	$T_{20}(s)$	L_{Amax} (dB)	Hodnocení
2PP-1PP (parkovací stání)	1,5	44-50	Nehodnoceno
1NP (retail/administrativní plochy)	0,7	41-46 ($L_{Aeq,T} = 31-38$ dB)	Vyhovuje*
2NP (byty)	0,7	41-45	Nevyhovuje
3NP (byty)	0,7	40-44	
4NP (byty)	0,7	40-44	
5NP (byty)	0,7	40-44	
6NP (byty)	0,7	41-46	
7NP (byty)	0,7	42-46	
Limit hluku v interiérech - obytné místnosti v době noční		$L_{Amax} = 30$ dB	
Limit hluku v interiérech - administrativní a obchodní prostory (celkový limit všech složek hluku)		$L_{Aeq,T} = 50$ dB	

Tabulka 2: Maximální hladina strukturálního hluku z tramvají

* Dle nařízení vlády 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů budou prostory na úrovni 1NP vyhovující...vzhledem ale k vyšší maximální hladině strukturálního hluku doporučujeme 1NP zahrnout do vibroizolované části objektu (pro zvýšení komfortu uvnitř kaváren/kancelářského prostoru).

Poznámka: Jedná se o vypočtenou hodnotu, podklad je matematický model konstrukce, postavený na projektové dokumentaci, která byla platná v době zadání prací.

Profese / část PD	B	Zpracovatel část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doporoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že bude nutné objekt opatřit vibroizolací vůči účinkům vibrační a strukturálního hluku z provozu kolejové dopravy z okolních zdrojů – v porovnání s požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Na úrovni pod stropní deskou pod 1NP pod každým z objektů bude vložena vibroizolace v takovém rozsahu, aby bylo dosaženo dostatečného útlumu.

Aby byly splněny požadavky dle nařízení vlády 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro všechny objekty, musí navržená vibroizolace být navržena pod chráněnou částí objektu a zároveň musí splňovat následující podmínky:

- Vlastní frekvence uložení $f_0 < 9,5$ Hz
- Mechanický ztrátový činitel nosného materiálu max. 0,1 (Mechanický ztrátový činitel výplňové vibroizolace v rozmezí 0,1-0,3)
- Laboratorně deklarovaná životnost materiálu (vč. minimálního přetváření v čase a tečení) min. po dobu životnosti nosné konstrukce
- Podkladní konstrukce pod úrovní vibroizolace bude dostatečně tuhá.

F (Hz)	16	31,5	63	125	250
D_{min} (dB)	4	19	32	38	43

Tabulka 3: Požadovaný útlum vibroizolace (parametry přenosové funkce vibrací přes vibroizolaci)

Korozní průzkum

GEONIKA, s.r.o., V Cibulkách 5, 150 00 Praha 5, RNDr. Pavel Nikl, Bc. Tomáš Chalupník

Na základě zjištěných výsledků geofyzikálního a korozního průzkumu lze s ohledem na normu ČSN 03 8372 prostředí z hlediska agresivity vůči kovovým konstrukcím klasifikovat v prostoru projektované stavby následujícím způsobem:

- podle měrných odporů hornin: stupeň I – II
- podle hustoty bludných proudů: stupeň II – III, převážně III

Korozní agresivita hornin

Z hlediska měrného odporu zemin a proudové hustoty bludných proudů je korozní agresivita horninového prostředí uvedena ve zprávě základního korozního průzkumu. Korozní agresivita z hlediska měrných odporů je dle ČSN 03 8372 ve stupni č. I – II a z hlediska hustoty proudu v cizím proudovém poli ve stupni č. II – III, převážně III.

Zdroje bludných proudů

Zdrojem bludných je tramvajová trať, která je napájena stejnosměrnou trakcí 600 V a která probíhá v těsném sousedství projektované stavby. Při průjezdech tramvají docházelo k výrazným změnám v měřených napětech. Dalším zdrojem bludných proudů je metro, které je od lokality vzdálené 50–100 m.

Doporučená ochranná opatření

Korozní agresivita je dle ČSN 03 8372 z hlediska hustoty proudu v cizím proudovém poli ve stupni č. II – III.

Podrobně jsou ochranná opatření pro omezení bludných proudů na betonové konstrukce zpracována ve výše citované TP124 (str. 24 a další). Podle této publikace se pro daný stupeň ochranných opatření navrhuje primární ochrana (str. 24-25 TP124) a sekundární ochrana (str. 25-26 TP124).

Dále se navrhuje konstrukční opatření, která omezují vliv bludných proudů (str. 26-33 TP124). Pro korozní agresivitu stupně III se nenavrhuje požadavek na provaření výztuže.

Podrobněji jsou jednotlivé zásady specifikovány níže:

Primární ochrana

Primární ochranou je zvýšení předepsaného krytí výztuže – minimální tloušťky betonu krycí vrstvy pro danou značku betonu a třídu prostředí jsou uvedeny v ČSN EN 1992-1, ČSN EN 206-1 změna 3 a TP124.

Krytí výztuže z vnější strany železobetonových konstrukcí v přímém styku se zemí má být minimálně 50 mm – při použití vodotěsných izolací lze snížit krytí výztuže na 40 mm.

Proseř / část PD	B	Zpracovatel části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Cílo dokumentu	SO32_B_T02	Odsouhlasil	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		10 / 80

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Je nutno maximálně omezit možnost vzniku trhlin v betonu.

U železobetonových konstrukcí musí být obsah Cl^- menší než 0,4 % hmotnosti cementu. Přísady pro snazší dosažení zpracovatelnosti nesmí obsahovat více než 0,1 % Cl^- . Obsah Cl^- v záměsové vodě nesmí být větší než 500 mg Cl^- / l.

Použití elektricky vodivých (kovových) distančních podložek pro krytí výztuže je nepřipustné. Je nutno použít betonové distančníky.

Sekundární ochrana

Pro ochranu před účinky bludných proudů se využívá ochrana betonové konstrukce před agresivními vlivy zemin, před zemní vlhkostí, před agresivními vlivy kapalných, plyných i tuhých látek a před klimatickými vlivy.

Způsob sekundární ochrany spočívá v návrhu vhodného systému ochrany povrchu betonové konstrukce. Používá se impregnace betonu, nátěry, nástříky, folie, izolační pásy apod. Materiály pro vodotěsné izolace musí vykazovat měrný elektrický odpor alespoň $1 \cdot 10^{12} \Omega m$.

Konstrukční opatření

Hlavní zásadou těchto návrhů je z korozního hlediska minimalizovat tvorbu makro a mikročlanků na úrovni výztuž – beton – výztuž vhodným propojováním výztuže a dále elektroizolačním oddělováním jednotlivých částí stavby snižovat průchod bludných proudů.

Pro stupeň ochranných opatření č. 3 se u spodní stavby nepožaduje provaření výztuže.

Zemnicí soustava je navržena jako základový zemnič v podkladní m betonu, který bude sloužit k ochraně proti předpětí a blesku a pro uzemnění objektu. Zemnicí soustava bude navržena tak, aby v jednom místě do objektu vstoupila a byla zakončena na rozpojitelné svorce.

Nepožaduje se měření vlivu bludných proudů po dokončení stavby, bude provedeno pouze měření zemního odporu zemnicí soustavy.

Stanovují se požadavky na volbu materiálu vodovodních, plynových a kanalizačních zařízení tak, aby bylo eliminováno korozní namáhání nové stavby. Průchodky do spodní stavby pro jednotlivé inženýrské sítě musí být v elektroizolačním provedení.

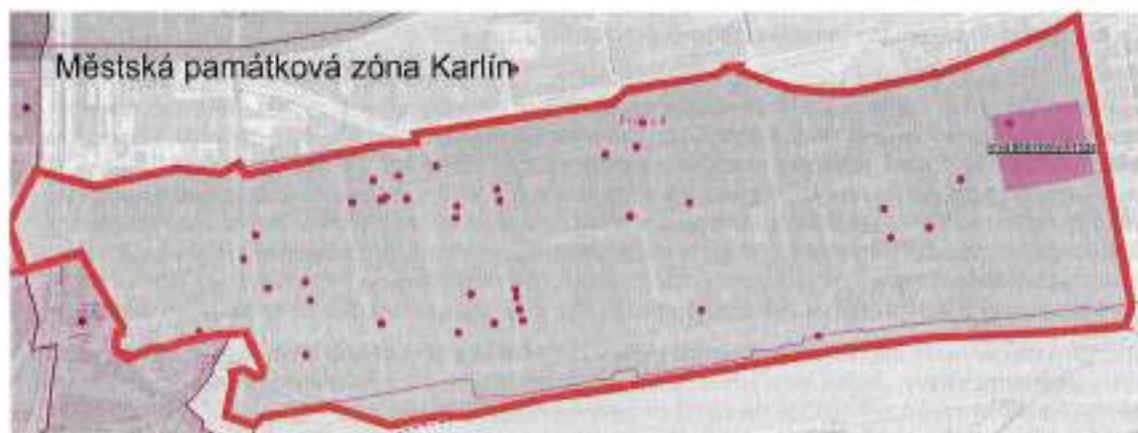
Povodňový plán

Ing. Markéta Bártová

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek pro výstavbu se nachází:

- 1) v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Pozn.: Území se nachází mimo Městskou památkovou zónu Karlín.



Kulturní památky v okolí záměru: Výklenková kaplička sv. Václava (ul. Sokolovská), Národní dům (ul. Kaizlový sady), Invalidovna, budova ZŠ Lyčkovo náměstí, park Lyčkovo náměstí, Hotelový dům (ul. Molákova). Kulturní památky v okolí nebudou výstavbou záměru ovlivněny.

Profese / část PD	B	Zpracovatel části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Osoboval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro zeňnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, s. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

- 2) v území se zákazem výškových staveb. Navržený kancelářský dům svou výškou nepřekračuje výškovou hladinu dané lokality.
- 3) v okolí záměru jsou v územním plánu vedeny tyto veřejně prospěšné stavby:
- **12/DK/8** - Praha 8 - Pobřežní III – Karlín (úsek Šaldova – Za Invalidovnou). Výstavba komunikace byla dokončena v roce 2007.
 - **12/DT/8** - Praha 8 - úprava tramvajové trati u Invalidovny. Úprava tramvajové trati byla realizována v roce 2016.
 - **16/ZP/8** - ZP 8 Praha 8 - parková plocha – pokračování Kaizlových sadů – jih. „Park s volným pohybem psů“ byl dokončen v roce 2018.
- 4) ochranné hlukové pásmo a stavební uzávěra – Ochranné pásmo bylo vyhlášeno společně s rozhodnutím o umístění stavby komunikace „Pobřežní III, 1. etapa, úsek Šaldova – Za Invalidovnou“ (č.j. OV/2005/2857/Bau). Společně s ochranným hlukovým pásmem byla vyhlášena také stavební uzávěra. Hranice hlukového pásma a hranice stavební uzávěry se překrývají.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba leží v záplavovém území podle zákona 254/2001 Sb., zákon o vodách. Území je před povodněmi chráněno, podél meandru Vltavy je vybudována protipovodňová ochrana. Navržený bytový dům se nachází v inundačním (záplavovém) území ve smyslu zákona 254/2001 Sb., a to v kategorii A1 záplavových území, která jsou určena k ochraně. Ochrana území je zajištěna protipovodňovým valem, který byl vybudován podél řeky Vltavy. V místech, kde je val přerušen, je vybudovaná příprava pro aplikaci mobilních protipovodňových stěn. Ochrana před povodněmi je zajišťována městem. Bytový dům se nachází vzdušnou čarou cca 360 m od břehu Vltavy a do linie protipovodňových opatření hl. m. Prahy nezasahuje. Pozemek se nenachází v poddolovaném území nebo v území ohroženém sesuvem. Pozemek se nenachází v pásmu se zvýšenou seizmickou aktivitou.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Dodavatel je povinen zajišťovat postup výstavby tak, aby bylo nepříznivých vlivů stavební činnosti na životní prostředí minimálně. Musí komplexně zajišťovat péči o čistotu a pořádek při výstavbě. V průběhu výstavby je nutno zajistit, aby nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod.

Vliv na odtokové poměry v území

Terén řešeného území je rovinatý s nadmořskou výškou cca 186 m.

Svrchní část geologického profilu tvoří hlinitopísčité, písčité a kamenité navážka s proměnlivým podílem úlomků hornin, štěrskem a antropogenním materiálem (úlomky cihel, popílek). Mocnost navážek je ca 5,0 m až 5,5 m. Horniny skalního podloží jsou překryty fluvialními sedimenty (terasou Vltavy) charakteru štěrku s příměsí jemnozrnné zeminy a štěrku dobře zrněného. Štěrky jsou ulehle, drobně až hrubě zrnité i s balvanitou frakcí. Mocnost polohy je cca 6,0 až 6,5 m. Území je součástí hydrogeologického rajónu 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Jedná se o strukturu s nepravidelným zvodněním vyvinutým jak v nezápevných kvartérních uloženinách, tak ve vlastním skalním podkladu. Podzemní voda je v posuzovaném území vázaná na následující kolektory: puklinově propustný kolektor hornin skalního podloží, průlinově propustný kolektor terasových sedimentů.

Stavební záměr bude ovlivňovat podzemní voda v mělkém kvartérním kolektoru, kde je vázaná na fluvialní uloženiny Vltavy. Jedná se o velmi dobře průlinově propustné štěrkovité a štěrkovitopísčité sedimenty. Koeficient propustnosti lze na základě empirického stanovení ze zrnitosti uvažovat v řádu 10-4 až 10-3 m/s. K dotaci podzemních vod dochází infiltrací srážkových vod v blízkém okolí a místně nebo sezónně i infiltrací povrchových vod z koryta Vltavy. Odtok směřuje generálně k SV, případně přímo k toku Vltavy. Hladina podzemní vody se nachází v hloubce cca 5,8 až 7,1 m pod úrovní stávajícího terénu (úroveň stávajícího terénu je cca 186,0).

Profese / část PD	B	Zpracoval část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Pencká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Dešťové vody z plochých střech a nové komunikace budou odváděny do dešťové kanalizace. Páteřní trasa dešťová kanalizace (DN 500 K) vede komunikací Rohanské nábřeží. V ose prodloužené komunikace Kaizlovy sady vede stoka dešťové kanalizace. V rámci nové komunikace budou osazena dešťová vpust'. Navržený objekt bude napojena jednou přípojkou DN 200 stoku dešťové kanalizace. V podzemních patrech objektu je navržena retenční nádrž s max. povoleným odtokem, který odpovídá požadavkům správce dešťové kanalizace (10 l/s/ha).

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Provedení stavby nevyžaduje asanace, demolice, kácení dřevin. Pozemek byl vyčištěn v rámci přípravy realizace sousedního objektu kancelářského domu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje zábor pozemků podléhající ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) a ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení garážových stání bude přes suterén sousední kancelářské budovy. Navrhovaný bytový dům bude v rámci dvou podzemních pater stavebně propojen s budovou kancelářského domu. Kancelářský dům ve své řadě je dopravně napojen na novou komunikaci propojující ulice Sokolovská a Rohanské nábřeží v prodloužení ulice Kaizlovy sady.

Chodníky podél prodloužené ulice Kaizlovy sady a Urxova jsou řešeny v rámci realizace sousedního kancelářského domu, stejně jako část chodníku podél ulice Sokolovska. Zbývající úsek chodníku v Sokolovské ulici, který leží podél fasády bytového domu bude vyřešen ve stejném materiálovém a technologickém provedení, jako chodník z předchozí etapy. Úseky piazzety uvnitř vnitrobloku, které jsou nad částí suterénu bytového domu, budou vyřešené ve stejném materiálovém a technologickém provedení, jako piazzeta předchozí etapy

V rámci výstavby bytového domu nebudou řešené okolní chodníky.

Zásobování bude řešeno pomocí parkovacích stání podél ulice Sokolovska, které budou realizované v rámci výstavby sousedního kancelářského domu.

Území je dopravně napojeno na veřejnou dopravní síť v okolí, a to na ulici Sokolovská. Vazbu na MHD plní tramvajové linky. V docházkové vzdálenosti jsou stanice metra Invalidovna a Křižíkova. Navrhovaná zástavba řešeného území bude připojena na stávající vedení inženýrských sítí nacházejících se v blízkosti území.

Řešený areál umožňuje svým technickým řešením bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. V rámci celého areálu je tak zaručen bezbariérový pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstupy do objektu jsou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace napojeny na přirozené, resp. umělé vodící linie. Vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové.

Všechny komunikace v navrženém areálu splňují požadavky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. a v souladu s uvedenými předpisy jsou na nich umístěny příslušné prvky pro bezpečný pohyb osob (varovné pásy ve vozovce a signální pásy v chodníku pro pěší a další prvky zajišťující bezpečný pohyb osob).

Z celkového počtu navržených parkovacích stání splňuje předepsaný počet požadavky na stání vozidel osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Přípojky sítě technické infrastruktury

<u>sítě technické infrastruktury</u>	<u>přípojka</u>	<u>napojovací místo</u>
vodovod	PE100 SDR11 63x5,8 mm	Chodník v Sokolovské ulici, jihozápadní část řeš. území

Profilové číslo PD	B	Zpracovatel čísel	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dokontroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 25, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

kanalizace splašková	Kameninové hr- dlové trubky DN 200	1x komunikace Kaizlovy sady (jihovýchodní část řeš. území) 1x budoucí komunikace Urxova ((jihozá- padní část řeš. území)
kanalizace dešťová	Kameninová hr- dlová trubka DN 200	komunikace Kaizlovy sady (jihovýchodní část řeš. území)
horkovod (CZT)	Řad 2xDN80 Připojka 2xDN50	budoucí komunikace Urxova (severozá- padní část řeš. území)
silové vedení VN	kabelové trasa	Ul. Sokolovská (propojení směrem k TS 3253)
	nová trafostanice	přístup do TS je z průchodu do vnitrobloku, který navazuje na chodník komunikace Kai- zlovy sady
Veřejné osvětlení		Výměna stávajících svítidel umístěných na trakčních stožárech podél ul. Sokolovska

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané zahájení výstavby: 08.2022
Předpokládané dokončení výstavby: 02.2024

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky navrhovaného záměru

Pozemky dotčené stavbou, katastrální území Karlin [730955]:

769/13

Způsob využití nepłodná půda
Druh pozemku ostatní plocha
Způsob ochrany Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

769/19

Způsob využití jiná plocha
Druh pozemku ostatní plocha
Způsob ochrany Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva Nejsou

843/5

Způsob využití jiná plocha
Druh pozemku ostatní plocha
Způsob ochrany Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva Nejsou

Profese / část PD	B	Zpracovatel část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tél. 221 511 711, Penucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, s. s. Klámentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

854/65

Způsob využití	jiná plocha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob ochrany	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou

Pozemky dotčené výstavbou přípojek technické infrastruktury, katastrální území Karlin [730955]:

488/7

Způsob využití	manipulační plocha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob ochrany	památkově chráněné území pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Omezení vlastnického práva	Zástavní právo smluvní

769/10

Způsob využití	neplodná půda
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob ochrany	památkově chráněné území
Omezení vlastnického práva	Nejsou

769/14

Způsob využití	neplodná půda
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob ochrany	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)

801/1

Způsob využití	ostatní komunikace
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob ochrany	památkově chráněné území
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno užívání Věcné břemeno vedení Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

811

Způsob využití	ostatní komunikace
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob ochrany	památkově chráněné území pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Omezení vlastnického práva	Nejsou

841/41

Způsob využití	jiná plocha
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob ochrany	památkově chráněné území

Profilové číslo PD	B	Zpracovatel čísel	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dopracoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Kilimská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Omezení vlastnického práva Nejsou

843/3

Způsob využití ostatní komunikace
Druh pozemku ostatní plocha
Způsob ochrany Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnického práva Nejsou

854/64

Způsob využití jiná plocha
Druh pozemku ostatní plocha
Způsob ochrany Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnického práva Nejsou

Dále jsou dotčeny stavební úpravou stávající přípojkové skříně PRE na pozemcích:

488/6

Stavba na pozemku bez čp / č. ev., objekt občanské vybavenosti
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany památkově chráněné území
Omezení vlastnického práva pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Zástavní právo smluvní

518

Stavba na pozemku č. p. 454, bytový dům
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany památkově chráněné území
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
chráněná značka geodetického bodu

570

Stavba na pozemku č. p. 434, bytový dům
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany památkově chráněné území
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Předmětem dokumentace je výstavba bytového domu. Jedná se o objekt v půdorysném tvaru písmene „U“ s celkem 2 podzemními podlažními a 7 nadzemními podlažními. Objekt je navržen převážně pro bydlení. Byty jsou ve 2.NP až 7.NP. V 1.NP kromě vstupu do bytů budou umístěny 2 prodejny a kavárna. Částečně pochozí střecha bude mít odpočinkovou terasu se zelení, která slouží

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Disenoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Křemetská 1246/1, Nové Město, Praha 1

pouze pro uživatele bytů. Podzemní podlaží budou využita pro parkování, technické místnosti a sklepy, přístupný budou přes suterén sousední kancelářské budovy, napojený na novou obousměrnou, dopravně zklidněnou, komunikaci – prodloužení komunikace Kaizlovy sady.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba pro bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaný záměr je stavbou trvalou. Objekty zařízení staveniště jsou stavbou dočasnou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhované řešení respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Je potřeba udělení výjimky či úlevových řešení z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Není dodržen stejný počet schodišťových stupňů v každém podlaží z důvodu rozdílné konstrukční výšky podlaží – bude požádáno o udělení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- Stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí sítí – viz. samostatná příloha této projektové dokumentace,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navržená novostavba bytového domu nespadá:

- Nejedná se o kulturní památku
- Nejedná se o objekt v památkové rezervaci
- Nejedná se o objekt v památkové zóně
- Zájmové území se nedotýká ochranného pásma nadregionálního biokoridoru NRBK40 a ani není součástí regionálního biocentra RBC 1451 Rohanský ostrov
- V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné významné krajinné prvky podle § 12 a 14 zákona
- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území
- Památkově chráněné stromy se na lokalitě nenachází
- Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti

Navržená novostavba bytového domu spadá:

- Území záměru se nachází v oblasti 7 Holešovicko-Trávníckém údolí se střední krajinnou hodnotou místa
- Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, mimo Městskou památkovou zónu Karlín

Profese / Ověř. PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

- Navržený blok s nachází v záplavovém území ve smyslu zákona 254/2001 Sb., a to v kategorii A1 záplavových území, která jsou určena k ochraně. Území je před povodněmi chráněno, podél meandru Vltavy je vybudována linie protipovodňových opatření. Ochrana před povodněmi je zajišťována městem. Samotný dům se nachází cca 320 m vzdušnou čarou od běhu Vltavy

Kromě ochranných pásem běžné technické infrastruktury nejsou další ochranná pásma známa.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.

Počet podzemních podlaží	2 PP
Počet nadzemních podlaží	7 NP

Součástí záměru jsou dále přípojky inženýrských sítí.

Základní údaje kapacity stavby:

Plocha zastavěná celková	1081 m ²
Počet bytů	98
Prodejny v 1NP	340,22 m ²
Kavárna 1.NP	254,71 m ²
Počet navrhovaných park. Stání v sut .	79
plocha staveniště	cca 4000 m ²
obestavěný prostor np	cca 20700 m ³
celkový počet osob (byty, prodejny, kavárna)	224

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance množství a druhů produkovaných odpadů

Po uvedení objektu do provozu se předpokládá výskyt běžného komunálního odpadu a odpad biologického původu (z kuchyní) odpovídající využití objektu – bydlení, prodejny, gastroprovoz. Odpadní nádoby pro komunální odpad budou v objektu umístěny v 1. NP a odtud budou odváženy oprávněnou osobou. Biologický odpad bude každý den pravidelně odvážen oprávněnou osobou. Odpad bude tříděn.

Zatřídění produkovaných odpadů

Seznam předpokládaných druhů odpadů vznikajících ve fázi provozu

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
13	Odpady olejů a odpady kapalných paliv (kromě jedlých olejů a odpadů uvedených ve skupinách 05, 12 a 19)	
13 05	Odpady z odličovačů oleje	N
15	Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	

Profese / část PD	B	Zpracovatel čísel	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dokontroloval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01	Obaly (včetně oddělené sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
20	Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru	
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 23	Vyřazená zařízení obsahující chlorofluorohydrodily	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 29	Detergenty obsahující nebezpečné látky	N
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	O
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02	Odpad ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 07	Objemný odpad	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

a. Návrh počtu odpadových kontejnerů

Doporučuje se režim a navržené počty upravit reálnému provozu až v průběhu užívání stavby a intenzitě třídění odpadu.

Bydlení (200 osob)

komunální odpad	2 kontejnery (1 100 l)	svoz 2x týdně
papír	1 kontejner (1 100 l)	svoz 2x týdně
plast	1 kontejner (1 100 l)	svoz 2x týdně
sklo	x kontejner (1 100 l)	svoz 1x týdně

Projevitel / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klámentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

nápojové kartony	x kontejner (240 l)	svoz 1x týdně
------------------	---------------------	---------------

Komerční plochy (340 m²) + Předpokládaný provoz kavárny (255 m²)

komunální odpad	1 kontejner (240 l)	svoz 2x týdně
papír	x kontejner (240 l)	svoz 1x týdně
plast	x kontejner (240 l)	svoz 1x týdně
sklo	x kontejner (240 l)	svoz 1x týdně
nápojové kartony	x kontejner (240 l)	svoz 1x týdně

Bilance množství a druhů produkováných emisí

Po dokončení stavby bude zdrojem znečišťování ovzduší vyvolaná automobilová doprava na okolní komunikační síti a parkování vozidel v podzemních garážích (větrání garáží bude nuceně nad střechem objektu). Vytápění objektu bude řešeno pomocí napojení na horkovodní distribuční síť CZT prostřednictvím výměňkové stanice v 1. PP objektu.

Pro případ výpadku elektrické energie bude u 1. PP objektu instalován záložní zdroj elektrické energie. Dle zákona č. 201/20012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Podle výsledků provedeného hodnocení vlivů na veřejné zdraví bude předpokládán hlukový a imisní příspěvek navrženého záměru z hlediska zdravotního rizika hluku nebo znečištění ovzduší zanedbatelný.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení výstavby: 08.2022
Předpokládané dokončení výstavby: 02.2024

j) orientační náklady stavby

Bude upřesněno v další fázi projektu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení

Lokalita Karlína má založenou ortogonální uliční síť se stavební bloky, které jsou v oblasti Karlínského náměstí velkého měřítka. Měřítka bloků se směrem na východ k Invalidovně zmenšuje. Pozemky pro výstavbu se nachází v lokalitě tzv. „Nového Karlína“ (okolí dnešního Lyčkova náměstí). Zástavba Nového Karlína, která je převážně tvořena činžovními domy z přelomu 19. a 20. století, navazuje ve směru k Invalidovně na historickou zástavbu starého Karlína. Řešená území záměru je blíže vymezeno ulicemi Sokolovská, Urxova, Rohanské nábřeží a Kaizlovy sady. V minulosti vedla podél jižní strany předmětného území, při Sokolovské ul., železniční trať. Trať byla vedena na náspu, který půdorysně kopíroval tvar historického meandru Vltavy. Po regulaci řečiště, které bylo realizováno v letech 1923-29, zbylo z původního meandru pouze mrtvé rameno, které bylo od poloviny padesátých let postupně zaspáváno. Provoz osobní přepravy na železniční trati byl během sedmdesátých let ukončen, samotná trať byla definitivně zrušena v 80. letech minulého století.

Samotný pozemek pro výstavbu je v současnosti nezastavěný. Na pozemky záměru navazuje rozsáhlé území karlínského pobřeží, které bylo vytvořeno spojením historických ostrovů a zaspáním říčních ramen, bylo využíváno pro skládky, skladiště, odstavná parkoviště, betonárku. S urbanizací Rohanského ostrova bylo započato v 90. letech 20. století. Proces urbanizace byl podpořen otevřením nového úseku

Profese / část PD	B	Zpracovatel části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dokontroloval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, s. s. Křimetská 1246/1, Nové Město, Praha 1

kapacitnější komunikace Rohanského nábřeží, území mohlo být dále transformováno z industriální divočiny. Nový úsek komunikace byl prodloužen od ulice Šaldova až k ulici Voctářova a Libeňskému mostu. Nová dopravní páteř vytvořila podmínky pro další rozvoj této části Karlína.

Pozemky pro výstavbu záměru se nachází v bezprostředním sousedství historické části Karlína, podél ulice Sokolovská. Záměrem je výstavba bytového domu, který naváže na již stavěný kancelářský dům a dotvoří uzavřený městský blok. Bytový dům bude umístěn v jižní části území a bude orientovaný k ulici Sokolovská. Oba domy mají půdorysný tvar písmene „U“, svými volnými trakty k sobě přiléhají a vytváří tak jeden uzavřený blok, který vhodně navazuje a dotváří stávající urbanistickou strukturu. Návrh bloku navazuje na kompaktní blokovou zástavbu, která je typická pro oblast tzv. Nového Karlína. Pro území je typická vysoká míra využití, zahrnující koncentrovanou zástavbu převážně uzavřených bloků, které jsou tvořeny vícepodlažní zástavbou. Bloky jsou uspořádány v převážně v ortogonálním rastru se souvisle vymezenými plochami veřejných prostranství.

Prostorové (hmotové) uspořádání bloku je navrženo tak, aby navazovalo na stávající uliční čáry, které jsou v území jednoznačně definované. Navržený blok odpovídá svým měřítkem a proporcemi okolní zástavbě a vhodně ji doplňuje. Bytový dům navazuje svým prostorovým uspořádáním na funkcionalistické bytové domy z 20. a 30. let minulého století. Bytový dům bude odstoupen na širší profil ulice 31,0 m. Relativně malým půdorysným rozměrům bloku (64,2 x 51,9 m), odpovídá vyšší intenzita zástavby. Půdorysně menší bloky s vyšší intenzitou zástavby jsou pro území Nového Karlína typické.

Architektonické řešení

Vlastní architektonické řešení předpokládá jednoduchou elegantní architekturu s propojením příjemného výrazu, formy a funkce stavby. Bytový dům je sedmipodlažní, sedmé podlaží je ustoupené směrem k ulici Sokolovská. V podzemních podlažích je navrženo parkování, sklady a technické zázemí domu, v prvním nadzemním podlaží obchodní parter, kavárna a vstupní prostory domu. Ve druhém až sedmém podlaží jsou navrženy bytové jednotky. Na střeše domu je navržena sdílelá pobytová terasa. Fasády jsou navrženy v materiálovém provedení omítka, fasáda 1.NP bude řešena obkladem kontrastně zbarveným oproti zbylé části stavby. V příslušných místech jsou navrženy skleněné předstěny před francouzská okna, kovová zábradlí balkonů, na terasách v 7.NP jsou dělící stěny, střešní konstrukce je plochá.

Areálové komunikace pro pěší jsou navrženy s povrchem z betonové dlažby s využitím možností barevného řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Objekt bytového domu navazuje na etapu 1 výstavby Bloku Rohanské nábřeží - Sokolovská - Administrativní budova, obě etapy sdílejí společný vjezd do podzemních garáží z ulice Kaizlovy sady, dále je bytový dům navržen pro samostatný provoz.

Dispoziční a provozní řešení suterénu

V suterénních podlažích je umístěn nuceně odvětrávaný podzemní parking, část sklepní kóji pro byty, úklidová komora, prostor pro umístění elektrorozvaděčů, rozvodna EPS, slaboproudu, výměňková stanice, místnost s vodoměrem, rozvaděče elektro, retenční nádrž, místnost správců.

Dispoziční a provozní řešení 1.NP

Profese / část PD	B	Zpracovatel části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dopracoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

V 1.NP jsou vstupy do všech provozů řešené stavby – prodejen a kavárny v 1.NP, bytů v 2.NP-7.NP. Zde bude umístěna nová trafostanice, místnost odpadků, kolárna.

Dispoziční a provozní řešení 2.NP – 7.NP

Na patrech jsou byty, rozdělené do 2 sekcí se samostatnými vstupy v 1.NP. Ve 2.NP-6.NP jsou typické s byty 1kk a 2kk. Kromě bytů ve 2.NP jsou společné prádelny, v 3.NP-6.NP jsou sklepni koje pro některé byty.

Prvkem odlehčení je návrh ustoupeného 7.NP, kde je prostor využit pro terasy, v patře jsou byty 2kk-4kk.

Střecha

Částečně pochozí střecha bude mít odpočinkovou terasu se zelení, která slouží pouze pro uživatele bytů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhané řešení obytného souboru respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Exteriér (přístupové komunikace)

Přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace je vstupem 1NP na jižní a severní fasádách.

Dispozice společných prostor bytového domu je navržena s ohledem na používání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dispozici jednotlivých bytů lze přizpůsobit pro obývání osobami s omezenou schopností pohybu, vstupní dveře do bytů jsou šířky 90 cm. Je zajištěn přístup do všech společných místností objektu – viz stavebně dispoziční výkresové přílohy.

Jednotlivá podlaží všech sekcí jsou komunikačně propojena výtahy s rozměrem kabiny 1,1x1,4 m. Výtahová kabina bude vybavena sklopným sedátkem, ovládacím panelem v max. výšce 1,2 m, podlaha bude v protiskluzné úpravě, čísla a znaky na tlačítkách budou rozeznatelná hmatem, dveře jsou automatické teleskopické – čistá šířka 0,9 m, kabina bude vybavena telefonním zařízením. Před výtahem je navržen volný prostor o min. hloubce 1,5 m. Ovládací prvky (vypínače, zvonkové zařízení, poštovní schránky apod.) budou umístěny dle předpisů.

Parkování

V suterénním parkingu jsou vymezena stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Vybrané sklepni koje budou případně stavebně přizpůsobené používání osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

S ohledem na typ stavby (bytový dom) jsou způsobu užívání odpovídající i bezpečnostní pravidla pro užívání domu. Před uvedením do provozu budou dodány odpovídající domovní a evakuační řády. Pro užívání technického vybavení stavby bude zaškolená budoucí správcovská organizace, která bude např. řešit správu kotelny apod.

Průběžná údržba a servis budov bude prováděna pracovníky, jež budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.

Provozy technického vybavení budou mít zpracovány vlastní provozní řády. Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

Profese / část PD	B	Zpracovatel část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davýdovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Na jednotlivá technická zařízení budou v pravidelných intervalech zpracovávány revizní zprávy a budou pravidelně přezkušovány (výtahy, hydranty, hasící přístroje, elektro rozvody a rozvaděče apod.).

Obsluha zařízení instalovaných na střeše bude prováděna vyškolenými pracovníky, na střeše bude proveden kotevní systém pro servisní pracovníky (střecha není běžně pochozí).

B.2.6 Základní charakteristika objektu

Předpokládá se zprovoznění objektů zařízení staveniště

Příprava území, výkopové práce

Staveniště je bez stávající zeleně, V rámci přípravy území bude skryta ornice a provedeno zařízení staveniště.

Zajištění stavební jámy bude řešeno kombinací štětovic, pilotové stěny a tryskové injektáže a řeší ho samostatná část dokumentace.

HTÚ vytvoří základní výkopovou figuru ze které budou vrtány piloty a v následně v rámci 2.fáze výkopových prací v celé ploše dokopáno na úroveň základové spáry pod podkladní beton, a dále budou hloubeny lokální výkopy pro dojezdy výtahů.

Založení

Objekt bude založen za pomoci velkopřůměrových vrtaných hlukinných pilot průměrů 600 – 1200 mm. Piloty projdou méně únosnými vrstvami až do skalního podloží R4 až R3. Do tohoto podloží pak budou následně vektuty.

Piloty budou provedeny jako tlakové a tedy nekotvené k samotnému objektu v případě kdy bude vlastní hmotnost konstrukce dostatečnou protiváhou proti působení voňního vztlaku. V místech kde nebude váha vlastní konstrukce dostatečná bude pilota provedena jak tlaková tak tahová. Tedy pilota bude propojena se základovou deskou výztuží. V místě napojení na sousední objekt budou piloty umístěny výrazně excentricky od dilatační spáry z důvodu nemožnosti vrtat blízko sousedního objektu. V tomto místě je zesílena základová deska a zrovna tak bude navržena pilota na vyšší silovou excentricitu.

Spodní stavba a ochrana konstrukce proti spodní vodě a agresivnímu prostředí – konstrukce spodní stavby jsou dimenzovány na zemní a vodní tlak. Vodní tlak se při kritickém stavu předpokládá do výšky cca 7,0 m na spodní hranu základové desky. Po překročení této výšky bude suterénní podlaží samovolně zatopeno vjezdovými garážovými vraty.

Ochrana spodní stavby proti podzemní vodě v slabě agresivním prostředí je uvažována koncepčně jako „bílá vana“ s vhodně dodavatelem navrženou betonovou směsí a zejména pak navrženou konstrukcí s omezenou šířkou trhliny. Pracovní spáry budou řešeny jako vodostavebně s použitím systémových prvků vkládaných před betonáží do bednění. Návrh betonové směsi je nutné přizpůsobit skutečným naměřeným hodnotám agresivity spodní vody tak, aby bylo zajištěno bezproblémové fungování stavby v průběhu celé životnosti stavby. Základová deska bude základní tloušťky 500 mm. Pro návrh konstrukce lze uvažovat třídu tlaku vody W2 – do 10 m vodního sloupce. Provedená konstrukce spodní stavby bude vyhovovat třídě požadavky A2 – lehce vlhké (garáže - dle TP02 – Bílá vana). Konstrukce suterénu bez povlakové izolace (bílá vana) je navržena na max. velikost trhliny na návodní straně 0,2 mm a na suché straně 0,3 mm.

Podrobně viz statická část projektu.

Hrubá stavba

Podzemní podlaží

Stropní deska nad 2.PP bude základní tloušťky 240 mm s hlavicemi v místě vyšších namáhání tl. 340 mm. Stropní deska nad 1.PP bude základní tl. 250 a 300 mm s hlavicemi a deskovými průvlaky tloušťky 500 mm. Část těchto stropních desek bude tvořit podlahovou plochu garáží a bude tak pojižděná. Stropní desky jako takové nejsou navrženy jako bílá vana a nejsou tedy vodonepropustné. Vodonepropustnost (proti vodě z aut) bude zajištěna kvalitní ochrannou stěrkou, která zajistí jak vodonepropustnost, tak ochranu stropních desek před negativními chemickými vývly (ropné látky, posypové soli, apod.).

Profese / část PD	B	Zpracovatel část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovíř
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Parucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Stěrka bude provedena s maximálním odstupem od betonáže stropních desek až v samém závěru stavby. Stěrka od svého zhotovení přenesení další vznik trhlin do hodnoty 0,3 mm a bude pravidelně obnovována. V případě jakéhokoliv poškození či opotřebení stěrky je nutná okamžitá obnova. Díky zajištěné ochraně desek za pomoci krycí vrstvy není nutné navrhovat odolný beton.

Stropní deska nad 1.PP v parteru bude zatížena skladbou sestávající se vrstvy zemin a pochozích chodníků. Vzhledem k tomuto zatížení bude základní tloušťka desky 300 mm.

Svislé vnitřní nosné konstrukce jsou stěny tl. 220 - 250 mm a sloupy převážně rozměrů 350x900 mm. Obvodové stěny jsou tl. 300 mm. Horní stropní deska bude tl. 250 mm a bude oddílována od spodní stavby vložением vibrozolační vrstvy tl. 50 mm (Sylodyn), která zajistí oddělení horní stavby a sníží přenos strukturálního hluku.

Obvodové stěny v objektech garáží jsou navrženy z vodostavebního betonu třídy C25/30 – XC2, XA2 - S3 - Dmax 22 mm – 90-ti denní pevnost, max. průsak 30 mm dle ČSN EN 12390 -8. Vnitřní stěny budou z betonu třídy C30/37 – XC1. Stropní deska nad 1.PP bude z betonu třídy C30/37 – XC1. Stropní deska nad 2.PP bude z betonu třídy C25/30 XC1. Sloupy budou z betonu C40/50 – XC1.

Na základě vyhodnocení naměřené hladiny vibrací lze konstatovat nutnost provést opatření pro zajištění předepsaného hygienického požadavku na užívání bytových jednotek v objektu. Objekt bude je v úrovni pod stropem 1.PP odříznut a posazen pružně na připravené podpory zesílené nosným monolitickým železobetonovým roštem

Podrobně viz statická část projektu.

Nadzemní podlaží

Stropní deska nad 1.NP bude přechodová a bude základní tloušťky 250 mm s lokálním zesílením na 350 mm. Pro vynesení nenavazujících stěn 2-8.NP budou součástí stropní desky masivní průvlaky a zesílená deska tl. 450 mm. Svislé vnitřní nosné konstrukce jsou železobetonové stěny tl. 220, 250 a 300 mm. Sloupy 900x350 a kruhové sloupy průměru 550 mm. Stropní deska a stěny budou z betonu třídy C30/37 – XC1. Provedení veškerých železobetonových konstrukcí (kvalita betonu, výztuž a rozměry) viz statická část projektu.

Stropní desky v nadzemních podlažích budou tl. 180, 200, 220 a 230 mm. Svislé vnitřní nosné konstrukce jsou železobetonové stěny tl. 200 – 220 mm. Dveřní otvory budou maximální výšky 2200 mm. Příčměž nadpraží budou důležitou součástí nosné koncepce objektu. Stropní desky a stěny budou z betonu třídy C25/30 – C30/37 – XC1.

Hlavní schodiště objektu jsou navržena jako železobetonová prefabrikovaná ramena uložena na podešty a mezipodešty.

Výtahová šachta bude železobetonová nosná konstrukce a nebude součástí konstrukce objekt kromě přímého napojení na základovou desku.

Součástí stropních desek nadzemních podlaží jsou železobetonové monolitické balkóny. Železobetonové balkónové desky jsou spojené se stropní deskou pomocí tepelně-izolačních prvků (s nerezovým nosným prvkem) isonosníků

Podrobně viz statická část projektu.

Obvodový a střešní plášť

Obvodový plášť, zateplení fasády

Obvodový plášť nadzemních podlaží je tvořen kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou, opatřený tenkovrstvou silikonovou probarvenou omítkou.

Obvodové stěny jsou navrženy jako železobetonové o tl. 200 mm a budou zatepleny **minerální vatou tl. 200 mm ($\lambda_d < 0,036 \text{ W/m.K}$)**. Jako povrchová úprava je navržena omítka, v případě 1np také obklad nebo obklad exteriérovými deskami.

Stěna obvodového soklu bude zateplena izolací **XPS tl. 200 mm ($\lambda_d < 0,039 \text{ W/m.K}$)**.

Kontaktní zateplovací systém je založen na systémovou soklovou plastovou lištu s okapnicí, všechny rohy musí být vyztuženy Al nárožními profily, rovněž ostění a nadpraží vstupních dveří a vjezdových vrat musí být vyztuženo lištou. V návaznosti na okna musí být používány připojovací profily (podrobně viz výpis oken a dveří) a omítka musí být řádně vyztužena dle technologického předpisu použitého systému.

Profeso / Část PD	B	Zpracovatel část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davyďových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	investor	BLOCK Karlin, s. s. Klimentská 1245/1, Nové Město, Praha 1

Kotvení tepelné izolace bude provedeno lepicími tmely a zapuštěnými talířovými hmoždinkami, krytými tepelně izolační zátkou nebo hmoždinkami s přerušeným tepelným mostem. Zateplení bude provedeno certifikovaným systémem, včetně lepicího tmelu, armovací sítě, omítky a systémových doplňků (talířové hmoždinky, soklové lišty, zakončovací profily, apod.). Zateplovací systém musí splňovat požadavky z hlediska požární ochrany na index šíření plamene.

Pod terémem a nad terémem do výšky 230 mm nad upraveným terénem jsou navrženy polystyrenové desky EPS Perimetr nebo XPS. V oblasti zvýšeného zatížení obvodového pláště vlhkostí v soklech balkonů a teras budou použity desky z extrudovaného polystyrenu. V soklové části a tam kde je nebezpečí mechanického poškození, doporučujeme použít pancéřové tkaniny, která má vysokou odolnost. Na stěrku s armovací tkaninou bude nanášena tenkovrstvá omítka ve struktuře a zrnitosti jako štuková omítka.

Skladba konstrukce obvodových stěn s tenkovrstvou omítkovinou nadzemních podlaží

- interiéru – jednovrstvá omítka sádrová – celková tl. 15 mm
- železobetonová stěna – viz část S – Statické řešení (tzn 200, 300 mm)
- tepelná izolace v rámci kontaktního zateplovacího systému – tepelný izolant tl. 200 mm – desky z minerální vaty s podélnou orientací vláken (referenční výrobek Isover TF Profi)
- tenkovrstvá omítkovina + armovací vrstva se síťovinou – celková tl. 5 mm
- (alt obkladové prvky dle architektonického řešení – obklad deskami do exteriéru)

Sřešní plášť

Plochá střecha je navržena z několika půdorysných částí: (skladba viz Tabulka skladeb)

- Nepochozí část (extenzivní zeleň)
- Pochozí terasa
- Skladba se základem pod VZT jednotkami
- Plochá střecha nad schodišťovými tělesy

Střecha je zateplena tepelnou izolací polystyrenem. Z části se jedná o zelenou střechu a z části o pochozí střechu s terasami a květníky. Hydroizolaci zelených střešů tvoří asfaltové modifikované pásy. Součástí střešů je i betonová monolitická atika, která bude po celé obvodě zateplena. Z vnitřní strany bude zateplení provedeno deskami z polystyrenu. Z vnější strany bude zateplení provedeno systémem zateplení obvodových stěn nadzemních podlaží ze zateplovacího systému tl. 200 mm v provedení s tenkovrstvou omítkou. Střešy jsou odvodněny pomocí střešních vpustí s elektrickou temperací. Ve skladbách střešů bude důsledně provedena parozábrana v celé ploše a s důkladným opracováním všech detailů včetně prostupujících instalací. Opracování prostupů hydroizolací bude řešeno systémovými tvarovkami (např. TOPWET).

Skladba střešního pláště – zelená střecha v horním podlaží - extenzivní zeleň

- jednovrstvá stěrka sádrová – celková tloušťka 5 mm
- ŽB stropní konstrukce – viz statika
- penetrace
- asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu s AL vložkou, parotěsnicí a vzduchotěsnicí, provizorní vodotěsná vrstva tl. 4 mm
- tepelněizolační desky z polystyrenu EPS 150, lepeno PUR - tl 200 mm
- tepelněizolační klíny z polyst. EPS 150, spád 20 – 210 mm, min. spád 2%, lepeno PUR
- asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu, tl. 3 mm
- asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu jemnozrný posyp, celoplošně natavený k podkladu tl 4 mm
- asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu, pás proti prorůstání kořínků, posyp, celoplošně natavený k podkladu
- separační vrstva, PP textilie min. 300 g/m² tl. 3 mm
- nopová fólie Dekdren T20 GARDEN

Profese / část PD	B	Zpracování částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1245/1, Nové Město, Praha 1

- filtrační vrstva (ref. FILTEK 200)
- extenzivní zeleň (vegetace - výsev/rohože, extenzivní substrát) - tl. 150 mm

Výplně fasád, venkovní povrchy, zábradlí

Okna jsou navržena dřevěná typu Euro, dveřní výplně vchodové budou hliníkové prosklené. Technické parametry zasklení budou mj. splňovat požadavky na index vzduchové neprůzvučnosti. Obvodové stěny budou na zateplené fasádě. Zábradlí kombinace kovové a skleněné výplně.

Balkóny a lodžie a terasy

Balkóny a lodžie budou řešeny jako monolitické, případně ŽB prefabrikované, kotvené do žb konstrukce objektu přes ISO nosníky (s přerušeným tepelným mostem). V místech, kde nelze takto řešit, budou lodžie zateplené.

Podlaha nezateplených balkonů a lodžii bude řešena keramickou dlažbou lepenou ve spádu směrem od bytu.

Podlaha zateplených balkonů, lodžii a teras bude řešena keramickou nebo betonovou dlažbou na terčích. Velké exponované terasy budou odvodněny pomocí svodů skrytých ve fasádě. Menší anebo kryté balkóny, lodžie a terasy budou odvodněny skápnutím nebo chříčem.

Vnitřní dokončovací práce

Příčky a předstěny

Vnitřní příčky jsou navrženy z keramických tvárnic POROTHERM 11,5 P+D, POROTHERM 11,5 AKU, POROTHERM 19 AKU.

Obecně budou připojení příček v bytových podlažích k nosným konstrukcím provedena pružně tak, aby do příček a omítek nebyla vnášena zatížení, která by vedla k popraskání, či jiným poruchám. Zároveň nesmí docházet k tvorbě akustických mostů. Horní připojení příček na hraně požárních úseků (zpravidla obezdění instalačních šachet) bude dvojího druhu v závislosti na vzdálenosti od nosných stěn. V těsné blízkosti nosných stěn (podpor) bude horní připojení požárně dělících příček promaltováno. Dále od podpory směrem ke středu pole stropní desky bude spára tloušťky 20 mm vyplněná minerální izolací. V dolním připojení bude zdivo založeno do maltového lože na pásu lepenky A400H s oboustranným přesahelem min. 40 mm přes lic zdiva. U akustických příček bude tento podklad tvořit pás asfaltové izolace tl. 4mm dle TP výrobce zdiva.

Překlady nad otvory ve zděných stěnách a příčkách jsou navrženy systémové keramobetonové, referenčně Porotherm KP 11,5 v příčkách a Porotherm KP 7 v nosných stěnách. Nad dveřní otvory v betonových příčkách v 1pp budou osazeny typové překlady betonové.

Předstěny pro rozvody instalací v bytech (např. WC, koupelny) jsou navrženy systémové sádrokartonové, popřípadě zděné z pórabetonových tvárnic.

Podhledy

Mezi garážemi a byty bude použit tepelně akustický podhled, materiál Stroprock nebo Multipor

V bytech budou SDK podhledy použity v chodbách, koupelnách, WC a dalších místnostech s ohledem na odvod a přívod vzduchu do jednotlivých místností. Na stropě v bytech sádrová omítka.

Podhled v bytech a na společných chodbách bude pouze v nezbytně nutném rozsahu pro zakrytí tech. instalací.

Podlahy

Konstrukce podlah

Podlahy nadzemních pater jsou řešeny jako těžké plovoucí s důsledně odděleným souvrstvím od všech svislých i vodorovných nosných konstrukcí objektu. Základní skladba v nadzemních patrech, celková výška podlahy nad stropní deskou 150 mm. V podlahách v bytech je navrženo podlahové vytápění.

Podlahy jsou navrženy podle účelu místností v souladu s požadavkem investora, se stavebně technickými podmínkami a s akustickými požadavky.

Profeso / Část PD	B	Zpracovatel/Části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Ve většině případů se jedná o těžké plovoucí podlahy. Pouze podlaha garáží, schodišťových ramen, a příslušných místností v suterénech je tvořena vlastní nosnou konstrukcí základové nebo stropní desky, případně se spádovou betonovou mazaninou směrem ke vstupu v místě snížené základové desky. Součástí konstrukce podlah jsou tepelné a akustické izolace včetně pásků, oddělujících podlahu od obvodových stěn (na celou výšku skladby). U vodotěsné izolace je součástí vytažení izolace na stěny pomocí fabionové lišty nebo pásku, např. standard Mapei (kompletní systém).

Podlahy budou provedeny ve skladbách popsaných podrobně v tabulkách skladeb.

Tepelná izolace, resp. vrstva pro uložení instalací do podlah je tvořena EPS, vzniklé dutiny budou důkladně prosypány jemným pískem. Kročejovou izolaci podlah tvoří elastifikovaný EPS. Fólie separující kročejovou izolaci od následné vrstvy cementového potěru bude vytažena na stěny a po celém obvodu místnosti bude nalepen dilatační pásek, pro oddělování cementového litého potěru od stěn (min. 8 mm PE pěnový pásek). V místnostech s dlažbou bez hydroizolace oříznout obvodový pěnový pásek až po pokládku dlažby, v ostatních místnostech těsně před realizací čisté podlahy.

Ve všech místnostech s vlhkým provozem musí být provedena na roznášecí vrstvě hydroizolační stěrka k tomu určená.

V zádveři hlavních vstupů do objektu bude provedena čistící zóna zapuštěná do podlahy a osazená v hliníkovém rámu. Snížená část podlahy pod čistícími zónami bude opatřena vodovzdornou stěrkou.

Povrchová úprava ve společných prostorách (na schodišti, v garážích apod.) zajistí součinitel smykového tření dle vyhlášky 26/1999 Sb. min. 0,6. V případě šikmých ramp potom nejméně $0,6 + \tan \alpha$, kde α je úhel sklonu rampy. Součinitel smykového tření pro povrchovou úpravu podlah v bytě bude min. 0,3. Úpěsnění výrobků pro nášlapné vrstvy bude součástí schvalování vzorků investorem.

Na schodišti bude provedeno zamezení přenosu kročejového hluku. Zásadně je třeba dbát na to, aby při lepení keramického obkladu stupňů a soklu nedocházelo k tuhému propojení dilatovaných konstrukcí – spára mezi obkladem soklu a dlažbou podlahy bude řešena trvale pružným tmelem.

Podlaha v garážích je prováděna přímo na železobetonovou základovou desku. S ohledem na tloušťky stěrky/nátěrů požadované projektem PBR a na požadavky výrobce stěrkového systému musí dodavatel stavby přizpůsobit rovinnost horní hrany žb. desky. Povrchová úprava musí splňovat: odolnost vůči NaCl, ropným látkám, požadovanou obrusnost, index šíření plamene v souladu s požadavky projektu PBR, vodotěsnost, případně akustické vlastnosti proti šíření kročejového hluku do bytů nad garážemi, musí být schopna přenést smršťovací trhliny podkladu dle stat. návrhu žb. desky podlahy.

Při realizaci podlah je nutno dodržovat veškerá ustanovení příslušných ČSN, zejména se jedná o ČSN 74 4505 Podlahy včetně změn (bezpodmínečně je nutné dodržovat články týkající se rovinnosti podlah), nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, PSP), Vyhl.č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dlažby budou pokládány do flexibilního lepicího tmelu a spárovány spárovacím flexibilním tmelem. V mokřých provozech – koupelnách bude aplikována podkladní hydroizolační stěrka a flexibilní lepicí a spárovací tmely budou provedeny v rámci jednotného systému včetně všech nezbytných výztužných doplňků pro těsnění rohových spár, prostupů atd. Hydroizolační stěrka bude na stěnách vytažena do výšky 100 mm nad čistou podlahu, ve sprchových koutech a u van na celou výšku obkladu. Technologie provádění bude dodržena dle předpisů výrobce.

V hygienických zařízeních a místnostech s možností výskytu vody (WC, koupelny, komory s pračkou) bude provedena keramická dlažba s protiskluzností dle ČSN.

Podkladní vrstva musí být připravena v takové kvalitě, aby byla zajištěna soudržnost s lepicím tmelem; aby byla zajištěna rovinnost finální úpravy a nevznikaly větší výškové rozdíly než normou povolené.

Ve všech skladbách s plovoucími potěry umístit po obvodu okrajové PE separační pásy podlahové tl. 8 mm, stejně tak řešit všechny konstrukce prostupující potěrem. Všechny potěry, dlažby a laminátové podlahy musí být od svislých stěn dilatovány.

Nášlapné vrstvy podlah:

Předsín, komora:

Keramická dlažba např. 600x600 mm, hydroizolační stěrka 100 mm nad sokl, ve vstupní hale dřevěný sokl, v komoře keramický sokl

Profilové číslo PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Křimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Obytné místnosti (pokoje, chodba):

Dřevěná plovoucí podlaha, 3-vrstvá, tl.14mm, dub, 1-lamela, soklová lišta dřevěná bílá, výška 75mm

Koupelna, WC:

Keramická dlažba např. 600x600 mm, hydroizolační stěrka 100 mm nad sokl

Balkony, terasy:

Betonová dlažba na terčích

Společné prostory:

Velkoformátová rektifikovaná keramická dlažba se soklem lepeným na omítku. Čistící rohož v zádveři.

Schody s keramickou dlažbou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře, dveře v zádveři, okenní sestavy v 1NP

Vstupní dveře do objektu z hliníkových systémových profilů, prosklené, vertikální madlo z obou stran, dveře vstupní do objektu prosklené s přerušeným tepelným mostem ($UW \leq 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$). Nosná konstrukce ze systémových lakovaných hliníkových profilů. Dveře budou dodány včetně systémového kování a doplňků. Profily vícekomorové. Tepelně izolační dvojsklo popř. trojsklo, bezpečnostní sklo.

Dveře mezi zádveřím a vstupní halou prosklená dtto v rámci celé příčky s hliníkovým rámem. Hliníkové profily bez přerušeno tepelného mostu, zasklené jednoduchým bezpečnostním sklem, vertikální madlo z obou stran, integrovaný samozavírač, bez prahu.

Zámek dveří musí umožnit únik osob i při zamčeném stavu.

Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 1100 mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem bezpečnostním zasklením a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800 - 1000 mm a současně ve výšce 1400 - 1600 mm výrazným pruhem šířky nejméně 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm dle požadavku bodů 1.1.5, 1.2.2, 3.1.4, 3.2. 4.1.2 a 4.2 přílohy č.3 k vyhlášce.

Vnitřní dveře

Vstupní dveře do bytů jednokřídlé bezpečnostní, požární odolnost dle PBR, bezp.tř. 3, povrch HPL laminát, dřevěný práh dubový, ocelová bezpečnostní zárubeň, panoramatické kukátko. Ostění a nadpraží dveří stejně zalomené na všechny směry.

Vnitřní bytové dveře dřevěné plné bezfalcové, lakované, bílé, zárubeň dřevěná obložková - ral, kování rozetové, klika/klika, do obývacích pokojů prosklené (sklo matované), zárubeň obložková, lakovaná dle výběru architekta.

Vnitřní dveře v technických místnostech (VZT, elektro, výměňková stanice): dveře plechové s kovovou zárubní.

Okna a prosklené stěny (2np až střecha)

Dřevěná okna typu Euro, bezpečnostní sklo, s izolačním trojsklem podle požadavků pro splnění předepsané energetické náročnosti (součinitel prostupu tepla zasklení $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Parametr zasklení $g < 0,6$. Okna v 1.NP budou opatřena bezpečnostní fólií.

Součástí dodávky oken bude kování (závěsy, kliky). Okna budou mít úpravu pro štěrbinové větrání, kování bude v provedení s pojistkou proti chybné manipulaci (u kombinovaných sklopných / otevíravých oken). Okna budou opatřena celoobvodovým kováním. Kotvení bude prováděno převážně do parapetů a ostění.

Parapety oken vnější – titanzinkový plech. Odstín a typ provedení rámu oken dle architektonického návrhu. Vnitřní parapet lamino se vzorem dub se zaoblenou hranou

Členění oken tak, aby plocha skla nepřesahovala 5 m² (výměna poškrábaných skel bez jeřábu a výrobcí skel v ČR). Stejný typ kování na oknech a dveřích, případně podobný tvar se stejnou povrchovou úpravou).

Příprava pro vnější stínící hliníkové žaluzie s el. pohonem na dálkové ovládání u oken a balkonových dveří.

Profese / část PD	B	Zpracovatel část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	S032_B_T02	Dobroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Stínění

Na J, V, a Z fasádě budou žaluzie přímo osazeny (dle PENB). Na severní fasádě bude pouze příprava. Na oknech směřovaných na jih, východ a západ budou osazeny venkovní hliníkové žaluzie, vedené v bočních zapuštěných lištách, s elektromotorem ovládaným vypínačem na stěně pro každou žaluzii. Bez ochrany proti větru a bez inteligentního systému ovládání. Motor, bal a kryt žaluzií jsou zapuštěné do fasády a kde to je technicky možné, nezasahují do profilu okna.

Na oknech směřovaných na sever – pouze příprava (skrytý kastlík v KZS bez žaluzie)

Klempířské výrobky

Většina klempířských konstrukcí a výrobků budou z poplastového plechu min. tl. 0,6 mm. Jedná se především o lemování střešních atik a střešních objektů, okapničky apod.

Okenní parapety jsou navrženy z hliníkového plechu s práškovým povlakem 1,5 mm.

Veškeré klempířské práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3610. Parapety oken a balk. dveří řešeny systémovými hliníkovými parapety, povrch s práškovým povlakem, tl. min. 1,5mm, včetně hliníkových extrudovaných naklapávacích komponent (koncovky, spojky, apod.).

Zámečnické prvky

Veškeré venkovní zámečnické konstrukce budou žárově zinkované + lak v barvě dle výběru architekta. Ze zámečnických výrobků v interiéru se jedná zejména o zábradlí schodiště. Zábradlí vnitřního schodiště bude skleněné do v. 60 cm, sloupky ocelová pásovina. Mač o dubový masiv kruhový. Kombinace zábradlí před okny, skleněné a tyčové nebo plně. Skleněné transparentní – bezpečnostní sklo, upevnění na terče před obývacími pokoji a francouzskými okny. Tyčové nebo plně před ložnicemi. Ve vchodu do objektu budou osazeny dvě čistící zóny – vnější hrubá a vnitřní jemná textilní.

Vnitřní povrchy stěn a stropů

Omítky

Na zděných stěnách budou provedeny omítky sádrové v tl. 15 mm s dvojitým otlěrůvzdorným nátěrem. Omítky budou provedeny s kovovými rohovými podomítkovými lištami na všech rozích, nadpražích a špaletách.

Obklady

Koupelny, sociální zařízení a kuchyňské prostory budou mít stěry obloženy keramickým obkladem do výšky minimálně 2100 mm, WC do výšky 1200 mm. Vnější rohy budou osazeny hliníkovým eloxovaným profilem, podél zárubní a vany bude spára vyplněna trvale pružným dvousložkovým tmelem. Spárovací tmely a TPT budou s fungicidní přísadou v barvě bílé. Obklady v úklidové komoře – dle standardů, výška obkladu 1,5m. Konstrukce pod veškerými obklady budou nepenetrovány systémovým penetračním nátěrem. Bude použit keramický obklad - formát cca 600x600 mm nebo větší, rohové a ukončovací lišty L profil – broušená nerezová lišta.

Spárovací hmota bude použita systémová, flexibilní vodoodpudivá.

Podhledy

V koupelnách, WC, předsíních, chodbách a komorách jsou navrženy systémové sádrokartonové konstrukce, v bytech s vyšším standardem celoplošné podhledy pro zakrytí VZT. SDK podhledy s požární odolností jsou navrženy také ve společných prostorách pro zakrytí instalačních rozvodů. Skladby podhledů a kastlíků viz tabulky skladeb.

Podhledy v bytech:

- podhledy v interiéru slouží pro zakrytí instalací – v koupelně a/nebo WC a/nebo v chodbě v rozsahu potřebném pro rozvody rekuperace.
- podhledy v koupelně a na WC v celém rozsahu

Profese / část PD	B	Zpracoval část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, s. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

- v místnostech s běžným provozem 1xSDK deska do běžného prostředí na systémovém roštu z pozink profilů, při požadavku na snížení hluku (např. etážování rozvodů pod stropem bytu, to je přípustné pouze pro odvětrání kanalizace a umístěné v neobytných místnostech) - 2xSDK deska + akustická izolace
 - v místnostech s větší vlhkostí (koupelny) 1x deska SDK do vlhkého prostředí na systémovém roštu z pozink profilů
 - v místnostech s požadavky na požární odolnost desky SDK protipožární na systémovém roštu z pozink profilů + protipožární izolace, dimenzování dle požadované požární odolnosti
- v exteriéru pohled

Mechanická odolnost a stabilita objektu

Viz samostatná část, konstrukční řešení, statika

Základy:

Objekt bude založen za pomoci velkopřůměrových vrtaných hlubinných pilot průměru 600 – 1200 mm. Piloty projdou méně únosnými vrstvami až do skalního podloží R4 až R3. Do tohoto podloží pak budou následně vektuty.

Svislé nosné konstrukce:

Spodní stavba je navržena jako vodonepropustná konstrukce - tzv. bílá vana

Svislé vnitřní nosné konstrukce 1.PP jsou stěny tl. 220 - 250 mm a sloupy převážně rozměrů 350x900 mm. Obvodové stěny jsou tl. 300 mm. Horní stropní deska bude tl. 250 mm a bude oddílatována od spodní stavby vložení vibroizolační vrstvy tl. 50 mm (Sylodyn), která zajistí oddělení horní stavby a sníží přenos strukturálního hluku.

Svislé vnitřní nosné konstrukce 1.NP jsou železobetonové stěny tl. 220, 250 a 300 mm. Sloupy 900x350 a kruhové sloupy průměru 550 mm.

Svislé vnitřní nosné konstrukce 2.NP až 7.NP jsou železobetonové stěny tl. 200 – 220 mm. Dveřní otvory budou maximální výšky 2200 mm. Přičemž nadpraží budou důležitou součástí nosné koncepce objektu.

Vodorovné nosné konstrukce

Spodní stavba a ochrana konstrukce proti spodní vodě a agresivnímu prostředí – konstrukce spodní stavby jsou dimenzovány na zemní a vodní tlak. Vodní tlak se předpokládá do výšky cca 7,0 m nad spodní hranu základové desky.

Ochrana spodní stavby proti podzemní vodě v slabě agresivním prostředí je uvažována koncepčně jako „bílá vana“ s vhodně dodavatelem navrženou betonovou směsí a zejména pak navrženou konstrukcí s omezenou šířkou trhliny. Pracovní spáry budou řešeny jako vodostavebné s použitím systémových prvků vkládaných před betonáží do bednění. Návrh betonové směsi je nutné přizpůsobit skutečným naměřeným hodnotám agresivity spodní vody tak, aby bylo zajištěno bezproblémové fungování stavby v průběhu celé životnosti stavby. Základová deska bude základní tloušťky 500 mm.

Stropní deska nad 2.PP bude základní tloušťky 240 mm s hlaviciemi v místě vyšších namáhání tl. 340 mm. Stropní deska nad 1.PP bude základní tl. 250 a 300 mm s hlaviciemi a deskovými průvlaky tloušťky 500 mm. Část těchto stropních desek bude tvořit podlahovou plochu garáží a bude tak pojižděná. Stropní desky jako takové nejsou navrženy jako bílá vana a nejsou tedy vodonepropustné.

Proces / část PD	B	Zpracovatel ústí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumenta	SO32_B_T02	Dobroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Vodonepropustnost (proti vodě z aut) bude zajištěna kvalitní ochrannou stěrkou, která zajistí jak vodonepropustnost, tak ochranu stropních desek před negativními chemickými vlivy (ropné látky, posypové soli, apod.).

Stropní deska nad 1.PP v parteru bude zatížena skladbou sestávající se vrstvy zemin a pochozích chodníků. Vzhledem k tomuto zatížení bude základní tloušťka desky 300 mm.

Stropní deska ve venkovní části bude opatřena hydroizolací a nebude tedy tvořit „bílou vanu“.

Stropní deska nad 1.NP bude přechodová a bude základní tloušťky 250 mm s lokálním zesílením na 350 mm. Pro vynesení nenavazujících stěn 2-8.NP budou součástí stropní desky masivní průvlaky a zesílená deska tl. 450 mm.

Stropní desky v nadzemních podlažích budou tl. 180, 200, 220 a 230 mm.

Schodiště

Hlavní schodiště objektu jsou navržena jako železobetonová prefabrikovaná ramena uložena na podešty a mezipodešty. Uložení ramen na podešty a mezipodešty bude řešeno pomocí ozubů a pružných podložek (Belar). Mezipodešty budou konstrukčně vytvořeny pomocí prvků vylamovací výztuže – např. Jodahl Ferbox nebo Stabox dodatečně po vybetonování monolitických stěn. Mezi prefabrikovanými rameny a monolitickými stěnami bude ponechána 10 mm mezera, která bude vyplněna pružnou zvukově izolační deskou. Tato zvukově - izolační opatření musí být provedena tak, aby bylo zabráněno přenosu vibrací do samotné konstrukce objektu.

Výtahová šachta

Výtahová šachta bude železobetonová nosná konstrukce a nebude součástí konstrukce objekt kromě přímého napojení na základovou desku. Výtahová šachta bude oddělována od samotného objektu mezerou 30 mm vyplněnou zvukově izolačním materiálem pro zamezení přenosu vibrací a hluku do objektu. Výtahové šachty budou provedeny a uzpůsobeny finálnímu dodavateli výtahové technologie.

Zajištění stavební jámy

Zajištění stavební jámy v místech, kde nový objekt nepřiléhá ke stávajícímu (Kancelářský dům) je navrženo jako dočasné štětovnicové pažení kotvené dočasnými pramencovými kotvami. V lokálním místě, kde není možné štětovnice z důvodu vedení kanalizace zaberanit, budou štětovnice nahrazeny vyztuženými sloupy tryskové injektáže. Pažení je navrženo tak, aby byly eliminovány nadměrné přítoky podzemní vody do stavební jámy – štětovnice budou doberaněny až k povrchu skalního podloží. Pažení je navrženo jako odsazené od budoucí konstrukce. Štětovnice budou po skončení jejich funkce vytaženy.

Podél ulice Sokolovská byla z důvodu množství inženýrských sítí navržena převrtávaná pilotová stěna (aby nedošlo k poškození blízkých sítí při vibroberanění štětovnic).

V místě, kde objekt bytového domu sousedí se stávajícím objektem bude z důvodů utěsnění stavební jámy stávající objekt podtryskán nevyztuženými sloupy tryskové injektáže, které budou provedeny až k povrchu skalního podloží. Sloupy tryskové injektáže budou sloužit pouze k eliminaci nadměrných přítoků podzemní vody do stavební jámy, nemají statickou funkci.

Prostor mezi štětovým pažením a stávajícím objektem bude vyplněn vyztuženými sloupy tryskové injektáže.

Štětovnicové pažení

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doporučil	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Štětovnice jsou navrženy z profilů VL604 z oceli S235. Beranění bude probíhat pomocí vysokofrekvenčního bezrezonančního beranidla, aby byl co nejvíce eliminován vliv beranění na okolní objekty a konstrukce.

Po zřízení štětovnic bude provedeno odtěžení na kotevní úroveň, která se nachází cca 0,5m pod úrovní hlav kotev.

Po dotěžení na kotevní úroveň budou realizovány dočasné pramencové kotvy a rozpěrné rámy. Kotvy jsou navrženy ze 3 pramenců Lp15,3/1770. Injektáž kořenové části bude prováděna po etážích 0,5m cementovou směsí c:v 2,2:1 (cement CEM I 42,5R) injekčním tlakem 2,2MPa. V případě nedosažení požadovaného injekčního tlaku bude provedena reinjektáž. Předpokládaná spotřeba směsi na etáž je 30l.

Po provedení kotev budou osazeny převázky z profilů 2xU240 (S355). Převázky jsou navrženy jako předsazené. Rozpěrné rámy v rozích jsou navrženy z převázek 2xU240 (S355) a rozpěrných trubek 108/16 (S355).

Po provedení převázek budou napnuty kotvy. Napnutí kotev je možné nejdříve 7 dní po provedení poslední injektáže na dotčené kotvě. Na každé kotvě bude provedena kontrolní zkouška dle příslušné normy.

Po aktivaci kotev je možné odtěžit stavební jámu na konečnou úroveň.

Štětová stěna bude po provedení monolitické konstrukce vytažena. Nejprve budou deaktivovány kotvy v momentě, kdy bude zpětný hutněný zásyp proveden do úrovně 0,5 m pod kotevní úrovní. Po provedení zásypu celé stavební jámy budou štětovnice šetrně vytaženy.

Pilotová stěna

Převrtávaná pilotová stěna je navržena podél ulice Sokolovská. Piloty jsou navrženy prům. 900 mm v osové vzdálenosti 750 mm. Pro přesnou polohu pilot budou předem realizovány vodící zidky. Po částečném zatuhnutí primárních pilot z prostého betonu budou mezi nimi provedeny vyztužené piloty sekundární, při jejichž vrtání bude převrtána část betonu z primárních pilot a dojde tak ke konstrukčnímu spojení obou typů pilot. Piloty budou vrtány spirálovým vrtákem popřípadě šapou pod ochranou ocelových výpažnic o průměru 900mm. Pažení bude prováděno na celou hloubku budoucí stavební jámy, v případě, že dále budou stěny vrtu stabilní, mohou být vrtné práce prováděny bez pažení. Po provedení vrtu do požadované hloubky bude do sekundárních pilot osazen armokoš a následně se pilota zabetonuje za použití lící roury beton C25/30 XA1 – S4. Sekundární piloty jsou vyztuženy armokošem kruhového průřezu z oceli B500 B. Primární piloty jsou nevyztužené. Armokoše je možné vyrábět strojově – svařované. Po zřízení pilot bude provedeno odtěžení na kotevní úroveň, která se nachází cca 0,5m pod úrovní hlav kotev kotevní úrovně. Zároveň s těžením bude probíhat zřízení stříkaného betonu tl. 100mm vyztuženého, kotvenou do pilot pomocí kotviček á 0,5m z výztuže R12.

Po dotěžení a zřízení SB na kotevní úroveň budou realizovány dočasné pramencové kotvy do primárních pilot.

Kotvy jsou navrženy ze 3 pramenců Lp15,3/1770. Injektáž kořenové části bude prováděna po etážích 0,5m cementovou směsí c:v 2,2:1 (cement CEM I 42,5R) injekčním tlakem 2,2MPa. V případě nedosažení požadovaného injekčního tlaku bude provedena reinjektáž. Předpokládaná spotřeba směsi na etáž je 20l.

Po napnutí kotev je možné pokračovat v těžení další na konečnou úroveň výkopu. Současně s výkopem bude probíhat SB na povrch pilotové stěny.

Podtryskání stávajících objektů tryskovou injektáží

Stávající objekt bude u důvodu eliminace nadměrných přítoků do stavební jámy podtryskán

Profese / Číslo PO	B	Zpracovatel čísel	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Odstavoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Soupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

nevztuženými sloupy tryskové injektáže, které budou tvořit těsnící prvek až ke skalnímu podloží. Sloupy průměru 800mm délky 5,0m budou provedeny v osové vzdálenosti 600mm. Základové piloty sousedního objektu budou obtryskány tak, aby nedošlo k jejich narušení.

Mezi tryskovou injektáží a stávajícím základem nesmí zůstat vrstva zeminy. Sloupy tryskové injektáže musí bezprostředně navazovat na základovou desku podtryskávaných objektů.

Sousední sloupy budou provedeny s časovým odstupem min. 48 hodin. Sloupy budou prováděny v rastru max. každý třetí v příslušné řadě. Složení směsi a postup provádění může zhotovitel na základě své zkušenosti a na svou zodpovědnost upravit. Přebytečná vyplavená směs bude jímána do dočasné zemní jímky a z ní průběžně odvážena.

Po provedení tryskové injektáže bude proveden výkop na finální úroveň, nejdříve však 7 dní od provedení sloupů.

Ti přesahující do nově budovaného objektu je nutně odfrézovat.

Sloupy tryskové injektáže budou sloužit pouze k eliminaci nadměrných přítoků podzemní vody do stavební jámy, nemají statickou funkci.

Obecná a bezpečnostní opatření

Práce budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 601/2006 Sb Českého úřadu bezpečnosti práce a ČBÚ. Požární bezpečnost musí být zajištěna ve smyslu zákona č. 91/1995 Sb. a vyhlášky MV č.246/2001Sb. Manipulace se sypkými hmotami včetně jejich skladování musí odpovídat vyhlášce MPSV č. 12/1995 Sb. Pracovní a ochranné pomůcky pracovníků musí odpovídat vyhlášce MPSV č. 204/1994. Pracovníci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickými postupy a s příslušnými bezpečnostními předpisy. Dále musí být seznámeni a musí se řídit bezpečnostními předpisy a pravidly jednotlivých dodavatelů, souvisejícími s realizací díla. Otvory v zemi (vrty pro zápory) musí být při přerušení práce chráněny plným překrytím.

Práce budou prováděny v souladu s ČSN EN 1536 „Provádění speciálních geotechnických prací – Vrtané piloty“, ČSN EN 1537 „Provádění speciálních geotechnických prací – Injektované hrominové kotvy“, ČSN EN 12716 „Provádění speciálních geotechnických prací – Trysková injektáž“ a v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a dle technologických předpisů dodavatele a dle ČSN 73 2400 a ČSN 73 1201.

Před zahájením výkopových a vrtných prací musí být ověřen průběh inženýrských sítí, aby nedošlo k vzájemné kolizi. V případě odlišnosti od uvažovaných geologických poměrů, nebo jakýchkoli pochybností budou práce přerušeny a bude povolán projektant.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení objektu. Technické řešení. Výčet technických a technologických zařízení

VÝTAHY

V bytovém domě se předpokládá osazení 2 osobních výtahů ve schodišťových prostorech.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Objekt bude napojen na stávající kanalizační řad KT DN 300 dvěma splaškovými přípojkami. Přípojka označená K1BD bude napojena na stávající kanalizační řad KT DN 300 při západní straně navrhovaného bytového domu. Napojení bude provedeno do nově vysazené odbočky KT300/200. Přípojka bude provedena z kameninových hrdlových trub DN 200. Celková délka přípojky od místa napojení pro vstup do objektu bude 10,81 m, sklon v celé délce jednotný 12,1%. Přípojka bude ukončena

Profese / Číslo PD	B	Zpracovatel čísel	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doplněním	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

bezprostředně za vstupem do objektu čistícím kusem. Navazující vnitřní kanalizace je součástí projektové dokumentace ZTI.

Přípojka označená KPS2 bude napojena na stávající kanalizační řad KT DN 300 při východní straně navrhovaného bytového domu. Napojení bude provedeno do nově vysazené odbočky KT300/200. Přípojka bude provedena z kameninových hrdlových trub DN 200. Celková délka přípojky od místa napojení pro vstup do objektu bude 3,86 m, sklon v celé délce jednotný 31,9%. Přípojka bude ukončena bezprostředně za vstupem do objektu čistícím kusem.

Výpočet potřeby vody a množství splaškových vod

Výpočet potřeby vody je proveden dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a je v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy. Pro výpočet potřeby vody u bytových domů se u bytů do 50 m² se používá počet 2 EO, u bytů do 75 m² 3 EO, u bytů nad 75 m² 4 EO.

	počet EO/byt	počet bytů	počet EO
plocha bytu do 50 m ²	2	80	160
plocha bytu 50 - 75 m ²	3	14	42
plocha bytu nad 75 m ²	4	4	16
CELKEM			218

Potřeba vody:

počet EO = 218	obyvatel
specifická potřeba vody = 160	l/os/den
počet zaměstnanců (retail) = 4	
směrné číslo roční spotřeby vody = 18	m ³
počet zaměstnanců (kavárna) = 4	
směrné číslo roční spotřeby vody = 60	m ³
koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,29$	
koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 2,3$	
průměrná denní potřeba vody $Q_d = 35\,735$	l/den
průměrná denní potřeba vody $Q_d = 35,73$	m ³ /den
maximální denní potřeba vody $Q_{dmax} = Q_d \cdot k_d = 46,10$	m ³ /den
maximální hodinová potřeba vody $Q_{hmax} = Q_{dmax} \cdot k_h = 1,23$	l/s
roční potřeba vody $Q_r = 13\,043$	m ³ /rok

Pro výpočet potřeby vody byla použita normová spotřeba dle vyhl. č. 120/2011 Sb. příloha č. 12 a upravena podle reálných spotřeb v tomto typu zařízení a dle zkušenosti zpracovatele. Potřeba pitné vody je shodná s množstvím odpadních vod.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Objekt bude napojen na projektovaný kanalizační dešťový řad KT DN 300 jednou dešťovou přípojkou.

Profese / část PD	B	Zpracovatel/část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davyďových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doporoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, s. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Přípojka označená KPD1 bude napojena na stávající kanalizační řad KT DN 300 při výchovní straně navrhovaného bytového domu. Napojení bude provedeno do nově vysazené odbočky KT300/200. Přípojka bude provedena z kameninových hrdlových trub DN 200. Celková délka přípojky od místa napojení po vstup do objektu bude 6,35 m, sklon v celé délce jednotný 2,0%. Přípojka bude ukončena bezprostředně za vstupem do objektu čistícím kusem. Do kanalizační dešťové přípojky budou svedeny vody z retenční nádrže, která bude umístěna v suterénu domu. Z retenční nádrže bude odtok regulován. Navazující vnitřní kanalizace je součástí projektové dokumentace ZTI. Výškové uspořádání, délky apod. jsou uvedeny v podélných profilech a ostatních výkresech.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Množství srážkových vod je dáno vzorcem

$$Q = F \cdot \varphi \cdot i$$

Kde

- Q – průtok dešťových vod (l/s)
- F – plocha povodí (ha)
- φ – koeficient odtoku
- i – intenzita návrhového deště (l/s/ha)

Odvodňované plochy bytového domu:

Druh odvodňované plochy	Plocha [m ²]	Součinitel odtoku	Redukovaná plocha [m ²]
plochá střecha	401,2	0,9	361
zeleň	601,8	0,6	361
Celkem			722

Celková redukovaná plocha je 722 m².

Výpočet objemu retenční nádrže

Pro návrh objemu retenční nádrže je použit návrhový dešť o periodicitě 0,1, délce trvání 30 minut a intenzitě 153 l/s/ha. Metoda výpočtu vychází z racionálních postupů. Maximální povolený odtok z bytového domu je $Q_0 = 1,0$ l/s. Stanovení maximálního odtoku z území je stanoveno v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, a to hodnotou 10 l/s/ha. Při celkové odvodňované ploše bytového domu 1003 m² má tento odtok hodnotu 1,0 l/s.

$A_{red} = 722$	m ²	odvodňovaná redukovaná plocha
$p = 0,1$		návrhová periodičita srážek
$t = 30$	min	délka trvání návrhové srážky
$i = 153$	l/s/ha	intenzita návrhové srážky
$Q_0 = 1$	l/s	povolený odtok
$V = 18,09$	m ³	minimální objem retenční nádrže

MATERIÁL

Kanalizační přípojky kruhových profilů budou realizovány stejně jako v celém povodí z kanalizační kameniny DN 200.

VEŘEJNÝ VODOVOD

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN 400 vedoucí v ulici Sokolovská. Je navržena jedna vodovodní přípojka označená VP1. Napojení přípojky na stávající vodovodní řad LT DN 400 bude

Profese / Číslo PD	B	Zpracovatel čísel	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dokontroloval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klámentská 1245/1, Nové Město, Praha 1

provedeno celolitinným navrtávacím pasem s uzávěrem. Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE100 SDR11 63x5,8 mm, celková délka trasy přípojky činí 6,77 m. Přípojka bude vedena ve sklonu 0,3% směrem od domu k vodovodnímu řádu. Bezprostředně za prostupem do objektu v úrovni 1.PP bude v technické místnosti instalována vodoměrná sestava (viz. výkresová část) s vodoměrem DN 25. Navazující vnitřní vodovod je součástí projektové dokumentace ZTI.

Výškové uspořádání, délky apod. jsou uvedeny v podélných profilech a ostatních výkresech.

BILANCE POTŘEBY VODY

Výpočet potřeby vody je proveden dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a je v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy. Pro výpočet potřeby vody u bytových domů se u bytů do 50 m² se používá počet 2 EO, u bytů do 75 m² 3 EO, u bytů nad 75 m² 4 EO.

	počet EO/byt	počet bytů	počet EO
plocha bytu do 50 m ²	2	80	160
plocha bytu 50 - 75 m ²	3	14	42
plocha bytu nad 75 m ²	4	4	16
CELKEM			218

Potřeba vody:

počet EO = 218	obyvatel
specifická potřeba vody = 160	l/os/den
počet zaměstnanců (retail) = 4	
směrné číslo roční spotřeby vody = 18	m ³
počet zaměstnanců (kavárna) = 4	
směrné číslo roční spotřeby vody = 60	m ³
koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,29$	
koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 2,3$	
průměrná denní potřeba vody $Q_d = 35\,735$	l/den
průměrná denní potřeba vody $Q_d = 35,73$	m ³ /den
maximální denní potřeba vody $Q_{dmax} = Q_d \cdot k_d = 46,10$	m ³ /den
maximální hodinová potřeba vody $Q_{hmax} = Q_{dmax} \cdot k_h = 1,23$	l/s
roční potřeba vody $Q_r = 13\,043$	m ³ /rok

MATERIÁL

Pro trouby bude použito vícevrstvé potrubí na bázi PE-HD 100 SDR 11 v provedení s příloží signalizačního vodiče o min. prům. 4 mm.

Mechanické spojky lze použít pouze u uzávěru a šoupěte, vždy však rozebíratelné bezúkapové provedení.

HORKOVOD

Prodloužený horkovod bude mít dimenzi 2xDN80 a na jeho konci bude provedena odbočka resp. Přípojka do nového bytového domu, za odbočkou se bude nacházet redukce na 2xDN50, délka bude přípojka vedena do 1pp, kde se za stěnou bude nacházet předávací stanice. Za redukci budou umístěny zemní uzávěry 2xdn50. Rozhraní pip-ocelové Potrubí bude uvnitř objektů.

Profese / část PD	B	Zpracovatel čísel	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 611 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Připojku tvoří předizolované potrubí s detekčním systémem netěsnosti v bezkanálovém provedení 2x dn50. V celé délce potrubní trasy dále povede 2x kabel tcepkpfle 3x4x0,8mm. Celková délka trasy je cca 98 m.

Zaústění horkovodní připojky do objektu je provedeno pažnicemi Bettra osazenými stavbou v základovém zdivu

Nových objektů. Průchod potrubí horkovodní připojky budou osazeny těsněním Bettra.

Parametry médií

Parametry primární horké vody:

max. Tlak: 2,5 MPa

teplota: zima: 130/70°C

léto: 90/50°C

Celkový tepelný výkon vedený přípojkami:

Bytový dům 700 kW DN50

Dimenze potrubí - délky tras

Předizolované potrubí – bezkanálové provedení

2x dn80 2x37,0 m

2x dn50 2x12,0 m

VYTÁPĚNÍ

Vnější výpočtové údaje: min. venkovní výpočtová teplota -13°C, průměrná denní venkovní teplota v otopném období 4,0°C, počet otopných dnů v roce 216.

Dle ČSN 73 0540-3 „Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin vnitřní výpočtové teploty vytápěných místností byly stanoveny následovně: obytné místnosti $t_i = 21^\circ\text{C}$, koupelny $t_i = 24^\circ\text{C}$, společné prostory $t_i = 15^\circ\text{C}$

Uvažované součinitele prostupu tepla (W/m²K) ve výpočtu:

Konstrukce	Součinitel prostupu tepla (W/m ² K)
Obvodová stěna	0,22
Strop garáží (k bytům)	0,24
Střecha	0,16
Prosklené plochy včetně rámu	0,80
Mezibytové stěny (byt/byt, byt/chodba)	1,30

Energetické bilance:

Profese / část PD	B	Zpracovatel část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karfín, a. s. Kilmentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

tepelné ztráty objektu celkem	450 kW
potřeba tepla na vytápění	844 MWh/rok
potřeba tepla na přípravu TV	294 MWh/rok
roční spotřeba energie	1138 MWh/rok=4095 GJ/rok

Technologie výměňkové stanice v 1PP

V suterénu bude instalována předávací stanice tepla pro přípravu topné vody s výstupní teplotou max. 70°C pro vytápění a přípravu TV jednotlivých objektů. Tato předávací stanice tepla pro úpravu parametrů (dále PST) bude umístěná v samostatné místnosti sousedící s obvodovou stěnou.

Technologie a vybavení vytápění pro objekt (sekundární strana) bude od PST oddělena stavební příčkou nebo pletivem.

PST bude napojena z primárního horkovodního rozvodu CZT samostatnou přípojkou. Odběrné místo bude vybaveno podle přípojovacích podmínek Veolia/PT a.s.. V prostoru místnosti zdroje tepla bude instalována měřicí řada a technologické zařízení předávací stanice. PST bude tlakově nezávislá, typu horká voda – topná voda. Technologie PST bude zajišťovat: vytápění objektu ekvitemně regulovanou topnou vodou o max. teplotě 70°C, přípravu TV o výstupní teplotě 55°C

Rozvodné potrubí

Navržený systém vytápění je teplovodní uzavřený dvoutrubkový s nuceným oběhem otopné vody. Veškeré páteřní rozvody (spodní rozvod 1. PP, stoupační potrubí) jsou navrženy z ocelového potrubí. Rozvody otopné vody v bytech budou provedeny z potrubí PEX – Rehau Rautitan Stabil vedené v podlaze.

Páteřní rozvody potrubí v 1.PP budou pro bytové domy vedeny pod stropem až k šachtám a poté bude vedeno potrubí svislé nahoru jednotlivými patry. V každém patře všech bytových domů bude v chodbě umístěn patrový rozdělovač a sběrač, ze kterého budou dále vedeny jednotlivé okruhy vytápění pro samostatné bytové jednotky více viz výkresová část dokumentace. V patrových rozdělovačích a sběračích budou umístěny pro každý byt kalorimetry s dálkovým odečtem.

Všechna potrubí musejí být instalovány dle technických požadavků výrobce zejména kotvení potrubí a umožnění dilatace potrubí.

Tepelné izolace

Veškeré potrubí včetně tvarovek a armatur budou tepelně izolovány dle vyhlášky č. 193/2007 Sb. pouzdry z kameninové vlny opatřené na povrchu hliníkovým polepem (rozvody z uhlíkové pozinkované oceli) a návlekovými izolačními trubnicemi/hadicemi na bázi polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou (rozvody z vícevrstvého plastového potrubí). Veškeré vypouštěcí armatury umisťovat na dobře přístupná místa a mimo plochy využívané klienty (mimo sklepní kóje, mimo plochy parkovacích míst, apod.)

Otopná plocha

Vytápění bytových jednotek:

V rámci bytových jednotek budou navržena - podlahové teplovodní vytápění V koupelnách budou navržena trubková tělesa (koupelnové žebříky včetně zásuvky jako připravenost pro el. topnou patronu) se středovým připojením. Připojení bude provedeno přes kombinovaný termostatický ventil s regulačním šroubením. Všechny ventily budou osazeny termostatickými hlavici K Heimeier.

Vytápění komerčních prostor:

Proseš / část PD	B	Zpracovatel text	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dokazoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Do komerčního prostoru bude přiveden rozvod topné vody. Na hranici daného prostoru budou osazeny uzavírací armatury, vyvažovací armatura a měřič tepla. Pro vytápění komerčních prostor budou navržena desková otopná tělesa, v případě nedostatku místa vertikální tělesa. Před okny s nízkým parapetem budou tělesa osazena na výškově stavitelných nožičkách. U vstupu se předpokládá vzduchová clona.

Vytápění společných prostor:

Je uvažováno s temperováním schodišťového prostoru – umístění teplovodního otopného tělesa ve spodních podlažích o potřebném výkonu tak, aby byla zajištěna výpočtová teplota schodiště +15°C pro splnění tepelně technických parametrů stěny mezi bytem a chodbou / schodištěm. Budou větrány sklepní kóje, uvažovaná vnitřní teplota +5°C. Není uvažováno s vytápěním parkovacích garáží. Vzhledem k nutnosti větrání parkovacích stání bude uvažována výpočtová teplota s vlivem na prostory v 1.NP 0°C. Ohřev teplé vody bude zajišťován centrálně v rámci předávacích stanic přes deskový výměník s výstupní vodou 55°C průtočným ohřevem.

VZDUCHOTECHNIKA

Byty budou větrány nuceným způsobem s intenzitou výměny vzduchu v obytných místnostech min. 0,3 h⁻¹ 2 centrálními rekuperačními jednotkami, umístěnými na střeše objektu, s trvalým chodem a regulací výkonu, která umožní provoz v jednotlivých bytech na minimální výkon v době mimo pobyt osob v bytě, výše uvedenou výměnu v bytě v době pobytu lidí a nárazové provětrání bytu v případě potřeby, výkon větrání v bytě bude volen podle potřeby uživatelem. Záchyt pachů a mastnoty v kuchyních bude řešen cirkulačními odsavači par nad sporáky. Přívod vzduchu bude navržen do všech obytných místností v každém bytě mřížkou pod stropem, odvod bude zajištěn přes mřížku nebo talířový ventil z každé koupelny, WC a kuchyně. Přesun vzduchu mezi místnostmi bude zajištěn mezerou pode dveřmi. Jednotka bude pracovat pouze s venkovním vzduchem, ten bude předehříván odváděným vzduchem, účinnost rekuperace 74/79% (suchá/vlhká), dohřev vzduchu bude zajištěn vestavěným teplovodním ohřeváčem.

Garáže budou odvětrány nuceně podtlakově. Odvod bude řešen v každém patře garáží hlukově izolovanou ventilátorovou jednotkou (vzduch bude odváděn nad střešou objektu), přívod je zajištěn přirozeně přes mřížku a šachtu pro přívod vzduchu pro požární větrání z úrovně 1.NP.

Větrání sklepních kójí a technických prostor v podzemních podlažích, je navrženo nuceně přetlakové. Přívod vzduchu bude zajištěn radiálním ventilátorem z exteriéru s přefukem do garáží, odkud bude odveden větracím zařízením garáží nad střešou objektu.

Předávací stanice bude větrána přirozeně do garáží a při nebezpečí přehřátí nuceně podtlakově.

Větrání technických místností bude řešeno mřížkami do přilehlých prostor, při jejich umístění v požárně dělící konstrukci s klasifikací požárního uzávěru (dodávka těchto mřížek je předmětem části vzduchotechnika).

Prostor správce včetně WC a úklidové komory budou odvětrány podtlakově s výfukem vzduchu do exteriéru.

Místnost pro popelnice bude odvětrána nuceně podtlakově. Odvod bude řešen potrubním ventilátorem (vzduch bude odváděn nad střešou objektu), přívod přes mřížku z exteriéru.

Sociální zařízení komerčních jednotek v 1.NP bude odvětráno podtlakově, ventilátory budou napojeny na potrubí, vyvedená nad střešou objektu.

Větrání sklepních kójí a prádelny v nadzemních podlažích, je navrženo nuceně podtlakově. Je řešeno střešními ventilátory, napojenými na stoupačku přes všechna odvětrávaná podlaží.

Pro vnitřní chodby v domech je navrženo jednoduché odsávací zařízení s odvodem vzduchu nad střešou objektu.

Pro obytné místnosti všech bytů je navrženo centrální chlazení, a to systémy VRV s přímým výparem chladiva. Venkovní jednotky budou umístěny na střeše a větvenými rozvody budou propojeny s vnitřními jednotkami v jednotlivých místnostech.

Profese / Číslo PD	B	Zpracoval část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Období	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dizenoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenieerle tel. 221 511 711, Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

V 1.NP se nachází 3 komerční jednotky. Dvě krajní budou sloužit k prodeji zboží, v prostředí se předpokládá kavárenský provoz. Budou větrané přirozeně okny s tím, že budou vybaveny přípravou pro možnost dodatečné instalace nuceného větrání, vyžádá-li si to provoz nebo uživatel jednotky. Tato příprava spočívá v provedení zaslepeného otvoru ve fasádě pro dodatečné připojení potrubí pro nasávání venkovního vzduchu a v instalaci izolovaného potrubí, vyvedeného nad střechem, pro dodatečné napojení výfuku odpadního vzduchu. V rozvaděči elektro bude vyčleněna rezerva pro případné připojení VZT jednotky a rezerva pro dodatečnou instalaci chlazení, to se předpokládá VRV systémy s instalací venkovní jednotky na střeše. Dále se předpokládá osazení vzduchových clon u přímých vstupů z ulice. Profese vytápění zajistí do každé jednotky přívod topné vody pro možnost dodatečného připojení VZT jednotky a vzduchové clony, ukončí ho za hranicí jednotky uzávěry.

Dimenzování zařízení

Jednotlivá větrací a chladicí zařízení jsou dimenzována následovně:

- výměna vzduchu v obytných místnostech v době pobytu osob: min. 0.3-0.5 h⁻¹
- výměna vzduchu v obytných místnostech v době bez pobytu osob: min. 0.1 h⁻¹
- kuchyň – nárazové větrání: 100 m³.h⁻¹
- koupelna – nárazové větrání: 50 m³.h⁻¹
- WC – nárazové větrání: 25 m³.h⁻¹
- obývací pokoj: 100 m³.h⁻¹
- ložnice, pokoj: 15-50 m³.h⁻¹
- komora: min. 30 m³.h⁻¹
- dávka venkovního vzduchu na osobu v bytě: min. 15 m³.h⁻¹
- garáže 2,PP: 24 m³.h⁻¹ na 1 stání, jelikož nespĺňuje požadavek normy na minimální výměnu, je navržen průtok, odpovídající minimální výměně 0.5 h⁻¹
- garáže 1,PP: 24 m³.h⁻¹ na 1 stání, jelikož nespĺňuje požadavek normy na minimální výměnu, je navržen průtok, odpovídající minimální výměně 0.5 h⁻¹
- sklepy: výměna 0.6-1 h⁻¹
- předávací stanice: výměna 14.6 h⁻¹
- místnost na odpady: výměna 4.5 h⁻¹
- kancelář domu: výměna 3 h⁻¹
- komerční jednotky a společné prostory:
 - minimální dávka venkovního vzduchu na kupujícího nebo hosta kavárny: 35 m³.h⁻¹
 - minimální dávka venkovního vzduchu na pracovníka prodejny, resp. kavárny: 50-70 m³.h⁻¹
 - WC: 50 m³.h⁻¹
 - pisoár: 25 m³.h⁻¹
 - výtok teplé vody: 30 m³.h⁻¹
 - sprcha: 150 m³.h⁻¹
 - šatní místo: 20 m³.h⁻¹
- vnitřní chodby: výměna 1-2 h⁻¹
- průměrný instalovaný chladicí výkon na 1 bytovou jednotku: 4-5 kW

Protihluková opatření

Vzduchotechnická zařízení jsou volena a umístěna, případně doplněna tlumiči hluku, příp. hlukově izolována tak, že jejich provozem nebudou překročeny nejvýše přípustné hladiny hluku ve vnitřním ani vnějším prostředí v souladu s Nařízením vlády č. 216/2017 a v souladu se zpracovanou hlukovou studií. Tlumiče hluku jsou uvažovány buňkové (např. GREIF) do čtyřhranného potrubí a kruhové (např. MAA) do kruhového potrubí s nízkou tlakovou ztrátou a vysokým vložným útlumem. Kolem venkovních jednotek VZT a chlazení na střeše bude vybudována akustická zástěna, vyžádá-li si to akustické posouzení.

Aby nedocházelo k přenosu vibrací, budou všechny rotující části pružně napojeny na potrubí a pružně usazeny (ventilátory budou připojeny na potrubí pomocí tlumících vložek, příp. přes spojovací manžety

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenieerle s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dokoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Křemetská 1246/1, Nové Město, Praha 1

s gumou, budou uloženy na závěsových prvcích, vybavených gumou, příp. silentbloky, rovněž závěsový materiál pro potrubí bude vybaven gumovou podložkou, příp. silentblokem).

Protipožární opatření

Celé zařízení je navrženo v souladu s požárním zabezpečením objektu a s ČSN 73 0872, ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 a ČSN 73 0810. Potrubí jsou v průchodech různými požárními úseky požárně chráněna s odpovídající odolností, příp. je plocha prostupujících potrubí menší než 40000 mm² a jejich vzdálenost větší než 500 mm a ploch menší než 1/100 plochy požárně dělící konstrukce, příp. jsou opatřena v požárně dělících konstrukcích požárními klapkami, vybavenými i servopohonem, napojenými na systém EPS, provedena jsou z nehořlavých materiálů. Otvory v požárně dělících konstrukcích pro přepouštění vzduchu jsou opatřeny požárními uzávěry v souladu s PBRŠ (Požární servis apod.).

Projekt dále řeší nucené větrání 2 chráněných únikových cest typu B. Je navrženo nucené a je dimenzováno na 25-násobnou výměnu vzduchu za hodinu. Přívod vzduchu bude navrženo po celé výšce CHÚC. Odvod vzduchu bude řešen přetlakem přes samotížné klapky nebo elektricky ovládané světlíky, osazené v nejvyšším bodě CHÚC. Dodávka elektrické energie pro větrání CHÚC je zajištěna ze 2 zdrojů, z náhradního zdroje lze zajistit připojením na ÚPS, a to po dobu minimálně 45 minut (cesty budou sloužit rovněž i pro zásah). Ovládání ventilátorů je řešeno tlačítky a kouřovými čidly z každé úrovně CHÚC. Ovládání ventilátoru pro větrání CHÚC vč. náhradního zdroje a ÚPS není předmětem tohoto souboru.

Projekt dále řeší odvod tepla a kouře z garáží ve 2.PP, které tvoří 1 kouřovou sekci, podrobně je to popsáno v technické zprávě Zařízení pro odvod kouře a tepla, č. dokumentu SO31_D1.4_VZT_T02.

Technický popis zařízení – viz. část D.1.4.4. VZT, požární větrání, technická zpráva, SO31_D1.4_VZT_T01

POŽÁRNÍ VĚTRÁNÍ

- Prostor garáží s požadavkem na ZOKT tvoří pro účely požárního odvětrání jednu kouřovou sekci, označenou SEKCE ZOKT 02.
- K aktivaci ZOKT dojde dle detekce čidel EPS a aktivací tlačítka manuálního ovládání ZOKT.
- V prostorách s nuceným odvětráním nesmí být žádné místo vzdáleno od nasávací výústky více jak 4 hs, (hs je světlá výška místnosti).
- Pro správnou funkci požárního odvětrání je třeba zajistit z venkovního prostranství požadovaný přítok vzduchu do odvětrané sekce co nejnižší u podlahy sekce, ovládaného systémem EPS. Bližší viz kapitola 10. této dokumentace.
- **Princip nuceného odvodu tepla a kouře:**
 - Pod stropem garáží bude instalováno sběrné potrubí, zaústěné do šachty pro ZOKT. Odsávací výkon bude zajištěn pomocí požárních ventilátorů, osazených na střeše objektu.
 - Přívod vzduchu do garáží pro ZOKT je předpokládán přirozený, přívodní šachtou.
 - Množství uvolněného tepla prouděním je uvažováno bez vazby na SHZ, hodnotou 4MW.
 - Vrstva s nízkým výskytem kouře je ve výpočtu uvažována v úrovni 2,5 m nad podlahou sekce.

VÝPOČET ZOKT:

plocha kouřové sekce ZOKT 02:
 $A_v = 1019 \text{ m}^2$

Problema / Číslo PD	B	Zpracovatel čísla	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 25, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klimentská 1245/1, Nové Město, Praha 1

Světelná výška prostoru:

$h_s = 2,65 \text{ m}$

vrstva s nízkým výskytem kouře:

2,5 m nad podlahou

časový interval požadované doby odvětrání:

$t_v = 600 \text{ s}$

Vypočtené hodnoty:

Určení množství uvolněného tepla:

$Q_1 = 4.000 \text{ kW}$

Stanovení hmotnosti uvolněných horkých plynů:

$M_f = 15,92 \text{ kg} \cdot \text{s}^{-1}$

Stanovení maximální teploty plynů:

$T_g = 268^\circ \text{ C}$

Stanovení minimálního množství odváděných plynů:

$V_{o,\min} = 24,43 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Stanovení aerodynamické plochy přívodních otvorů ($v_n = 7 \text{ m/s}$):

$A_{an,\min} = 3,49 \text{ m}^2$

Navržené zařízení pro nucený odvod tepla a kouře

- Odsávací výkon bude zajištěn dvěma axiálními požárními ventilátory, ZOKT-V-01 a ZOKT-V-02, $V_{o,i} = 12,22 \text{ m}^3/\text{s}$; $dP_{\text{stat}} = 750 \text{ Pa}$, $300^\circ\text{C}/60\text{min}$, s klasifikační třídou požární odolnosti F300 60.
- 4 ks klapky pro přívod vzduchu, min. celková volná plocha klapky $3,49 \text{ m}^2$, ZOKT-PK-02.01 až ZOKT-PK-02.04, $1250/1000 \text{ mm}$, s klasifikační třídou požární odolnosti EI 30 multi, servopohon 230 V.

Umístění ventilátorů ZOKT

- Odvodní ventilátory ZOKT-V-01 a ZOKT-V-02 jsou umístěny na střeše objektu.
- Všeobecná zásada - Vzdálenost výdechu od požárně otevřených ploch jiných PÚ, nasávacích otvorů pro větrání chráněných či částečně unikových cest (nad úrovní výdechů) má být alespoň $3,5 \text{ m}$ měřeno horizontálně, nebo 5 m měřeno prostorově od nejbližšího výdechu ZOKT k okraji požárně otevřené plochy.

Kotvící a zavěšovací prvky

- Zavěšení potrubí ZOKT bude provedeno kotvicím systémem určeným pro systémy ZOKT, umožňující délkovou roztažnost potrubí.
- Kotvení zařízení ZOKT bude provedeno kotvicím systémem určeným pro systémy ZOKT.

Zajištění přívodu vzduchu

- Pro správnou funkci požárního odvětrání je nutno zajistit z venkovního prostoru požadovaný přívod vzduchu, a to od začátku funkce požárního odvětrání (spuštění odvodních ventilátorů).
- Přívod vzduchu bude zajištěn přívodní šachtou. Minimální aerodynamická (volná) plocha přívodu vzduchu pro ZOKT je $A_{an,\min} = 3,49 \text{ m}^2$. Započitatelná výška přívodu vzduchu do $1,5 \text{ m}$ nad podlahou.

Izolace potrubí

- Potrubí ZOKT procházející jiným požárním úsekem bude provedeno z potrubí s klasifikační třídou požární odolnosti EI 30 multi.
- Přesná poloha izolovaného potrubí je patrna z výkresové dokumentace.

13. Napájení zařízení sloužící pro odvod kouře a tepla

Profese / část PD	B	Zpracoval část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dokontroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Pevková 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, s. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

- Napájení požárních ventilátorů bude řešeno dvěma na sobě nezávislými zdroji, jejichž vzájemné přepojení musí být plně automatické (elektrická síť a vlastní náhradní zdroj)
- Doba funkčnosti zařízení náhradního zdroje (UPS) bude minimálně 30 minut.
- Všechny funkční části odvětracího zařízení, včetně pohonů zajišťujících otevření dveří a zařízení pro detekci výskytu kouře, musí mít zajištěnou dodávku elektrické energie alespoň ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů, z nichž každý musí mít takový výkon, aby při přerušení dodávky z jednoho zdroje byly dodávky plně zajištěny po dobu předpokládané funkce zařízení ze zdroje druhého.

14. Kabelové rozvody

- Kabelová trasa sloužící pro ovládání všech funkčních částí ZOKT bude po celé trase od požárního rozvaděče až po příslušné zařízení vykazovat třídu funkčnosti P30-R s doplňkovou klasifikací třídy reakce na oheň B2ca s1,d1.

ELEKTRO SILNOPROUD

Pro zajištění elektrické energie pro objekt bytového domu bude zřízena v 1.NP nová distribuční trafostanice PREDi 22/0,4kV.

Napájení trafostanice bude zajištěno pomocí zasmyčkování do stávající sítě VN PREDi mezi distribuční trafostanice TS 348 a TS 3253. Trafostanice bude vybavena VN rozvaděčem Ormazabal GA 2K1TS provedení SG, olejovým transformátorem SGB 630 kVA a NN rozvaděčem RD 1000/10 v provedení SG2.

Z distribučního NN rozvaděče PREDi budou provedeny kabelové vývody 1-AYKY 3x240+120mm² do: SR 11/454, SR 11/434, SR 11/278Z a položí se nové kabely, které se naspojí na kabely, které budou položeny v rámci akce „bytový dům Invalidovna“. Pro bytový dům budou provedeny dva vývody pro napojení elektroměrových rozvaděčů v objektu.

Kabeláž vedená mimo objekt bude uložena v zemi. Kabel bude uložen v terénu i v chodníku volně ve výkopu s krytím 1,0 m a označen ochrannou folií červené barvy. Pod komunikací bude kabel uložen do chráničky z korugovaných trubek HDPE ø 160/137 mm s krytím 1,2 m.

ELEKTRO SLABOPROUD

Strukturovaná kabeláž a telefonní rozvod – obecně

Dle navrženého standardu bude v bytovém domě realizován páteřní datový rozvod – optika. Do každé bytové jednotky bude přiveden optický kabel ukončený v bytovém rozvaděči SLB rozvodů. V rámci vnitřních rozvodů pak budou v bytových jednotkách realizovány lokální rozvody strukturované kabeláže standardu cat. 6 - UTP.

Strukturovaná kabeláž – cat. 6

Lokální rozvody budou realizovány pomocí metalických kabelů kategorie 6, umožňující přenosové rychlosti do 1Gbit/s. K instalaci budou použity nestíněné čtyřpárové kabely typu UTP

Páteřní rozvaděč

Centrální jednotky SLB systémů budou umístěny v technické místnosti v 1PP.
V 1PP v centrální místnosti SLB bude umístěna sestava rozvaděčů centrálních jednotek:

- SK – skříň 600x400x900 18U
- STA – skříň 500x220x700

Profese / část PD	B	Zpracovatel čísel	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobrval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1248/1, Nové Město, Praha 1

- VDT – skříň 545x140x450

Dále zde bude prostor pro rozvaděče:

- Centrální optický rozvaděč – dle operátora – odhad 600x600x300.

Bytové rozvaděče

Pátevní kabely budou z hlavního rozvaděče vedeny do bytového rozvaděče 3 nebo 4-řadé provedení. V rozvaděči budou ukončeny:

- pátevní kabel optika – optickou zásuvkou
- koaxiální kabely – pátevní a bytová kabeláž
- bytová kabeláž SK

Rozvaděče budou připojené na napájecí napětí 230V ukončené trojzásuvkou.

Velikosti rozvaděčů: - navržený typ – Hager Volta.

Společná televizní anténa – STA

Společná televizní anténa (dále jen STA) bude sloužit k příjmu a rozvodu televizních signálů dle místních podmínek.

Dle navrženého standardu je navržen systém STA s rozvodem kompletního televizního pozemního signálu.

Rozvod STA bude typ hvězda – každá zásuvka bude připojena samostatným kabelem do centrálního rozvaděče STA. V projektu je navržen systém s dvěma UHF anténami s H a V polarizací a VKV anténou umístěných na stožáru STA.

V bytových jednotkách bude realizován hvězdicový rozvod STA.

Zdrojem signálu DVBT 2 bude anténní systém na střeše.

Antény budou umístěny ve vhodné pozici (po změření signálu) na stožáru STA.

Signály z antén budou vedeny do centrální jednotky umístěné v technické místnosti 01.08 v 1PP, kde bude signál zesílen a distribuován do všech bytů.

Rozvod bude zapojen a nastaven tak, aby úroveň signálu odpovídaly požadovaným normovým úrovním pro televizní signály.

Kabely budou ukončeny F konektory (kompresní typ)

STA se bude skládat z anténního systému, centrální jednotky a kabelových rozvodů.

Videotelefon

Rozvody budou připraveny pro instalace domácích IP videotelefonů.

Tabla VDT budou umístěna u vstupu do jednotlivých schodiškových sekcí domu, vjezdu do společných garáží.

Tabla mohou být v provedení s kódovou volbou, nebo přímou tlačítkovou volbou.

Ve vybraných dveřích dle půdorysů bude elektrický zámek, který bude ovládán čtečkou.

Elektrická požární signalizace

EPS je soubor přístrojů a zařízení, který umožňuje signalizovat situace nebezpečné pro vznik požáru nebo signalizovat vlastní požár. Samočinné hlásiče zjistí ohnisko vznikajícího požáru ještě v době, kdy nedochází k plamennému hoření, a tudíž nebezpečí požáru a jeho rozšíření je minimální. Z hlediska použití je EPS technický prostředek umožňující zkrácení doby, která uplyne od vzniku požáru k vyhlášení požárního poplachu.

Po vyhlášení požárního poplachu ústřednou končí působnost EPS. Odpovědnost za další činnost přebírá obsluha ústředny. Rozsah požáru i způsobené škody budou tím menší, čím rychlejší bude účinný zákrok služby ústředny. EPS má své opodstatnění jedině tehdy, je-li uživatelem začleněna do komplexu

Prose / Číslo PD	B	Zpracovatel část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dosroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 25, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

protipožárních opatření stavby. Pro EPS je bezpodmínečně nutné zajištění stálé (24hod.) služby v ohlašově požáru, nebo připojení na hasičský sbor Hl. m. Prahy. V tomto případě bude objekt připojen na pult Hz. Hl.m Prahy

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární charakteristika:

- počet nadzemních podlaží	7.NP
- počet podzemních podlaží	2.PP
- nosná konstrukce střechy	nehořlavé druhu DP1 – železobeton
- nosná konstrukce:	nehořlavé druhu DP1 – železobeton, zdivo
- konstrukční systém objektu	nehořlavý
- požární výška objektu	19,94 m (celková – 26,94 m)
- plocha zastavěná celková	1081,5 m ²

Dle vyhl. č. 460/2021 se jedná o:

Dle § 5 se jedná o prostory – bytový dům. Prostory jsou určeny pro spaní. Nejsou určeny pro veřejnost ani pro osoby jejichž evakuace je podmíněna pomocí jiných osob. Z hlediska zatřídění se jedná o **druhá třídu využití**. Dle §6 až §9 se jedná o objekt je zatříděn do **kategorie II**.

Požární úseky a požární riziko

Požární úseky

Objekt je členěn do samostatných požárních úseků. Jednotlivé požární úseky jsou od sebe odděleny požárně dělícími konstrukcemi (stěny a stropy, které musejí být vždy dotaženy k ostatním požárně dělícím konstrukcím, nebo k obvodovým stěnám) a požárními uzávěry.

Samostatný požární úsek budou tvořit – technické prostory, prostory chráněné únikové cesty, chodby, prostory garáží a sklepní koje.

Sklepní prostory k bytům mají dle čl. 5.1.4 ČSN 73 0833 $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$.

Požární riziko a stupeň požární bezpečnosti

Objekt je dělen do požárních úseků, dle platných požárních ČSN řady 73 08.... Výpočet je proveden v programu WinFire. Výsledky výpočtu jsou uvedeny v tabulce níže. Pro požární úseky je stupeň PB stanoven dle tabulky 12 ČSN 73 0802.

Tabulka s požárními úseky a počty hasičích přístrojů (PHP):

Č.POD-LAŽÍ	Č.PÚ	FUNKCE	p_n [kg/m ²]	a	b	c	p_v [kg/m ²]	SPB	POČET PHP
Přes více podlaží		CHÚC TYPU B	-	-	-	-	-	III.	PHP pro bytové jednotky a sklepy – jeden na podlaží v každé CHÚC
	IŠ	INSTALAČNÍ ŠACHTY	-	-	-	-	-	III.	-
	VŠ-P2/N1	OSOBNÍ VÝTAH	-	-	-	-	-	III.	1x 70B u rozvaděče (v rámci CHÚC)
2.PP									
	P2.1	GARÁŽ – 40OA	-	0,9	-	1	15	II.	3x 34A, 183B
	P2.2	SKLEPY	-	1	-	-	45	IV.	1x 34A, 183B

Profese / číslo PD	B	Zpracoval / číslo	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu **Bytový dům Sokolovská,**

Generální projektant **LOXIA Architectes Ingenierie**
tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2

Stupeň projektu **Dokumentace pro změnu stavby před dokončením**

Investor **BLOCK Karlin, a. s.**
Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Č.POD-LAŽÍ	Č.PŮ	FUNKCE	P_n [kg/m ²]	a	b	c	P_v [kg/m ²]	SPB	POČET PHP
	P2.3	SKLEPY	-	1	-	-	45	IV.	1x 34A,183B
	P2.4	SKLEPY	-	1	-	-	45	IV.	1x 34A,183B
1.PP									
	P1.1	GARÁŽ –39 OA	-	0,9	-	1	15	II.	3x 34A,183B
	P1.2	Rozvodna SLB	25	0,82	0,65	1	15,88	III.	1 x 89B
	P1.3	Místnost EPS	25	0,83	0,58	1	16,74	III.	1 x 89B
	P1.4	Elektro místnost + správce a úklid	35,06	0,94	0,62	1	22,55	III.	1x 34A,183B
	P1.5	Výměník	5	0,77	1,18	1	13,6	II.	1x 34A,183B
1.NP									
	N1.1	Trafo	160	0,80	1,18	1	150,55	VII.	2x 34A,183B
	N1.2	Odpadové hospodářství	75	1	1,21	1	90,62	VI.	1x 34A,183B
	N1.3	Kavárna 1 se zázemím	29,42	1,15	1,7	1	57,51	IV.	2x 34A,183B
	N1.4	Kavárna 2 se zázemím + zázemí objektu (sklad a kancelář)	28,38	1,06	1,7	1	60,79	V.	3x 34A,183B
	N1.5	RETAIL – komerce (využití pozn. 1)	78,59	0,99	1,7	1	146,71	VII.	3x 34A,183B
	N1.6	Kolárna	40	1	1,21	1	50,46	IV.	1x 34A,183B
2.NP									
	N2.1-18	Bytová jednotka	-	-	-	-	45	III.	V CHÚC
	N2.19-22	Chodby před byty	do 5	-	-	-	Do 7,5	I.	V CHÚC
	N2.23-24	Sklepy	-	-	-	-	45	III.	V CHÚC
3.NP – 6.NP									
	N3.1-18	Bytová jednotka	-	-	-	-	45	III.	V CHÚC
	N3.19-22	Chodby před byty	do 5	-	-	-	Do 7,5	I.	V CHÚC
	N3.23-24	Sklepy	-	-	-	-	45	III.	V CHÚC
7.NP									
	N7.1-8	Bytová jednotka	-	-	-	-	45	III.	V CHÚC
	N7.9-10	Sklepy	-	-	-	-	45	III.	V CHÚC

Pozn.1: využití retailu (N1.5) je provedeno na co nejširší využití dle tabulky A.1 - 6.1.1 – 6.1.12 ČSN 73 0802; pol. č. 6.1.13 – 16 nebude v tuto chvíli uvažováno.

Shromažďovací prostor

V objektech se ve smyslu ČSN 73 0831 nevyskytuje žádný shromažďovací prostor. V žádném prostoru nebude více jak 150 osob.

Mezní rozměry požárních úseků a podlažnost požárních úseků

Mezní rozměr PŮ je (dle ČSN 73 0802 tab. 9) 62,5 x 40 m (pro koef a = 1,0).

Prostory komercí:

N1.3 má koef a = 1,15, kde je mezní rozměr požárního úseku – 34,08 x 51,4 m, kde skutečná velikost je menší 16 x 12,2 m – vyhovuje.

Profesor / čest PD **B**

Zpracovatel čest **LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.**

Obsah **Souhrnná technická zpráva**

Kontroloval **Ing. Arch. Alena Davydových**

Číslo dokumentu **SO32_B_T02**

Oslovoval **Ing. Michal Hendrych**

Datum **31.01.2023**

46/80

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1245/1, Nové Město, Praha 1

N1.4 má koef $a = 1,06$, kde je mezní rozměr požárního úseku – 37,63 x 58,06 m, kde skutečná velikost je menší 35,5 x 12,2 m – vyhovuje.

N1.5 má koef $a = 0,99$, kde je mezní rozměr požárního úseku – 40,32 x 63,1 m, kde skutečná velikost je menší 15,8 x 16,8 m – vyhovuje.

Sklepy – maximální rozměr je 12 m x 10 m (největší požární úsek) – vyhovuje.

Požární úseky jsou jednopodlažní a jejich rozměry jsou menší než mezní hodnoty, které jsou stanoveny dle tabulky 9 pro nehořlavý konstrukční systém. Výjimku tvoří prostory únikových cest, instalačních a výtahových šachet, u kterých se mezní podlažnost nestanovuje.

Bytové jednotky – jednopodlažní s plochou vždy do 250 m² – vyhovuje.

Garáže – ČSN 73 0804 příloha I:

Hromadná garáž bude sloužit pro 16 a 15 osobních automobilů na kapalná paliva. V prostoru garáží se nepočítá s parkováním automobilů na plynná paliva – pohon na LPG, CNG. V hromadné vestavěné garáži může být maximálně:

Základní počet - 135

$x = 0,9$ (částečně otevřená – systém SOZ) pro 2.PP, pro 1.PP, kde nemusí být proveden systém SOZ je $x = 0,25$

$y = 1$ bez použití SHZ

$z = 1$... dělení do sekcí

počet osobních automobilů – $135 \times 0,9 \times 1 \times 1 = 121$ osobních automobilů ve 2.PP a 50 osobních automobilů v 1.PP.

V hromadné garáži (v každém požárním úseku hromadné garáže) není dosažen mezní počet osobních automobilů – vyhovuje.

V každém požárním úseku nebude více jak 20 procent základního počtu OA – nemusí být instalován systém EPS ($0,2 \times 135 = 27$)

V prostoru garáží nemusí být instalován systém – SHZ (ani jiné varianty hasicího zařízení) – nebudou umístěny zakladačové systémy, zásah HZS je možný přes vnitřní zásahové cesty (CHÚC B).

SOZ – bude instalován v prostoru 2.PP – zde musí být dle přílohy I čl. I.3.5 ČSN 73 0804 instalován. V 1.PP dle čl. I.3.5 ČSN 73 0804 – nemusí být instalován ani systém SOZ ani systém SHZ.

V prostoru garáží nebudou parkována auta s pohonem na plynná paliva. Při vjezdu bude označeno svíslou dopravní zákazovou značkou. Parkování bude umožněno v okolí objektu ve venkovním prostoru (pro vozidla na plynná paliva – CNG a LPG). Vzhledem k faktu, že do prostoru garáže bude zakázán vjezd automobilů na plynná paliva nemusí být systém detekce hořlavých směsí instalován.

V garážích nebudou parkována ani elektroauta, či auta s hybridním pohonem (z části na elektřinu) – u vjezdu a provozními pravidla bude proveden zákaz.

Mezní rozměry a podlažnost požárních úseků nejsou překročeny.

Profese / Číslo PO	B	Zpracovatelská část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doprovodit	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1248/1, Nové Město, Praha 1

Konstrukce

Požadavky dle ČSN 73 0802 tabulky 12:

Kód	Číslo přílohy	Délka požární odolnosti požárního úseku						
		Požární odolnost stavebních konstrukcí dle tabulky 12.1.1 ¹⁾						
		0	15	30	45	60	90	120
1	Podhled stropů výtahových šachet, viz A2 v B.2	30 DP1	45 DP1	60 DP1	90 DP1	120 DP1	180 DP1	180 DP1
	a) v nosných stropních podlažích	30	30	45	60	90	120 DP1	180 DP1
	b) v nosných stropních podlažích	15	30	45	60	90	120 DP1	180 DP1
	c) v podlažích nadzemních podlaží	15	30	45	60	90	120 DP1	180 DP1
	d) ve všech ostatních	30 DP1	45 DP1	60 DP1	90 DP1	120 DP1	180 DP1	180 DP1
2	Podhled stropů výtahových šachet v podlažích podzemních úrovní, viz B.2.1							
	a) v nosných stropních podlažích	30 DP1	45 DP1	60 DP1	90 DP1	120 DP1	180 DP1	180 DP1
	b) v nosných stropních podlažích	15	30	45	60	90	120 DP1	180 DP1
	c) v podlažích nadzemních podlaží	15	30	45	60	90	120 DP1	180 DP1
3	Odvětrné stěny, viz B.2.1.1 a B.2.1.2							
	a) v podlažích stropních výhledů	30 DP1	45 DP1	60 DP1	90 DP1	120 DP1	180 DP1	180 DP1
	b) v podlažích stropních výhledů	30	30	45	60	90	120 DP1	180 DP1
	c) v podlažích stropních výhledů	15	30	45	60	90	120 DP1	180 DP1
	d) v podlažích stropních výhledů	15	30	45	60	90	120 DP1	180 DP1
	e) v podlažích stropních výhledů	15	30	45	60	90	120 DP1	180 DP1
4	Stěny v komínových šachetech, viz A.2.2	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
5	Stěny v komínových šachetech podlaží, viz B.2.1.1 a B.2.1.2							
	a) v podlažích stropních výhledů	30 DP1	45 DP1	60 DP1	90 DP1	120 DP1	180 DP1	180 DP1
	b) v podlažích stropních výhledů	15	30	45	60	90	120 DP1	180 DP1
	c) v podlažích stropních výhledů	15	30	45	60	90	120 DP1	180 DP1
6	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.2	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
7	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.3	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
8	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.4	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
9	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.5	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
10	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.6	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
11	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.7	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
12	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.8	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
13	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.9	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
14	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.10	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
15	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.11	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
16	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.12	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
17	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.13	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
18	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.14	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
19	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.15	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
20	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.16	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
21	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.17	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
22	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.18	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
23	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.19	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
24	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.20	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
25	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.21	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
26	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.22	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
27	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.23	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
28	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.24	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
29	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.25	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
30	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.26	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
31	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.27	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
32	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.28	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
33	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.29	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
34	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.30	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
35	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.31	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
36	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.32	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
37	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.33	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
38	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.34	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
39	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.35	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
40	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.36	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
41	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.37	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
42	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.38	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
43	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.39	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
44	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.40	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
45	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.41	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
46	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.42	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
47	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.43	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
48	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.44	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
49	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.45	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
50	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.46	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
51	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.47	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
52	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.48	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
53	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.49	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
54	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.50	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
55	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.51	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
56	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.52	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
57	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.53	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
58	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.54	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
59	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.55	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
60	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.56	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
61	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.57	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
62	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.58	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
63	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.59	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
64	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.60	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
65	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.61	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
66	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.62	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
67	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.63	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
68	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.64	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
69	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.65	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
70	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.66	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
71	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.67	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
72	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.68	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
73	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.69	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
74	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.70	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
75	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.71	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
76	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.72	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
77	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.73	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
78	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.74	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
79	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.75	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
80	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.76	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
81	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.77	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
82	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.78	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
83	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.79	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
84	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.80	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
85	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.81	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
86	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.82	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
87	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.83	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
88	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.84	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
89	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.85	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
90	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.86	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
91	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.87	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
92	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.88	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
93	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.89	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
94	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.90	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
95	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.91	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
96	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.92	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
97	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.93	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
98	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.94	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
99	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.95	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1
100	Stěny v komínových šachetech, viz B.2.96	15	30	30	30	45	90 DP1	90 DP1

Posouzení konstrukcí v objektu:

Požární stěny se musejí vždy stýkat zcela s požárními stropy, či podhledy, který tvoří požární vodorovný předěl. Vzhledem k výšce objektu se musejí dodržet na stycích požárních úseků v rámci obvodové konstrukce požární pásy (minimální šířka 900 mm, které budou z výrobků s třídou reakce na oheň A1, A2 a s požární odolností dle vyššího SPB sousedních požárních úseků) a zároveň u všech konstrukcí a plnit požární odolnost minimálně 30 minut.

Pol. 1 - Požárně dělící konstrukce v objektu:

Jsou tvořeny zděnými a železobetonovými konstrukcemi. Stropní konstrukce jsou tvořeny z železobetonových konstrukcí.

Požární úseky jsou zařazeny nejhůře do VII. SPB (1.NP) ve vyšších ve III.SPB.

Minimální rozměr železobetonové konstrukce s funkcí zdi je 20

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Pol. 2 - Požární uzávěry:

Požární odolnosti budou instalovány dle položky 2 tabulky 12 ČSN 73 0802 – požární odolnosti jsou viditelné z výkresové části dokumentace. Požární odolnosti budou prokázány platnými doklady ke kolaudační stavbě a musejí být označeny.

Dveře do bytových jednotek v rámci 2.NP – 7.NP:

1 - Vstupy do CHÚC typu B – EI 30DP3,C3,S200

2 – vstupy do chodeb před byty – EW 30DP3 (samozavírač není v těchto případech požadován dle podmínek ČSN 73 0810, ČSN 73 0833 čl.5.3.7 – dveře jsou v objektu s požární výškou do 22,5 m a předpoklad je neustálé uzavření.

Do sklepů v rámci nadzemních podlaží (sloužící jako zázemí bytových jednotek) se postupuje stejně jako u bytových jednotek – jedná se o vlastnický i využitelný jako byt.

Prostory 1.NP:

Mezi CHÚC typu B a výtahovou šachtou – EW 30DP1,C. Platí pro všechny prostory objektu.

Mezi N1.3 a N1.4 – EW 45DP2,C3, kde jedno křídlo bude neustále zablokováno (koordinátor tedy být proveden nemusí).

Mezi CHÚC typu B a N1.4 – EI 45DP1,C3,S200, totéž platí i pro dveře z N1.4 do prostoru zádveří, kde ústí CHÚC do volného prostoru, kde se provedou s požární odolností EI 45DP1,C3,S200.

Mezi N1.4 a N1.5 budou provedeny dveře s požární odolností EW 90DP1,C3, kde jedno křídlo bude pevně ukotveno (blokováno).

Mezi garážemi P1.1, P1.2 a CHÚC typu B – musejí být provedeny požární uzávěry EI 45DP1,C3,S200.

Mezi garážemi v našem objektu a garážemi v sousedním objektu – EI 90DP1,C3,S200-EPS. Z hlediska požární ochrany se již nejedná o uzávěry, ale požárně dělící konstrukci, jelikož je plocha otvoru větší jak 10 m² – dle ČSN 73 0810.

Mezi garážemi a technickými místnostmi, prostorem správce – EW 45DP1 – samozavírač být proveden nemusí – je počítáno s trvalým uzavřením.

Mezi CHÚC typu B a sklepy – EI 30DP3,C3,S200 v 1.PP a EI 30DP1,C3,S200 ve 2.PP.

Mezi CHÚC typu B a výtahovou šachtou – EW 30DP1,C.

Požární odolnosti uzávěrů budou doloženy platným dokladem a budou řádně označeny dle platné legislativy.

Pol. 3 - Obvodové konstrukce:

Jsou tvořeny železobetonovými konstrukcemi (zdmi) o minimální tloušťce 200 mm s krytím výztuže minimálně 25 mm.

Minimální rozměr železobetonové konstrukce v obvodovém pláři je 200 mm s osovou vzdáleností výztuže 25 mm – dle publikace PAVUS (Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů) tabulka 2.3 má minimální požární odolnost REI 90DP1 – vyhovuje, krom trafostanice.

N1.1 (trafostanice), N1.6 (retail) – požadavek je REI 180DP1 – bude provedeno s minimální tl. 210 mm a s krytím výztuže minimálně 50 mm dle tabulky 2.3 publikace Pavus, kde při těchto parametrech bude splněno – REI 180DP1. Stejně bude provedena i konstrukce kolem N1.2 (odpadové hospodářství), kde je požadavek na požární odolnost REI 120DP1 – bude vyhovující.

Požární pásy – musí být dodrženo – objekt má výšku nad 12 m.

Bude tvořen v rámci obvodové konstrukce. V rámci požárního pásu nebudou (nesmí být) provedeny žádné otvory, které by porušily požární odolnost obvodové konstrukce. Požadavek je dle SPB přilehlých požárních úseků – dle výše uvedených posouzení pro obvodové konstrukci budou odolnosti dodrženy.

Požární pás je svislý i vodorovný – minimální šířka 900 mm – nehořlavá konstrukce druhu DP1 (pouze výrobky s třídou reakce na oheň A1, A2) s požární odolností. V některých místech bude tvořen požární pás krom obvodové konstrukce i konstrukcí předsazených konstrukcí, které splní požární odolnost REI 45DP1 – železobetonová konstrukce předsazených balkonů. Bytové jednotky jsou zatříděny do III.SP.B.

Pol. 4 - Nosná konstrukce střechy:

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doporučil	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovou konstrukcí s minimální tloušťkou 200 mm s osovou vzdáleností výztuže minimálně 25 mm – dle publikace PAVUS (Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů) tabulky 2.8 má minimální požární odolnost REI 90DP1 – vyhovuje pro všechny prostory objektu.

Pol. 5 - Nosné prvky:

Železobetonové konstrukce:

Sloupy:

V nadzemních podlažích musejí sloupy splnit minimální dimenzi 250 mm s krytím výztuže 40 mm tak, aby splnila R 45DP1 - dle publikace Pavus tabulky 2.1.

Pro IV.SPB je požadavek R 60DP1

Pro V.SPB je požadavek R 90DP1

Pro VI.SPB je požadavek R 120DP1

Pro VII.SPB je požadavek R 180DP1

Nosníky:

Pro NP ve III.SPB je požadavek R 45DP1 – bude splněno minimální dimenzí 100 mm a s krytím výztuže 35 mm, nebo s dimenzí 180 mm a krytím výztuže 25 mm – dle publikace Pavus tabulky 2.4 splní tuto požadovanou požární odolnost.

Pro IV.SPB je požadavek R 60DP1

Pro V.SPB je požadavek R 90DP1

Pro VI.SPB je požadavek R 120DP1

Pro VII.SPB je požadavek R 180DP1

Pol. 9 - Schodiště v objektu:

Součástí prostoru CHÚC – nemusí splňovat požární odolnost. Nebude tvořit hranici požárních úseků. Jiné schodiště není provedeno.

Pol. 10 - Instalační šachty:

Samostatné požární úseky budou tvořit instalační šachty u hlavních schodišť. Budou zatříděny do III.SPB – budou sloužit pro nehořlavé kapaliny, VZT a elektroinstalace.

Pol. 10 - Výtahové šachty – zatříděny do III.SPB:

V objektu budou provedeny dva osobní výtahy, které budou spojit 2.PP nejvyšším podlažím (1.NP) – bude požárně odčleněno konstrukcemi s minimální požární odolností REI 60DP1 (železobetonové stěny dle pol.č.1) a uzávěry musejí splnit požární odolnost EW 30DP1,C

Osobní výtahu budou v případě výpadku elektřiny opatřeny funkcí sjetí do nejbližší stanice – zde umožní případné vystoupení osob. U rozvaděče výtahu bude umístěn 1 kus PHP – bude použit PHP pro společné objekty v rámci umístění v CHÚC.

Osobní výtah umožní dojet do nejbližší stanice a otevřít dveře – např. v případě výpadku běžné elektrické sítě. Výtahová šachta bude odvětrána nad objekt do volného prostoru. Výtah bude označen tabulkou „Neslouží k evakuaci osob“ a to uvnitř kabiny i na každém nástupišti.

Pol. 11 - Střešní plášť:

Střešní plášť je tvořen železobetonovou konstrukcí s hydroizolací a ochrannou vrstvou. Požární odolnost je vyhodnocena v rámci pol.č.1 – stropní konstrukce – vyhovuje.

Profese / část PD	B	Zpracovatel část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, s. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Povrch – v některých místech zelená extenzivní, někde dřevěná terasy. V místech kolem CHÚC dle výkresu PBR 8.NP bude proveden povrch nehořlavý tak, aby se nemohl přenést případný požár na střeše do prostoru CHÚC a ovlivnit tak její funkčnost a bezpečí unikajících osob.

V okolí minimálně 3 m od sání vzduchu pro CHÚC bude proveden povrch s charakterem Broof,t3 – PVC, kačírka, či dlažba, plech. U PVC povrchu se doloží platným dokladem.

Všeobecně ke stavebním konstrukcím v objektu:

Zateplení objektu – objekt bude zateplen z minerální izolace. Tento způsob vyhovuje požadavkům ČSN 73 0810. na povrchu bude provedena tenkovrstvá omítka s indexem šíření plamene is = 0 mm/min.

Povrchové úpravy

Požadavky na povrchové úpravy jsou pouze v prostoru chráněné únikové cesty a chodeb před byty – krom materiálu madel, podlah (maximálně třída reakce na oheň Cf1, s1) musí být v prostoru CHÚC pouze výrobky či konstrukce s třídou reakce na oheň A1, A2. Okna a dveře mohou být vyhotoveny z výrobků s třídou reakce na oheň nejhůře D.

V rámci prostor komerčních budou provedeny povrchové úpravy dle čl. 8.14.2 tabulky 14 ČSN 73 0802 – tak, aby byl splněn požadavek na skupinu U1 – podhledy s indexem šíření plamene 50 mm/min a stěny s indexem šíření plamene 75 mm/min – bude provedeno klasickou omítkou, keramickými obklady a podhled bude SDK – bude splněno.

Konstrukce v objektu budou vyhovující.

Únikové cesty

Popis únikových cest

Hlavní únikové trasy budou provedeny jako CHÚC typu B s nuceným větráním. Tyto CHÚC budou i zášahové cesty.

Evakuační výtah – nemusí být pro bytové domy s požární výškou do 30 m provedeny. Z hlediska ČSN 73 0802 se nepředpokládá s výskytem osob neschopného samostatného pohybu, či více jak 10 osob s omezenou schopností pohybu.

Větrání CHÚC B bez předsíní v souladu s čl. 9.4.5:

Musí být zajištěna 25-ti násobná výměna vzduchu za hodinu (platí pro celý požární úsek CHÚC. Funkčnost větrání musí být minimálně 45 minut. Bude zajištěno náhradním bateriovým zdrojem UPS – 1.PP. Spuštění větrání bude pomocí rozmístěných hlásičů v prostoru CHÚC.

V prostoru každého podlaží CHÚC bude proveden jeden automatický hlásič (vždy reagující na kouř) a jedno tlačítko – tak, aby se větrání CHÚC vždy mohlo spustit jak manuálně, tak automaticky. Tlačítka budou označena dodatečnou tabulkou s nápisem – "POŽÁRNÍ VĚTRÁNÍ".

Dle čl. 9.4.9 ČSN 73 0802 se musí otvor pro sání umístit minimálně 3 m od ostatních otvorů v objektu – bude splněno.

Obsazení objektu osobami (dle tabulky A ČSN 73 0818):

Podzemní prostory se tímto PBR neřeší.

V 1.NP:

N1.1 a N1.2 – bez trvalého výskytu osob (trafo a odpad).

N1.3 – kavárna s plochou S = 150,84 m² – dle pol.č. 7.1.1 – 108 osob

N1.4 – kavárna 2 s plochou S = 203,68 m² – dle pol.č. 7.1.1 – 14E osob, ostatní prostory jsou pomocné, či ke komunikaci.

N1.5 – retail (komerce) s plochou S = 171,17 m² – dle pol.č. 6.1.1 – 78 osob

N1.6 – bez trvalého výskytu osob.

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, s. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Bytové jednotky jsou posouzeny dle pol.č. 9.1 – v rámci projektu nejsou určeny přesně pozice a počet postelí v rámci jednotlivých bytů – bude se počítat s 20 m²/os – předpoklad:

- pro byty s plochou do 40 m² – 2 osoby
- pro byty s plochou do 60 m² – 3 osoby
- pro byty s plochou do 80 m² – 4 osoby
- pro byty s plochou do 100 m² – 5 osob.
- pro byty s plochou do 120 m² – 6 osob.

Z podzemních podlaží (garáže) je dle PBR k první etapě počítáno s maximálně 50 osobami.

V obou vchodech se počítá se 2 x 130 = **260 osobami** – únik do CHÚC.

V 1.NP se počítá s únikem přímo do volného prostoru – počty výše.

Délky a šířky nechráněných únikových cest

V prostoru bytu se dle čl. 5.3.3.1 ČSN 73 0833 se nemusí u bytů s plochou do 250 m² posuzovat.

Prostory 1.NP:

N1.1 – trafostanice s únikem po jedné ÚC do volného prostoru. V prostoru se nebudou trvale vyskytovat osoby.

Pro koef a = 0,8 je mezní délka 35 m – plocha místnosti je do 100 m² (25,93 m²), délka uvnitř je do 15 m (skutečnost 8 m) a počet osob nepřekročí 40 (prakticky žádná) – délka ÚC je vyhovující dle čl. 9.10.2 ČSN 73 0802. šířka ÚC je minimálně 1,5 úp (dveře do volného prostoru 900 mm) – vyhovuje pro daný PÚ.

N1.2 – odpadové hospodářství s únikem po jedné ÚC do volného prostoru. V prostoru se nebudou trvale vyskytovat osoby.

Pro koef a = 1 je mezní délka 25 m – plocha místnosti je do 100 m² (27,32 m²), délka uvnitř je do 15 m (skutečnost 9 m) a počet osob nepřekročí 40 (prakticky žádná) – délka ÚC je vyhovující dle čl. 9.10.2 ČSN 73 0802. šířka ÚC je minimálně 1,5 úp (dveře do volného prostoru 900 mm) – vyhovuje pro daný PÚ.

N1.3 – kavárna 1 – z daného prostoru je veden únik osob do volného prostoru a přes sousední požární úsek do volného prostoru. K dispozici je více ÚC z daného požárního úseku.

Pro koef a = 1,15 je mezní délka 32,5 m; skutečná délka je do 14 m – vyhovuje.

Šířka ÚC je minimálně 1,5 úp (dveře do volného prostoru 900 mm); kú = 85 os/úp – v prostoru bude 108 osob, kde na jedné ÚC bude maximálně 54 osob – vyhovuje.

N1.4 – kavárna 2 + zázemí objektu – z daného prostoru je veden únik osob do volného prostoru. K dispozici je více ÚC z daného požárního úseku.

Pro koef a = 1,06 je mezní délka 32 m; skutečná délka je do 17 m – vyhovuje.

Šířka ÚC je minimálně 1,5 úp (dveře do volného prostoru 900 mm); kú = 110 os/úp – v prostoru bude 146 osob, kde na jedné ÚC bude maximálně 73 osob – vyhovuje.

N1.5 – retail – z daného prostoru je veden únik osob do volného prostoru. K dispozici je jedna ÚC z daného požárního úseku.

Pro koef a = 0,99 je mezní délka 25,5 m; skutečná délka je do 19 m – vyhovuje.

Šířka ÚC je minimálně 1,5 úp (dveře do volného prostoru 900 mm); kú = 110 os/úp – v prostoru bude 146 osob, kde na jedné ÚC bude maximálně 73 osob – vyhovuje.

N1.6 – kolárna s únikem po jedné ÚC do volného prostoru. V prostoru se nebudou trvale vyskytovat osoby.

Pro koef a = 1 je mezní délka 25 m – plocha místnosti je do 100 m² (27,27 m²), délka uvnitř je do 15 m (skutečnost 7 m) a počet osob nepřekročí 40 (prakticky žádná) – délka ÚC je vyhovující dle čl. 9.10.2 ČSN 73 0802. šířka ÚC je minimálně 1,5 úp (dveře do volného prostoru 900 mm) – vyhovuje pro daný PÚ.

Profese / část PO	B	Zpracovatel části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobířoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1248/1, Nové Město, Praha 1

Ve sklepních prostorech (v rámci NP) jsou maximální délky 10 m – mezní délka je pro jednu možnost úniku a koef. $a = 1,0 - 25$ m. Šířka je minimálně 1,5 únikového pruhu. Únik z prostor sklepů pro byty možný po rovině do prostoru CHÚC typu B a po ní do 1.NP, kde se uniká do volného prostoru.

Délky a šířky nechráněných únikových cest jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0802.

Vyhodnocení CHÚC typu B – obě CHÚC shodné:

Základní parametry se hodnotí dle čl. 9.4.5 ČSN 73 0802. V prostoru CHÚC B se osoby mohou bezpečně zdržovat pouze 15 minuty – dle výpočtu je vypočtená předpokládaná doba dle výpočtu $t_u = 5,1$ minuty – vyhovuje. ($l_u = 105$ m, $E = 130$ osob (po schodech dolů), $u = 1,5$, $s = 1$, $v_u = 30$, $K_u = 40$).

Parametry chráněné únikové cesty typu B jsou vyhovující.

Osvětlení na únikových cestách

Únikové cesty musí být dostatečně osvětleny denním nebo umělým světlem.

Nouzové osvětlení

V prostoru CHÚC, v prostoru komercí (částečně – nad únikovými východy), v prostoru chodeb před byty a nad dveřmi před vstupem do CHÚC v rámci střešy bude instalováno nouzové osvětlení dle zásad ČSN EN1838. V ostatních prostorech je nouzové osvětlení pouze doporučeno.

Nouzové osvětlení bude instalováno dle ČSN EN 1838 – funkčnost minimálně 60 minut; Náhradní zdroj bude uvnitř svítidel. Intenzita osvětlení únikových cest musí být minimálně 1 lux a prostory, kde jsou nainstalovány prvky požární ochrany musí být intenzita minimálně 5 luxů – přenosné hasicí přístroje, hydranty, prostory před evakuačními výtahy, u změn směrů ÚC (vodorovně i vertikálně).

Dveře na únikových cestách – budou se otevírat vždy ve směru úniku. Dveře musejí mít možnost otevírání ve směru úniku – bude provedeno. Dveře do venkovního prostoru se musejí otevírat ve směru úniku pouze při překročení 200 osob na únikových cestách – podmínka není splněna. Dveře na únikových cestách nebudou opatřeny uzamykatelnou vložkou, pokud ano musí být ve směru úniku instalována paniková funkce (dle ČSN EN 179), která umožní otevření uzávěru i bez použití klíče, či jiného mechanismu.

Na dveřích v prostoru CHÚC nesmí být instalována čtečka, na které je závislý únik z daných prostor. Ve směru úniku musí být paniková funkce nebo nesmí mít uzávěr možnost uzamčení. Dveře do venkovního prostoru se mohou otevírat proti směru úniku

Značení únikových cest – označení bude provedeno tabulkami s požadovanými piktogramy se směry úniku dle logičnosti daných prostor. Umístění bude vždy nad dveřmi, kudy bude veden únik a v místech odkud není na tyto dveře vidět, tak aby bylo jasné, kudy mají osoby unikat.

Únikové možnosti jsou vyhovující a v souladu s ČSN 73 0802 a vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odstupové vzdálenosti

Kolem objektu vzniká požárně nebezpečný prostor, ve kterém je nebezpečí přenesení požáru sáláním tepla. Šířka požárně nebezpečného prostoru je vymezena odstupovými vzdálenostmi od požárně otevřených ploch požárních úseků hořícího objektu. Odstupová vzdálenost od posuzovaného objektu se měří jako kolmá vzdálenost od požárně otevřené plochy tohoto objektu k hranici požárně nebezpečného prostoru, kde končí nebezpečí přenesení požáru sáláním tepla nebo padajícími částmi konstrukce hořícího objektu.

Požárně nebezpečný prostor posuzovaného objektu – odstup dle intenzity sálání stanoveny v souladu s § 11 vyhlášky č. 23/2008 Sb. dle intenzity sálání – určeno dle hustoty tepelného toku pro kritickou hustotu tepelného toku $18,5 \text{ kW/m}^2$ (podle normové teplotní křivky). Základní hodnoty – nehořlavý konstrukční systém, celková emisivita 1,0.

Výpočet:

Profese / část PD	B	Zpracovatel část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Křimetská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Prostor sání VZT pro garáže u průjezdu $\tau_e = 15$ minut

Délka – 4,5 m, výška – 2 m, proc. ot. ploch – 100; odstup d = 2,4 m.

Trafostanice N1.1, pv = 150,55 kg/m²,

Délka – 1,6 m, výška – 2,3 m, proc. ot. ploch – 100; odstup d = 3,3 m.

Odpad N1.2, pv = 90,62 kg/m²,

Délka – 1,6 m, výška – 2,3 m, proc. ot. ploch – 100; odstup d = 3,3 m.

Kavárna N1.3, pv = 57,51 kg/m²,

Délka – 11,7 m, výška – 3,5 m, proc. ot. ploch – 73; odstup d = 6,4 m.

Délka – 9,5 m, výška – 3,5 m, proc. ot. ploch – 91; odstup d = 6,9 m.

Kavárna N1.4, pv = 60,79 kg/m²,

Délka – 26,4 m, výška – 3,5 m, proc. ot. ploch – 100; odstup d = 10,4 m.

Délka – 18,9 m, výška – 3,5 m, proc. ot. ploch – 78; odstup d = 7,9 m.

OBCHOD N1.5, pv = 146,71 kg/m²,

Délka – 9,5 m, výška – 3,5 m, proc. ot. ploch – 96; odstup d = 9,4 m.

Délka – 16,5 m, výška – 3,5 m, proc. ot. ploch – 74; odstup d = 9,9 m.

Délka – 2,9 m, výška – 3,5 m, proc. ot. ploch – 100; odstup d = 5,5 m.

Kolárna N1.6, pv = 50,46 kg/m²,

Délka – 1,6 m, výška – 2,3 m, proc. ot. ploch – 100; odstup d = 2,1 m.

Bytové prostory 2.NP – 8.NP, pv = 45 kg/m²,

Délka – 2,8 m, výška – 2,3 m, proc. ot. ploch – 100; odstup d = 2,6 m.

Zásah rohové partii do okna v CHÚC, které bude provedeno s požární odolností EI 30DP1 – fixní část musí být minimální délku 0,9 m – dle výkresové části.

Délka – 2,8 m, výška – 2,3 m, proc. ot. ploch – 100; odstup d = 3,2 m.

Délka – 4,1 m, výška – 2,3 m, proc. ot. ploch – 96; odstup d = 3,7 m.

Délka – 7,3 m, výška – 2,3 m, proc. ot. ploch – 84; odstup d = 4,1 m.

Délka – 11,2 m, výška – 2,3 m, proc. ot. ploch – 78; odstup d = 4,5 m.

Délka – 10,3 m, výška – 2,3 m, proc. ot. ploch – 89; odstup d = 4,9 m.

Délka – 12 m, výška – 2,3 m, proc. ot. ploch – 71; odstup d = 4,2 m.

Požárně nebezpečný prostor, krom případu, který je zmíněn výše, nebude zasahovat do okolních požárních úseků (jejich požárně otevřených ploch).

Požárně nebezpečný prostor nebude zasahovat do požárně otevřených ploch sousedních objektů. Zásah bude pouze do stropní konstrukce sousedního objektu (průjezd), kde je provedena železobetonová konstrukce s požární odolností dle PBŘ Ing. Chuděj – minimálně REI 90DP1 – vyhovuje. Prostor průjezdu je zateplen minerální izolací s třídou reakce na oheň A1, A2.

Požárně nebezpečný prostor bude zasahovat nad pozemky dotčených stavbou okolní komunikace (volné prostranství) a nad parcelu č. 769/14, 843/1, 854/64, 769/13, 841/41, 843/3, 769/10, k.ú. Karlin.

Požárně nebezpečný prostor zasahuje pouze na pozemky investora a neovlivňuje pozemky jiných vlastníků, krom volného prostranství (ulice), což je v souladu s ČSN 73 0802.

Sousední objekt administrativy (severně dle PBŘ Ing. Chuděj 01/2020) je navržen celoplošně se systémem SHZ – od jeho obvodových konstrukcí nevzniká požárně nebezpečný prostor.

Profese / část PD	B	Zpracovatel část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doprovodil	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, s. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Ostatní objekty jsou vzdáleny více jak 15 m, kde se jedná o bytové prostory, obchodní prostory, administrativu. Konstruktivní systém **smíšený** (brán pro výpočet), či nehořlavý. Maximální požární zatížení je předpoklad $p_v = 100 \text{ kg/m}^2$, délka požárně otevřené plochy $d = 25 \text{ m}$, výška $h = 3,5 \text{ m}$, odstup $d = 10 \text{ m}$.

Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující a v souladu s ČSN 73 0802.

Technická zařízení

ROZVODY TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V posuzovaném objektu se předpokládá s těmito druhy rozvodů: rozvody vody, rozvody vzduchu, odpadní rozvody, elektrické rozvody. Plyn není v objektech zaveden.

Prostupy rozvodů rozvodných potrubí:

Dle ČSN 73 0810, čl. 6.2 musí být prostupy kabelů a potrubí utěsněny.

Těsnění se provádí:

- Realizací požárně bezpečnostního zařízení – výrobků (systému) požární přepážky nebo ucpávky (v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, čl. 7.5.8)
- Dotěsněním (např. dozděním, popř. dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce, a to pouze pokud se nejedná o prostupy konstrukcemi okolo chráněných únikových cest a zároveň pouze v případech specifikovaných v dalším textu.

Podle bodu a) se prostupy hodnotí kritérii

- EI v požárně dělících konstrukcích EI nebo REI
- E v požárně dělících konstrukcích EW nebo REW

Podle bodu b) tohoto článku lze postupovat pouze v následujících případech:

1) Jedná se o vstup zděnou nebo betonovou konstrukcí (např. stěnou nebo stropem) a jedná se o maximálně 3 potrubí s trvalou náplní vody nebo jiné nehořlavé kapaliny (např. rozvod teplé či studené vody). Potrubí musí být vždy vyhotoveno z výrobků s třídou reakce na oheň A1 nebo A2 anebo musí mít vnější průměr maximálně 30 mm. Případné izolace potrubí v místě vstupu (pokud jsou) musejí být nehořlavé, tj. třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to s přesahem minimálně 500 mm na obě strany konstrukce; nebo

2) Jedná se o jednotlivý vstup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu do 20 mm. Takový vstup smí být nejen ve zděné nebo betonové konstrukci, ale i v sádkartonové nebo sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

Podle bodu b) se samostatně posuzují prostupy, mezi nimiž je vzdálenost alespoň 500 mm.

Pokud je ve zděné či betonové konstrukci vynechán montážní otvor (podle bodu b1) např. pro potrubí s vodou, potom po instalaci potrubí musí být otvor dozděn nebo dobetonován (v kvalitě okolní konstrukce) výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to až k povrchu potrubí a to v celé tloušťce konstrukce.

U vstupů podle bodu b2) se předpokládá provedení vstupu se shodným průměrem jako je průměr kabelu. Pokud by byl v sendvičové konstrukci proveden otvor větší, např. o průměru 100 mm pro kabel o průměru 20 mm, pak se postupuje podle bodu a) tohoto článku.

Požární klapky a klapky pro odvod kouře osazené v požárně dělících konstrukcích musí být utěsněny podle podmínek stanovených v klasifikaci požární odolnosti klapky vypracované v souladu s ČSN EN 13501-3+A1 a ČSN EN 13501-4+A1 a/nebo podle odzkoušených a klasifikovaných řešení.

Pokud nelze postupovat podle tohoto článku, může se postupovat pomocí jiného řešení, které musí být posouzeno autorizovanou osobou – v souladu s § 11a, zákona č. 22/1997 Sb.

Použité systémy budou odpovídat certifikátům platným v České republice. Těsnění může provádět pouze proškolená a autorizovaná firma od výrobce systému.

Požární odolnost stavebních konstrukcí jsou bez dalších opatření vyhovující.

Projevitel / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doprovodil	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Instalační šachty – V objektu se nacházejí IŠ, které budou v celé své délce požárně odděleny a budou řešeny jako samostatný požární úsek. Jedná se o šachty v prostorách CHÚC. Tyto šachty budou tvořit samostatné požární úseky ve II.SPB.

VYTÁPĚNÍ A PLYNOFIKACE

Objekt bude vytápěn pomocí dálkového zdroje tepla přes výměňkové stanice pod objekty, které budou požárně odčleněny od ostatních prostor objektu.

Plyn nebude do objektu zaveden.

VZDUCHOTECHNIKA

Vzduchotechnická zařízení jsou zpracována podrobně v samostatné dokumentaci. V dalším textu se budou řešit pouze souvislosti s požární ochranou objektu.

Objekt je větrán přirozeně okenními otvory a částečně pomocí VZT rozvodů. V objektu jsou instalovány vzduchotechnické rozvody pro nucené větrání hygienických prostor a kuchyňských prostor.

Požární klapky – budou v prostoru objektu provedeny s požární odolností EI 30minut.

Budou provedeny z nehořlavých výrobků (třída reakce na oheň A1, A2). Budou uzavírány od signálu EPS. Umístění je patrné z výkresu podlaží.

Nově instalované vzduchotechnické rozvody musí být vyrobeny z výrobků třídy reakce na oheň A1, A2. Budou označeny i směry proudění vzduchu na potrubích.

Pokud má průřez prostupujícího potrubí plochu nejvýše 40 000 mm² a jednotlivé prostupy nemají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělicí konstrukce, kterou vzduchotechnická zařízení prostupují, vzájemná vzdálenost prostupů musí být nejméně 500 mm, nemusí se osazovat požární klapky.

V případech, kdy bude navrženo vzduchotechnické potrubí s požární izolací, bude jeho požární odolnost stanovena podle stupně požární bezpečnosti požárního úseku, kterým prochází (tabulka 1 ČSN 73 0872) – požární odolnost požární izolace:

stupeň PB:	II	III. a IV.
požární odolnost	15 min	30 min

V případě průchodu VZT rozvodů budou opatřeny požární izolací – a to v případech, pokud budou provedeno více VZT potrubí v rámci jedné IŠ blíže jak 500 mm. Požární odolnost pro celý objekt bude provedeno s minimální požární odolností EI 30DP1 (oboustranná).

Vyústění nad střešní plášť je navrženo v souladu s ČSN 73 0872 čl. 4.1.6. tj. nehořlavým potrubím s průřezem menším než 40 000 mm² a vzájemnou vzdáleností prostupů požárně dělicí konstrukcí (střešním pláštěm) min. 500 mm. Vyústění je zakončeno 500 mm nad střešním pláštěm. Do vzdálenosti 500 mm od prostupů požárně dělicí konstrukcí nebudou na potrubí osazeny vyústky.

VZT rozvody budou chráněny proti účinkům statické elektřiny. Na potrubí bude vyznačen směr proudění vzduchu (zda potrubí slouží jako výfuk, či přívod).

Stěnové uzávěry jsou provedeny v rámci požárně dělicích stěn směrem do garáží, kde budou provedeny s minimální požární odolností EI 30minut – maximálně ve IV.SPB.

Musejí být provedeny a umístěny dle technického návodu zvoleného výrobce a dle ČSN 73 0810 čl. 9.2.5 a 9.2.6. Tyto uzávěry nebudou provedeny do prostoru CHÚC.

Především se tyto uzávěry musejí samočinně uzavřít do 120 s od vzniku požáru (musí se použít certifikovaný systém). Tyto uzávěry se musejí dle legislativy označit a jejich provozuschopnost se musí doložit platným dokladem.

Profese / čísel PD	B	Zpracovatel čísel	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobrovolně	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, s. s. Kilimetská 1246/1, Nové Město, Praha 1

ELEKTROINSTALACE

Elektroinstalace bude instalována v provedení do daného prostředí prostor na základě protokolu o určení vnějších vlivů. Správnost provedení elektroinstalace bude dokladováno revizní zprávou elektroinstalace, která bude předložena při kolaudačním řízení. Elektrické rozvody v objektu budou odpovídat 12.9 ČSN 73 0802.

Elektrická zařízení sloužící k protipožárnímu zabezpečení objektu (větrání CHÚC, systém SOZ, nouzové osvětlení, požární uzávěry apod.) mají zajištěnu dodávku elektrické energie ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů, z nichž náhradní zdroj má takový výkon, že při přerušení dodávky z veřejné rozvodné sítě je dodávka plně zajištěna po dobu funkce všech těchto zařízení.

Přepnutí na náhradní napájecí zdroj je provedeno samočinně (v případě výpadku běžné elektroinstalace). Elektrická zařízení sloužící k protipožárnímu zabezpečení objektu jsou připojena samostatným vedením z rozvaděče RPO, a to tak, aby zůstala funkční při požáru po celou požadovanou dobu i při odpojení ostatních elektrických zařízení v objektu (nesloužící k protipožárnímu zabezpečení).

Náhradní zdroj:

UPS – bude umístěno v samostatném požárním úseku v 1PP společně s RPO (rozvaděč pro požárně bezpečnostní zařízení). Přepnutí na náhradní zdroj bude automatické při výpadku běžné elektroinstalace.

Funkčnost zařízení:

CHÚC typu B ... 45 minut

SOZ ... 30 minut

NO – Systém nouzového osvětlení – 60 minut

Ovládání požárních uzávěrů – 15 minut

Posouzení rozvaděčů dle ČSN 73 0810 a ČSN 73 0848:

Každý rozvaděč elektrické energie umístěný v instalační šachtě či v lokálních skříňových prostorách apod. se posuzují dle ČSN 73 0810 čl. 6.1.7 jako samostatné požární úseky.

Pokud jsou rozvaděče sestaveny z výrobku třídy reakce na oheň A1, A2 či B a kabely či vodiče mají alespoň třídu reakce na oheň B2ca, zařazuje se PÚ rozvaděče do I. SPB s požadovanou požární odolností požárně dělících konstrukcí EI 30DP1.

Rozvaděče sestavené z jiných výrobků třídy na oheň a z jiných kabelů a vodičů než těch, které jsou popsány v předchozím odstavci, nebo ze shodných výrobků, kabelů a vodičů (popsaných v předchozím odstavci), avšak v těchto požárních úsecích se vyskytují i jiné výrobky a zařízení třídy reakce na oheň C až F, zařazují se požární úseky rozvaděčů do II. SPB s požadovanou požární odolností požárně dělících konstrukcí EI 30DP1 a s požárními uzávěry EI 30DP1,S200. Pokud se u těchto uzávěrů prokáže vyhovující řešení podle čl. 5.3.5 ČSN 73 0810, mohou být použity uzávěry EW 30DP1,S200.

Toto ustanovení platí pro rozvaděče, které budou umístěny v chráněných únikových cestách. Pro ostatní rozvaděče je to pouze doporučeno.

Rozvaděč pro požárně bezpečnostní zařízení bude umístěn v požárním úseku u náhradního zdroje – 1. PP (RPO).

Vodiče a kabely zajišťující funkci a ovládání zařízení sloužících k protipožárnímu zabezpečení objektu:

a) mohou být volně vedeny prostory a požárními úseky bez požárního rizika, včetně CHÚC, pokud vodiče a kabely splňují třídu funkčnosti P15-R a jsou třídy reakce na oheň B2ca s1, d1, nebo

b) mohou být volně vedeny prostory a požárními úseky s požárním rizikem, pokud kabelové trasy splňují třídu funkčnosti požadovanou požárně bezpečnostním řešením stavby s ohledem na dobu funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení a jsou třídy reakce na oheň B2ca s1, d1, nebo

c) musí být uloženy či chráněny tak, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti a pokud odpovídají ČSN IEC 60331, např. vedením pod omítkou s krytím nejméně 10 mm, popř. vedením v samostatných drážkách, uzavřených truhlících či šachtách a kanálech určených pouze pro elektrické vodiče a kabely, nebo chráněné protipožárními nástřiky, popř. deskovými nehořlavými materiály (deskami z výrobků s třídou reakce na oheň A1, A2 tloušťky nejméně 10 mm apod). Tyto ochrany mají vykazovat požární odolnost EI 30DP1, pokud se nepožaduje v konkrétních podmínkách jiná odolnost. (Pokud je požární odolnost

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

větší musí se provést buď požadovaná požární odolnost dané funkční trasy s kabely anebo vést kabely v ochranném kastlíku s požadovanou požární odolností).

Vodiče a kabely zajišťující funkci a ovládání zařízení sloužícího k protipožárnímu zabezpečení objektu, které jsou volně vedeny prostory bez požárního rizika, včetně chráněné únikové cesty, splňují třídu funkčnosti P 15-30-R, jsou třídy reakce na oheň B2_{ca} s1, d0 a vyhovují vyhlášce č. 23/2008 Sb.

CHÚC typu B – 45 minut ... P-45R

Tlačítka TOTAL a CENTRAL STOP – 45 minut ... P-45R

System SOZ – 30 minut ... R-30R

Požární uzávěry (jejich ovládání) – 15 minut ... R-15R

Vodiče a kabely zajišťující funkci a ovládání zařízení sloužícího k protipožárnímu zabezpečení objektu, které jsou volně vedeny prostory a požárními úseky s požárním rizikem, splňují třídu funkčnosti kabelové trasy (viz níže), jsou třídy reakce na oheň B2_{ca} s1, d0 a vyhovují vyhlášce č. 23/2008 Sb. Jinak musí být vodiče a kabely uloženy či chráněny tak, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti, odpovídají ČSN IEC 60331, jsou vedeny pod omítkou s krytím nejméně 10 mm, popř. vedeny v samostatných drážkách, uzavřených truhlících či šachtách a kanálech určených pouze pro elektrické vodiče a kabely, nebo chráněny protipožárními nástřiky, popř. deskami z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, rovněž tloušťky nejméně 10 mm apod.; tyto ochrany mají vykazovat požární odolnost EI 30DP1.

Pro hodnocení vodičů a kabelů jsou z výše uvedeného souboru norem rozhodující ty normy, které funkčně a technicky odpovídají posuzovanému vodiči či kabelu.

Vodiče a kabely nezajišťující funkci a ovládání zařízení sloužících k protipožárnímu zabezpečení objektu se posuzují pouze tehdy: pokud jsou vodiče, kabely a další hořlavé části elektrických rozvodů vedeny v prostoru CHÚC musí splnit podmínky B2_{ca} s1, d0, popř. musí být uloženy a chráněny např. vedením pod omítkou s krytím minimálně 10 mm. V případě provádění požárního podhledu s odolností EI 30DP1 je požadavek na požární odolnost ze strany oddělované kabeláže.

Elektrická zařízení, která neslouží k protipožárnímu zabezpečení objektu, se požárně posuzují jen tehdy, pokud hmotnost izolace vodičů a kabelů a dalších hořlavých částí elektrických rozvodů přesáhne 0,2 kg/m³ obestavěného prostoru místnosti, přičemž dle ČSN 73 0818 připadá na osobu v posuzovaném prostoru méně než 10 m² půdorysné plochy.

V případě, že výše uvedené podmínky budou překročeny, musí se dané kabely ochránit dle čl. 12.9.2 ČSN 73 0802 (kabely P15-R B2_{ca} s1, d0; nebo umístěny v kastlíku s požární odolností EI 30DP1).

Druhy prostředí (vnější vlivy) budou určeny dle platných předpisů. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím musí být provedena podle platných předpisů a uzemněny ochranným vodičem.

Ke kolaudaci stavby bude předložena platná revize elektrických rozvodů v objektu.

Vypínání elektrického proudu bude nově provedeno v souladu s ČSN 73 0848:

Tlačítkové vypínače elektřiny "TOTAL STOP" a "CENTRAL STOP" budou umístěny v prostoru CHÚC u hlavního vstupu – hlavní směr zásahu. Platí vždy pro jednu sekci zvlášť.

Tlačítko CENTRAL STOP bude vypínat elektroinstalaci, která neslouží pro požárně bezpečnostní zařízení v objektu (např. větrání CHÚC). Po stisknutí tohoto tlačítka budou požárně bezpečnostní zařízení napájena neustále ze sítě (nikoli z náhradního zdroje) až do doby, kdy v daném prostoru nedojde k výpadku běžné elektroinstalace. Po výpadku běžné elektroinstalace bude napájení zajištěno z náhradních zdrojů, které budou v objektu instalovány.

Tlačítko TOTAL STOP bude vypínat veškerou elektroinstalaci v objektu (včetně požárně bezpečnostních zařízení) – vypne veškerou elektroinstalaci v objektu, včetně náhradních zdrojů. Toto tlačítko se smí použít pouze na příkaz velitele zásahu.

Obě tlačítka budou označena a ochráněna proti případnému neoprávněnému či nechtěnému použití.

Ochrana před bleskem – objekt bude opatřen hromosvodovou soustavou. Ke kolaudaci bude doložena platná revize. Soustava bude provedena dle vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů z výrobků s třídou reakcí na oheň A1, A2. Přesný popis je v samostatné části elektro.

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davyďových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doporovat	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 25, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOKK Karlin, a. s. Křemetská 1246/1, Nové Město, Praha 1

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ – SHZ, SOZ, EPS, AUS

Stabilní hasicí zařízení – SHZ

Neuvažuje se s instalací tohoto požárně bezpečnostního zařízení – dle legislativy není povinnost instalace (čl. 6.6.10 ČSN 73 0802). Podzemní prostory nejsou tímto FBŘ řešeny.

Samočinné odvětrávací zařízení (zařízení pro odvod kouře a tepla) – SOZ

Uvažuje se s instalací tohoto požárně bezpečnostního zařízení – bude proveden ve 2.PP v prostoru garáží.

Přívod vzduchu bude z venkovního prostoru a odvod vzduchu bude proveden nad střešou objektu. Systém bude spouštěn automaticky systémem EPS při vyhlášení požáru v dané kouřové sekci. Koncepce ZOTK (Ing. Dachovský):

- Prostor garáží s požadavkem na ZOKT tvoří pro účely požárního odvětrání jednu kouřovou sekci, označenou SEKCE ZOKT 02.
- K aktivaci ZOKT dojde dle detekce čidel EPS a aktivací tlačítka manuálního ovládání ZOKT.
- V prostorách s nuceným odvětráním nesmí být žádné místo vzcháleno od nasávací vyústky více jak 4 hs, (hs je světlá výška místnosti).
- Pro správnou funkci požárního odvětrání je třeba zajistit z venkovního prostranství požadovaný přítok vzduchu do odvětrané sekce co nejnižší u podlahy sekce, ovládaného systémem EPS. Bližší viz kapitola 10. této dokumentace.
- **Princip nuceného odvodu tepla a kouře:**

➤ Pod stropem garáží bude instalováno sběrné potrubí, zaústěné do šachty pro ZOKT. Odsávací výkon bude zajištěn pomocí požárních ventilátorů, osazených na střeše objektu.

➤ Přívod vzduchu do garáží pro ZOKT je předpokládán přirozený, přívodní šachtou.

➤ Množství uvolněného tepla prouděním je uvažováno bez vazby na SHZ, hodnotou 4MW.

Vrstva s nízkým výskytem kouře je ve výpočtu uvažována v úrovni 2,5 m nad podlahou sekce.

Odsávací výkon bude zajištěn dvěma axiálními požárními ventilátory, ZOKT-V-01 a ZOKT-V-02, $V_{o,i} = 12,22 \text{ m}^3/\text{s}$; $d_{P,stat} = 750 \text{ Pa}$, $300^\circ\text{C}/60\text{min}$, s klasifikační třídou požární odolnosti F300 60.

4 ks klapek pro přívod vzduchu, min. celková volná plocha klapek $< 3,49 \text{ m}^2$, ZOKT-PK-02.01 až ZOKT-PK-02.04, $1250/1000 \text{ mm}$, s klasifikační třídou požární odolnosti EI 30 multi, servopohon 230 V.

Pro správnou funkci požárního odvětrání je nutno zajistit z venkovního prostoru požadovaný přívod vzduchu, a to od začátku funkce požárního odvětrání (spuštění odvodních ventilátorů).

Přívod vzduchu bude zajištěn přívodní šachtou. Minimální aerodynamická (volná) plocha přívodu vzduchu pro ZOKT je $A_{an,min} = 3,49 \text{ m}^2$. Započitatelná výška přívodu vzduchu do 1,5 m nad podlahou.

Potrubí ZOKT procházející jiným požárním úsekem bude provedeno z potrubí s klasifikační třídou požární odolnosti EI 30 multi.

Napájení požárních ventilátorů bude řešeno dvěma na sobě nezávislými zdroji, jejichž vzájemné přepojení musí být plně automatické (elektrická síť a vlastní náhradní zdroj)

Doba funkčnosti zařízení náhradního zdroje (UPS) bude minimálně 30 minut.

Všechny funkční části odvětracího zařízení, včetně pohonů zajišťujících otevření dveří a zařízení pro detekci výskytu kouře, musí mít zajištěnou dodávku elektrické energie alespoň ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů, z nichž každý musí mít takový výkon, aby při přerušení dodávky z jednoho zdroje byly dodávky plně zajištěny po dobu předpokládané funkce zařízení ze zdroje druhého

Kabelová trasa sloužící pro ovládání všech funkčních částí ZOKT bude po celé trase od požárního rozvaděče až po příslušné zařízení vykazovat třídu funkčnosti P30-R s doplňkovou klasifikací třídy reakce na oheň B2ca s1,d1.

EPS Zajisti v případě požáru, v součinnosti s profesí ELE, při spuštění a chodu zařízení ZOKT vypnutí veškerých ostatních VZT zařízení sloužící pro běžné větrání.

Profese / Ústřední PO	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dovodovat	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Zajistit ovládání zařízení ZOKT.

Zajistí aktivaci ZOKT dle detekce čidel EPS a aktivací ovládacího tlačítka ZOKT.

EPS zajistí otevření přívodních otvorů pro ZOKT.

Před uvedením zařízení pro odvod kouře a tepla do pohotovostního stavu bude provedena funkční zkouška zařízení a bude vystavena výchozí revizní zpráva zařízení pro odvod kouře a tepla.

V rámci správné funkce zařízení pro odvod kouře a tepla je nutno na něm v jednorozhodných lhůtách provádět kontroly funkčnosti dle §7 odst. 4 vyhl. MV č. 246/2001 Sb. Tyto funkční zkoušky může provádět pouze pověřená právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba způsobilá pro tuto činnost na základě proškolení výrobcem.

Elektrická požární signalizace – EPS

V objektu bude proveden systém EPS – v prostoru garáží, v prostoru technických místností a v prostoru CHÚC + chodeb před byty. V ostatních prostorách není potřeba instalace dle podmínek ČSN 73 0875. Vyhodnocení dle ČSN 73 0875 čl. 4.3.2:

a) – rozsah střežení pomocí systému EPS:

EPS bude umístěna ve všech prostorách s požárním rizikem. V prostorách bez požárního rizika a bytech se systém EPS provádět nemusí).

Dvojitě podlahy se v objektu nebudou budovány – není nutnost jejich střežení.

V objektu budou instalovány podhledové konstrukce – v prostoru nad podhledy budou umístěny hlásiče EPS za předpokladu, že v nich bude větší zatížení jak 15 kg/m² – v rámci projektu a ostatních profesí nejsou provedeny instalace, které by danou hodnotu překročily. Předpoklad vedení elektro (svítidla), kanalizace, voda – na jeden m² bude maximálně 10 kg hořlavých látek přepočteno na výhřevnost dřeva. V rámci prostoru 1.NP pro komerční využití bude proveden vždy samostatný projekt – v rámci klientů změn, kde se případně rozšíření a umístění přesných pozic hlásičů EPS provede samostatně – dle skutečných dispozic.

b) způsob detekce požáru:

Pro detekci vznikajícího požáru budou v místnostech navrženy automatické adresné analogové hlásiče opticko-kouřové. Multisenzorové hlásiče jsou navrženy v prostorech, kde jsou složitější podmínky pro spolehlivou detekci požáru. Oba typy hlásiče reagují na výskyt kouře.

c) tlačítkové hlásiče budou instalovány v souladu s čl. 4.3.3 ČSN 73 0875 – u východů na volné prostranství, v prostoru CHÚC (na každém podlaží – budou mít zároveň i funkci spouštění větrání CHÚC) a u vstupu do CHÚC.

Hlásiče budou umístěny ve výšce 1,2 – 1,5 m nad podlahou.

d) umístění hlavní ústředny EPS:

Umístěna v rámci 1.PP v 1. etapě – v této etapě není měněno.

Bude umístěna v 1.PP v samostatném požárním úseku. V prostoru s ústřednami nesmí být provedeno jiné zařízení, které nesouvisí s požární bezpečností, aniž by nebylo požárně odčleněno (rozvaděč pouze s požární odolností).

Umístění vyhovuje (v souladu s požadavky ČSN 34 2710 čl. 6.7.1.1). Ústředna je vždy vybavena zálohovacími akumulátory, které v případě výpadku síťového napájení zajistí spolehlivý provoz na dobu min 24 hodin.

e) časy T1 a T2:

Profese / část PD	B	Zpracovatel části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozorovat	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karfin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

V objektu jsou stanoveny časy T1 a T2. T1 je stanoven na 0 s a T2 je stanoven na 0 minuty (objekt bude připojen na PCO hlavního města Prahy). Ústředna pracuje v jednostupňovém režimu signalizace poplachu dle ČSN 73 0875.

Pozn.: v případě, že objekt nebude trvale připojen na PCO Hlavního města Prahy musí se zajistit trvalá obsluha – minimálně dvoučlenná hlídka (časy T1 pak bude 60 s a T2 bude 300 s).

f) a g) systém EPS ovládá a monitoruje:

1 - akusticky se vyhlásí poplach prostřednictvím sirén – současná evakuace.

3 - dojde k automatickému vypnutí provozní vzduchotechniky (nebude vypnuta vzduchotechnické rozvody pro požární systémy – větrání CHÚC);

4 - bude spuštěno větrání CHÚC typu B (vnitřní) – obě.

5 - dále bude provedeno automatické uzavření požárních uzávěrů, které budou za běžných podmínek otevřeny.

6 - odblokování dveří na únikových cestách z garáže (v rámci první etapy)

7 - ovládá POŽÁRNÍCH KLAPEK ve VZT potrubí – uzavře

8 - sjetí osobních výtahů do nejbližší stanice a otevření dveří (cca 20 sec se uzavřou dveře do výtahu) – musí být možnost tlačítkem ovládat otevření dveří pro kontrolu kabiny.

9 - spustí systém SOZ – platí pro případný požár ve 2.PP (v rámci první etapy)

Všechna výše uvedená zařízení budou v tomto stavu setrvávat až do doby, než bude EPS uvedena do klidového stavu (určuje velitel zásahu)

h) druh signalizace poplachu:

Poplach se bude signalizovat pomocí sirén – celý objekt najednou. V sousedním objektu bude vyhlášen poplach pouze v sousedním požárním úseku a pouze v rámci garáží (pouze v případě požáru v prostoru 1.PP a 2.PP, v případě vyhlášení požáru v nadzemním podlaží se v sousedním objektu požár vyhlásit nemusí).

i) spojení obsluhy hlavní ústředny EPS s předurčenou jednotkou HZS – automaticky přes dálkový přenos na PCO Hlavního města Prahy. Před připojením na PCO a zároveň již užíváním objektu se musí zajistit hlídka u ústředny EPS – dokud nebude provedeno trvalé připojení na PCO.

j) adresace informací – adresnost bude probíhat po hlásičích.

k) grafická nadstavba – nebude zřízena.

V prostoru za vstupem 2-CHÚCB bude umístěno TABLO EPS.

l) požadavky na kabelové trasy a napájení:

ústředna EPS je vybavena vlastním záložním akumulátorem, který je umístěn přímo u ústředny – náhradní zdroj zajistí funkci EPS minimálně po dobu 24 hodin. Kabelové trasy budou vyhotoveny v souladu s ČSN 73 0848, ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804. Funkčnost systému musí být minimálně 30 minut.

m) pro objekt nebude zřízena 24-hodinová obsluha EPS.

V případě, že nebude objekt připojen do stálého připojení na PCO musí mít zřízenou stálou 24-hodinovou službu – v souladu s ČSN 73 0875.

V objektu musí být zřízen systém **GENERÁLNÍHO KLÍČE** – tak, aby se hasiči mohli bezpečně dostat do všech prostor, kde je instalován systém EPS.

Profese / Číslo PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dizenoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Kilmentská 1245/1, Nové Město, Praha 1

n) ZDP – počítá se se zřízením – KTPO, OPPO a další náležitosti se musejí instalovat. KTPO s majákem budou umístěny u hlavních vstupů pro zásah – viz výkres 1.NP. Za vstupem bude provedeno OPPO a tablo EPS + tlačítka pro vypnutí elektřiny.

o) koordinační zkoušky:

Koordinační zkoušky budou zejména provedeny dle čl. 4.8 ČSN 73 0875. Touto funkční koordinační zkouškou bude prokázána funkčnost EPS, včetně návazných zařízení a potvrzena protokolem – protokol musí být předložen nejpozději při kolaudaci stavby. Konání funkčních koordinačních zkoušek musí být ohlášeno na příslušný HZS s dostatečným předstihem.

Pro zkoušku funkce systému EPS bude provedena funkční zkouška, která prověří fungování EPS a jednotlivých návazností.

Další požárně bezpečnostní zařízení se v jednotlivých objektech nemusejí v souladu s požárními předpisy instalovat.

Autonomní detekce a signalizace – AUS

Bude instalováno v prostoru bytových jednotek – vždy v prostoru vstupních prostor bytů. Byty mají podlahovou plochu do 150 m² – je tedy postačující pouze jedno čidlo autonomní detekce a signalizace. Budou osazeny certifikované hlásiče v souladu s ČSN EN 14604.

Zásobování vodou pro hašení, hasicí přístroje

Vnitřní odběrní místa

Objekt bude vybaven vnitřním odběrním místem – hadicový systém s tvarově stálou hadicí délky 30 m o průměru D19 (nadměrná podlaží) s délkou hadice 30 m. Bude provedeno na každém podlaží – viz výkres podlaží. Uvažuje se s dostřikem 10 m. Zajištěn bude tlak 0,2 MPa a odběr vody v množství 0,3 l/s.

Hadicové systémy budou instalovány ve výšce 1,1 - 1,3 m nad podlahou (měřeno ke středu zařízení). Vodovodní – přívodní potrubí k hydrantovým skříním musí být vyhotoveno z nehořlavých materiálů třídy reakce na oheň A1 – např. kov.

Vnější odběrní místa

Jako vnější odběrní místo pro řešený objekt bude sloužit systém hydrantů v okolí – umístění dle výkres situace. Systém byl proveden v rámci dokumentaci k územnímu rozhodnutí – podzemní hydrant.

Pro objekt je potřeba – minimální DN potrubí DN125 – je splněno dimenzí DN 200.

Pro objekt (prostory garáží P1.1 největšího požárního úseku 1025 m²) je požadavek vydatnost 9,5 l/s. Přetlak v potrubí musí být 0,2 MPa.

Vydatnost a přetlak bude prokázáno platným dokladem.

Vzdálenost daného hydrantu musí být do 150 m – je splněno, vnější odběrní místo je umístěno v komunikaci Rohanské nábřeží – vzdálenost cca 75 m – vyhovuje. Další odběrní místa jsou opět v rámci Rohanského nábřeží cca 100 m od předchozího hydrantu – vyhovuje.

Hasicí přístroje

Minimální počty ručních hasicích přístrojů jsou vypočteny dle ČSN 73 0802 čl.12.8 a přepočteny v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. V tabulce s požárními úseky jsou uvedeny počty pro jednotlivé požární úseky.

V prostoru objektu je uvažováno s instalací přenosných hasicích přístrojů s náplní práškovou (pro prostory bytů) a s náplní CO₂ (pro technické prostory – strojovny, elektro prostory).

Minimální hasicí schopnost práškových hasicích přístrojů by měla být 34A, 183B, CO₂ by měly splňovat minimální hasicí schopnost 89B.

Profese / část PD	B	Zpracovatel sáží	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dovazovat	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 25, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

V prostoru objektu bude celkem umístěno **25** přenosných hasičích přístrojů (přesně v tabulce s požárními úseky).

Přenosný hasičí přístroj musí být upevněn nebo zajištěn proti pádu. Maximální výška upevnění (k rukojeti přenosného hasičího přístroje) je 1,5 m. Hasičské přístroje musí být pravidelně revidovány a kontrolovány tak, aby byly funkční v případě potřeby.

Přístupové komunikace, zásahové cesty a nástupní plochy

Příjezd hasičského záchranného sboru a dalších složek IZS ČR k danému objektu je možný po stávajících a nově budovaných komunikacích.

Komunikace budou zpevněné a nově vyhotoveny dle zásad ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a CSN 73 6114.

Příjezd vozidel HZS a IZS je umožněn vždy do 20 m od hlavních vchodů, kudy bude předpoklad zásahu – vstupy do CHÚC typu B (kde CHÚC B bude zároveň i zásahová cesta). Příjezdová komunikace bude splňovat vždy minimální šířku 3 m – ve většině prostor je předpoklad větší (6 m).

Tyto komunikace musejí být navrženy obzvláště v souladu s přílohou č.3 vyhl.23/2008 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

- vjezdy k objektu nebudou výškově omezeny, stromy, které by mohly výškově omezit budou vždy vysazeny dál od přístupové komunikace tak, aby nedošlo ani po jeho vzrůstu k omezení průjezdu (koridor 3,5 šířka a 4,1 m výšky).

- komunikace před objektem je vícepruhová – šířka minimálně 6 m. U komunikace s více pruhy se nemusí obrátit provádět.

Přístupové komunikace nebudou provedeny v ochranném pásmu vedení VN. Totéž platí i pro odstavení vozidel jednotek PO.

Nástupní plocha:

nebudou provedeny u objektů s vnitřní zásahovou cestou.

Vnitřní zásahová cesta – bude provedena CHÚC typu B a bude sloužit zároveň jako vnitřní zásahová cesta, kde budou umístěny prvky:

Budou zde prvky pro ovládání elektřiny, ovládání větrání CHÚC a prvků EPS – připojení na PCO.

Vnější zásahová cesta – nemusí být zřizována – objekt je prakticky pouze v podzemí. Pro prostory přízemní je možné zasahovat přímo z terénu.

V nejvyšším místě objektu je přístup na střechu objektu. Tento přístup bude označen – např. s textem – výlez na střechu.

Požární tabulky, informační systém

V objektu budou umístěny tabulky dle ČSN EN ISO 7010, které budou označovat směr úniku, polohu a umístění prostředků, umístění uzávěrů technologií a protipožárního zajištění objektu. Tabulky budou řešeny v rámci jednotného informačního systému s piktogramy a budou odpovídat nařízení vlády č. 375/2017 Sb.

Každé podlaží bude označeno tak, aby zasahující hasiči a unikající osoby věděli, kde se nacházejí. Označení musí souhlasit s platnou legislativou v ČR.

Zejména musejí být označeny směry úniků, technické prostory, jednotlivé prvky apod.

Dojde k označení osobního výtahu v objektu, který nebude sloužit k evakuaci osob, a to v souladu s B.2 ČSN 27 4014, kde musí být toto značkou jasné, že tento výtah neslouží k evakuaci osob. Značení bude provedeno uvnitř kabiny i vně na každém nástupišti (nejlépe na futrech výtahu, které jsou viditelné i při otevření dveří).

Závěr

Posuzovaný objekt splňuje požadavky ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 a nevyžadují se další opatření z hlediska požární bezpečnosti.

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dokontroloval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Výpočtová příloha – viz. samostatná část PD D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

b) Vnitřní odběrná místa

Od zařízení pro zásobování požární vodou lze upustit, viz. čl. 4.4 b1 ČSN 73 0873 (p*S=1 145,34).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržené konstrukční řešení a materiály stavebních konstrukcí (výplně otvorů, podlaha, zateplení střechy atd.) odpovídají normovým hodnotám tepelných požadavků.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) viz samostatná příloha.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

Větrání

Byty budou větrány nuceným způsobem s intenzitou výměny vzduchu v obytných místnostech min. 0,3 h⁻¹ 2 centrálními rekuperačními jednotkami, umístěnými na střeše objektu, s trvalým chodem a regulací výkonu, která umožní provoz v jednotlivých bytech na minimální výkon v době mimo pobyt osob v bytě, výše uvedenou výměnu v bytě v době pobytu lidí a nárazové provětrání bytu v případě potřeby, výkon větrání v bytě bude volen podle potřeby uživatelem. Záchyt pachů a mastnoty v kuchyních bude řešen cirkulačními odsavači par nad sporáky. Přívod vzduchu bude navržen do všech obytných místností v každém bytě mřížkou pod stropem, odvod bude zajištěn přes mřížku nebo talířový ventil z každé koupelny, WC a kuchyně. Přesun vzduchu mezi místnostmi bude zajištěn mezerou pode dveřmi. Jednotka bude pracovat pouze s venkovním vzduchem, ten bude předehříván odváděným vzduchem, účinnost rekuperace 74/79% (suchá/vlhká), dohřev vzduchu bude zajištěn vestavěným teplovodním ohříváčem.

Garáže budou odvětrány nuceně podtlakově. Odvod bude řešen v každém patře garáží hlukově izolovanou ventilátorovou jednotkou (vzduch bude odváděn nad střešu objektu), přívod je zajištěn přirozeně přes mříže a šachtu pro přívod vzduchu pro požární větrání z úrovně 1.NP.

Větrání sklepních kójí a technických prostor v podzemních podlažích, je navrženo nuceně přetlakově. Přívod vzduchu bude zajištěn radiálním ventilátorem z exteriéru s přefukem do garáží, odkud bude odveden větracím zařízením garáží nad střešu objektu.

Předávací stanice bude větrána přirozeně do garáží a při nebezpečí přehřátí nuceně podtlakově.

Větrání technických místností bude řešeno mřížkami do přilehlých prostor, při jejich umístění v požárně dělicí konstrukci s klasifikací požárního uzávěru (dodávka těchto mřížek je předmětem části vzduchotechnika).

Prostor správce včetně WC a úklidové komory budou odvětrány podtlakově s výfukem vzduchu do exteriéru.

Místnost pro popelnice bude odvětrána nuceně podtlakově. Odvod bude řešen potrubním ventilátorem (vzduch bude odváděn nad střešu objektu), přívod přes mřížku z exteriéru.

Sociální zařízení komerčních jednotek v 1.NP bude odvětráno podtlakově, ventilátory budou napojeny na potrubí, vyvedená nad střešu objektu.

Větrání sklepních kójí a prádelny v nadzemních podlažích, je navrženo nuceně podtlakově. Je řešeno střešními ventilátory, napojenými na stoupačku přes všechna odvětrávaná podlaží.

Pro vnitřní chodby v domech je navrženo jednoduché odsávací zařízení s odvodem vzduchu nad střešu objektu.

Pro obytné místnosti všech bytů je navrženo centrální chlazení, a to systémy VRV s přímým výparem chladiwa. Venkovní jednotky budou umístěny na střeše a větvenými rozvody budou propojeny s vnitřními jednotkami v jednotlivých místnostech.

V 1.NP se nachází 3 komerční jednotky. Dvě krajní budou sloužit k prodeji zboží, v prostředí se předpokládá kavárenský provoz. Budou větrány přirozeně okny s tím, že budou vybaveny přípravou pro možnost dodatečné instalace nuceného větrání, vyžádá-li si to provoz nebo uživatel jednotky. Tato

Profese / část PD	B	Zpracovatel části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doporoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, s. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

příprava spočívá v provedení zaslepeného otvoru ve fasádě pro dodatečné připojení potrubí pro nasávání venkovního vzduchu a v instalaci izolovaného potrubí, vyvedeného nad střechu, pro dodatečné napojení výfuku odpadního vzduchu. V rozvaděči elektro bude vyčleněna rezerva pro případné připojení VZT jednotky a rezerva pro dodatečnou instalaci chlazení, to se předpokládá VRV systémy s instalací venkovní jednotky na střeše. Dále se předpokládá osazení vzduchových clon u přímých vstupů z ulice. Profese vytápění zajistí do každé jednotky přívod topné vody pro možnost dodatečného připojení VZT jednotky a vzduchové clony, ukončí ho za hranicí jednotky uzávěry.

Osvětlení

Osvětlení bude provedeno dle ČSN EN 12 464-1 a souvisejících norem a předpisů.

Zásobování vodou

V objektu bude užívána pouze pitná voda, zdrojem vody je veřejný vodovodní řad.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Byla zpracována samostatná akustická studie.

Hospodaření s odpady

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. o odpadech.

Odpady z prováděných stavebních prací

Oprávněné osoby k likvidaci odpadu, konkrétní skládky, recyklační zařízení atd. zajistí dodavatel stavby, který bude vybrán na základě výběrové řízení. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení (bude převážně využita pro terénní úpravy na pozemcích stavby), kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.

Odpady budou předány ke zpracování pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Odpady z provozování navrhovaného objektu

Odpady budou řešeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a s vyhláškou hl. m. Prahy č. 24/2001 Sb. hl. m. Prahy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

A) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Řešené území se nachází v lokalitě se středním radonovým indexem (dle ČSN 73 0601). Dvě podzemní podlaží jsou nuceně větrána a nejsou pobytová. Ve skladbách podlah v místnostech v suterénu, které nejsou oddělené od nadzemních podlaží (schodiště, výtahové šachty, instalační šachty apod.), je navržena protiradonová izolace z SBS modifikovaného asfaltového pásu s vložkou ze skleněné tkaniny. Další speciální ochranná opatření stavebního při realizaci stavby nebudou nutná.

B) ochrana před bludnými proudy

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobrýval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1245/1, Nové Město, Praha 1

podrobně bude navrženo v rámci dalších stupňů dokumentace

C) ochrana před technickou seismicitou

D) ochrana před hlukem

Ochrana stavby před hlukem je podrobně zpracována v Akustické studii, která je součástí této dokumentace.

E) protipovodňová opatření

Pozemek se nachází v záplavovém území Vltavy ve smyslu zákona 254/2001 Sb. Území je chráněno protipovodňovou bariérou, která je správě města. Výšková koruna primárního pasivního protipovodňového valu leží nad výškou hladiny povodně Q2002. Sekundární protipovodňový val doplňují též mobilní protipovodňové stěny v částech délky doplněné pytli s pískem.

Spodní stavba je navržena jako vodonepropustná konstrukce odolávající povodni. Konstrukce budovy je navržena a posouzena na vztlak vody dle hloubky základové spáry jednotlivých částí základové desky. Výška hladiny byla uvažována jako hladina během povodně Q2002 (189,120 m.n.m. Bpv). Z povodňového plánu plyne, že budou-li včas aktivovány prvky protipovodňové ochrany Prahy, nebude objekt povrchovou vodou povodně na úrovni Q2002 zasažen. Případné ohrožení může pro sutérén představovat voda podzemní, která protéká kavernami, podél velkého množství inženýrských sítí v území apod. Prvky protipovodňové ochrany chrání budovu před vnikem povrchové vody, ne však proti podzemnímu přítoku vod.

Během výstavby objektu je při povodni uvažováno se zaplavením staveniště a stavební jámy.

Povodňový plán výstavby a povodňový plán pro provoz jsou samostatnou částí dokumentace.

G) Poddolování

Nejedná se o oblast, v níž byla prováděna důlní činnost.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Bytový komplex bude napojen z hlediska technické infrastruktury na následující inženýrské sítě:

- veřejný vodovod
- oddělenou splaškovou a dešťovou kanalizaci
- teplovod
- kabelové rozvody NN
- rozvody sítí elektronických komunikací

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Budova je napojena na sítě technické infrastruktury pomocí jednotlivých přípojek vodovodu, kanalizace splaškové a dešťové, teplovodu, elektroinstalace – pomocí odboček z jednotlivých. Návrh a řešení je podrobněji popsáno v jednotlivých kapitolách níže.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Objekt bude napojen na stávající kanalizační řad KT DN 300 dvěma splaškovými přípojkami.

Profese / část PD	B	Zpracoval / část	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobrý / kontrol	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Přípojka označená K1BD bude napojena na stávající kanalizační řad KT DN 300 při západní straně navrhovaného bytového domu. Napojení bude provedeno do nově vysazené odbočky KT300/200. Přípojka bude provedena z kameninových hrdlových trub DN 200. Celková délka přípojky od místa napojení pro prostup do objektu bude 10,81 m, sklon v celé délce jednotný 12,1%. Přípojka bude ukončena bezprostředně za prostupem do objektu čistícím kusem. Navazující vnitřní kanalizace je součástí projektové dokumentace ZTI.

Přípojka označená KPS2 bude napojena na stávající kanalizační řad KT DN 300 při východní straně navrhovaného bytového domu. Napojení bude provedeno do nově vysazené odbočky KT300/200. Přípojka bude provedena z kameninových hrdlových trub DN 200. Celková délka přípojky od místa napojení pro prostup do objektu bude 3,86 m, sklon v celé délce jednotný 31,9%. Přípojka bude ukončena bezprostředně za prostupem do objektu čistícím kusem.

Výpočet potřeby vody a množství splaškových vod

Výpočet potřeby vody je proveden dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 20/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a je v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy. Pro výpočet potřeby vody u bytových domů se u bytů do 50 m² se používá počet 2 EO, u bytů do 75 m² 3 EO, u bytů nad 75 m² 4 EO.

	počet EO/byt	počet bytů	počet EO
plocha bytu do 50 m ²	2	80	160
plocha bytu 50 - 75 m ²	3	14	42
plocha bytu nad 75 m ²	4	4	16
CELKEM			218

Potřeba vody:

počet EO = 218	obyvatel
specifická potřeba vody = 160	l/os/den
počet zaměstnanců (retail) = 4	
směrné číslo roční spotřeby vody = 18	m ³
počet zaměstnanců (kavárna) = 4	
směrné číslo roční spotřeby vody = 60	m ³
koefficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,29$	
koefficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 2,3$	
průměrná denní potřeba vody $Q_d = 35\,735$	l/den
průměrná denní potřeba vody $Q_d = 35,73$	m ³ /den
maximální denní potřeba vody $Q_{dmax} = Q_d \cdot k_d = 46,10$	m ³ /den
maximální hodinová potřeba vody $Q_{hmax} = Q_{dmax} \cdot k_h = 1,23$	l/s
roční potřeba vody $Q_r = 13\,043$	m ³ /rok

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Objekt bude napojen na projektovaný kanalizační dešťový řad KT DN 300 jednou dešťovou přípojkou. Přípojka označená KPD1 bude napojena na stávající kanalizační řad KT DN 300 při výchovní straně navrhovaného bytového domu. Napojení bude provedeno do nově vysazené odbočky KT300/200. Přípojka bude provedena z kameninových hrdlových trub DN 200. Celková délka přípojky od místa

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dokončil	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

napojení po prostup do objektu bude 6,35 m, sklon v celé délce jednotný 2,0%. Přípojka bude ukončena bezprostředně za prostupem do objektu čistícím kusem. Do kanalizační dešťové přípojky budou svedeny vody z retenční nádrže, která bude umístěna v suterénu domu. Z retenční nádrže bude odtok regulován. Navazující vnitřní kanalizace je součástí projektové dokumentace ZTI. Výškové uspořádání, délky apod. jsou uvedeny v podélných profilech a ostatních výkresech.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Množství srážkových vod je dáno vzorcem

$$Q = F \cdot \varphi \cdot i$$

Kde
 Q – průtok dešťových vod (l/s)
 F – plocha povodí (ha)
 φ – koeficient odtoku
 i – intenzita návrhového deště (l/s/ha)

Odvodňované plochy bytového domu:

Druh odvodňované plochy	Plocha [m ²]	Součinitel odtoku	Redukovaná plocha [m ²]
plochá střecha	401,2	0,9	361
zeleň	601,8	0,6	361
Celkem			722

Celková redukovaná plocha je 722 m².

Výpočet objemu retenční nádrže

Pro návrh objemu retenční nádrže je použit návrhový dešť o periodicitě 0,1, délce trvání 30 minut a intenzitě 153 l/s/ha. Metoda výpočtu vychází z racionálních postupů. Maximální povolený odtok z bytového domu je $Q_0 = 1,0$ l/s. Stanovení maximálního odtoku z území je stanoveno v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, a to hodnotou 10 l/s/ha. Při celkové odvodňované ploše bytového domu 1003 m² má tento odtok hodnotu 1,0 l/s.

$A_{red} = 722$	m ²	odvodňovaná redukovaná plocha
p = 0,1		návrhová periodičita srážek
t = 30	min	délka trvání návrhové srážky
i = 153	l/s/ha	intenzita návrhové srážky
$Q_0 = 1$	l/s	povolený odtok
V = 18,09	m³	minimální objem retenční nádrže

MATERIÁL

Kanalizační přípojky kruhových profilů budou realizovány stejně jako v celém povodí z kanalizační kameniny DN 200.

VEŘEJNÝ VODOVOD

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN 400 vedoucí v ulici Sokolovská. Je navržena jedna vodovodní přípojka označená VP 1. Napojení přípojky na stávající vodovodní řad LT DN 400 bude provedeno celolitiovým navrtávacím pasem s uzávěrem. Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE100 SDR11 63x5,8 mm, celková délka trasy přípojky činí 6,77 m. Přípojka bude vedena ve

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dokuroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 25, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, s. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

sklonu 0,3% směrem od domu k vodovodnímu řádu. Bezprostředně za prostupem do objektu v úrovni 1.PP bude v technické místnosti instalována vodoměrná sestava (viz. výkresová část) s vodoměrem DN 25. Navazující vnitřní vodovod je součástí projektové dokumentace ZTI.
Výškové uspořádání, délky apod. jsou uvedeny v podélných profilech a ostatních výkresech.

Bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody je proveden dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a je v souladu s Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy. Pro výpočet potřeby vody u bytových domů se u bytů do 50 m² se používá počet 2 EO, u bytů do 75 m² 3 EO, u bytů nad 75 m² 4 EO.

	počet EO/byt	počet bytů	počet EO
plocha bytu do 50 m ²	2	80	160
plocha bytu 50 - 75 m ²	3	14	42
plocha bytu nad 75 m ²	4	4	16
CELKEM			218

Potřeba vody:

počet EO = 218	obyvatel
specifická potřeba vody = 160	l/os/den
počet zaměstnanců (retail) = 4	
směrné číslo roční spotřeby vody = 18	m ³
počet zaměstnanců (kavárna) = 4	
směrné číslo roční spotřeby vody = 60	m ³
koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,29$	
koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 2,3$	
průměrná denní potřeba vody $Q_d = 35\,735$	l/den
průměrná denní potřeba vody $Q_d = 35,73$	m ³ /den
maximální denní potřeba vody $Q_{dmax} = Q_d \cdot k_d = 46,10$	m ³ /den
maximální hodinová potřeba vody $Q_{hmax} = Q_{dmax} \cdot k_h = 1,23$	l/s
roční potřeba vody $Q_r = 13\,043$	m ³ /rok

MATERIÁL

Pro trubky bude použito vícevrstvé potrubí na bázi PE-HD 100 SDR 11 v provedení s příloží signalizačního vodiče o min. prům. 4 mm.

Mechanické spojky lze použít pouze u uzávěru a šoupěte, vždy však rozebiratelné bezúkapové provedení.

TEPLOVOD

Prodloužený horkovod bude mít dimenzi 2xDN80 a na jeho konci bude provedena odbočka resp. Přípojka do nového bytového domu, za odbočkou se bude nacházet redukce na 2xDN50, délka bude přípojka vedena do 1pp, kde se za stěnou bude nacházet předávací stanice. Za redukci budou umístěny zemní uzávěry 2xDn50. Rozhraní pip-ocelové Potrubí bude uvnitř objektů.

Přípojku tvoří předizolované potrubí s detekčním systémem netěsnosti v bezkanálovém provedení 2xDn50. V celé délce potrubní trasy dále povede 2x kabel tcepkp/le 3x4x0,8mm. Celková délka trasy

Profese / část PD	B	Zpracovatel části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doplněná	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

je cca 98 m.

Zaústění horkovodní přípojky do objektu je provedeno pažnicemi Bettra osazenými stavbou v základovém zdivu

Nových objektů. Průchod potrubí horkovodní přípojky budou osazeny těsněním Bettra.

Parametry médií

Parametry primární horké vody:

max. Tlak: 2,5 MPa

teplota: zima: 130/70°C

léto: 90/50°C

Celkový tepelný výkon vedený přípojkami:

Bytový dům 700 kW DN50

Dimenze potrubí - délky tras

Předizolované potrubí – bezkanálové provedení

2x dn80 2x37,0 m

2x dn50 2x12,0 m

ELEKTRO SILNOPROUD

Pro zajištění elektrické energie pro objekt bytového domu bude zřízena v 1.NP nová distribuční trafostanice PREDi 22/0,4kV.

Napájení trafostanice bude zajištěno pomocí zasmyčkování do stávající sítě VN PREDi mezi distribuční trafostanice TS 348 a TS 3253. Trafostanice bude vybavena VN rozváděčem Ormazabal GA 2K1TS provedení SG, olejovým transformátorem SGB 630 kVA a NN rozváděčem RD 1000/10 v provedení SG2.

Z distribučního NN rozváděče PREDi budou provedeny kabelové vývody 1-AYKY 3x240+120mm² do: SR 11/454, SR 11/434, SR 11/278Z a položí se nové kabely, které se naspojí na kabely, které budou položeny v rámci akce „bytový dům Invalidovna“. Pro bytový dům budou provedeny dva vývody pro napojení elektroměrových rozváděčů v objektu.

Kabeláž vedená mimo objekt bude uložena v zemi. Kabel bude uložen v terénu i v chodníku volně ve výkopu s krytím 1,0 m a označen ochrannou folií červené barvy. Pod komunikacemi bude kabel uložen do chráničky z korugovaných trubek HDPE ø 160/137 mm s krytím 1,2 m.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Projekt obsahuje dopravní řešení vnitřních garáží, vnější komunikace je představena jen částí chodníku nad stropem suterénu.

Dokumentace je navržena v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně změny Z1 z 02/2010 a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Řešení rovněž dodržuje nařízení, kterým se stanovují obecné požadavky na

Proces / část PD	B	Zpracovatel části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dopracoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, s. s. Klímentská 1245/1, Nové Město, Praha 1

využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), včetně požadavků dotčených orgánů.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Navrhovaný bytový dům se dopravně napojí na novou komunikaci v ul. Kaizlovy sady přes rampu sousední kancelářské budovy, se kterou má sdílené suterény. Napojení tedy není předmětem této projektové dokumentace.

c) doprava v klidu

Počet navrhovaných parkovacích stání je 79

Doprava v klidu je navržena v souladu s nařízením vlády č.10/2016 (PSP)

Parkování pro vše druhy provozu je navrženo v podzemním parkingu. Parkování pro návštěvy je řešeno rovněž v podzemním parkingu. Zásobování je možné ze strany ulice Sokolovska, kde jsou návštěvnická stání podél chodníku.

Výpočet požadovaných parkovacích stání:

Požadovaný počet parkovacích stání je splněn i po navýšení HPP

Profese / část PD	B	Zpracoval článek	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dokročoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 25, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1245/1, Nové Město, Praha 1

I. Základní počet stání

Účel užívání	Ukazatel základního počtu stání: HPP účelu užívání: m ² /stání nebo počet stání na jednotku	počet m.j./m ² HPP dle účelu užívání, nebo počet bytu	základní počet stání Pz	z toho vázané %	Počet vázaných parkovacích stání	z toho návštěvnické %	Počet návštěvnických parkovacích stání
BYDLENÍ							
Tabulkový počet stání - bydlení	85	5985	70,41	90%	63,371	10%	7,041
Max počet jedn. pro bydlení = 2	2	95	198,00	90%	176,600	10%	19,800
Základní počet stání - bydlení (max. z obou)					63,371		7,041
OSTATNÍ							
Restaurace	70	369	5,26	10%	6,526	90%	4,731
Kavárna	40	297	7,43	10%	0,743	90%	6,683
Základní počet stání - ostatní					1,269		11,414

II. Přepočtený počet stání

ZÓNA B1	m.j.	počet m.j.	Počet vázaných parkovacích stání	Počet návštěvnických parkovacích stání
PŘEPOČET - BYDLENÍ				
minimálně vázaná stání	%	70%	44,359	XXX
maximálně vázaná stání	%	-	není omezen	XXX
minimálně návštěv. stání	%	10%	XXX	0,704
maximálně návštěv. stání	%	35%	XXX	2,464
PŘEPOČET - OSTATNÍ				
minimálně	%	10%	0,127	1,141
maximálně	%	35%	0,444	3,995

III. Požadovaná kapacita parkování

	Počet stání celkem	z toho	Počet vázaných parkovacích stání	Počet návštěvnických parkovacích stání
minimální požadovaný celkem	46		44,086	1,910
maximální přípustný celkem			není omezen	6,459

IV. Zajištěný počet stání

Zajištěno stání	79	z toho	73	6
Zdrojem:				

V. Závěr:

Kapacity parkování vyhovují

Požadovaný počet parkovacích stání je splněn i po navýšení HPP

Počet navržených podzemních parkovacích stání v suterénu: celkem 79 stání (z toho 4 pro osoby pohybově postižené). Do hromadných garáží bytového domu není umožněn přístup vozidel na LPG/CNG paliva.

Stání pro invalidy má minimální rozměr 3,50/5,0 m dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb.

Zásady pro DIO

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Období	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovič
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doporoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Peruzská 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Stávající uliční síť, do které stavební činnost zasahuje je provozována obousměrně. Realizaci přípojek, které z vlastního staveniště do okolních chodníků a vozovek zasahují, dojde k lokálním zúžením s provozem daným předností v jízdě. Uzávěry komunikací nejsou navrhovány.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Kácení zeleně

Není požadováno

Sadové úpravy

Navrhovaná zeleň je situována na střešních konstrukcích.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpadky a půda :

Navrhovaný obytný soubor je svým funkčním využitím charakteru nevýrobní povahy bez výraznějších vlivů působení na životní prostředí okolí. Pitná a požární voda bude zajištěna připojením objektu na veřejný vodovodní řád.

Byla zpracována samostatná akustická studie.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině :

(ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů)

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala životní prostředí. Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu a budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině. Navrhovaná stavba jako součást územního celku, viz předcházející stupeň PD, podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv z hlediska ochrany přírody a krajiny, nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 :

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA :

Nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

V objektu nejsou navrhované žádné stálé úkryty CO a ukrytí osob v objektu je řešeno v rámci tzv. improvizovaného úkrytu, který vznikne dodatečnými stavebními úpravami navržených prostor v suterenu a detailně bude řešen v samostatné části projektové dokumentace. V případě vyhlášení potřeby ukrytí; při zprovoznění improvizovaného úkrytu je nutné se zaměřit především na plynotěsnost a statické zajištění prostor, zabezpečení přívodu energie (čerstvý vzduch, voda, elektrická energie) a řešení hygienických zařízení.

Změny, které mají dopad do návrhu improvizovaného ukrytí jsou v návrhu upřesněny v samostatné části projektové dokumentace.

Profilové číslo PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dorozoval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 28, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, s. r. o. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Řešení zásad prevence závažných havárií

Jedná se o bytový dům s komerčními jednotkami, kde nedochází ke skladování a manipulaci s nebezpečnými látkami (chemikálie, výbušniny apod.)

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Všechna plánovaná napojení se přizpůsobí požadavkům správců sítí.

Voda:

Voda se bude odebírat z vodovodního řádu. Předpokládá se, že staveniště a stavební buňky se na vodovod připojí přes dočasnou staveništní přípojku vody na stávající vodovodní řad vedoucí podél jižní hranice staveniště (bude na něj napojena i novostavba). Pro napojení bude osazena dočasná (plastová) vodoměrná jímka s fakturačním vodoměrem. Po vybudování nové vodovodní přípojky pro budoucí objekt se bude rovněž toto napojení používat pro stavbu

Elektrická energie:

Potřebná elektrická energie pro ZS bude zabezpečena napojením na připravený staveništní rozvaděč. Elektrická přípojka pro potřebu stavby bude pouze dočasná a nebude dále využita pro samotný záměr stavby.

Kanalizace:

Napojení na kanalizaci pro potřeby stavby je podmíněno souhlasem správce dotčených sítí. Připojení staveniště na kanalizaci se předpokládá dočasná staveništní přípojka na stávající šachtu kanalizace 300K, která vede podél západní hranice staveniště – vyznačeno v situaci ZOV. Dále se osadí mobilní ekologické WC.

Telefon:

Budou použity mobilní telefony, případně zhotovitel stavební části podá v předstihu žádost o přidělení účastnické stanice u příslušného operátora.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody ze staveniště budou likvidovány vsakem na pozemku. Případné větší množství srážkových vod bude postupně odčerpáno do kanalizace. Přečerpávání bude postupné a s odstupem, tak aby byly splněny limity kanalizace, při přivalových deštích bude odčerpávání ze stavebních jam omezeno nebo zastaveno.

Voda s kalem z oplachu vozidel stavby bude zachycována na čisticí zóně do nepropustné jímky, při použití mobilní myčky bude voda v myčce recyklována a kal hromaděn do nepropustné jímky nebo kontejneru. Obsah jímky, kontejneru bude provozován odbornou firmou, která zajistí odvoz a likvidaci kalu.

U všech odpadních vod ze stavby bude před vylitím do stávající kanalizace zachycen v sedimentačních nádržích cementový kal, písek. Případné další kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění.

Odvádění vod se přizpůsobí požadavkům správce kanalizace a vypouštěné odpadní vody budou splňovat povolené limity znečištění dle platného kanalizačního řádu vč. limitů pro max. povolené množství.

Profese / část PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doprovodil	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Parucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Podzemní voda dle inženýrsko-geologického posudku bude v hloubce cca 6,4-7,4 pod terémem (179,65-178,75 m.n.m.), ustálená hladina se pohybuje v úrovni 5,81 m pod ter. (180,24 m n.m.) až 7,05 m pod ter. (178,95 m n.m.). tj. nad úrovní dna stavební jámy PP (podlaha 2PP je plánována -6,7m).

Z toho vyplývá, že při výkopu stavební jámy bude nutnost odčerpávání podzemní vody. Předpokládá se, že podzemní voda bude čerpána z jedné nebo více čerpací studní, do kterých bude voda svedena systémem odvodňovacích rigolů, resp. drenů. Studny budou vystrojeny ponornými kalovými čerpadly se spínacími čidly. Při vydatnějších odčerpáváních (např. dlouhodobé srážky) nebo při kalné vodě se bude voda nejprve čerpat do usazovací nádrže, ze kterých se postupně přečerpá do kanalizace, tak aby byly splněny povolené limity. Usazovací nádrž musí být pravidelně čistěna a vybírána. Při přívalových deštích bude odčerpávání ze stavební jámy omezeno nebo zastaveno. Pro vrtý pilot pak bude zvolena vhodná technologie betonáže pod vodou.

Návrh odvodnění stavební jámy bude řešeno v rámci projektu zajištění stavební jámy a odčerpávání vody do kanalizace bude provedeno po dohodě se správcem sítě nebo na základě vodoprávního řízení, které zajistí dodavatel stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro přístup na staveniště budou využity stávající komunikace – hlavní přístup se předpokládá z ulice Sokolovská, v případě nutnosti je možné zajistit přístup z ulice Rohanské nábřeží. Používané trasy pro odvoz zeminy a ostatních stavebních odpadů ze staveniště a trasy pro dopravu směřovanou na staveniště dodavatel upřesní po určení lokalit recyklačních center, řízených skládek, centrálních skladů, výrobek apod., podle skutečných podmínek v době realizace stavby.

Auta vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna v prostoru čisticí zóny. Čištění bude prováděno buď oklepem nebo oplachem.

Pozn.: Před započítáním stavebních prací (vč. demolic) provede generální dodavatel stavby v rámci staveniště (a nejbližšího okolí, které bude stavbou dotčeno) kompletní vytyčení stávajících sítí.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona - popsáno v kapitole „Zásady pro dopravně inženýrské opatření“.

Nejvyšší intenzita dopravy vně staveniště se dá očekávat v době zemních prací, výkopu stavební jámy 70-80 nákladních vozidel denně (objemově půjde o celkem asi 9 200 m³ tj. cca 1420 aut, předpokládaný odvoz 1 měsíc) a při betonáži 30-40 nákladních vozidel denně (betonárka TGM Metrostav je téměř přes silnice, dopravní zátěž při betonáži by mohla být tedy velmi nízká). V ostatních fázích výstavby bude intenzita cca 20 vozidel denně, a od skončení hrubé stavby bude narůstat podíl lehkých nákladních vozidel. (počty mohou být sníženy závěry akustické studie nebo požadavky dotčených úřadů).

Hmotnost staveništních vozidel se uvažuje, že bude dosahovat maximální povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou 341/2014 Sb. o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích § 37, (tj dle typu 18 až 32 t), rovněž bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení.

Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytižená.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona – popsáno v kapitole „Zásady pro dopravně inženýrské opatření“

Profese / část PD	B	Zpracovatel textů	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobrýval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Další požadavky jsou uvedeny v kapitole „Zásady pro dopravně inženýrské opatření“ a v kapitole „Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby“.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu popsáno v předchozích kapitolách.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Na kompletaci připojek sítí a venkovních úprav u hranic pozemku je nutné zajistit částečný dočasný zábor přilehlých komunikací (viz koordinační situace).

Dočasné zábery proběhnou v několika etapách. Předběžný návrh DIO bude projednán s dotčenými orgány státní správy s tím, že před zahájením stavby bude upřesněn a znovu projednán.

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště výšky min. 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích:

- Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob.
- Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit

Trasa oplocení povede v trase hranice hlavní staveniště (vyznačeno v situaci). Oplocení bude splňovat požadavky kapitoly „Ochrana ovzduší proti prašnosti“, tj. směrem ke komunikacím bude z plných dřív. Směrem k bytovým domům, tj. hranice s ulicí Sokolovská se předpokládá vybudování do zvukově pohltivého oplocení staveniště – provedeno bude dle akustické studie a bude na pozemcích investora.

Všechny vstupy na staveniště je nutno označit výstražnými tabulkami – Nepovolaným osobám vstup zakázán.

U vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele včetně kontaktů, dále bude na viditelném místě u vstupu na staveniště vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Práce mimo hlavní oplocení staveniště (připojky, úpravy komunikací) budou řádně ohrazeny a bude u nich zajištěna bezpečnost projíždějících vozidel a chodců. Za snížené viditelnosti a v noci bude každá konstrukce nebo výkop zasahující do komunikace opatřena výstražným červeným světlem.

Veškeré výkopy mimo trvalé oplocení staveniště budou řádně ohrazeny (tyčové ohrazení od zdi nebo okraje chodníku k mústku) a označeny i pro dobu snížené viditelnosti. V místech přechodu výkopů pro pěší budou opatřeny bezpečnostními lávkami s oboustranným zábradlím a osvětleny.

Po celou dobu stavby bude možný průjezd požárních a pohotovostních vozidel po okolních komunikacích, které budou v době stavby v provozu. V době provádění stavebních prací nesmí být zrušeny únikové východy okolních staveb, zůstane k nim zajištěn volný přístup. Při realizaci zůstane zachován přístup k hydrantům.

Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

Chodníky podél stavby u ulice Sokolovska a prodloužené části ulice Kaizlovy sady budou během stavby uzavřené (je v pásmu ohroženého prostoru od stavebních prací) místo je možné obejít po protějším

Profese / část PD	B	Zpracoval / Graf	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davyďových
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dozoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 611 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlín, a. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

chodníku v ulici Sokolovská resp. přes park s psím hřištěm. Oznámení o uzavření umístí i u nejbližších přechodů pro chodce.

Přístup na sousední „psí loučku“ bude po dobu výstavby možný z východní strany parku.

Čištění chodníků podél stavby, které budou znečištěné stavbou, bude prováděno průběžně.

OCHRANA PAMÁTEK A ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ V PRŮBĚHU VÝSTAVBY

Navrhovaná stavba leží v území s možností archeologických nálezů. V případě odkrytí archeologických nálezů se bude postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví investora (BLOCK Karlín, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1) a částečně na pozemcích hlavního města Prahy. Celé staveniště bude z důvodu zabránění pohybu nepovolaných osob ve staveništi a ochraně okolí staveniště oploceno.

Asanace, demolice a kácení dřevin není vyžadováno.

Dotčené pozemky budou v rámci výstavby 1. etapy (kancelářský dům) zbaveny všech pozůstatků konstrukcí včetně jejich podkladních souvrství.

Aby se minimalizovala ovlivnění okolních staveb a pozemků bude staveniště po celém rozsahu oploceno neprůhledným oplocením, případně oplocení s geotextilní plachtou pro primární zamezení úniku prachu z provozu staveniště mimo lokalitu stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (trvalé / dočasné)

Je uvažováno s trvalými i dočasnými zábory na pozemku investora a dále rovněž na cizích pozemcích (v majetku hl. m. Prahy).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při realizaci stavby budou dotčeny pěší komunikace okolních chodníků při jejich rekonstrukci. Při realizaci prací bude zajištěno aby zvolené náhradní trasy byly vždy upraveny tak, aby vyhovovaly pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Tato opatření zajistí Generální dodavatel stavby.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů, jejich likvidace

Předpokládán je odpad převážně ze stavební činnosti, minimum odpadu bude z provozu samotného zařízení staveniště.

Emise na stavbě budou produkovány pouze dopravou a stavebními stroji. K jejich omezení bude volena technologie, stroje, zařízení a mechanizované nářadí, jejichž emisní hodnoty jsou s ohledem na současný stav vývoje relativně nízké.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Vytěžená zemina bude převažovat. Přebytky zeminy budou odváženy na deponie mimo zařízení staveniště na jednu z nejbližších deponií (cca do vzdálenosti 30 min).

Zemina z výkopů se bude průběžně odvážet na předem určenou skládku, na staveništi není prostor pro skládku zeminy.

Vyčíslené objemy výkopů a násypů (bilance zemních prací) budou zpracovány v dalším stupni dokumentace v rámci ve stavební části projektu. Předběžně se odhaduje odvoz cca m^3 výkopku.

Profese / část PO	B	Zpracovatel části	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Oksaň	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Doplnil	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klímentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

Zemina na vedlejších staveništích sítí (např. během výkopů přípojek) vhodná pro zpětné zásypy, bude skladována v blízkosti výkopů.

Veškerá zemina bude skladována tak aby nezasahovala do průjezdní šířky komunikace, byla zabezpečena proti odplavení a respektovala požadavky ochranných pásem sítí

Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. V území se může vyskytnout znečištěná zemina.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny ve vyhlášce č.137/1998 Sb o obecných technických požadavcích na výstavbu. Pro hlavní město Prahu je platná vyhláška č.26/1999 Sb.

Při realizaci je nutné, aby dodavatel využíval veškerá zařízení jen pro ty účely, pro které jsou navrženy. Součástí akustické studie je navržena opatření pro řešení hluku ze stavební činnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci stavby bude nominován koordinátor bezpečnosti a ochrany a budou dodržovány následující opatření :

Bezpečnost práce

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

Při vlastní výstavbě budou dodržována zejména ustanovení Zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, atd.

Bezpečnost práce je dána respektováním všech norem a předpisů, které se na dané zařízení vztahují. Provedení kotelen bude odpovídat vyhlášce ČÚBP č.91/93Sb. a ČSN 070703. Dodavatelé zajistí bezpečnostní opatření při souběhu montážních prací prováděných několika organizacemi najednou. Dodavatelé za účasti bezpečnostního technika určí rozsah zvláštních opatření k dodržování bezpečnosti a jejich kontrolu. Dodavatelé s požárním technikem zajistí opatření k protipožární bezpečnosti, zejména při svářečských pracích. Všichni pracovníci jsou povinni dodržovat všeobecně platné požární předpisy a pravidelně kontrolovat stav zařízení z hlediska požární ochrany. Při montážních pracích i při provozu zařízení je nutno dbát na zajištění bezpečnosti práce. Je nutno se řídit všemi platnými bezpečnostními předpisy, vyhláškami, hygienickými předpisy, požárními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce na stavbách, při dopravě a manipulaci. Pro vlastní montáž a údržbu platí příslušné provozní předpisy a pokyny pro montáž, jež jsou součástí dodávky zařízení. Je třeba kontrolovat neporušenost uzemnění zařízení ve strojovně. Při opravách a údržbě je třeba dodržovat odpojení těchto zařízení od přívodů elektro. Ve strojovnách musí být připraveny ochranné pomůcky a prostředky včetně lékárníčky první pomoci. Na dveřích strojovny a na zařízení musí být i v průběhu montáže umístěny nápisy zakazující vstup a manipulaci se zařízením neoprávněným osobám. Obsluhující personál musí být zaškolen a musí znát a dodržovat všechny základní a bezpečnostní předpisy, které se na dané zařízení vztahují.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při realizaci stavby budou dotčeny pěší komunikace okolních chodníků při jejich rekonstrukci. Při realizaci prací bude zajištěno aby zvolené náhradní trasy byly vždy upraveny tak, aby vyhovovaly pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Tato opatření zajistí Generální dodavatel stavby.

Profese / část PD	B	Zpracovatel čísel	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobrořel	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Perucká 26, 120 00 Praha 2
Scope projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při realizaci stavby budou dotčeny pěší komunikace – vznikají nové chodníky.. Při realizaci prací bude zajištěno aby zvolené náhradní trasy byly vždy upraveny tak, aby vyhovovaly pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Tato opatření zajistí Generální dodavatel stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Realizace stavby bude v souladu s podmínkami DOSS, správců sítí a podmínkách stanovených v rozhodnutí stavebního povolení. Veškeré zemní práce budou prováděny pouze se souhlasem instituce provádějící archeologický výzkum a po vytyčení veškerých podzemních sítí.

Součástí přípravy stavby bude ověření, že se na staveništi se neobjevují žádné inženýrské sítě.

Dále bude v rámci přípravy stavby generálním dodavatelem projednáno s příslušnými dotčenými orgány povolení o provizorním připojení pro potřeby stavby.

Při provádění stavby musí být dodrženy následující bezpečnostní vyhlášky a předpisy:

- vyhláška č. 324 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- ČSN 270143 Zdvhací zařízení, provoz, údržba, opravy
- ČSN 270144 Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen
- ČSN 050610 Bezpečnostní předpisy pro sváření pro sváření plamenem a řezání kyslíkem
- ČSN 690010 Tlakové nádoby stabilní – provozní požadavky
- bezpečnostní ustanovení pro sváření elektrickým obloukem
- bezpečnostní předpisy obsažené v technologických předpisech dodavatele

Před zahájením zemních prací je nutné provést následující bezpečnostní opatření:

- je nutno za přítomnosti geodeta, investora a dodavatele překontrolovat vytyčení a zajištění trvalé polohy vytyčovacíh bodů (obrys hranic pozemků).
- musí být v zájmovém území staveniště zajištěny a trvale vyznačeny všechny inženýrské sítě (včetně jejich specifikace, hloubky uložení, stavu, způsobu ochrany před poškozením apod.)
- dřeviny v blízkosti záborů a stavby musí být ochráněny dle ČSN a dendrologického posudku
- zajištění stavební jámy a výkopu bude prováděno specializovanou firmou dle realizační dokumentace zpracované oprávněnou osobou.

V průběhu výkopových a stavebních prací ve dvoře bude zajištěn o:

- geologem bude pravidelně prováděna kontrola geologické skladby území
- průběžně bude geotechnikem a statikem kontrolován stav a tvar pažící konstrukce.
- při všech pracích budou dodržovány technologické postupy podle příslušných norem a předpisů
- během výstavby bude prováděn hydrogeologem monitoring stavební jámy

Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaným osobám, u vjezdu bude označeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Požární ochrana během výstavby:

Zhotovitelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb ve znění zákona o požární ochraně. Za požární bezpečnost v prostorech svých pracovišť odpovídají jednotliví zhotovitelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární předpisy a opatření. Za vybavení prostředky požární ochrany na jednotlivých pracovištích odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu působnosti (objekty zařízení staveniště budou vybaveny příslušným zařízením pro protipožární zásah tak, aby byly splněny veškeré požární předpisy, vyhlášky i ČSN).

Budou koordinovány a kontrolovány opatření jednotlivých dodavatelských organizací a zejména vypracování směrnic a požárních plánů.

Profese / číslo PO	B	Zpracovatel čísel	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontrolovat	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Donoroval	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

Název projektu	Bytový dům Sokolovská,	Generální projektant	LOXIA Architectes Ingenierie tel. 221 511 711, Penucká 26, 120 00 Praha 2
Stupeň projektu	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	Investor	BLOCK Karlin, a. s. Klimentská 1246/1, Nové Město, Praha 1

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Při realizaci stavby se předpokládá stanovení termínů kontrolních prohlídek dle níže uvedené specifikace

- Příprava území
- Provedení zajištění stavební jámy a výkopových prací
- Realizace hrubé stavby
- Dokončení kompletačních konstrukcí
- Čistě terénní a sadové úpravy
- Chodníky
- Kolaudace

Terminové předpoklady -

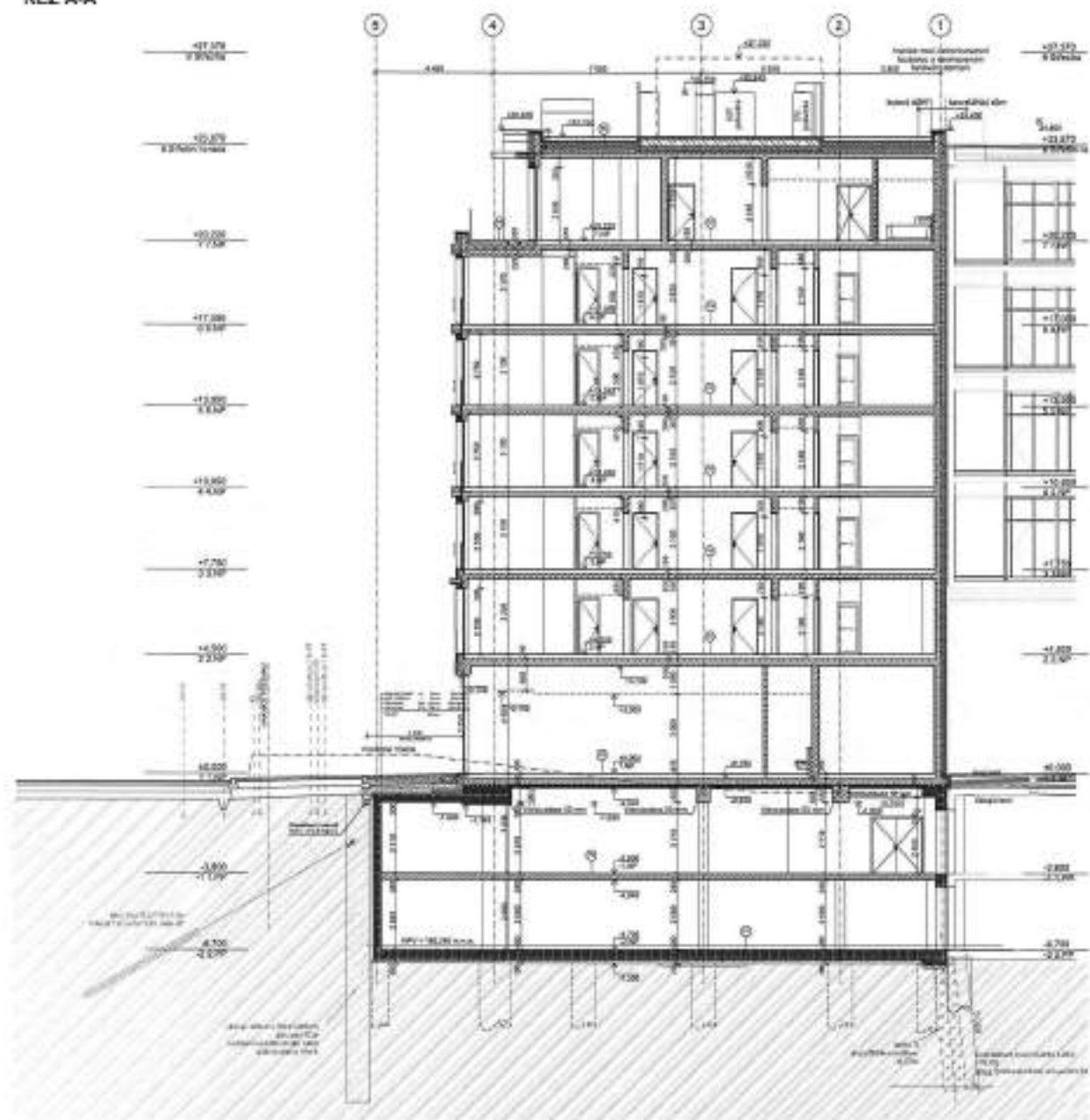
Předpokládaný termín zahájení realizace srpen 2022– předpoklad trvání stavby cca 18 měsíců. Provedení celé stavby se předpokládá jedním generálním dodavatelem v jedné etapě výstavby.

B2.9 Celkové vodohospodářské řešení

Uvedeno viz kap. B. 3

Profese / Číslo PD	B	Zpracovatel částí	LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Obsah	Souhrnná technická zpráva	Kontroloval	Ing. Arch. Alena Davydovích
Číslo dokumentu	SO32_B_T02	Dobýrský	Ing. Michal Hendrych
Datum	31.01.2023		

REZ A-A



Legenda materiálů

- Zabetonovaná konstrukce
- Kamenné těleso - režavé štukové
- Izolace - pěnová - EPS
- Těleso z cihel - režavé štukové
- Zdivo - železné
- Těleso z cihel - izolovaný EPS
- Těleso z cihel - izolovaný EPS
- Zabetonovaná konstrukce - ocelobeton
- Kamenné těleso - režavé

BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ

LOXIA L2000 Architecture Engineers s.r.o.
 Poutník 22, 102 00 Praha 2
 IČ: 250 919 107, DIČ: CZ250919107
 www.loxia.cz

BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ

BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ

SOUBĚRNICE PRO ŽITNÝ STAVBY PROJEKTOVÁNÍ

BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ

BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ

BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ

BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ	BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ	BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ	BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ	BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ
BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ	BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ	BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ	BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ	BYTŮVÝ DŮM - SOUKLADSKÁ

