

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

č. 6398713024

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., č. ú. 14606011/0710
variabilní symbol: **6398713024**
datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581 DIČ: CZ70932581 (plátce DPH)
zastoupená: Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
zastoupena ve věcech technických: Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 27-5826360267/0100
ID datové schránky: k3nk8e7

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, a to s nemovitostmi:

- **pozemek parc. č. 1142/15**, druh pozemku: orná půda, inventární číslo vypůjčitele dle SAP IC5000338669, ZDC/64/34318,
- **pozemek parc. č. 608/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, inventární číslo vypůjčitele dle SAP IC6000305103, ZDC/64/35073,

v katastrálním území Moravské Bránice (ČSÚ 698890), v obci Moravské Bránice, zapsaný na listu vlastnictví č. 340, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

- **pozemek parc. č. 988/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, inventární číslo vypůjčitele dle SAP IC6000334197, ZDC/64/53840,

v katastrálním území Silůvky (ČSÚ 747815), v obci Silůvky, zapsaný na listu vlastnictví č. 455, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

II.

Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:

k. ú. Moravské Bránice část pozemku parc. č. 1142/15	o výměře 47,00 m ²	trvalý zábor
k. ú. Moravské Bránice část pozemku parc. č. 608/1	o výměře 1 483,00 m ²	trvalý zábor
k. ú. Moravské Bránice část pozemku parc. č. 608/1	o výměře 5,00 m ²	dočasný zábor
k. ú. Silůvky pozemek parc. č. 988/1	o výměře 187,00 m ²	trvalý zábor

Celková výměra předmětu výpůjčky činí **1 721,00 m²**.
(dále jen „**předmět výpůjčky**“)

Smluvní strany berou na vědomí, že pozemek parc. č. 988/1 v k. ú. Silůvky je zároveň předmětem výpůjčky již uzavřené Smlouvy o výpůjčce pozemku č. 6398712324 ze dne 30.09.2024 k účelu provozování silnice II/152.

III.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně sjednanému účelu – rekonstrukce a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem: **stavba II/152 Moravské Bránice - Silůvky (dále jen „stavba“)**. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby je rok 2025 – 2026.

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezplatnému užívání do doby převodu předmětu výpůjčky do vlastnictví zřizovatele vypůjčitele, tj. Jihomoravského kraje.

Půjčitel nejpozději jeden měsíc před zahájením stavby písemně požádá správce majetku xxxxxxxx xxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o předání předmětu výpůjčky. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi půjčitelem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

V.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. III. této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Pokud nebude realizace stavby zahájena do 31.12.2026, požádá vypůjčitel o prodloužení smlouvy o výpůjčce uzavřením dodatku ke smlouvě.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčiteli následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem předání předmětu výpůjčky dle ustanovení čl. III, odst. 3.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Doložka

Uzavření této smlouvy o výpůjčce nepodléhá odsouhlasení ze strany Rady Jihomoravského kraje.

č. j. SŽ: 26966/2024-SŽ-OŘ BNO-OOČ

číslo smlouvy SÚS JMK: 1204/2024/99

Příloha: č. 1 Záborový elaborát situace 02.1 – část 1

č. 2 Záborový elaborát situace 02.2 – část 2

č. 3 Záborový elaborát situace 02.3 – část 3

Půjčitel:

25.11.2024

Vypůjčitel:

26.11.2024

Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč, MBA

ředitel Oblastního ředitelství Brno

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje**

Bc. Roman Hanák

ředitel organizace

Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne