

SMLOUVA O DÍLO Č. E296-S-4013/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

z

bankovní spojení:

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Chládek & Tintěra, a.s.

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka 706

Litoměřice, Nerudova 1022/16, PSČ 412 01

IČO 62743881, DIČ CZ62743881

Zastoupená: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva

Ing. Stanislav Fousek, člen představenstva

Libuše Tintěrová, člen představenstva

Vladimír Jehlička, Dis, člen představenstva

(společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení sektorové zakázky veřejného zadavatele s názvem „**Litoměřice – horní nádraží, opravy výpravní budovy**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: 29617002 (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Dílo

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jež zahrnuje zhotovení předmětu díla, poskytnutí všech souvisejících plnění vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh a předání dokladů.
- 1.2. Dílem se rozumí realizace stavby „**Litoměřice – horní nádraží, opravy výpravní budovy**“.

Závazné podklady k provedení díla

- 2.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:
 - (i) Výzva k podání nabídky na realizaci stavby „**Litoměřice – horní nádraží, opravy výpravní budovy**“, [redacted] ze dne 19.5.2017, zejména:
 - Projektová dokumentace s názvem „Železniční stanice Litoměřice – Horní nádraží výpravní budova, opravy objektu a úpravy VPP, pokladen, stavební úpravy“ – zpracovaná KV ENGINEERING s.r.o., Závodu Míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary, ze dne 09/2016, číslo zakázky: 16029
 - (ii) Nabídka Zhotovitele ze dne 15.6.2017, která byla vybrána jako nejvýhodnější a byla oznámena zhotoviteli pod [redacted]
 - (iii) Obchodní podmínky pro stavební práce S [redacted] (dále jen „Obchodní podmínky“);
 - (iv) Technické podmínky pro stavební práce S [redacted] (dále jen „Technické podmínky“);
 - (v) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) (dále jen „TKP Staveb“).
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele uvedenými ve výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla, tyto mu byly před podpisem smlouvy předány a jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.
- 2.3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb, přístupnými na adrese <http://typdok.tudc.cz> plně seznámeny, a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 2.5. Rozsah, podmínky a požadavky díla jsou specifikovány v (i) této smlouvě, (ii) v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, (iii) nabídce Zhotovitele. Uvedené dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají přednost v uvedeném pořadí.

Předmět a účel díla

- 3.1. Předmětem díla je realizace a splnění účelu díla výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce.
- 3.2. Předmět díla je blíže specifikován v dokumentech uvedených v článku 2.1. smlouvy.
- 3.3. Předmět díla musí být proveden v souladu se smlouvou, výzvou k podání cenové nabídky, v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, harmonogramem stavby

dle nabídky Zhotovitele a všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.

- 3.4. Jakost ani provedení předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.
- 3.5. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 3.6. Zhotovitel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- (i) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací,
- (ii) v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky Zhotovitele.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 4.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí Objednatelem se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná pevná po celou dobu zhotovovaného díla a činí **9 870 251,50,- Kč** bez DPH (slovy: devětmilionůsmsetsedmdesátitřicetěšestěpadesátjednakorunčeskýchapadesátihaleřů).
- 4.2. Rekapitulace ceny díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

Místo a doba plnění

- 5.1. Místem plnění na základě této smlouvy o dílo je žel. stanice Litoměřice - horní nádraží – výpravní budova, č. p. 736, která je součástí pozemku parc. č. 3210, v k. ú. Litoměřice, zapsaného na LV č. 7566, dále se jedná o parc.č. 3408/64, v k. ú. Litoměřice, zapsaného na LV č. 7566, dále se jedná o parc.č. 3408/1, v k. ú. Litoměřice, zapsaného na LV č. 7485. Všechny parcely jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem stavebních prací, jež tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- Předpokládaný termín zahájení: ihned od podpisu smlouvy
Termín dokončení díla: nejpozději do 30.6.2018

Platební podmínky

- 6.1. Zaplacení ceny díla, čl. 4.1. smlouvy, provede Objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn Objednatel ji vrátit Zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 6.2. Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je Zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by

- bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 6.4. Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
 - 6.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
 - 6.6. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
 - 6.7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem Objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací a předávací protokol díla.
 - 6.8. Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
 - 6.9. Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části Objednatelem. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebrání tato skutečnost vzniku práva Zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že Objednatel dílo nebo jeho část s takovými vadami od Zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 7.1. Záruka za jakost se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.

Poddodavatelé

- 8.1. Na provedení díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.2. Není-li připojen seznam poddodavatelů Zhotovitele, má se za to, že Zhotovitel provede práce pouze svými zaměstnanci.

Další ujednání

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla.
- 9.2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, obchodních a technických jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.

Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Zhotovitel.
- 10.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 10.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.6. Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti smluvním stranám nevznikají.

- 10.7 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách Objednatele.
- 10.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti zveřejnění a bude prostřednictvím pronajímatele zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.

Přílohy

1. Rekapitulace ceny díla
2. Harmonogram stavebních prací
3. Oprávněné osoby
4. Seznam poddodavatelů

V Ústí nad Labem dne 19.7.2017

V Litoměřicích dne 25.7.2017

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Stanislav Fousek
člen představenstva

Vladimír Jehlička, DiS.
člen představenstva



Chládek & Tintěra a.s.
Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
Tel.: 416 741 668, Fax: 416 741 659
IČ: 627 43 881, DIČ: CZ 627 43 881
www.cht.cz

-124-

Příloha č. 1

Rekapitulace ceny díla

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	16h187		
Stavba:	ŽST Litoměřice H.N. Výpravní budova- Opravy objektu a úpravy VPP, pokladen		
KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Litoměřice	Datum:	18.10.2016
Zadavatel:		IČ:	
	SZDC, Ústí nad Labem	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	62743881
	Chládek @ Tintěra, Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice	DIČ:	CZ62743881
Projektant:		IČ:	
	KV ENGINEERING s.r.o.	DIČ:	
Poznámka:	Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj (nebo R-položka), nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS.		
	Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.		
	Nedílnou součástí Rozpočtu a Výkazu výměr je projektová dokumentace. Nabídkové ceny mohou být vytvářeny dle Výkazu výměr pouze s projektem a jeho Výkazem výměr.		
Cena bez DPH			9 870 251,50
DPH základní	Sezba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	9 870 251,50	2 072 752,82
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			11 943 004,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ				
Kód:	16h187			
Stavba:	ŽST Litoměřice H.N. Výpravní budova- Opravy objektu a úpravy VPP, pokladen			
Místo:	Litoměřice	Datum:	18.10.2016	
Zadavatel:	SZDC, Ústí nad Labem	Projektant:	KV ENGINEERING s.r.o.	
Uchazeč:	Chládek @ Tintěra, Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice			
Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		9 870 251,50	11 943 004,32	
SO01	Veřejná WC, Odbavovací hala	4 943 818,72	5 982 020,65	STA
SO01st	Veřejná WC, Odbavovací hala	2 321 671,57	2 809 222,60	Soupis
SO01zt1	Zdravotně technické instalace	303 615,98	367 375,34	Soupis
SO01ut	Ústřední vytápění, plyn	236 497,05	286 161,43	Soupis
SO01vzt1	Vzduchotechnika	54 404,84	65 829,86	Soupis
SO01sl	Elektroinstalace - slnouproud	405 749,11	490 956,42	Soupis
SO01sla	Elektroinstalace - slaboproud	1 425 224,11	1 724 521,17	Soupis
VON	Vedlejší a ostatní náklady - SO 01	196 656,06	237 953,83	Soupis
SO02	Pokladna	534 222,41	646 409,12	STA
SO02	Stavební úpravy uvnitř nových pokladen a jejich zázemí	401 699,20	486 056,03	Soupis
SO02zt1	Zdravotně technické instalace 02	81 702,73	98 860,30	Soupis
SO02vzt3	Vzduchotechnika	20 869,49	25 252,08	Soupis
VON	Vedlejší a ostatní náklady - SO 02	29 950,99	36 240,70	Soupis
SO03	Přístřešek na nástupiště - výměna střešní krytiny	744 136,31	900 404,94	STA
SO04	Stavební výplně 2.NP a 3.NP	901 895,03	1 091 292,99	STA
SO05	Fasáda objektu	2 012 504,84	2 435 130,86	STA
SO06	Oprava přístupového schodiště	733 674,19	887 745,77	STA

Libuše Tintěrová
člen představenstva
Chládek & Tintěra a.s.



Chládek & Tintěra a. s.
Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice
Tel.: 416 741 008, Fax: 416 741 009
IČ: 027 43 001, DIČ: CZ027 43 001
www.cht.cz
- 60 -

Ing. Jan Čokeš
předseda představenstva
Chládek & Tintěra a.s.

Příloha č. 3

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████
Telefon	██████████
Fax	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████
Telefon	██████████
Fax	

Za Zhotovitele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	Ing. Pavel Stoužil, obchodní ředitel
Adresa	Nerudova 16, 412 01 Litoměřice
E-mail	██████████
Telefon	██████████
Fax	██████████

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	Ing. Michal Novák, vedoucí střediska pozemních staveb
Adresa	Nerudova 16, 412 01 Litoměřice
E-mail	██████████
Telefon	██████████
Fax	██████████

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

Příloha č. 4
Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH SUBDODÁVKY	HODNOTA SUBDODÁVKY V % Z CENY za zpracování Projektu
Milan Šulc, U Hřiště 311, Žitenice IČ: 10432418	ZTI, plyn, topení	6,29%
František Klaus, Liběšice 188 IČ: 12793621	silno a slaboproud	18,45%
Střechy Arven s.r.o., Novosedlické náměstí 1643/3, Ústí nad Labem IČ: 03607691	střechy	15,17%
PORTA Styl s.r.o., Dlouhá 188/35, IČ: 48292141	výplně otvorů	14,19%