

číslo smlouvy objednatele: 92240008
číslo smlouvy zhotovitele: 04-24-119

Smlouva o dílo

na zhotovení projektové dokumentace, poskytnutí souvisejících inženýrských služeb a poskytnutí licence k projektové dokumentaci

Smluvní strany:

Vyšší odborná škola, Střední škola automobilní a technická, České Budějovice, Skuherského 3
se sídlem: Skuherského 1274/3, 370 01 České Budějovice

IČO: 00582158

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43830231/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních Ing. Mgr. Petr Hart, DiS., ředitel školy

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ 29029210

zápis v obchodním rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

číslo účtu: Komerční Banka a.s.

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Budějovice

(dále jen jako „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku s názvem „**Projektová dokumentace – instalace FVE a výměna zdroje vytápění na budově Skuherského 77**“.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci a poskytnout objednateli související služby a vykonat související činnosti v tomto rozsahu:
 - a) **zpracování dokumentace pro povolení stavby**
 - b) **zajištění inženýrské činnosti k zajištění pravomocného povolení stavby**
 - c) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**
 - d) **poskytnutí licence k projektové dokumentaci,**
 - e) **výkon dalších činností dle této smlouvy.**
2. Smlouva je členěna takto:
 - a) článek I. až XI. – smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace a související ustanovení,
 - b) článek XII. - smlouva o poskytnutí licence,
 - c) článku XIII. - obecná a závěrečná ustanovení.

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených a v souladu s příslušnými právními předpisy zavazuje pro objednatele zpracovat dokumentaci pro stavbu: „**Projektová dokumentace – instalace FVE a výměna zdroje vytápění na budově Skuherského 77**“.
2. Základním podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou požadavky stanovené zadávací dokumentací veřejné zakázky, požadavky provozovatele objektu a Studie proveditelnosti instalace střešní fotovoltaické elektrárny a Studie instalace tepelných čerpadel.
3. Dokumentace bude objednateli sloužit pro zadání veřejné zakázky. Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.
5. Zhotovitel zpracuje průzkumy, zkoušky, diagnostiky, měření a zaměřování jsou-li potřebné pro zpracování kterékoliv projektové dokumentace, např. zaměřovací práce související s bouracími pracemi.
6. Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro povolení stavby. Dokumentace musí být schválená objednatelem.
7. Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu pro výběr zhotovitele.
8. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci pro povolení stavby:
 - a) v listinné podobě ve 2 vyhotovení/ch,
 - b) v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu pdf v 1 vyhotovení/ch.
9. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu pro výběr zhotovitele:
 - a) v listinné podobě ve 4 vyhotovení/ch,
 - b) v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu pdf v 1 vyhotovení/ch.
10. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit inženýrskou činnost tak, aby bylo vedeno řízení pro vydání stavebního povolení dle stavebního zákona č. 283/2021.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo, resp. jeho části objednateli v následujících termínech:
 - a) **dokumentaci pro povolení stavby do 90 dnů** ode dne účinnosti smlouvy,
 - b) **projektovou dokumentaci pro provádění stavby do 60 dnů** ode dne, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení dle stavebního zákona,
 - c) zajištění inženýrské v termínech dle správních lhůt.
2. Případně-li konec shora uvedené lhůty na sobotu, neděli anebo svátek může zhotovitel dílo objednateli předat v nejbližší následující pracovní den.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Dnem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
5. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen za podmínek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to:
 - a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele, a
 - b) vyplyne – li to z požadavku třetí strany, např. z požadavku jakéhokoliv dotčeného orgánu státní správy, přičemž takový požadavek a jeho splnění má vliv na termín zhotovení díla, nebo
 - c) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu vzniku nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.
6. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

Článek III. Předání a převzetí díla,

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele. Dílo bude plněno a předáváno objednateli po následujících částech:
 - a) dokumentace pro povolení stavby
 - b) projektová dokumentace pro provádění stavby
 - c) pravomocné povolení stavby.
2. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran
 - b) předmět plnění
 - c) počet ks paré předávané dokumentace – v listinné podobě a elektronické
 - d) datum a podpis obou smluvních stran
4. Součástí díla je vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

Článek IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek V.
Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena ve výši:

| | |
|--|------------|
| a) dokumentace pro povolení stavby | 215 000 Kč |
| b) projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu pro výběr zhotovitele: | 255 222 Kč |
| c) inženýring a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení: | 25 000 Kč |

Cena díla celkem bez DPH: 495 222 Kč
DPH 21%: 103 996,62 Kč
Cena díla celkem včetně DPH: 599 218,62 Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré související práce, dodávky, poplatky, jiné průzkumy, zkoušky, diagnostiky, měření a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI. Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí částí díla dle článku III. této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Vystavená faktura bude uhrazena do výše 100 % smluvní ceny, bez pozastávek.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena po částech, dílčími fakturami, vždy po řádném dokončení jednotlivých částí díla a jejich předání objednateli, a to:
 - a) po předání dokumentace pro povolení stavby,
 - b) po předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a oceněného rozpočtu pro výběr zhotovitele za odpovídající plnění,
 - c) po předání pravomocného povolení stavby za odpovídající plnění.
6. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo nebo jeho části v termínech stanovených touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) případně z ceny odpovídající části díla, to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v článku IV. odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
4. V případě porušení povinnosti dle článku IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
6. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. X. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
7. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
8. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat v plné výši náhradu škody, která byla způsobena porušením povinnosti, pro které byla uplatněna smluvní pokuta.
10. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.

3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku VI. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Článek XI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen zvát na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů.
2. Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.

Smlouva o poskytnutí licence

Článek XII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že autorský dozor nad souladem stavby s projektovou dokumentací, jejíž zhotovení je předmětem této smlouvy může vykonávat i osoba od zhotovitele odlišná.
6. Licence je poskytována bezúplatně.

**Článek XIII.
Obecná a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
5. Tato smlouva je smluvními stranami podepsána v elektronické podobě připojením uznávaných elektronických podpisů ve smyslu ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Zhotovitel
V Praze
dne

Objednatel
V
dne

.....
Ing. Miroslav Hořejší
Předseda představenstva
Energy Benefit Centre a.s.

.....
Ing. Mgr. Petr Hart, DiS.,
Ředitel školy

Rekapitulace nabídkových cen pro účely zadávacího řízení:

| Nabídková cena v Kč | | | |
|------------------------------------|---------------|-----------------|-------------|
| | Cena bez DPH: | Samostatně DPH: | Cena s DPH: |
| 1. dokumentace pro povolení stavby | 215 000,- | 45 150,- | 260 150,- |

| | | | |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| 2. projektová dokumentace pro provádění stavby včetně plánu BOZP v rámci přípravy stavby a výkazu výměr a oceněného rozpočtu pro výběr zhotovitele: | 255 222,- | 53 596,62 | 308 818,62 |
| 3. inženýring a zajištění vydání pravomocného společného povolení | 25 000,- | 5 250,- | 30 250,- |
| 4. Celková nabídková cena (suma 1. – 4.) | 495 222,- | 103 996,62 | 599 218,62 |

Pozn.: uvést stejné ceny (vč. případných haléřů) jako výše ve smlouvě.