

**SMLOUVA o DÍLO : S4P0493A**  
**Označení zakázky : rekonstrukce kanceláří**  
**ze dne : 18.11.2024**

Dle §2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

**I.**

**SMLOVNÍ STRANY**

**ZHOTOVITEL:**

Jméno : **OTHERM CB s.r.o.**  
Ulice : Lidická 2118

Město : 370 07 České Budějovice  
IČO / DIČ : 26068982 / CZ26068982  
číslo účtu : ČSOB 187833255/0300  
Telefon : +420 386 467 472 / XXXXXXXXXX  
Fax : +420 387 433 046  
E-mail : XXXXXXXXXX

**OBCHODNÍ ZÁSTUPCE:**

Jméno : XXXX  
Příjmení : XXXXXX  
Ulice : Lidická 2118  
Město : České Budějovice  
Telefon : XXXXXXXXXX  
Mobil : 724 747 519  
E-mail : XXXXXXXXXX

**OBJEDNATEL:**

Jméno : XXXXXXXXXX  
Příjmení : **VÝZKUMNÝ ÚSTAV  
VODOHOSPODÁŘSKÝ T.G.MASARYKA  
v.v.i.**  
Ulice : Podbabská 2582/30  
Město : Praha 6 - Dejvice, 160 00  
IČO / DIČ : 00020711 / CZ00020711  
Telefon : XXXXXXXXXX  
Mobil : XXXXXXXXXX  
E-mail : XXXXXXXXXX  
Dat./místo nar.: XXXXXXXXXX

**DODACÍ ADRESA:**

Jméno : XXXXXXXXXX  
Příjmení : XXXXXXXXXX  
Ulice : Podbabská 2582/30  
Město : 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Telefon : GPS=50.1167000N, 14.3929000E  
Mobil : XXXXXXXXXX  
E-mail : XXXXXXXXXX

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo vnitřního předpisu jsou oprávněny smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

**II.**

**PŘEDMĚT DÍLA**

Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dodat výplně stavebních otvorů - okna, dveře a výkladce (dále jen "zboží" nebo „dílo“) přesně definované ve výpisu zboží za podmínek sjednaných v této smlouvě.

V případě, že součástí smlouvy jsou služby jako demontáž, montáž, likvidace, začištění apod., musí být tyto služby uvedeny ve výpisu zboží této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

Technické provedení: přesná specifikace zboží je uvedena ve výpisu zboží této smlouvy.

**III.**

**TERMÍN PLNĚNÍ**

Termín výroby zboží se stanovuje dohodou smluvních stran maximálně na dvanáct týdnů po potvrzení této smlouvy podpisy obou smluvních stran a po uhrazení zálohy ze strany objednatele ve výši, která je dohodnuta v této smlouvě (pokud je sjednána!).

Dodávka a montáž (pokud je sjednána!) zboží bude provedena nejpozději do 30-ti dnů od ukončení výroby zboží. O přesném termínu dodávky a montáže bude objednatel zhotovitelem informován minimálně 5 dní předem.

Zhotovitel je oprávněn provést dodávku a montáž (pokud je sjednána!) zboží i před stanoveným termínem,

**OTHERM CB s.r.o.**

Tel.: +420 386 467 472 | +420 606 726 766 | Fax.: +420 387 433 046 | info@othermcb.cz | [www.othermcb.cz](http://www.othermcb.cz)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 11993. Držitel certifikátů: ISO 9001 a ISO 14001

když v takovém případě se objednatel zavazuje zboží okamžitě převzít. O přesném termínu dodávky a montáže bude objednatel zhotovitelem informován minimálně 5 dní předem.

V případě, že objednatel nepředá staveniště v dojednaném stavu a/nebo nezajistí stavební připravenost k montáži zboží a pokud nebude písemně ujednáno jinak, prodlužuje se termín splnění díla o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

Důsledky nemožnosti realizovat dílo ve sjednaném termínu jsou stanoveny ve Všeobecných obchodních podmínkách.

Objednatel bere na vědomí, že v případě prodlení objednatele s odběrem zboží dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náklady související s uskladněním zboží ve výši 0,1 % ceny díla bez DPH za každý den prodlení a poplatek za převoz zboží do skladu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, a to za podmínek uvedených ve Všeobecných obchodních podmínkách společnosti **OTHERM CB s.r.o.**

**IV.**  
**VÝPIS ZBOŽÍ**  
(specifikace díla a ceny)

**VŠECHNY PRVKY (OKNA, DVEŘE) JSOU ZOBRAZENY JEN SCHÉMATICKY, UVEDENÉ ROZMĚRY JSOU  
VÝROBNÍ (VNĚJŠÍ) ROZMĚRY OKEN A DVEŘÍ. PRVKY JSOU ZOBRAZENY Z POHLEDU Z INTERIÉRU,  
PRO ORIENTACI OTEVÍRÁNÍ.**

---

|                  |                       |                                                               |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Pozice: 1</b> | <b>Množství: 1 ks</b> | <b>PLASTOVÉ STĚNY - CENOVÁ SPECIFIKACE DLE CN<br/>N4P1437</b> |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|

Cena za kus:    Cena celkem:  
**546494,00 Kč    546494,00 Kč**

---

|                  |                       |                                                                               |
|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pozice: 2</b> | <b>Množství: 1 ks</b> | <b>VENKOVNÍ ŽALUZIE ZETTA 90 - CENOVÁ SPECIFIKACE<br/>DLE CN č. N4S0049-A</b> |
|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

Cena za kus:    Cena celkem:  
**226508,00 Kč    226508,00 Kč**

**V.  
CENA DÍLA**

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Suma položek   | <b>773002,00 Kč</b>          |
| Částka bez DPH | <b>773002,00 Kč</b>          |
| DPH 21% - SPZ  | 0,00 Kč                      |
| Částka celkem  | <b>773002,00 Kč</b><br>===== |

**VI.  
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cenu díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit po předání díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 15 dní. V případě, že objednatel poruší svoji povinnost uhradit cenu díla řádně a včas, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy a zhotovitel je oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit. Výše DPH se při vyúčtování zakázky (smlouvy) bude řídit sazbou DPH, platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla dohodli účastníci této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel povinen zaplatit do 3 dnů od jejího vyúčtování. Tato smluvní pokuta nemá vliv na nárok na náhradu škody.

Objednatel výslovně souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavovat a zasílat faktury v elektronické podobě.

**VII.  
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

Zhotovitel vyzve předem objednatele k převzetí díla. Výzva k převzetí díla bude obsahovat termín předání díla zhotovitelem objednateli. Při předání díla bude též objednateli předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.

Objednatel je povinen dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími jeho užívání. Převzetím díla objednatel rovněž potvrzuje, že mu bylo dílo řádně předvedeno a je způsobilé sloužit svému účelu. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla v termínu stanoveném zhotovitelem, bude dílo považováno za objednateli řádně předvedené a způsobilé sloužit svému účelu a za objednateli předané bez vad a nedodělků v termínu, v němž měl objednatel, na základě výzvy zhotovitele, dílo převzít.

V případě, že objednatel odmítne převzít dílo od zhotovitele v termínu stanoveném zhotovitelem, je povinen toto své odmítnutí písemně zdůvodnit. V případě, že objednatel ve lhůtě 5 dnů od termínu k předání díla stanoveném zhotovitelem nepředloží zhotoviteli písemně důvodné námitky, bude dílo považováno za objednateli řádně předvedené a způsobilé sloužit svému účelu a za objednateli předané bez vad a nedodělků poslední den této lhůty.

V případě, že objednatel ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci předloží zhotoviteli písemné důvodné námitky, prodlužuje se termín splnění díla o dalších 15 dní od doručení těchto námitek zhotoviteli. Postup pro předání díla, resp. jeho části, v průběhu této doby zůstává nezměněn.

Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo na zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

Smluvní strany sjednaly tuto výhradu vlastnického práva: Vlastnické právo ke zboží přechází na objednatele až úplným zaplacením ceny díla.

V případě, že je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle smluvených termínů, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny nezabudovaných výplní stavebních otvorů tvořících předmět díla dle této smlouvy za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit do 3 dnů od jejího vyúčtování.

**VIII.  
INFORMACE O ZBOŽÍ**

1. V případě, že předmětem dodávky jsou výplně stavebních otvorů z plastových profilů, pak zhotovitel prohlašuje, následující:

Všechny hlavní profily jsou vyrobeny čistě z profilu třídy "A" (kromě profilů ALFA, E-CORE), že všechny hlavní profily, ze kterých se takové výplně vyrábí, nejsou z recyklovaného materiálu (vyjma profilů E-CORE).

Základem takového zboží dodaného zhotovitelem je:

- **německý profil SALAMANDER**

- ocelová pozinkovaná výztuha v rámu i v křídle
- celo-obvodové **německé kování Siegenia - AUBI**
- **německé těsnění EPDM**

**Veškeré takové zboží je pravidelně testováno ve státní zkušebně a požadované normy jsou bez problémů plněny nebo jsou požadované hodnoty dokonce převyšovány.**

2. Obloukové díly z dřevěných profilů jsou i u výrobků z fixního materiálu napojované.

## IX. INFORMACE O MONTÁŽI

V ceně samotné montáže (pokud je sjednána!) je zahrnuté ukotvení zboží do stavebního otvoru a následné zapěnění. Předmětem smlouvy není omítnutí vnější fasády, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

## X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má zboží v době jeho předání. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na správnou funkci dodaných otvorových prvků (profily oken a dveří) 5 let ode dne předání díla při dodržování návodu k údržbě, a to v případě, že součástí dodávky byla montáž zhotovitelem. Je-li dílo předáváno po částech, běží záruka k předané části díla již od dílčího předání. Záruční doba neběží po dobu prodlžení objednatele s úhradou ceny díla vůči zhotoviteli. Tato skutečnost však nemá vliv na skončení záruční doby do 5 let od zahájení jejího běhu podle věty první tohoto článku. V případě odběru výrobků bez montáže, se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Záruční doba na pohyblivé části (kování), doplňky a příslušenství, které není standardně dodáváno s okenními a dveřními prvky (žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu, krytky kování, parapety, kliky) je 24 měsíců ode dne jejich dodání. Záruka se nevztahuje na seřizování oken a dveří.

Zjištěné vady musí objednatel písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí objednatel uvést číslo smlouvy, případně dodacího listu, vady popsat a uvést jak se projevují. Objednatel je povinen se při užívání zboží a při reklamaci zboží řídit zásadami a pokyny uvedenými v Reklamačním řádu společnosti **OTHERM CB s.r.o.**, jehož úplné platné znění je zveřejněno na [www.othermcb.cz](http://www.othermcb.cz).

Výslovně se sjednává, že povinnost k náhradě škody způsobené zhotovitelem při realizaci díla dle této smlouvy se v souladu s § 2898 občanského zákoníku vylučuje s výjimkou škody způsobené úmyslně, z hrubé nedbalosti či škody způsobené na přirozených právech člověka. Toto ustanovení se nevztahuje na objednatele v postavení slabší smluvní strany.

## XI. UPŘESNĚNÍ POJMŮ

**MONTÁŽÍ ZBOŽÍ** se rozumí - ukotvení zboží do stávajícího stavebního otvoru a jeho zapěnění. Zákazník výslovně prohlašuje, že se seznámil s normou ČSN 74 6077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování) a normou ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky) a že si nepřeje provést montáž zboží dle těchto norem ČSN 74 6077 a ČSN 73 0540-2, a smluvní strany se na výslovné přání zákazníka dohodly, že montáž zboží nebude provedena dle norem ČSN 74 6077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování) a ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky), pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.

**RAL MONTÁŽÍ** se rozumí - montáž zboží pomocí parotěsných a paropropustných pásek, případně pomocí kompribačních pásky (dle typu stavby).

**DEMONTÁŽÍ** se rozumí - vybourání stávajících starých oken a dveří a jejich součástí, a to způsobem částečného nebo celkového osekání špalet, rozříznutím a rozlomením starého rámu, jeho vyjmutím a snesením starých oken na určené místo těsně před stavbou.

**LIKVIDACÍ OKEN** se rozumí - odvoz starých oken a rámu včetně skleněných výplní (likvidace se netýká sutě).

**ZEDNICKÝM ZAČIŠTĚNÍM** se rozumí - začištění vnitřních špalet jádrovou omítkou a naštukování bez barevného sladení. Předmětem smlouvy není oprava spáry vzniklé mezi novým oknem a venkovní omítkou. Zhotovitel neručí za opadání či popraskání vyžilé nebo jinak poškozené venkovní fasády.

**MONTÁŽ PARAPETU** je možná jen na předem připravený podklad tak, že musí být plocha pod parapetem podbetonována do roviny a mezi spodní hranou rámu okna a připravenou plochou musí být mezera 25 mm z vnitřní strany a 30 mm ze strany venkovní.

## XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně rozsahu díla, nebo budou nad rámec rozsahu předmětu díla prováděny vícepráce, tak cena dle čl.IV. se upraví adekvátně změně rozsahu a nebo v souladu s příslušnými vícepracemi provedenými nad rámec rozsahu předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit dodávku zboží v případě, že objednatel bude v prodlžení s poskytnutím dohodnuté součinnosti, pokud je poskytnutí takové

součinnosti předpokladem k pokračování v provádění díla podle sjednaných podmínek, a/nebo v prodlení s úhradou sjednaných plateb. Zhotovitel je oprávněn rovněž přerušit práce na dodávce zboží, nastanou-li nepříznivé klimatické podmínky, a to na dobu, po kterou nebude možno v pracích pokračovat. V případech uvedených v tomto odstavci se o dobu přerušení prodlužuje termín pro splnění díla. Objednatel se zavazuje zajistit před realizací této smlouvy prostor pro realizaci předmětu této smlouvy (staveniště) a nejpozději do termínu montáže zboží zajistit stavební připravenost k montáži zboží. Objednatel je povinen předat prostor staveniště prostý práv třetích osob s vyznačením veškerých vedení a zařízení, které by mohly bránit řádnému provedení montáže. V případě práce ve výškách je objednatel povinen zajistit lešení nebo plošinu, ze které bude možné dílo řádně zhotovit (pokud není uvedeno jinak v této smlouvě). Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli neomezený přístup na staveniště a dalších prostor nezbytných pro montáž zboží podle této smlouvy. Objednatel zajistí na své náklady možnost připojení na elektrickou síť a odběr vody. Objednatel je povinen zajistit suché uzamykatelné prostory na přechodné uskladnění zboží, materiálu, zařízení a všech dalších věcí zhotovitele, nezbytných pro zajištění realizace díla, během montáže a zajistí ochranu těchto prostor a věcí v nich uložených proti škodám nebo ztrátám. Nebezpečí škody na zboží přechází na objednatele dodáním zboží do místa plnění. Stavební otvory a jejich případné změny se objednatel zavazuje zajistit na své náklady nejpozději do termínu montáže, který mu za tímto účelem sdělí zhotovitel. V případě výměny otvorových výplní je objednatel povinen zabezpečit interiér nemovitosti (zakrýtí podlah a nábytku) tak, aby při výměně otvorových výplní nedošlo k poškození vnitřního zařízení nemovitosti a majetku.

Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel bude na základě této smlouvy zpracovávat osobní údaje uvedené objednatelem při plnění této smlouvy, za účelem řádného plnění smlouvy, po dobu nezbytně nutnou ke splnění povinností prodávajícího, a to zejména po dobu provádění díla, běhu záruční doby a možnosti poptávky pozáručního servisu. Zhotovitel zpracovává osobní údaje převzaté od objednatele v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation (dále jen "GDPR") výlučně za účelem výkonu své podnikatelské činnosti - nabídky, prodeje, dodávky a servisu svých výrobků, při zachování veškerých práv kupujícího dle čl. 12 - čl. 23 GDPR, jakožto subjektu údajů, o něž je objednatel oprávněn požádat elektronickou poštou na adresu zhotovitele: info@othermcb.cz.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. § 1751 odst.1 obč.zák. Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti **OTHERM CB s.r.o.** a Reklamačním řádem společnosti **OTHERM CB s.r.o.**, jejichž úplné platné znění je zveřejněno na [www.othermcb.cz](http://www.othermcb.cz) a na obchodních zastoupeních zhotovitele. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že obdržel Všeobecné obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy a Reklamační řád platný ke dni uzavření této smlouvy, že se seznámil s celým obsahem těchto výše uvedených Všeobecných obchodních podmínek a Reklamačního řádu a svým podpisem stvrzuje, že s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem souhlasí a zavazuje se je dodržovat. Vzhledem k tomu, že smluvními stranám jsou tedy uvedené dokumenty známy, dohodly se smluvní strany na tom, že uvedené dokumenty nebudou k této smlouvě připojeny. Odchylná ujednání ve smlouvě mají před zněním Všeobecných obchodních podmínek a Reklamačního řádu přednost.

Smluvní strany výslovně ujednávají, že právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zákonem č.89/2012 Sb. občanský zákoník.

Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v zákoně či v této smlouvě, smluvní strany odsouhlasí doposud provedené práce a plnění zhotovitele. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na smluvní pokutu.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Smluvní strany dohodly, že tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušný soud prvního stupně pro veškeré spory, nároky či jiné sporné otázky mezi smluvními stranami vyplývající v souvislosti s touto smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu) je Okresní soud v Českých Budějovicích, resp. v případech uvedených v §9 odst.2 z.č.99/1963 Sb. Krajský soud v Českých Budějovicích.

Smluvní strany v záhlaví této smlouvy uvádějí své závazné doručovací adresy. Na tyto adresy budou smluvní strany zasílat svou vzájemnou korespondenci. V případě změny adresy jedné ze smluvních stran, je takováto smluvní strana bez odkladu povinna smluvní straně druhé ohlásit svou novou adresu, a to písemně. Obě smluvní strany tak berou na vědomí, že v případě pochybnosti o doručení určitého projevu vůle učiněného jednou smluvní stranou vůči straně druhé se má za to, že takovýto projev vůle byl druhé straně doručen třetím dnem po jeho podání na poštu, popř. podaným u jiného držitele poštovní licence.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy ve znění jejích příloh, zejména s Všeobecnými obchodními

podmínkami, Reklamačním řádem, a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V.....dne.....

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

—  
Veškeré případné informace Vám poskytneme na těchto telefonních číslech:

**\* Zaměření zakázky - obchodní zástupce:**

.....

**\* Vypracování a uzavírání smluv, zadávání zakázek do výroby:**

.....

**\* Montáž a expedice zakázek:**

.....

**\* Případné reklamace a seřízení oken, zákaznický servis:**

.....

adresa: OTHERM CB s.r.o., Lidická 2118, 370 07 České Budějovice

—  
**Při platbě faktur uvádějte, prosím, číslo naší faktury jako variabilní symbol.**

Potvrzenou kopii smlouvy vraťte prosím na naši adresu :

**OTHERM CB s.r.o.  
Lidická 2118  
370 07 České Budějovice**