

SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ

č. 2024/0640/OURV.DSFR

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou

(dále jen "MČ Praha 8")

a

BEMETT Čimice s.r.o.

IČO: 27612384

se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha 13 - Stodůlky

zastoupená: Mgr. Petrem Václavíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 118865 u Městského soudu v Praze

(dále jen „Investor“)

(společně dále jen "Smluvní strany")

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), tuto smlouvu o úpravě vzájemných vztahů (dále jen "Smlouva"):

Preambule

1. MČ Praha 8 je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá MČ Praha 8 o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. MČ Praha 8 si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotnou MČ Praha 8 a její rozpočet. MČ Praha 8 proto vítá investory, kteří se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, a za sociálně spravedlivé

využívání území, podílí na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury. Nová výstavba bez rozšíření celého spektra veřejné infrastruktury by mohla narušit stabilitu sídla, protože znamená výraznou zátěž pro stávající infrastrukturu a vyvolává finanční náklady na budování infrastruktury nové.

2. Investor vnímá odpovědnost za budoucí podobu území, ve kterém hodlá v budoucnu realizovat svůj stavební záměr (dále jen „**dotčené území**“), stejně jako potřebu vybudovat odpovídající veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost reflektující rozšíření zástavby dotčeného území. Investor je proto připraven participovat při zajišťování výše zmíněných cílů MČ Praha 8, neboť jejich naplnění je i v zájmu samotného Investora, který na dotčeném území bude realizovat níže uvedený projekt.
3. Plnění, které Investor podle této Smlouvy poskytne MČ Praha 8, je poskytováno dobrovolně na základě svobodně uzavřené dohody Smluvních stran a je prospěšné pro Smluvní strany i veřejnost v dotčeném území a je určeno na další rozvoj dotčeného území.
4. MČ Praha 8 uzavírá tuto Smlouvu v samostatné působnosti MČ Praha 8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nemají žádný vliv na činnost MČ Praha 8 v rámci přenesené působnosti. Tato Smlouva nezavazuje MČ Praha 8 při výkonu přenesené působnosti k jakémukoliv jednání či postupu, jehož výsledkem by bylo vydání správního či jiného rozhodnutí. Pro vyloučení všech pochybností MČ Praha 8 uvádí, že v rámci jakéhokoliv řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon [případně dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)], ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) nemá plnění dle této Smlouvy žádný vliv na povinnost MČ Praha 8 jakožto účastníka řízení chránit veřejný zájem, vyřizovat žádosti, podněty a námitky veřejnosti.
5. Veškeré závazky Smluvních stran podle této Smlouvy mají výhradně soukromoprávní povahu a tato Smlouva nezakládá, nemění ani neruší práva a povinnosti v oblasti veřejného práva.
6. MČ Praha 8 na základě této Smlouvy nebude poskytovat Investorovi jakoukoli součinnost či spolupracovat s Investorem ohledně uskutečnění projektu Investora, zejména nebude poskytovat součinnost ve vztahu k získání správních rozhodnutí podle stavebního zákona k projektu či ve vztahu k činění kroků pro získání změny územně plánovací dokumentace (bude-li v souvislosti s projektem třeba); MČ Praha 8 se dále podle této Smlouvy nezavazuje k poskytování součinnosti Investorovi ohledně uskutečnění projektu spočívající ve zdržení se podání jakýchkoliv žádostí, podnětů, návrhů, vyjádření nebo opravných prostředků v rámci správních a soudních řízení týkajících se povolení projektu nebo vedených v souvislosti s

realizací projektu; MČ Praha 8 se nezavazuje k poskytnutí součinnosti Investorovi spočívající ve zřízení věcných břemen k uložení sítí pro projekt, umožnění připojení projektu na stávající veřejnou infrastrukturu, poskytnutí pozemků pro stavební zábor za účelem realizace projektu, poskytnutí potřebných stanovisek, vyjádření a souhlasů v řízeních a procesech podle stavebního zákona či k jakýmkoli jiným způsobům poskytování součinnosti ze strany městské části stavebníkovi ve smyslu právní úpravy plánovacích smluv podle § 130 a násl. stavebního zákona.

7. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany potvrzují, že k přezkumu této Smlouvy nebudou příslušné správní orgány, ale o všech případných sporech z této Smlouvy bude rozhodovat příslušný soud, Smluvní strany dále potvrzují, že ve vztahu k ukončení této Smlouvy nebude jakkoli aplikována právní úprava ukončení veřejnoprávních smluv podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že majetkoprávní jednání předvídaná v této Smlouvě podléhají předchozímu schválení Radou MČ Praha 8, respektive Zastupitelstvem MČ Praha 8.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Investor má v úmyslu v souladu s předloženou dokumentací pro společného povolení, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dokumentace“), realizovat na pozemku parc. č. **617/4, 617/1, 618/12, 907, 908, 617/12, 620/5, 582/2, 523/2** v k.ú. Bohnice a parc. č. **1137/219, 1137/221** v k.ú. Čimice, vše obec Praha, projekt Investorem označovaný jako „**Obytný soubor Pekařova – Bytový dům D3**“ (dále jen „Projekt“).
2. MČ Praha 8 se s Dokumentací seznámila a vyjádřila se k jejímu souladu se zájmy MČ Praha 8 na základě usnesení Rady MČ Praha 8 č. Usn RMC 0495/2024 ze dne 23.10.2024.
3. MČ Praha 8 neodpovídá za kvalitu Dokumentace, zpracovanou Investorem. MČ Praha 8 nevydává ani neposkytuje Investorovi ani jiným osobám žádné záruky ohledně správnosti, přesnosti a úplnosti Dokumentace, ať již pro účely územního řízení nebo pro účely samotné realizace Projektu.
4. Investor prohlašuje, že při realizaci Projektu má vzniknout celkem **895 m²** hrubé podlažní plochy (dále jen „HPP“) ve smyslu nařízení hlavního města Prahy č. 12/2024 Sb. hl. města Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších nařízení.

5. Smluvní strany prohlašují, že případné změny Dokumentace nezbavují Investora povinnosti hradit plnění dle této Smlouvy. Změny Dokumentace mající (i) vliv na rozsah HPP Projektu nebo (ii) negativní vliv na kvalitu a rozsah nefinančního plnění (bude-li sjednáno nefinanční plnění namísto části finančního plnění), Investor bezodkladně oznámí MČ Praha 8, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od provedení změny.

Článek II.

Poskytnutí plnění

1. Investor se zavazuje na základě této Smlouvy poskytnout MČ Praha 8 dobrovolné plnění, spočívající v poskytnutí finančního plnění (peněžitého příspěvku) ve výši 640, -Kč za každý 1 m² nárůstu HPP v dotčeném území.
2. **Finanční plnění Investora tak činí celkem 572.800, -Kč, tj. slovy: pět set sedmdesát dva tisíce osm set korun českých (dále jen "finanční plnění").**
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je detailní výpočet částek uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku jako její Příloha č. 2.
4. Investor je povinen uhradit finanční plnění bezhotovostním převodem na transparentní účet MČ Praha 8 č. 000000-0008863142/0800, který je účtem Fondu rozvoje městské části Praha 8, zřízeného usnesením Zastupitelstva MČ Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019, a to pod variabilním symbolem 20240640.
5. Investor je povinen uhradit finanční plnění následujícím způsobem:
 - a) první část finančního plnění ve výši 10 % (částka ve výši 57.280, -Kč) do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy,
 - b) druhou část finančního plnění ve výši 50 % (částka ve výši 286.400,-Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde k vydání správního rozhodnutí pro Projekt, kterým se Projekt povoluje,
 - c) třetí část finančního plnění ve výši 40 % (částka ve výši 229.120,-Kč) do 30 dnů ode dne, kdy dojde k nabytí právní moci správního rozhodnutí pro Projekt, kterým se Projekt povoluje.
6. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že případné podání opravného prostředku v rámci správního řízení k Projektu, kterým se Projekt povoluje, žaloby proti rozhodnutí správního orgánu, popř. podání kasační stížnosti proti rozhodnutí o takové žalobě, nemá vliv na splatnost finančního plnění.

7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že výše finančního plnění je stanovena na základě předložené Dokumentace. V případě změny HPP dojde ke změně výše finančního plnění dle výpočtu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, přičemž výše plnění bude snížena nebo zvýšena a tato změna bude zohledněna při druhé a/nebo třetí části finančního plnění. Změna výše plnění bude potvrzena na základě dodatku k této Smlouvě.
8. MČ Praha 8 se zavazuje finanční plnění použít v souladu s Pravidly pro tvorbu a použití prostředků „Fondu rozvoje městské části Praha 8“.
9. Potvrzení o poskytnutí finančního plnění nebo jeho jakékoli části vydá MČ Praha 8 Investorovi na základě jeho písemné žádosti, a to do 60 dnů ode dne doručení žádosti.
10. Investor je oprávněn vznést v době trvání této Smlouvy, nejpozději však do 30 dnů ode dne nabytí právní moci správního rozhodnutí pro Projekt, kterým se Projekt povoluje, návrh na nahrazení části finančního plnění až do výše 40 % z jeho celkové výše uvedené v odst. 2. tohoto článku nefinančním plněním (dále jen „Návrh na nefinanční plnění“), které bude spočívat v realizaci investice do veřejné infrastruktury či na veřejně prospěšný účel. Nahrazení části finančního plnění nefinančním plněním bude zohledněno v třetí části finančního plnění podle odst. 5. písm. c) tohoto článku.
11. Smluvní strany se zavazují v dobré víře jednat ohledně Návrhu na nefinanční plnění a ohledně úpravy podrobných práv a povinností týkajících se nefinančního plnění. Výsledkem těchto jednání bude uzavření dodatku k této Smlouvě. Dodatek může být uzavřen nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci správního rozhodnutí pro Projekt, kterým se Projekt povoluje.
12. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že vznesení Návrhu na nefinanční plnění, zahájení jednání ohledně Návrhu na nefinanční plnění a ani případné neuzavření dodatku nemá vliv na splatnost první a druhé části finančního plnění stanovenou podle odst. 5. písm. a) a b) tohoto článku.
13. Vznesení Návrhu na nefinanční plnění má vliv na splatnost třetí části finančního plnění podle odst. 5. písm. c) tohoto článku, která nenastane dříve, než dojde k ukončení jednání o Návrhu na nefinanční plnění mezi Smluvními stranami. Dojde-li k neúspěšnému ukončení jednání o Návrhu na nefinanční plnění (tj. k ukončení jednání, aniž by byl uzavřen dodatek k této Smlouvě ve smyslu odst. 11. tohoto článku), je Investor povinen MČ Praha 8 poskytnout třetí část finančního plnění podle odst. 5. písm. c) tohoto článku nejpozději do 15 dnů ode dne skončení devadesátidenní lhůty ve smyslu odst. 11 tohoto článku.
14. V případě, že mezi Smluvními stranami dojde k dohodě ohledně nahrazení části finančního plnění nefinančním plněním ve smyslu odst. 10. tohoto článku a zároveň bude ke dni uzavření příslušného

dodatku zaplacen Investorem ve prospěch MČ Praha 8 třetí část finančního plnění ve výši podle odst. 5 písm. c) tohoto článku, MČ Praha 8 poskytne Investorovi zpět částku odpovídající procentuální výši části finančního plnění, která byla dle dohody Smluvních stran nahrazena nefinančním plněním, maximálně však ve výši 40 % z celkové výše finančního plnění, a to nejpozději do čtyř (4) měsíců ode dne, kdy byla MČ Praha 8 doručena písemná žádost Investora k navrácení takové části finančního plnění. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že část finančního plnění, kterou MČ Praha 8 poskytne v případě postupu podle odst. 14. tohoto článku Investorovi zpět, bude odpovídat základní výši takové části finančního plnění a nebude pro účely jejího vrácení Investorovi ze strany MČ Praha 8 jakkoli úročena či jinak navýšena.

15. Bude-li hodnota sjednaného nefinančního plnění mezi Smluvními stranami nižší než 40 % z celkové výše finančního plnění, Investor poskytne MČ Praha 8 třetí část finančního plnění ve výši části třetí části finančního plnění, která nebyla dle dohody Smluvních stran nahrazena nefinančním plněním, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě ohledně nefinančního plnění.
16. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že bude-li hodnota nefinančního plnění navrhovaného Investorem vyšší než 40 % z celkové výše finančního plnění, takovýto rozdíl bude považován rovněž za plnění poskytnuté Investorem MČ Praha 8 podle této Smlouvy (nebude se jednat o bezdůvodné obohacení MČ Praha 8) a Investor nebude oprávněn jakýmkoli způsobem požadovat jeho vrácení ani jiné vyrovnání.

Článek III.

Inflační doložka

1. Výše plnění (a to včetně výše nefinančního plnění ve smyslu odst. 10 článku II. této Smlouvy), respektive jeho nesplněná část, se vždy k prvnímu dni každého kalendářního roku automaticky (bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě) zvyšuje o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok (tj. za období od prvního dne předchozího kalendářního roku do posledního dne předchozího kalendářního roku), který je zveřejňován Českým statistickým úřadem.
2. Ke zvýšení plnění dochází vždy zpětně k prvnímu dni každého kalendářního roku trvání této Smlouvy, bez ohledu na to, kdy bude údaj o průměrné roční míře inflace za uplynulý kalendářní rok v daném kalendářním roce zveřejněn. Případný pokles cen (deflace) se nezohledňuje (tj. v takovém případě zůstává výše plnění na úrovni předchozího kalendářního roku).

3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že valorizované (navyšené) plnění nahrazuje původní částku plnění a stává se základem pro případnou další indexaci v následujícím roce.

Článek IV.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 10 let od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že doba trvání této Smlouvy neskončí dříve, než dojde k úplnému a řádnému poskytnutí (finančního) plnění ze strany Investora v souladu s touto Smlouvou, případně nefinančního plnění v případě postupu podle článku II. odst. 10 a násl. této Smlouvy.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů uvedených v ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. V případě ukončení této Smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, nemá Investor nárok na vrácení první části uhrazeného finančního plnění a nebude se jednat o bezdůvodné obohacení na straně MČ Praha 8. Podá-li Investor nejpozději do tří (3) let ode dne zamítnutí žádosti o vydání správního rozhodnutí k povolení Projektu (resp. ode dne účinku obdobného rozhodnutí, v jehož důsledku dojde k nevydání nebo zrušení správního rozhodnutí) novou žádost o vydání správního rozhodnutí ve vztahu k Projektu, na základě kterého se povoluje Projekt, (nevratná) část finančního plnění podle článku II. odst. 5 písm. a) bude započtena na budoucí plnění Investora vztahujícího se k takové nové žádosti Investora o vydání správního rozhodnutí k povolení Projektu.
4. Doba trvání této Smlouvy může být ze strany MČ Praha 8 prodloužena o 5 let, a to na základě písemného oznámení zaslání ze strany MČ Praha 8 Investorovi nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané doby trvání této smlouvy. Prodloužení dle tohoto odstavce může být učiněno pouze jednou.

Článek V.

Ostatní ustanovení

1. Investor je povinen v případě, že bude mít v úmyslu (i) převést práva a povinnosti k Projektu na třetí osobu a/nebo (ii) provést změnu Projektu, která (a) bude mít vliv na kapacitu HPP Projektu a/nebo (b) jinou změnu Projektu, pro niž je nutná změna správního rozhodnutí či

vydání nového správního rozhodnutí k Projektu podle stavebního zákona (zejména správní rozhodnutí vztahující se ke změně vzhledu Projektu), bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů, o takovém úmyslu písemně informovat MČ Praha 8. V případě, že Investor nesplní tuto povinnost, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč, a to i opakovaně za každý jednotlivý případ porušení.

2. Investor je oprávněn převést práva a povinnosti k Projektu na třetí osobu ve smyslu bodu (i) odst. 1 tohoto článku pouze za předpokladu, že současně na takovou třetí osobu převede svá práva a povinnosti z této Smlouvy. Za tímto účelem si Investor písemně vyžádá souhlas MČ Praha 8 (jako postoupené strany) s postoupením této Smlouvy a v návaznosti na tento souhlas MČ Praha 8 uzavře Investor a třetí osoba smlouvu o postoupení této Smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku. MČ Praha 8 není oprávněna poskytnutí souhlasu bezdůvodně odmítnout. V případě, že Investor nesplní povinnost postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na tuto třetí osobu (i) nejpozději do 60 dnů ode dne oznámení souhlasu MČ Praha 8 s postoupením této Smlouvy Investorovi nebo (ii) nejpozději do 60 dnů od převedení práv a povinností k Projektu ze strany Investora na třetí osobu, podle toho, co nastane dříve, vzniká MČ Praha 8 právo na smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
3. Smluvní strany v návaznosti na oznámení Investora ve smyslu bodu (ii) odst. 1. tohoto článku bez zbytečného odkladu zahájí jednání o uzavření dodatku k této Smlouvě, na základě kterého dojde v souladu s dohodou Smluvních stran k potvrzení změny Projektu, včetně podmínek přijetí takové změny.
4. V případě, že Investor poruší povinnost zaplatit řádně a včas jakoukoli část plnění podle článku II. odst. 5., a neuhradí příslušnou část finančního plnění ani do 10 pracovních dnů od písemné výzvy MČ Praha 8 k její úhradě, je povinen uhradit ve prospěch MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné části finančního plnění za každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v případě, že Investor nesplní povinnost uhradit příslušnou část finančního plnění ani v náhradní době podle tohoto článku V. odst. 4., je povinen uhradit smluvní pokutu i za každý započatý den odpovídající náhradní době pro uhrazení příslušné části finančního plnění.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Spory ze Smlouvy. O všech sporech vyplývajících z této Smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.

2. **Změny a dodatky.** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva může být zrušena pouze písemně.
3. **Nebezpečí změny okolností.** Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko nebezpečí změny okolností. Ani jedna ze Smluvních stran tak nemá právo vůči druhé Smluvní straně domáhat se obnovy jednání o této Smlouvě, dojde-li ke změně okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
4. **Vyloučení aplikace.** Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1793 - 1795 občanského zákoníku (o neúměrném zkrácení) na tuto Smlouvu. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 130 a násl. stavebního zákona na tuto Smlouvu.
5. **Platnost a účinnost.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami či osobami, které jsou oprávněny za Smluvní strany tuto Smlouvu podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").
6. **Oddělitelnost.** V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dotčené ustanovení takovým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude svým obsahem, smyslem a ekonomickým dopadem co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení a úmyslu obou Smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
7. **Doručování.** Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo elektronicky do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy bez zbytečného odkladu.
8. **Prohlášení o vůli.** Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle se Smluvní strany zavázaly, že připojí k této Smlouvě podpisy, resp. podpisy osob, které za ně jednají.



9. **Vyhotovení.** Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro Investora.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8 do 30 dnů od jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne 19.11.2024

Městská část Praha 8

Ondřej Gros, starosta



V Praze, dne 12.11.2024

BEMETT Čimice s.r.o.

Mgr. Petr Václavík, jednatel

Přílohy:

1. Dokumentace
2. Detailní výpočet částek podle čl. II.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 23.10.2024, č. Usn RMC 0485/2024

obsah

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

Objednatel: BEMETT Čimice s.r.o. Jeremiášova 2722/2b 155 00 Praha 13 - Stodůlky IČO 27612384	Zpracovatel: Ing. Jan Panoch K Lochkovu 717 Slivenec - Praha 5	Zpracovatel částí: - - - -	Paré:
Adresa stavby: pozemek p.č. 617/4, kat. úz. Bohnice. ul. Pekařova			
Název akce: Obytný soubor Pekařova Bytový dům D3	HIP:	Ing. J. Panoch	
	Vypracoval:	Ing. J. Panoch	
Příloha: Průvodní a souhrnná technická zpráva	Kontroloval:	-	
	Datum: 01.2024	Stupeň: DSP	Číslo přílohy:
	Měřítko: -	Změna: -	

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:

Obytný soubor Pekařova - bytový dům B3

Místo stavby:

Bytový dům s příslušenstvím bude umístěn na pozemku p.č. 617/4 kat. úz. Bohnice, na kterém budou umístěny i související dopravní stavby a připojení na inženýrské sítě. Připojení na inženýrské sítě a dopravní stavby budou dále na pozemcích p.č. 1137/219, 1137/222 kat. úz. Čimice a na pozemcích p.č. 617/1, 618/12, 907, 908, 617/12, 620/5, 584/2, 523/3 kat. úz. Bohnice.

Předmět dokumentace:

Dokumentace řeší novostavbu třípodlažního bytového domu, včetně zpevněných ploch kolem domu, přístupu do domu z přilehlého chodníku, prodloužení chodníku podél ulice Pekařova a propojující pěší komunikace na stávající síť chodníků pro pěší, oplocení předzahrádek, napojení domu na inženýrské sítě jednou vodovodní přípojkou a jednou splaškovou kanalizační přípojkou do ulice Pekařova, odvodnění bytového domu a komunikací dešťovým potrubím (z domu přes akumulaci nádrže) do již povolené otevřené retenční nádrže, areálové osvětlení, napojení na vedení elektronických komunikací a vedení elektrické energie NN PREDistribuce, a.s. Dům má přibližně čtvercový půdorys s vystupující hmotou uprostřed západní a východní fasády. V rozích domu jsou umístěny balkony a v přízemí terasy. V domě je umístěno 12 bytů. V domě nejsou situovány žádné komerční prostory.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

BEMETT Čimice s.r.o.

Jeremiášova 2722/2b

155 00 Praha 13 - Stodůlky

IČO 27612384

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Architektonicko stavební řešení:

Ing. Jan Panoch

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 0013773

K Lochkovu 717

Slivenec - Praha 5

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Alexandr Cedrych

autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb č. 0006485

Ruská 102

Praha 10

Projektant požárně bezpečnostního řešení:

Jan Rampas

autorizovaný technik v oboru požární bezpečnosti staveb č. 0001340

Ruská 58

Praha 10

Projektant zdravotně technické instalace a plynu:

Ing. Richard Vlachynský
V Uličkách 2512
Roudnice nad Labem

Zodpovědný projektant zdravotně technické instalace:

Ing. Jiří Hartmann
autorizace v oboru technika prostředí staveb č. 0002095

Projektant vytápění:

Ing. Michal Průdek
ZKM Praha, s.r.o.
Květnového vítězství 2/85, Praha 4
IČO: 43005721

Projektant vzduchotechniky:

Roman Ketner
Sokolovská 953
334 41 Dobřany

Zodpovědný projektant vzduchotechniky:

Ing. Libor Ženíšek
Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení
č. 0200077
Guldenerova 2338/26
326 00 Plzeň

Projektant silnoproudé elektrotechniky:

Milan Pečenka
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
č. 0008751
Na Záměšli 26/4
Praha 5

Zpracovatel průkazu energetické náročnosti stavby

Pavel Šála
číslo oprávnění 1475
Na Výsledku I. 1523/3
140 00 Praha 4

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 - bytový dům D3
- SO 02 - dopravní stavby - prodloužení obslužné komunikace včetně chodníků pro pěší a parkovací stání podél prodloužené komunikace, prodloužení chodníku podél ulice Pekařova, stání pro kontejnery a propojující pěší komunikace na stávající síť chodníků pro pěší
- SO 03 - přípojka pitné vody a splaškové kanalizace
- SO 04 - odvodnění
- SO 05 - vedení elektrické energie NN (silnoproudu) a sdělovacího vedení
- SO 06 - areálové osvětlení

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace byla:

- Digitální katastrální mapa katastru Bohnic a Čimic
- Situace předchozí etapy obytného souboru Pekařova
- Podklady od správců inženýrských sítí
- Požadavky stavebníka

B - Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčená lokalita se nachází při východním okraji zastavěného území katastru Bohnic. Okolní pozemky byly v rámci obytného souboru Pekařová zastavěny čtyřpodlažními bytovými domy, přičemž čtvrté podlaží těchto domů je ustupující. Domy v katastrálním území Čimice přes ulici Pekařovou jsou zastavěny převážně třípodlažními řadovými rodinnými domy. Navrhovaný bytový dům má tři nadzemní podlaží. Nejvyšší podlaží není ustupující a má stejnou zastavěnou plochu jako spodní podlaží.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Podle platného územního plánu patří dotčený pozemek p.č. 617/4 do funkční plochy OB - čistě obytné s kódem míry využití plochy B. Jako hlavní využití jsou územním plánem udávány plochy pro bydlení. V navrhovaném bytovém domě je umístěno pouze 12 bytů a žádný komerční prostor nebo další prostory s jiným využitím. Navrhovaný bytový dům je tak v souladu s hlavním využitím dle územního plánu.

Pro kód míry využití B platí následující koeficienty:

KPP - nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch 0.3

KPPp - nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch 0.5

KZ - minimální koeficient zeleně při průměrné podlažnosti 3 a více 0.75

typický charakter zástavby při průměrné podlažnosti 3 a více velmi rozvolněná zástavba

rozloha funkční plochy [m ²]		22962
výpočet KPPp		
budova	podlaží	HPP [m²]
B1, B2, B3, D1 a D2	1.NP	411,05
	2.NP	403,8
	3.NP	403,8
	4.NP	258,28
celkem		1476,93
D3	1.NP	297
	2.NP	299
	3.NP	299
celkem		895
C	1.NP	376,1
	2.NP	376,1
	3.NP	376,1
	4.NP	285,9

celkem		1414,2
HPP celkem	5x1476,93+895 + 2x1414,2	11108,05
KPPp = 11108,05 / 22962		0,48
požadovaný KPP dle územního plánu (maximální hodnota)		0,5

Výpočet KZ		
veřejná zeleň	5393	m ²
zeleň soukromá na předzahrádkách	5563	m ²
zeleň soukromá na střeše PP C	684,9	m ²
kačírek podél opěrné zdi	27,21	m ²
zatravněné cesty a ostrůvky	976	m ²
poldry	312,53	m ²
živý plot bludiště	548	m ²
stromy v zelených plochách	45	ks
stromy ve zpevněných plochách	41	ks
keře v zelených plochách	2	ks

Tabulka zápočtu ploch zeleně dle přílohy Z 2832/00

	Typ plošných, liniových a solitérních výsadeb		Měrná jednotka	Započet plochy	Poznámka	Plocha / počet [m ² / ks]	Započítavaná plocha [m ²]	Dílčí vypočítaný procentuální podíl	Celkový vypočítaný procentuální podíl
Rostlý terén (min. 50% započítávané plochy)	Výsadby stromů a keřů v trávníku		m ²	100%	Komplexní sadovnické úpravy	12 244,53	12 244,53	86,57%	80,51%
	Travnatá hřiště		m ²	20%	Součást sportovních a rekreačních areálů	0,00	0,00		
	Popínavá zeleň (1)		m ²	100%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m	0,00	0,00		
	Stromy ve zpevněných plochách (1)	Strom s malou korunou	ks	10 m ²	Vegetační plocha min. 2 m (2, 3)	0,00	0,00	13,43%	
		Strom se střední korunou	ks	25 m ²	Vegetační plocha min. 4 m (2, 3)	6,00	150,00		
		Strom s velkou korunou	ks	50 m ²	Vegetační plocha min. 9 m (2, 3)	35,00	1 750,00		
	celkem zeleň na rostlém terénu						12 285,53	14 144,53	
Ostatní zeleň (4) (max. 50% započítávané plochy)	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,15 m		m ²	10%	Trávník		0,00	4,00%	19,49%
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,3 m		m ²	20%	Trávník, keře	684,90	136,98		
	Mocnost vegetačního souvrství		m ²	50%	Trávník, keře,		0,00		

více než 0,9 m				stromy s malou korunou				
Mocnost vegetačního souvrství více než 1,5 m		m ²	70%	Trávník, keře, stromy se střední korunou		0,00		
Mocnost vegetačního souvrství více než 2 m		m ²	90%	Trávník, keře, stromy s velkou korunou		0,00		
Stromy ve zpevněných plochách (1)	Strom s malou korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 0,9 m	ks	5 m ²	Vegetační plocha min. 2 m (2, 3)	0,00	0,00	0,00%	
	Strom se střední korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 1,5 m	ks	17,5 m ²	Vegetační plocha min. 4 m (2, 3)	0,00	0,00		
	Strom s velkou korunou v mocnosti vegetačního souvrství více než 2,0 m	ks	40 m ²	Vegetační plocha min. 9 m (2, 3)	0,00	0,00		
Popínavá zeleň na rostlém terénu (1)		m ²	600%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m	548	3 288,00	96,00%	
celkem ostatní zeleň					684,90	3 424,98		
celkem plocha zeleně					12 970,43	17 569,51		

rozloha funkční plochy OB-B		22 962,00		
koeficient zeleně	= 17569,51 / 22962	0,77		
požadovaný KZ dle územního plánu (minimální hodnota)		0,75		

Poznámky

1 POPÍNAVÁ ZELEŇ na rostlém terénu v pásu do 0,5 m od zdi může být započtena buď jako zeleň na rostlém terénu (započítává se 100% plochy) nebo jako ostatní zeleň (započítává se 600% plochy).

2 STROMY VE ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH jsou solitérní, skupinové a liniové výsadby stromů v otevřeném terénu ve zpevněných plochách (na pěších komunikacích, veřejných prostranstvích, náměstích a parkovištích) na rostlém terénu a umělém povrchu (stavební konstrukci). Pro výpočet koeficientu zeleně se jednotlivé stromy ve vazbě na vegetační plochu stromu přepočítávají na započitatelnou plochu zeleně.

Započitatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na rostlém terénu může činit nanejvýš 25% celkové započitatelné plochy zeleně na rostlém terénu.

Započitatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na umělém povrchu (stavební konstrukci) může činit nanejvýš 50% celkové započitatelné plochy zeleně na umělém povrchu (stavební konstrukci).

3 VEGETAČNÍ PLOCHA STROMU je vymezená plocha otevřeného terénu ve zpevněném povrchu s mříží či bez ní umožňující provzdušnění a přímou závlahu stromů.

4 OSTATNÍ ZELEŇ zahrnuje zeleň rostoucí na umělém povrchu (stavební konstrukci) s příslušným vegetačním krytem a případně popínavou zeleň na rostlém terénu

Požadavky na rozsah zeleně (KZ) dle příslušných právních předpisů záměr, který je předmětem této dokumentace, splňuje.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Stavba nevyžaduje udělení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou v dokumentaci zohledněny po jejich obdržení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Lokalita obytného souboru byla geodeticky zaměřena a dále byl proveden hydrologický a inženýrsko geologický průzkum současně s průzkumem radonového rizika. Závěry těchto průzkumů byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů, - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Pozemek stavby neleží v památkové rezervaci, v památkové zóně ani ve zvláště chráněném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí – soustavy NATURA 2000. Stavba nemá významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Pozemek neleží v záplavovém či poddolovaném území. Pozemek se nevyskytuje v seismicky aktivním území. Pozemek není ohrožen sesuvem půdy.

Pozemkem stavby prochází ochranné pásmo vysokotlakého plynovodního potrubí. Ochranné pásmo ale leží mimo zastavěnou plochu navrhovaného bytového domu. Ochranné pásmo je zakresleno v koordinační situaci.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek neleží v záplavovém či poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Bytový dům svým provozem nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby na nich. Objekt bude vytápěn pomocí ústředního vytápění s plynovým kotlem. Třída plynového kotle bude 4 – 5. Všechny obvodové konstrukce domu splňují požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do svislých okapních svodů a napojeny do ležatého potrubí dešťové kanalizace, které bude zaústěno do poldru.

Při provozu domu nebudou do ovzduší emitovány škodliviny, stavba nebude zdrojem hluku, provozem stavby nedojde k znečišťování podzemních vod.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě stavby na dotčeném pozemku nerostou žádné dřeviny ani zde nejsou umístěny žádné stavby.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro potřeby staveb obytného souboru byla již celá lokalita vyjmuta ze ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Komunikace

Navrhovaný bytový dům bude dopravně napojen prodloužením komunikace větve 2. Podél komunikace budou zřízena kolmá parkovací stání pro rezidenty dotčeného bytového domu a chodníky pro pěší. Tyto chodníky budou napojeny na mlatovou pěšinu propojující Pekařovu ulici s Čimickým hájem.

Vodovod

Navrhovaný bytový dům bude na studenou pitnou vodu napojen novou vodovodní přípojkou z veřejného řadu, který je již povolen v komunikaci Pekařova. Vodoměrná šachta bude umístěna ve zpevněné ploše chodníku této komunikace. V rámci výstavby vodovodní přípojky bude na žádost TSK upravena poloha přípojky domu D2 do stejného místa (řeší samostatná dokumentace).

Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace, která bude napojena na veřejný řad jednotné kanalizace umístěný pod povrchem komunikace Pekařova. Kontrolní a revizní šachta splaškové kanalizace bude situována ve zpevněné ploše chodníku této komunikace. V rámci výstavby kanalizační přípojky bude na žádost TSK upravena poloha přípojky domu D2 do stejného místa (řeší samostatná dokumentace).

Dešťová kanalizace

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do svislých vnitřních okapních svodů a napojeny na ležaté kanalizační potrubí ústící do akumulární nádrže s vývodem do poldru na pozemku p.č. 617/4. Prodloužená část komunikace před nově navrhovaným bytovým domem D3 bude odvodněna pomocí uličních vpustí napojených do prodlouženého řadu areálové dešťové kanalizace, který bude veden pod povrchem komunikace - větev 2. Dešťové vpusti budou v provedení s odlučovači ropných látek, které zajistí předčištění dešťové vody.

Elektro silnoproud a slaboproud

Napojení navrhovaného bytového domu na rozvody elektrické energie NN bude provedeno z přípojkové skříňě SS102-OT umístěné před bytovým domem novým kabelovým vedením AYKY-OT 3x240+120mm² mezi stávající trafostanicí TS2381 na pozemku p.č. 1137/222 k.ú. Čimice a RIS č. 37/858Z na pozemku p.č. 523/2 k.ú. Bohnice. V chodníku bude kabel NN uložen v pískovém loži ve výkopu 350x600 mm a shora kryt betonovou deskou.

Napojení na vedení elektronických komunikací - slaboproud bude provedeno z prodlouženého vedení slaboproudu podél nové komunikace - větev 2.

Areálové osvětlení

Osvětlení prodloužené části komunikace a parkovacích stání kolem komunikace bude provedeno ocelovými stožáry výšky 6 m typu KL6-133/60 s LED svítidly Voltana 3, 5103, 24 LED, 700mA, 6132 lm, 55W, barva světla 3000K. Stožáry budou osazeny tak, aby jejich hrana byla 0,5 m od obrubníku. V chodníku bude kabel veřejného osvětlení uložen v pískovém loži ve výkopu 350x600 mm a shora kryt betonovou deskou. Kabely budou ve stožárech ukončeny smršťovacími záklopkami.

Plyn

Přípojka plynu PE d32 bude napojena na již povolený řad STL d50 v komunikaci před navrhovaným bytovým domem. Plynovodní přípojka bude zakončena hlavním uzávěrem plynu s regulátorem STL/NTL a plynoměrem ve združeném přípojkovém sloupku před hlavním vstupem do dotčeného objektu.

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Se stavebními úpravami nesouvisí žádná další investice, stavební úpravy nejsou závislé na výstavbě jiné stavby.

předpokládaný termín zahájení stavby: 1.3.2025
předpokládaný termín ukončení stavby: 31.12.2027

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Bytový dům s příslušenstvím bude umístěn na pozemku p.č. 617/4 kat. úz. Bohnice, na kterém budou umístěny i související dopravní stavby a připojení na inženýrské sítě. Připojení na inženýrské sítě a dopravní stavby budou dále na pozemcích p.č. 1137/219, 1137/222 kat. úz. Čimice a na pozemcích p.č. 617/1, 618/12, 907, 908, 617/12, 620/5, 584/2, 523/3 kat. úz. Bohnice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky dotčené ochranným pásmem (nové vedení elektrické vedení NN, plynovodní přípojky, vedení elektronických komunikací) jsou totožné s dotčenými pozemky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit výhradně pro bydlení. V navrhovaném bytovém domě je umístěno 12 bytů a žádný komerční prostor. Součástí jsou stavby technické a dopravní infrastruktury pro napojení domu na inženýrské sítě a stávající komunikace.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje udělení výjimek.

Stavba je v souladu s nařízením č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány po jejich obdržení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, - kulturní památka apod.,

Jedná se o novostavbu. Stavba není nemovitou kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha	299 m ²
užitná plocha bytů bez teras a balkónů	629.6 m ²
užitná plocha bytů s terasami a balkóny	703.6 m ²
užitná plocha společných prostor	102.73 m ²
obestavěný prostor	3041 m ³
počet bytů	12

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech na tříděný a směsný odpad. Stanoviště pro kontejnery je situováno v blízkosti západního vjezdu do obytného souboru z ulice Pekařova.

Splaškové odpadní vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou napojenou do veřejného řádu jednotné kanalizace, který je veden pod povrchem komunikace Pekařova. Dešťové odpadní vody ze střechy domu a zpevněných ploch budou odváděny do poldru na pozemku stavby a dále zasakovány.

Součástí dokumentace je i průkaz energetické náročnosti stavby, ve kterém je vypočtena třída energetické náročnosti budovy.

Vodovod a splaškové odpadní vody

MOV – množství odpadních vod, PV – potřeba vody

byt nad 75m ²	(á 4 osoby)	počet bytů:	0	celkem osob:	0
byt 50 – 75m ²	(á 3 osoby)	počet bytů:	11	celkem osob:	33
byt do 50m ²	(á 2 osoby)	počet bytů:	1	celkem osob:	2

Obyvatelé	35 osob	160 l/ob,den	5 600 l/den
Průměrné denní MOV / PV	Q _p =		5 600 l/den
Maximální denní MOV / PV	Q _m = Q _p x 1,29	=	7 224 l/den
Maximální hodinový MOV / PV	Q _h = Q _m x 2,3 / 24	=	692 l/hod (0,19 l/s)
Přepočet na EO =			35 EO
Roční MOV / PV =	35 x 35		1225 m ³

Výpočtový průtok (pitná voda):	1,75 l/sec	(6,3 m ³ /h)
Výpočtový průtok (odpadní vody):	4,1 l/sec	

Potřeba TUV (55°C) :

Maximální denní potřeba TV	Q _{TV,max} = 2,5 m ³ /den
Maximální hodinová spotřeba TV	Q _{TV,h} = 0,44 m ³ /hod
Roční potřeba TV	Q _{TV,rok} = 430 m ³ /rok

Stanoveno dle ČSN EN 15316-3-1, ČSN 75 5455. Potřeba tepla pro výrobu TUV bude zvětšena o 50% (poměrná ztráta tepla při distribuci z=0,5), v objektu bude osazena cirkulace.

Dešťové vody

Dle ČSN 756760	Q _d = i x A x C
intenzita deště	i = 0,03 / 0,016 l/s/m ²
Celková plocha střech objektu	A = 325 m ²
Ploché střechy s nepropustnou vrstvou	C = 1,0

Celkové odváděné množství dešťových vod ze střechy bytového domu:

5,2 l/s pro 160 l/s.ha	(rozvody vně objektu)
9,75 l/s pro 300 l/s.ha	(rozvody uvnitř objektu)

Nová komunikace jižně od objektu (prodloužení)

$$A = 130 \text{ m}^2$$

Ploché střechy s nepropustnou vrstvou C = 0,9

Celkové odváděné množství dešťových vod z komunikace

$$1,9 \text{ l/s pro } 160 \text{ l/s.ha}$$

Roční množství dešťových vod (úhrn 587mm): 59,5 m³

Dešťové vody z objektu a komunikace jsou svedeny do vsakovacího průlehu západně od objektu. Tento je řešen / povolen samostatně a je na napojení bytového domu a komunikace dimenzován.

Plyn

2x plynový závěsný kondenzační kotel 45 kW	4,9 m ³ /hod
Maximální potřeba plynu	9,8 m ³ /hod
Minimální potřeba plynu	0,54 m ³ /hod
Celkem za rok (viz profese vytápění)	14 000 m ³ /rok

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

předpokládaný termín zahájení stavby: 1.3.2025
předpokládaný termín ukončení stavby: 31.12.2027
Stavba bude prováděna v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

30 000 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaný bytový dům D3 je součástí obytného souboru Pekařová a navazuje na předchozí etapy, ve kterých byly postaveny bytové domy A, B1-B3, D1 a D2. Tyto již postavené nebo povolené domy mají 4 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, kde jsou umístěny garáže. Nejvyšší podlaží je ustupující. Navrhovaný bytový dům je nepodsklepený a má tři nadzemní podlaží bez ustoupení nejvyššího patra. Barevné členění fasád bude odpovídat barevnému členění již postavených nebo povolených domů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaný bytový dům má přibližně čtvercový půdorys s vystupující hmotou na západní a východní fasádě. Tato vystupující hmota je pro zvýraznění navíc barevně odlišena. V rozích domů jsou umístěny balkony s celoskleněným zábradlím, v přízemí jsou terasy. Bytový dům je zastřešen plochou střechou s atikami po obvodu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Výrobní ani nevýrobní technologická zařízení staveb se v daném objektu nebudou nacházet.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Přístup k navrhovanému bytovému domu je bezbariérový z nově navrženého chodníku. Společné prostory přízemí umožňují využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. V domě však není instalován výtah a proto se nepočítá s využitím druhého a třetího nadzemního podlaží osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V navrhovaném bytovém domě není byt uzpůsobený pro používání osob se sníženou schopností pohybu a orientace, ale v případě potřeby lze byty v přízemí (koupelna s WC) tomuto užívání uzpůsobit.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemní komunikaci.

Při užívání budou dodržovány postupy uvedené v návodech k použití, pokynech výrobců a revizních zprávách jednotlivých komponentů stavby. Po dobu životnosti stavby budou prováděny pravidelné kontroly, revize a udržovací práce. Veškeré vzniklé závady budou neprodleně odstraněny.

Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Vlastnosti výrobků musí být ověřeny dle zákona o státním zkušebnictví a o státním odborném dozoru nad bezpečností.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navrhovaný bytový dům má přibližně čtvercový půdorys s vystupující hmotou na západní a východní fasádě. Objekt je zastřešen plochou střechou s atikami po obvodě a vnitřními dešťovými svody. Dům má tři nadzemní podlaží a není podsklepen. V každém podlaží jsou umístěny 4 byty. Budova tak celkem obsahuje 12 bytů. 11 bytů je dispozice 2+KK, v přízemí je jedna garsonka. V přízemí je dále umístěna kotelna a místnost pro odkládání kol a dětských kočárků.

Kontejnerové stání

U nového chodníku podél ulice Pekařova je navrženo kontejnerové stání na odpad. Stání je řešeno zpevněnou plochou ze zámkové dlažby a ohrazenou ohrádkou z tahokovu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Navrhovaný bytový dům bude založen na základových pasech, které budou nadezděny betonovými skořepinovými tvárniciemi. Bytový dům má nosné všechny obvodové stěny a tento systém je doplněn o vnitřní nosné stěny v obou směrech. Stropy nad všemi podlažími budou z prefabrikovaných železobetonových panelů v úrovni stromů a pod stropy budou zhotoveny železobetonové pozední věnce které budou v místě nad otvory plnit rovněž funkci překladu. Mezipodesty a podesty schodišť budou železobetonové monolitické nebo prefabrikované. Schodiště budou rovněž železobetonová prefabrikovaná uložena na ozuby ve stropních deskách.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, že nesmí dojít ke zřícení stavby nebo její části, nesmí dojít k jejímu nepřípustnému přetvoření, nesmí dojít k poškození instalovaného vybavení stavby v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

Podrobné technické řešení je popsáno v technické zprávě architektonicko-stavebního řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zdravotechnika

Na vodu bude dům napojen novou přípojkou z již povoleného veřejného řadu, který je veden pod povrchem komunikace Pekařova - pozemek p.č. 1137/219 kat. úz. Čimice.

Připojovací potrubí k nově osazeným zařizovacím předmětům bude provedeno z pevného potrubí PP-RCT. Veškerá potrubí je nutno opatřit tepelnou izolací z polyuretanové návlekové hadice. V místě prostupů potrubí stěnami se použije návleková tepelná izolace opatřená na povrchu zesílenou vrstvou z PVC, která ochrání izolaci a dokonale umožňuje dilataci potrubí. Tepelná izolace např. Mirelon, minimální tl. izolace 20 mm. Studená voda bude izolována z důvodu zamezení oteplování vody, teplá z důvodu zamezení tepelných ztrát.

Splaškové odpadní vody od zařizovacích předmětů zdravotníky budou napojeny novou přípojkou na veřejný řad vedený pod povrchem komunikace Pekařova - pozemek p.č. 1137/219 kat. úz. Čimice. Odpadní vody od zařizovacích předmětů zdravotníky budou svedeny do svislých stoupacích větví, které budou napojeny na ležatý kanalizační svod. Stoupací větve budou vyvedeny 500 mm nad střešní rovinu a odvětrány ventilační hlavíci. Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude v minimálním spádu 3% a provede se z potrubí PP-HT hrdlových trub těsněných gumovými kroužky. Potrubí musí být ukotveno a zajištěno dle norem a prováděcích předpisů stanovených výrobcem. Před zakrytím kanalizačního potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti a plynotěsnosti. Každý zařizovací předmět musí být na kanalizační potrubí připojen přes zápachovou uzávěrku. Pro napojení umyvadel se použijí standardní zápachové uzávěrky dodávané výrobcem zařizovacího předmětu (výška vodního uzávěru 50 mm). Myčky v kuchyních a automatické pračky v koupelnách budou napojeny pomocí sifonu HL 406 vybaveným výtokovou armaturou pro napojení vody.

Dešťové vody ze střechy dotčeného bytového domu budou odváděny svislými dešťovými svody zaústěnými do ležaté dešťové kanalizace, která svede vodu do akumulární nádrže a dále do již povoleného poldru na pozemku p.č. 617/4.

Dešťové vody z komunikací budou odvedeny uličními vpustmi do areálové dešťové kanalizace a dále do již povoleného otevřeného plodru.

Plyn

Plyn bude zaveden pouze do kotelny, kde na něj bude připojen kotel ústředního vytápění.

Při prostupu stěnami bude umožněna dilatace potrubí vložení chráničky. Montáž musí být provedena firmou, která má oprávnění zpracovávat potrubní systémy z daných materiálů. Na potrubí bude provedena tlaková zkouška dle ČSN, TPG.

Elektro

Provozní a napěťová soustava

přívod z distribuční sítě 3PEN~50Hz, 400V/TN-C

elektroinstalace 3NPE~50Hz, 400V/TN-S

Bytový dům bude napojen z distribuční sítě PREdistribuce, a.s. v souladu s požadavky přípojovacích podmínek (Podniková norma PRE, PREdi a PREm číslo PN MM 501: Technické podmínky připojení část A – Obchodní měření. PREdistribuce, a.s.). Hlavní domovní rozvaděč bude umístěn v chodbě za hlavním vstupem v přízemí. Z tohoto elektroměrového rozvaděče budou napojeny rozvaděče jednotlivých bytových jednotek a rozvaděč pro společné prostory domu.

Pro ochranu před úrazem elektrickým proudem bude použita základní ochrana samočinným odpojením od zdroje, která bude doplněna doplňujícím pospojením neživých vodivých částí a ochranu proudovými chrániči. Na doplňující pospojování v koupelnách se připojí ochranné kolíky zásuvek, kovové trubky zařizovacích předmětů a jiné vodivé předměty umožňující převedení elektrického potenciálu. Všechny elektrické přístroje a spotřebiče instalované v koupelnách musí mít ověření pro montáž do příslušné zóny. Bytový dům bude vybaven ochranou před bleskem.

Rozvody silové elektroinstalace se provedou kabely CYKY ukládanými do omítky, nebo do dutin stavebních konstrukcí. Po provedení elektroinstalace bude vyhotovena revizní zpráva.

Vytápění

Místnosti bytového domu budou vytápěny teplovodními podlahovými smyčkami doplněnými o trubková otopná tělesa v koupelnách. Zdrojem tepla bude plynový kotel umístěný v technické místnosti v přízemí. Z technické místnosti bude veden páteřní rozvod do jednotlivých bytů. V každém bytě bude osazen rozdělovač podlahového vytápění s měřením spotřeby.

Vzduchotechnika

Větrání hygienických zařízení

Větrání jednotlivých hygienických zařízení je řešeno jako podtlakové s nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem vzduchu ze sousedních místností pomocí větracích štěrbin pode dveřmi. Odvod znehodnoceného vzduchu je zajištěn pomocí ventilátorů umístěných v podhledech dle výkresů. Jednotlivé ventilátory jsou osazeny zpětnými klapkami. Jsou napojeny pomocí hlučově tlumících ohebných hadic na VZT potrubí v podhledech a znehodnocený vzduch vyfukují do VZT stoupaček vyvedených nad střechu objektu. Montáž VZT potrubí musí být vzhledem k montážním možnostem v šachtách provedena jako první. Projektant doporučuje koordinaci s profesí ZTI před započítím realizačních prací. VZT systémem se odvádí minimálně požadované vzduchové množství dle daných hygienických předpisů pro byty.

Koupelna – min.50m³/h

WC – min.25m³/h

Ovládání ventilátorů provést na samostatný vypínač. Provede profese elektro.

Větrání kuchyní

Větrání jednotlivých kuchyní je řešeno jako podtlakové s nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem vzduchu. Odvod znehodnoceného vzduchu je zajištěn pomocí digestoří umístěných nad sporáky. Typy digestoří budou dle zadání jednotlivých nájemců, nejmenší vzduchový výkon musí být 400m³/h. Jednotlivé digestoře musí být vybaveny zpětnými klapkami. Výfuk znehodnoceného vzduchu je pomocí stoupaček v šachtách nad střechu objektu. Po montáži stoupacích potrubí a příslušných odboček musí být až do doby osazení a dopojení digestoří už namontované potrubí vždy zaslepeno.

Ovládání je vždy součástí digestoře.

b) výčet technických a technologických zařízení

Veškerá technická zařízení jsou popsána v předchozí kapitole a podrobně řešena v části projektu D.1.4.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Novostavba bytového domu je z hlediska požární ochrany posuzována podle platných norem požární bezpečnosti, zejména podle ČSN 73 0802, ČSN 73 0833 a norem navazujících. Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně řešeno v samostatné části, která je součástí této dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Obvodové stěny podlaha i střecha jsou zatepleny na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Součástí projektové dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy, kde je tato část podrobně řešena.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání

Všechny obytné a pobytové místnosti jsou větrány přirozeně oknem do exteriéru. K nucenému odvodu vzduchu z toalet a koupelen jsou navrženy lokální ventilátory, které jsou napojeny na samostatné vertikální výfukové potrubní rozvody kruhového průřezu, které budou ústít nad střechou objektu. Odsávací ventilátory jsou vybaveny zpětnými klapkami, budou v provedení s potřebným elektrickým jištěním a lze je dodat v libovolném typu umístění - nástěnné, do zdi, do podhledu apod. Ventilátory budou vybaveny časovým doběhem a ovládání ventilátorů může být následující: spouštění s osvětlením, spouštění od čidla vlhkosti, ruční spouštění nebo kombinace některých z předchozích variant.

Nad sporáky v kuchyních budou osazeny odsávací digestoře vybavené ventilátory, odlučovači tuku, zpětnými klapkami a osvětlením. Odsávaný vzduch bude napojen na vertikální vzduchotechnické vedení a vyveden nad střechu domu.

Vytápění

Jednotlivé prostory bytového domu budou vytápěny teplovodními podlahovými smyčkami, které budou v koupelnách doplněny trubkovými otopnými tělesy. Obytné a pobytové místnosti budou vytápěny na 20°C koupelny na 24°C.

Osvětlení a oslunění

Obytné místnosti jednotlivých bytů v navrhovaném domě jsou svými okny orientovány na všechny světové strany. Místnosti, jejichž okna jsou situována na severní stranu mají vždy ještě jeden okenní otvor orientovaný na východ nebo západ. Plocha oken je ve všech obytných a pobytových místnostech větší než 1/10 podlahové plochy těchto místností a je tak splněn požadavek čl. 4.3.2 odst. b) ČSN 73 4301 - Obytné budovy.

Zásobování vodou

Bytový dům bude napojen na zdroj studené pitné vody novou vodovodní přípojkou z veřejného řadu který je veden pod povrchem komunikace Pekařova.

Likvidace odpadů

Komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech na tříděný a směsný odpad. Stanoviště pro kontejnery je situováno v blízkosti západního vjezdu do obytného souboru z ulice Pekařova. Splaškové odpadní vody od zařizovacích předmětů zdravotnické budou svedeny pomocí nové přípojky splaškové kanalizace do stávajícího řadu jednotné kanalizace, který je veden pod povrchem ulic Pekařovy. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do poldru na pozemku stavby.

Vibrace, hluk, prašnost

Stavba nebude zdrojem hluku, prašnosti a vibrací. Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru okolních staveb překročit v době od 7:00 do 21:00 hodin hygienické limity.

Úklid

Pro úklid společných prostor bytového domu je v přízemí pod výstupním ramenem hlavního schodiště navržena úklidová místnost s výlevkou a prostorem pro uskladnění úklidových prostředků.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k tomu, že pod podlahou přízemí bude štěrkopískový podsyp nebo podsyp z recyklátu, tedy vrstva s vysokou propustností, a navíc v podlaze přízemí bude podlahové vytápění, musí být radon z půdního vzduchu při jakémkoliv radonovém riziku odvětrán. Odvětrání bude provedeno plastovými flexibilními perforovanými trubkami průměru 60 mm, které budou vedeny mezi základovými pasy. Odvětrávací potrubí z podlahy přízemí bude napojeno na těsnou stoupačící větev z trub z PVC průměru 125 mm. Stoupačící potrubí bude vyvedeno až nad střechu. Ve skladbě podlahy přízemí bude dále použita protiradonová izolace respektive hydroizolační pás, který bude rovněž plnit funkci izolace proti radonu.

Návrh protiradonové izolace podlahy přízemí:

Větrání místností je přirozené - návrhová hodnota intenzity větrání $n_{nh} = 0.2$ /h

Radonový index pozemku = nízký (index byl stanoven radonovým průzkumem)

Návrhová koncentrace radonu v interiéru stavby (novostavba) $C_{nh} = 100$ Bq/m³

Minimální radonový odpor - stavba bez podzemního podlaží s pobytovým prostorem v kontaktním podlaží s přirozeným odvětráním podloží -> $R_{Rn,min} = 44$ Ms/m (hodnota odečtená z tabulky)

Navržen je hydroizolační pás Bituelast z modifikovaného asfaltu s radonovým odporem = 471 Ms/m > $R_{Rn,min} = 100$ Ms/m

Navržený hydroizolační pás vyhovuje. V případě, že si dodavatel stavby vybere pro hydroizolaci kontaktního podlaží jiný pás, bude jeho vhodnost konzultována s projektantem.

b) ochrana před bludnými proudy

Požadavek na ochranu před bludnými proudy se u dané stavby nevyskytuje.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Požadavek na ochranu před technickou seizmicitou se u dané stavby nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem

Obvodové konstrukce stavby splňují požadované hodnoty vzduchové neprůzvučnosti stanovené ČSN 73 0532/2000 „Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky“

e) protipovodňová opatření

Pozemek stavby leží mimo inundační území vodního toku a není ohrožen záplavami.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jiné negativní vlivy vnějšího prostředí se v dané lokalitě nevyskytují. Pozemek se nevyskytuje v poddolovaném území, v seizmicky aktivním území ani v záplavovém území. Pozemek není ohrožen sesuvem půdy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na inženýrské sítě je podrobně popsáno v kapitole B.1 Popis území stavby / k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka vody - HDPE P 100 dimenze d63. Délka vodovodní přípojky mezi veřejným řadem a vodoměrnou šachtou je 8.45 m. Vnitřní část přípojky mezi vodoměrnou šachtou a vstupem do domu je 66.7 m

Přípojka splaškové kanalizace - PVC/PP SN8 DN 200. Délka přípojky splaškové kanalizace mezi veřejným řadem a revizní šachtou je 6.4 m. Délka vnitřní části přípojky mezi revizní šachtou a navrhovaným domem je 45.95 m.

Přípojka dešťové kanalizace - PVC/PP SN8 DN 200. Délka přípojky mezi domem a poldrem je 38.75 m. Akumulační nádrž cca 10 m³.

Přípojka plynu - PE d32. Délka přípojky plynu je 15.35 m.

Přípojka elektro NN - AYKY-OT 3x240+120. Délka přípojky elektro je 400 m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dokumentace řeší dopravní napojení bytového domu D3 a umístění nových parkovacích stání pro tento dům. Napojení bude provedeno prodloužením větve 2. Prodloužení je přímé délky 21.6 m. Příčné uspořádání nové komunikace bude shodné s částí komunikace, na kterou navazuje. Komunikace bude dvoupruhová obousměrná s šířkou pruhu 3 m a kolmými stánými po obou stranách. Délka parkovacích stání je 4.5 m. Za parkovacími stánými jsou pak po obou stranách prodloužené komunikace navrženy chodníky. Ty slouží jednak pro obsluhu parkovacích míst a dále propojují nově vybudované chodníky podél větve 2 s mlatovou cestou spojující Pekařovu ulici s Čimickým hájem. Parkovací stání jsou rozměru 2.5 x 4.5 m. Krajiní místa jsou rozšířena o 0.25 m na 2.75 x 4.5 m. Součástí parkovacích stání pro navrhovaný dům je i jedno stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Toto parkovací stání má rozměr 3.5 x 4.5 m. Stání jsou zobrazena a okótována v koordinační situaci. Základní příčný sklon komunikace je 2,5 %. Základní příčný sklon navrhovaných chodníkových ploch je 2 %. Podélný sklon chodníkových ploch nepřekračuje maximální povolenou hodnotu 8,3 %. Základní nášlap na obrubě mezi parkovacími stánými a chodníkem, resp. komunikací a chodníkem je 0.1 m. Na rozhraní komunikace a parkovacích stání je navržen nášlap 0.02m. Stejná hodnota nášlapu je uvažovaná v místě napojení parkovacího stání pro invalidy a přilehlých chodníkových ploch. V tomto místě je niveleta chodníku snížena rampami s maximálním sklonem 12.5 %. Součástí záměru je i prodloužení chodníku podél ulice Pekařova ve stejných parametrech (2m šířka).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navrhovaný bytový dům bude napojen pomocí prodloužení komunikace značené jako větev 2 na Pekařovu ulici. Komunikace je pro vozidla s omezením veřejného přístupu a pro pěší bez omezení.

c) doprava v klidu

Výpočet kapacity parkování podle §32 Pražských stavebních předpisů a přílohy č. 2. a 3 k tomuto nařízení
hrubá podlažní plocha = 895 m²

účel užívání = Bydlení

ukazatel základního počtu stání = 85

vázaná stání = 90 %

návštěvníká stání = 10 %

základní počet stání = hrubá podlažní plocha / ukazatel základního počtu stání = 895 / 85 = 10,529

Ověření dle počtu bytů, zda základní počet stání u bydlení nepřesáhne 2 stání na jednotku

Maximální počet stání dle počtu bytů = počet bytů x 2 = 12 x 2 = 24
základní počet stání po ověření: 12 x 2 > 10,529 - základní počet stání = 10,529
počet vázaných stání = 10,529 x 0,9 = 9,476
počet návštěvnických stání = 10,529 x 0,1 = 1,053

Zjištění minimálního a maximálního počtu stání podle přepočtu v území

zóna území: 06

vázaná stání bydlení min. 100 %

návštěvnická stání bydlení a vázaná a návštěvnická stání ostatních účelů užívání min. 80 %

návštěvnická stání bydlení a vázaná a návštěvnická stání ostatních účelů užívání max. 110 %

Stanovení minimálního počtu stání

minimální počet vázaných stání = 9,476 x 1 = 9,476 - po zaokrouhlení 9

minimální počet návštěvnických stání = 1,053 x 0,8 = 0,842 - po zaokrouhlení 1

minimální počet parkovacích stání celkem = 9 + 1 = 10

Stanovení maximálního počtu stání

maximální počet návštěvnických stání = 1,053 x 1,1 = 1,158 - po zaokrouhlení 1

maximální počet vázaných stání pro bydlení je neomezený

Parkování vozidel bude zajištěno na kolmých stáních podél prodloužené obslužné komunikace mezi domy D2 a D3. Jedno stání bude svými rozměry upraveno pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. V souvislosti s umístěním bytového domu D3 dojde k přemístění parkovacího přístřešku (polootevřená garáž) pro dopravu v klidu domu D2 na sousední parkovací plochu o stejném počtu stání (řešeno samostatnou dokumentací).

d) pěší a cyklistické stezky

Podél prodloužené komunikace větev 2 budou po obou stranách zřízeny chodníky pro pěší. Z chodníku bude pak proveden i samotný vstup do navrhovaného domu. Chodníky budou na konci nové komunikace napojeny na mlatovou cestu, která propojuje Pekařovu ulici s Čimickým hájem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy spočívají v mírném vyrovnání stavebního pozemku.

b) použité vegetační prvky

Na ploše sadových úprav bude rozprostřena ornice ve vrstvě 300 mm. Provede se plošná úprava terénu a mechanické obdělání půdy do drobtovité struktury. Trávníky budou založeny výsevem v kvalitě hřištního trávníku. Stromy budou vysazeny do jamek odpovídající velikosti s 50% výměnou půdy směsí kvalitní ornice a zahradní zeminy v poměru 3:1. Použity budou výpěstky s obvodem kmene 16 - 18 cm a výškou kmene 250 cm. Stromy budou ukotveny kůly. Keře budou vysazeny do černého úhoru zabezpečeného chemickým ošetřením po výsadbě a mulčováním 15 cm drcené borky, do jamek s výměnou 50% obdobně jako u stromů. Hustota výsadby 1-1,5 m. Popínavé dřeviny budou vysazeny obdobným způsobem.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření se provádět nebudou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při provozu nebude docházet k emisi škodlivin do ovzduší ani k emisi hluku. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem. Splaškové odpadní vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do veřejného řádu jednotné kanalizace, který je veden pod povrchem komunikace Pekařova. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou odváděny do poldru na pozemku stavby a zasakovány.

Komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech na tříděný a směsný odpad. Stanoviště pro kontejnery je situováno v blízkosti západního vjezdu do obytného souboru z ulice Pekařova.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Při stavebních pracích bude dodržena norma "ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích." Ornice z nově zastavovaných a zpevněných ploch bude použita na vegetační úpravy pozemku stavby. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí – soustavy NATURA 2000. Stavba nemá významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba je podlimitním záměrem a nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Po dokončení stavby nevzniknou žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na dotčenou stavbu se nevztahují požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Bytový dům není podsklepen.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškeré objekty zařízení staveniště včetně dočasných skládek materiálu a deponií odtěžené zeminy budou umístěny na pozemku stavby. Na pozemku budou volně uskladněny stavební hmoty, které mohou být volně uloženy. Materiály vyžadující ochranu před atmosférickými vlivy budou uskladněny v provizorním skladu v rámci zařízení staveniště.

Při stavebních pracích bude používána míchačka, vrátek, ruční elektrické nářadí, ponorný vibrátor betonu a v chladném počasí teplomet. Maximální soudobý příkon bude 50 kW. Pro potřeby pracovníků na stavbě je třeba zajistit 35 l/osobu a den. Při počtu dvaceti pracovníků je to 700 l/den. Potřeba technologické vody bude 200 l/den. Celková potřeba vody bude 900 l/den.

b) odvodnění staveniště

Staveniště není nutno odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně bude stavba napojena sjezdem ke komunikaci Pekařova. Sjezd je stávající a je jím napojena celá lokalita obytného souboru. Napojení na elektro a vodu bude provedeno z nově vybudovaných přípojek k navrhovanému domu. Spotřeba vody bude měřena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě. Spotřeba elektřiny bude měřena elektroměrem v osazeném staveništním rozvaděči.

Pro potřeby stavby bude používán mobilní chemický záchod.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních a montážních prací zajistí investor vytýčení a zřetelné označení všech stávajících trubních a kabelových rozvodů. Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů stávajících sítí a komunikací.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zvláště hlukem, prachem a podobně, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Stavební práce budou prováděny v době od 7 do 21 hodin tak, aby nedošlo k překročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Stavba nebude zdrojem vibrací, hluku nebo prašnosti. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude prováděna tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů okolních staveb. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejně přístupné plochy dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení a podobně) a udržovány. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu.

V souvislosti se stavbou dotčeného bytového domu nebude nutno kácet stávající dřeviny nebo demolovat stávající stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zřízení přípojení na inženýrské sítě si vyžádá provedení dočasného záboru části komunikace Pekařova a Pod Čimickým Hájem - pozemky p.č. 1137/219, 1137/221 kat. úz. Čimice a pozemků p.č. 907, 908, 617/1, 618/2, 584/2 v kat. úz. Bohnice.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Realizace stavby nevyžaduje zřizování obchozích a bezbariérových tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb o odpadech a jeho prováděcími předpisy - vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., - o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené v ust. § 16 jako je např.:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a

• odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby

- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí.

Přepravu nebezpečných odpadů je třeba předem ohlásit prostřednictvím Systému evidence přepravy nebezpečných odpadů (SEPNO www.sepno.cz).

Pro stavební aktivity je charakteristická různorodost odpadu. Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro stavební činnost. Lze očekávat především vznik odpadů ze skupiny 17 Stavební a demoliční odpady, vytěžená zemina a případně dalších druhů odpadů.

Původce odpadu má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadu povinnost zajistit jejich přednostní využití recyklací před jejich odstraněním například skládkováním. To se týká i stavebních odpadů. Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněná (recyklační zařízení, sběrné dvory, sběrné suroviny, spalovny, skládky, apod.). V případě že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Původce odpadu je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady a to v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci,

Původce odpadu bude během nakládání s odpady dodržovat hierarchii způsobu nakládání s odpady.

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití
- e) odstranění odpadů

Materiálové využití odpadů (recyklace) má přednost před jiným využitím. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu. Přednostně je doporučeno využívat jednotlivé konstrukční celky staveb. Pokud uvedené využití není možné, doporučuje se mechanicky upravit odpad tak, aby byl svou strukturou srovnatelný se štěrkopísky nebo stavebním kamenivem a dále jej využít jako stavební výrobky nebo k výrobě stavebních a jiných výrobků nebo k materiálovému využití upravených stavebních odpadů v podzemních prostorách a na povrchu terénu.

Procesy související se vznikem odpadů by měly být řízeny v souladu s požadavky na utříděné shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Před předáním osobě oprávněné k likvidaci odpadu bude odpad shromažďován utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií.

V průběhu stavebních prací se budou odděleně soustřeďovat

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb.,

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb.

Shromažďovací prostředky na odpad budou zajištěny před povětrnostními vlivy, pokud jsou shromažďovací prostředky určeny pro použití mimo chráněné prostory a nejsou-li určeny pouze pro odpady inertní. U shromažďovacích prostředků bude zajištěna odolnost proti chemickým vlivům odpadů, pro které jsou určeny svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž jsou umístěny. Bude zabezpečena ochrana okolí před druhotnou prašností, zejména u odpadů s obsahem azbestu. Odpad umístěný do k tomu určených schraňovacích prostředků bude po celou dobu chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadů nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životní prostředí. Odpady musí původce ukládat utříděně do kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost, pokud tento odpad není přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.

Při stavebních pracích se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.

Dřevo bude samostatně sbíráno a ukládáno do kontejnerů a poté odvezeno do spalovny. Karton a papíry budou předány k další recyklaci. Odpady tvořené dehtovými či asfaltovými lepenkami, hořlavými zbytky plastů nebo pryží je nutno odvézt ke specializované firmě na likvidaci těchto odpadů. Výskyt takového druhu odpadu se však neočekává, případně jeho množství nebude velké. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Objem výkopů pro základy, je přibližně 177 m³. Vykopaná zemina bude odvezena na řízenou skládku inertních materiálů. Ornice bude uložena na dočasnou skládku na pozemku investora a po provedení stavby se použije na vegetační úpravy kolem nové budovy. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady minimalizovat.

Při výstavbě se budou používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu. Při odvozu prašného materiálu se bude používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal. Budou se používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou bude neprodleně provedeno očištění komunikace. Při suchém počasí bude omezena prašnost výstavby skrácením vozovek v okolí stavby. Pravidelně bude prováděno čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů. Během realizace stavby budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení případné prašnosti vzniklé například při broušení tepelné izolace a míchání suchých omítkových směsí. Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Pro vyloučení rizika vlivu na kvalitu spodní vody je nutno při výstavbě pravidelně kontrolovat technický stav mechanismů. Na ploše stavby se nesmějí volně skladovat látky škodlivé vodám. Při výstavbě se budou používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje. Stání vozidel bude zajištěno na zpevněných plochách. Rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu bude minimalizován. V případě zjištění netěsností v

palivové soustavě může dojít k úkapům, případně i k úniku nafty z vozidla. Tyto úniky je třeba bezprostředně zlikvidovat. V průběhu výstavby se bude kontrolovat technický stav vozidel z hlediska hlučnosti. Doba provozu hlučných mechanismů bude organizačně omezena na nezbytně nutnou dobu. U vozidel vyjíždějících z prostoru stavby na veřejnou komunikaci je třeba kontrolovat případně i očistit pneumatiky tak, aby nedocházelo k znečišťování vozovky. U vozidel je třeba dbát i o dobrý technický stav z hlediska plyných emisí. Likvidace vzniklých odpadů ze stavby bude smluvně zabezpečena oprávněnými subjekty.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré konstrukce a zařízení, jakož i práce při stavbě musí splňovat předpisy upravující bezpečnost práce a to zejména:

Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce se změnami: 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb., 189/2008 Sb., 223/2009 Sb.

Zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

a dále například

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce se změnami: 230/2006 Sb., 264/2006 Sb., 213/2007 Sb., 362/2007 Sb., 294/2008 Sb., 382/2008 Sb., 281/2009 Sb.

Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)

Vyhláška č. 392/2003 Sb. o bezpečnosti provozu technických zařízení a o požadavcích na vyhrazená technická zařízení tlaková, zdvihací a plynová při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, se změnami: 282/2007 Sb

Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, se změnami: 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.

Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, se změnami: 97/1982 Sb., 551/1990 Sb., 352/2000 Sb., 118/2003 Sb., 393/2003 Sb.

Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, se změnami: 552/1990 Sb., 352/2000 Sb., 394/2003 Sb.

Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti se změnami: 554/1990 Sb., 352/2000 Sb., 395/2003 Sb.

Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice se změnami: 98/1982 Sb.

Vyhláška č. 85/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce

o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení se změnami: 352/2000 Sb.

ČSN 27 01 43 Zdvihací zařízení, provoz, údržba, opravy

ČSN 27 01 44 Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen

ČSN 05 06 10 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem

ČSN 69 00 10 Tlakové nádoby stabilní

ČSN 69 00 12 Tlakové nádoby stabilní – provozní požadavky

požární bezpečnost dle ČSN 73 08 02, 73 08 38, 73 08 33, 73 08 72, 73 61 10 a další

pro el. zařízení ČSN 33 03 00, 38 17 95, 33 20 50, 34 10 10 a další.

Před započítáním prací musí být provedeno zaškolení pracovníků. Při stavbě nutno dbát na koordinaci různých profesí na stavbě. Za proškolenost a koordinaci bude zodpovídat odpovědná osoba stavební firmy. Před započítáním stavby budou stanoveny možné zdroje ohrožení zdraví a přijmou se opatření, která je budou eliminovat, nebo minimalizovat. Zodpovědný pracovník vyznačí bezpečnostní pásma a únikové cesty. Podle druhu prováděné práce musí pracovníci používat ochranné pomůcky. Veškerá strojní zařízení bude obsluhovat pouze proškolená obsluha s platným oprávněním a tyto stroje musí být schváleny k provozu. Odborné úkony musí provádět pouze pracovníci s potřebnou kvalifikací. Nebezpečná místa musí být chráněna proti pádu osob.

Ochrana pracovníků proti pádu bude provedena od výšky 1.5 m a to hromadným zajištěním – ochranným zábradlím, ochranným ohrazením, záchytným lešením apod. V případech, kde nebude možné použít kolektivní zajištění, budou pracovníci chráněni prostředky osobního zajištění proti pádu.

Lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 738101 a ČSN 738107. Volné okraje pracovních podlah lešení vyšších než 1.5 m se musí opatřit zábradlím se zárážkou. Od výšky 1.5 do 2.0 m může být zábradlí jednotyčové. Při výšce podlahy vyšší než 2.0 m musí být zábradlí dvoutyčové. Na vnitřních okrajích pracovních podlah musí být zábradlí, pokud je šířka volné mezery mezi podlahou a přilehlou stěnou stavby větší než 250 mm. Výška zábradlí bude 1.1 m, výška zárážky nejméně 150 mm. Výstupní otvory v podlahách, na nichž se pracuje, budou zaklopeny nebo ohrazeny.

Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí a mají platný lešenářský průkaz a platnou lékařskou prohlídku. Pro montáž, demontáž a přemisťování lešení musí být předem určen technologický postup. Při montáži a demontáži lešení musí být v každé fázi zajištěna stabilita a tuhost konstrukce lešení. Demontované části lešení se nesmí shazovat na zem. Pracovníci musí používat stanovené ochranné pomůcky, zvláště ochranné přilby a vhodné prostředky osobního zabezpečení (bezpečnostní pás, postroj ...).

Provoz na lešení může být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace. Před zahájením provozu musí být lešení předáno. Předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek musí být zapsán ve stavebním deníku. Lešení se smí používat pouze k účelům, pro které bylo projektováno, předáno a převzato do používání. Konstrukce lešení musí být neustále udržovány tak, aby mohly bezpečně plnit funkci, pro kterou byly zřízeny. Lešenová konstrukce musí být každý měsíc odborně prohlédnuta. Tento termín se zkracuje na 14 dnů u lešení speciálních (pojízdná, zavěšená) nebo u lešení vystavených účinkům okolí (vibrace). V případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění musí být použito osobní zajištění pracovníků.

Při postupu prací do výšky se musí místo práce i úroveň pracoviště zvyšovat tak, aby pracovníci mohli pracovat bezpečně, vzájemně se neohrožovali a mohli pracovat v obvyklé pracovní výšce. Za obvyklou pracovní výšku se považuje u těžkých prací (zdění z cihel a tvárnic, manipulace s břemeny, těžším nářadím apod.) práce do výšky 1,5 m, pro ostatní práce (natírání, omítání, obkládání, přípevňování a spojování lehkých předmětů apod.) práce do výšky 2,0 m nad úroveň pracovní podlahy. Žebříky se nesmí používat jako podpěrný nebo nosný prvek podlah lešení, s výjimkou lešenových žebříků. Ke zvyšování místa práce nebo k výstupu se nesmí používat labilní předměty určené k jinému použití.

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uloženy zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení.

Pracovní nářadí je zakázáno zavěšovat na části oděvu, pokud k tomu není upraven nebo pracovník nepoužije vhodný výstroje (pás s upínkami apod.).

Konstrukce pro práce ve výškách se nesmí přetěžovat. Hmotnost materiálu, zařízení, pomůcek, nářadí včetně počtu osob nesmí přesahovat povolené normové nahodilé zatížení konstrukce.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů lze považovat:

- a) vyloučení provozu,
- b) použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití záchytné konstrukce,
- c) ohrazení dvoutyčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou; pro krátkodobé práce s jednoduchými nářadím a pracovními pomůckami, pokud nepřesáhnou pracovní rozsah jedné směny, postačí vymezit ohrožený prostor jednotyčovým zábradlím, popřípadě lanem upevněným ve výšce 1,1 m,
- d) střežení prostoru určeným odpovědným pracovníkem (pracovníky) po celou dobu ohrožení.

Ochranné pásmo, vymezené ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m včetně. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene.

Při montáži a demontáži vysutých částí staveb a bednění nutno dbát na řádné zajištění osob. Demontáž bednění se musí provádět až po docílení požadovaných hodnot pevnosti betonu. Prováděcí firma provede podrobný plán organizace výstavby, v němž bude stať o zajištění bezpečnosti práce při výstavbě.

Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni:

- a) proti pádu ze střešních pláštěů na volných okrajích,

- b) proti sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25°,
- c) proti propadnutí střešní konstrukcí.

Zajištění proti pádu ze střechy je splněno použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobního zajištění pracovníků proti pádu.

Zajištění proti sklouznutí je splněno použitím žebříků, upevněných v místech práce a v potřebných komunikacích, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobního zajištění proti pádu jednotlivých pracovníků.

Zajištění proti propadnutí se musí provést na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením pracovníky, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo komunikační podlaha, pokrývačský žebřík apod.).

Stavba a oprava komínů ze střechy se sklonem nad 10° musí být prováděna jen z pracovních podlah. Při opravách musí být použito pracovních podlah o nejmenší šířce 0,6 m.

Práce nad sebou lze provádět pouze výjimečně, pokud se bez nich z pracovních-technických důvodů nelze obejít.

Pod místy vytahování, zvedání a spouštění materiálu musí být zajištěn dostatečný volný prostor pro manipulaci s materiálem. Po celou dobu těchto prací musí být do ohroženého prostoru zamezen přístup pracovníkům, kteří nejsou pro tyto práce určeni.

Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy je dovoleno jen za předpokladu, že:

a) místo dopadu bude zabezpečeno proti vstupu osob (ohrazením, vyloučením provozu, střežením) a jeho okolí chráněno proti případnému odrazu nebo rozstříku shozeného předmětu nebo materiálu, nebo

b) materiál bude shazován uzavřeným shozem až do místa uložení.

Je zakázáno shazovat předměty, u kterých není možno bezpečně předpokládat místo dopadu (plechy, krytina, desky apod.) nebo předměty, které by mohly pracovníka strhnout z výšky. Vzniká-li při shazování materiálu prašnost nebo jiný nežádoucí účinek, musí být učiněna ochranná opatření.

Žebřík může být používán jen pro krátkodobé, fyzicky nenáročné práce při použití jednoduchého nářadí. Při výstupu a sestupu musí být pracovník otočen obličejem k žebříku a musí mít možnost přidržet se ho oběma rukama. Žebříky se svrhu nabitými příčlemi se nesmí používat. Na stavbě je zakázáno vynášet nebo snášet po žebřících břemena nad 15 kg, používat pneumatické a vstřelovací nářadí, používat řetězové pily a další podobné nebezpečné nástroje. Na žebříku může pracovat pouze jediný pracovník. Na žebřících je zakázáno pracovat nad sebou. Vystupovat a sestupovat po žebříku současně více pracovníkům je rovněž zakázáno. Použití žebříků jako přechodného můstku je zakázáno. Při práci na žebříku, při kterém je stanoviště pracovníka (chodidla) ve výšce nad 5 metrů se musí použít osobní zajištění proti pádu. Místo uchycení musí být určeno mimo žebřík. Na žebříku se smí pracovat jen v bezpečné vzdálenosti od horního konce žebříku, u jednoduchého žebříku ve vzdálenosti chodidel nejvýše 0,8 m. Žebříky dvojité (štafle) musí být vybaveny zajišťovacím řetízkem, lankem nebo podobným zajištěním proti samovolnému pohybu. Chodidla pracovníka musí být při práci nejméně 0,5 metru od horního okraje. Největší povolená délka přenosných dřevěných žebříků je 8 m. Jestliže se má žebřík nastavit, musí se obě části bezpečně spojit. V místě spojení se nesmí sklon žebříku ani vzdálenost mezi příčlemi měnit. Žebříky používané pro výstup musí přesahovat výstupní plošinu o 1,1 m. Přesah žebříku mohou nahradit pevná madla nebo jiná pevná část konstrukce, za kterou se lze spolehlivě uchopit. K zajištění stability musí být žebřík zabezpečen proti posunutí, bočnímu vychýlení, zvrácení nebo rozevření. Sklon jednoduchého žebříku nesmí být menší než 2,5:1. Za příčlemi musí být volný prostor alespoň 0,18 m, u paty žebříku ze strany přístupu nutno zachovat volný prostor minimálně 0,6 m. Vizuální prohlídky žebříků se musí provádět při výdeji ze skladu nebo příjmu do skladu a před každým použitím. Žebříky poškozené a ty, které nevyhoví zkouškám, nesmí být používány. Pojízdny žebříky musí být před použitím stabilizovány opěrami na dostatečně únosném podloží. Dodavatel pravidelně provádí, podle požadavku technických norem, zkoušky stability a pevnosti žebříků nejméně jedenkrát ročně. Při práci ve výškách používají pracovníci stanovené osobní ochranné pracovní pomůcky.

Konkrétní plochy ke skladování materiálu musí být zvoleny tak, aby byly v co nejvyšší míře vyloučeny možnosti úrazu při manipulaci s materiálem. Současně musí být materiál skladován takovým způsobem, aby byla zajištěna možnost průjezdu hasičských vozidel a vozidel lékařské služby.

Plochy, skladiště nebo i jednotlivá místa k uskladnění materiálu nesmí být v prostorách v blízkosti elektrického vedení, trvale ohrožovaných dopravou břemen do výšky, horizontální dopravou atd.

Venkovní plochy, na které se ukládá materiál musí být odvodněny, upraveny popř. zpevněny tak, aby se materiál dal bezpečně skladovat a snadno odebírat.

Při ruční manipulaci s materiálem ohrožuje bezpečnost pracovníků : ostré hrany přepravovaného materiálu, vyčnívající hřebíky, pásy obalů, drsný nebo nerovný povrch materiálu, třísky, pád břemen (chybnou manipulací, velkou hmotností, úchopovými možnostmi, nedostatečným manipulačním prostorem).

Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacího zařízení odpovídá dodavatel stavby, že pracovníci provádějící manipulaci s materiálem mají platná oprávnění (vazačský průkaz) a pracovníci obsluhující zdvihací zařízení platný jeřábnický průkaz. Před počátkem nakládacích a vykládacích prací se musí zkontrolovat správnost zavěšení břemena (kontrolní zdvih), vyloučit přítomnost pracovníků na břemenu a v pásmu jeho možného pádu. Vazač s obsluhou zdvihacího zařízení (jeřábníkem) určí jednoznačný způsob dohodnuté signalizace. Pokyny obsluze může dávat pouze jeden pracovník určený k manipulaci s materiálem, který je rozlišen od ostatních pracovníků pomocí zřetelné neaměnitelné úpravy pracovního oděvu (jasná barevná vesta, páska na rukávu, vybaven vysílačkou). Při manipulaci s materiálem jsou pracovníci a obsluha zdvihacího zařízení vybaveni OOPP, které odpovídají rizikům možného ohrožení zdraví.

Pracoviště pro svařování musí být zabezpečeno tak, aby nedošlo k požáru nebo výbuchu, úrazu a to hlavně elektrickým proudem, rozstříkem jisker, roztaveným kovem a okujemi, pohybujícími se předměty a částmi zařízení, popálením, ohněm a požárem, výbuchem, poškození zdraví specifickými rizikovými faktory, působení svařovacích aerosolů, záření a hluku.

Bezpečnostní opatření se volí podle povahy prací vykonávaných na pracovišti, kde se svařuje, a to s ohledem na časový rozsah prací, na stupeň automatizace svářečského procesu, na možnost zabezpečení nezávadných pracovních podmínek.

Při provádění svářečských prací se případný vznik úrazu eliminuje:

- před popálením se svářeč chrání příslušnými OOPP.
- před rozstříkem jisker, roztaveného kovu a strusky a proti úlomkům ztuhlé strusky při jejím odstraňování z povrchu sváru musí být zrak, obličej a ostatní části těla chráněny stanovenými OOPP.
- v dýchací zóně svářeče nesmí škodliviny přesáhnout přípustné množství a limity
- před škodlivými účinky záření se pracovník chrání vhodnými OOPP, okolí pak zástěnamí

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o novostavbu, na kterou se tento požadavek nevztahuje.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Staveniště bude uspořádáno tak, aby nebyl narušen provoz na přilehlé komunikaci. Provoz na staveništi bude probíhat tak, aby nebylo jakýmkoliv způsobem poškozeno životní prostředí nad rozsah stavby. Trasy pro stavbu by měly být navrženy tak, aby doprava vedená po místních komunikacích co nejdříve využívala nadřazenou komunikační síť. Logistikou a organizací výstavby bude nutno zajistit, aby se nehromadila vozidla stavby na přilehlé vozovce před vjezdem na staveniště.

Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armatúram inženýrských sítí. Vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě.

V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky pro provádění stavby se nestanovují.

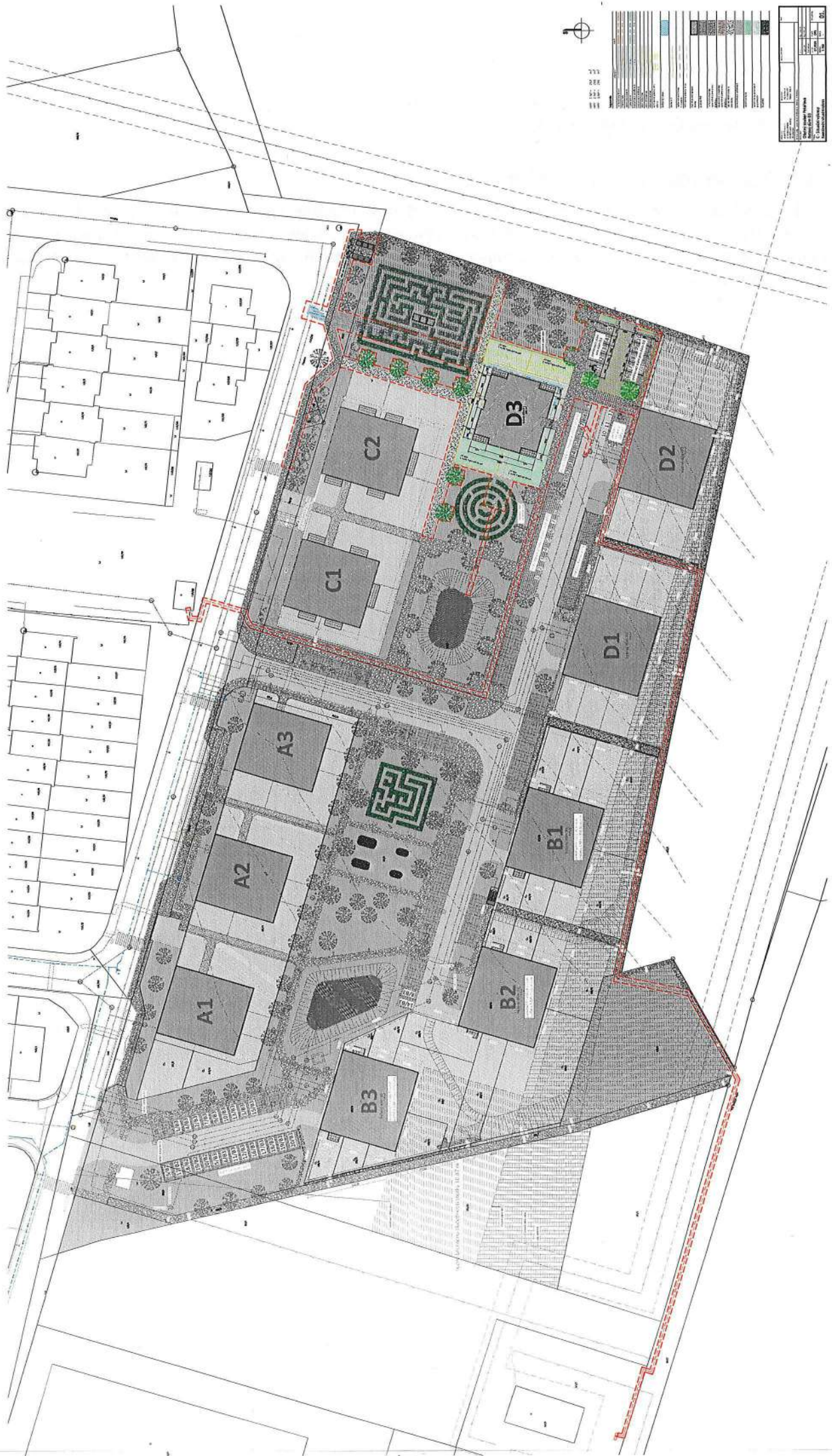
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

předpokládaný termín zahájení stavby: 1.3.2025

předpokládaný termín ukončení stavby: 31.12.2027
Stavba bude prováděna v jedné etapě.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

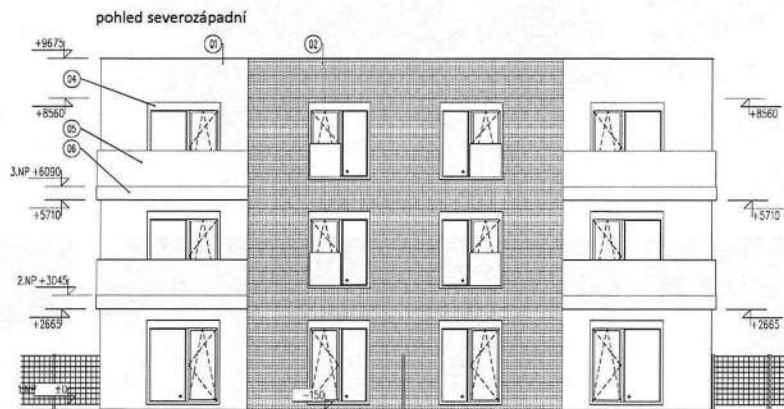
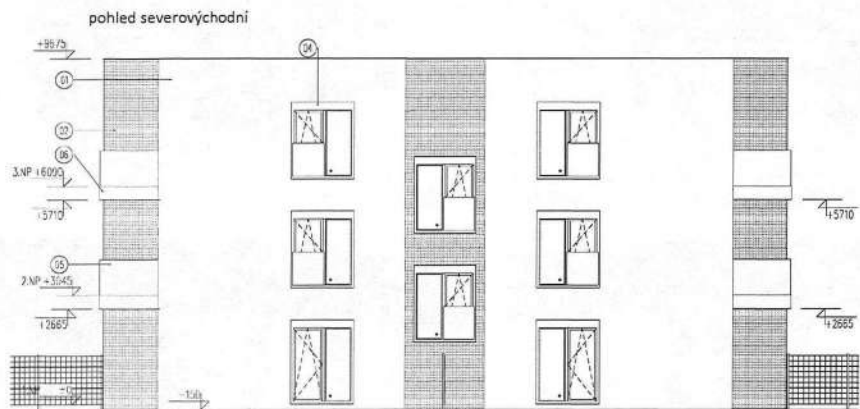
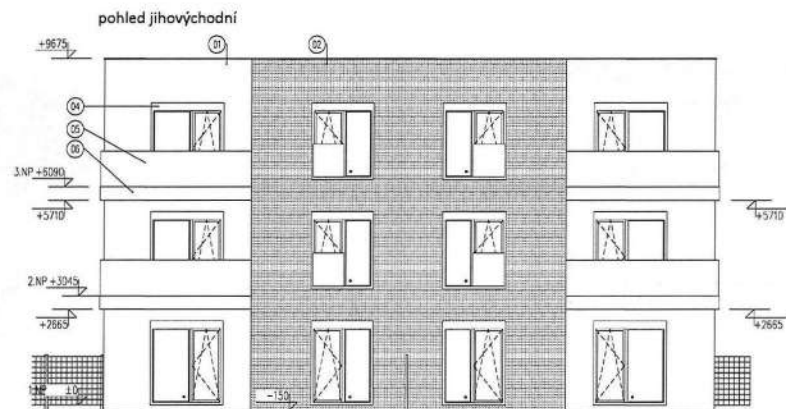
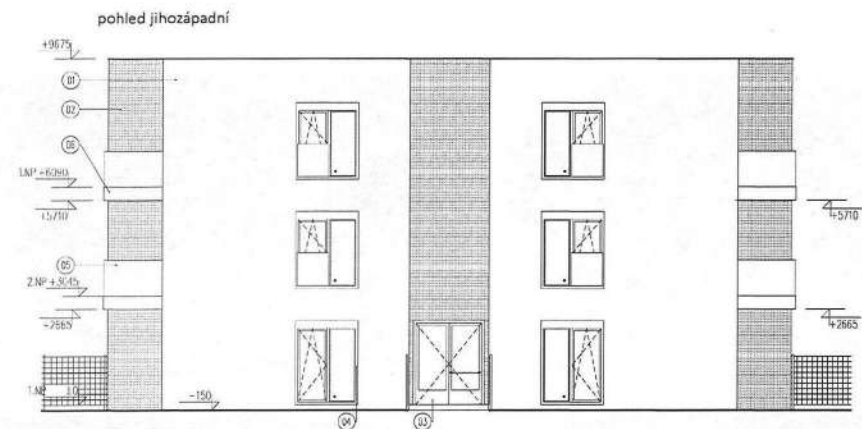
Způsob nakládání s dešťovými vodami je popsán v kapitole B.2 Celkový popis stavby / h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. souhrnné technické zprávy a v části projektové dokumentace D.1.4 - Zdravotechnika.



7/11
2/22
2/22

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1	ISSUED FOR PERMITTING	10/20/2023
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

PROJECT NO.	...
DATE	...
SCALE	...
DRAWN BY	...
CHECKED BY	...
DATE	...
PROJECT NAME	...
CLIENT	...
ARCHITECT	...
ENGINEER	...
DATE	...
PROJECT NO.	...
DATE	...
SCALE	...
DRAWN BY	...
CHECKED BY	...
DATE	...
PROJECT NAME	...
CLIENT	...
ARCHITECT	...
ENGINEER	...
DATE	...



tabulka povrchových úprav

- 01 omítka kontaktního zateplovacího systému - barva bílá
- 02 omítka kontaktního zateplovacího systému - barva světlý okr
- 03 hlavní vstupní dveře - plast barva antracitová RAL 7016
- 04 okna - plast barva antracitová RAL 7016
- 05 skleněné zábradlí
- 06 spodní lišta skleněného zábradlí - barva antracitová RAL 7016

Objednatel: BEMETT Čmies s.r.o. Jeremášova 2722/2b 155 00 Praha 13 - Stodůlky IČO 21962394	Zpracovatel: Ing. Jan Panoch K Lochkovu 717 Slivenec - Praha 5	Zpracovatel čísel: - - -	Posl: -
Adresa stavby: pozemek p.č. 617/4, kat. úz. Bohmice, ul. Pekařova		Název akce:	
Bytný soubor Pekařova Bytový dům D3		HIP: Výpracoval: Kontroloval:	Ing. J. Panoch Ing. J. Panoch
Průběh: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení Pohledy		Datum: 01.2024	Stupeň: DPS
		Měřítko: 1:100	Změna: -
			Číslo přílohy: 06.



Dělovedník: Ing. Jiří Čížek s.r.o. Jereňákova 2125/2b 105 00 Praha 10 - Smolčany IČO 27947398	Zpracovatel: Ing. Jan Pávek Českokate 211 Střemec - Praha 5	Zpracovatelův název: -	Partička: -
Název stavby: obecník p.č. 61/174, k.ú. st. 68/116, ul. Pekařova		Pr. č.:	Ing. J. Pávek
Město: Obytný soubor Pekařova Bytový dům D3		Objektová část:	ing. a inženýr.
Průběh: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení Vizualizace		Číslo stavby:	-
		Datum: 01.2024	Stupeň: DPS
		Měřítko: -	Číslo přílohy: 07.

