

	SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR	Č. smlouvy	Strana
		SMLO-0002/14451026/2025	1/3

1 Smluvní strany

	Nájemce	Pronajímatel
Obchodní jméno:	DOM - ZO 13, s.r.o.	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk
Sídlo:	Litomyšlská 560 560 02 Česká Třebová	V Kolonii 1804 288 02 Nymburk
Pracoviště/provozovna:	Pracoviště Praha Podnikatelská 558 190 11 Praha 9 - Běchovice	---
IČ:	252 61 908	144 51 026
DIČ:	CZ 252 61 908	CZ 144 51 026
Plátce DPH:	ano	ano
Zástupce oprávněný k uzavření smlouvy a jejích dodatků (jméno, funkce):	Ing. Miloslav Musil Ředitel pracoviště Praha	Ing. Jiří Hubálek Ředitel příspěvkové organizace, správce majetku
Osoba oprávněná jednat ve věci předmětu plnění a k jeho převzetí/předání (jméno, funkce):	Ing. Marián Pácer Inspektor, komisař a auditor	Vladimír Bártl Vedoucí svářečské školy

Pronajímatel a nájemce uzavírají za účelem provádění školení a nedestruktivního zkoušení materiálů dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v aktuálním znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor s následujícím obsahem.

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 19668/2001-14 ze dne 26.06.2001 vydaného dle § 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem budovy s č. p. 1804 stojící na pozemku st. p. č. 5062 v katastrálním území Nymburk [708232], obci Nymburk [537004], zapsané na listu vlastnictví č. 2934 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen "Nemovitost") Středočeský kraj.
- 2.2 Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk je oprávněna hospodařit s majetkem Středočeského kraje na základě zřizovací listiny ze dne 26. 6. 2001. Pronajímatel tímto prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva vážnoucí na tomto vlastnictví, která by bránila nájemci v nerušeném užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

3 Předmět nájmu

- 3.1 Předmětem je pronájem učebny za účelem provádění praktického cvičení v rámci kurzu Mezinárodní svářečský praktik – IWP.
- 3.2 Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou práva na poskytování služeb vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla), a to včetně práva vstupu k nebytovému prostoru hlavním vchodem do nemovitosti.
- 3.3 Nájem je vždy sjednán na konkrétní termíny, termíny je nájemce povinen sdělit minimálně 20 kalendářních dnů předem.
- 3.4 Nájemce nebytový prostor se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a náhradu nákladů v souladu s článkem 5. této smlouvy.

4 Účel nájmu

- 4.1 Účelem nájmu je umožnit nájemci užívat nebytový prostor pro výkon jeho podnikání. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.

	SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR	Č. smlouvy	Strana
		SMLO-0002/14451026/2025	2/3

- 4.2 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

5 Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

- 5.1 Nájemné včetně služeb je sjednáno dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění, a to v celkové výši 3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za účastníka.
- 5.2 K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3 Nájemné za pronájem nemovitostí a jejich příslušenství jsou příjmem (zdanitelným plněním) pronajímatele, který je vlastníkem pronajatých nemovitostí. Nájemce bude pronajímateli nájemné hradit prostřednictvím správce pronajatých nemovitostí. Nájemné bude hrazeno formou bezhotovostního převodu na základě daňových dokladů-faktur, které pronajímatel vystaví a zašle na adresu nájemce.
- 5.4. Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých prostor jsou příjmem (vlastním plněním) správce nemovitostí – příspěvkové organizace, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele. Náklady za poskytnuté služby budou hrazeny formou bezhotovostního převodu na základě vystavených daňových dokladů-faktur, které pronajímatel-správce majetku vystaví a zašle na adresu nájemce.
- 5.5. Podkladem pro vystavení faktur je předání pracoviště zpět pronajímateli, přičemž den předání je považován za den poskytnutí služby.
- 5.6. Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů ode dne jejího vystavení, pokud z faktur nevyplývá delší lhůta splatnosti.
- 5.7. Úroky z prodlení lze uplatnit ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

6 Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Nájemce je povinen:
- 6.1.1. řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a náklady za služby;
- 6.1.2. užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
- 6.1.3. pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
- 6.1.4. provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
- 6.2. Pronajímatel je povinen:
- 6.2.1. předat nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu;
- 6.2.2. provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize nebytového prostoru, jeho součástí a příslušenství;

7. Doba nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou počínaje dnem 1.1.2025 do 31.12.2025. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze v termínech předem dohodnutých s pronajímatelem, termíny je nájemce povinen sdělit minimálně 20 dnů předem
- 7.2. Nájem končí:
- 7.2.1. písemnou dohodou smluvních stran;
- 7.2.2. písemnou výpovědí;

	SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR	Č. smlouvy	Strana
		SMLO-0002/14451026/2025	3/3

- 7.2.2.1. Ta musí být doručena druhé smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí tři měsíce.
- 7.2.2.2. V případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo nákladů za služby, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v patnáctidenní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení.
- 7.3. V případě, že pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy, je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět v patnáctidenní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze uzavřít pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran. Platnosti nabývají podpisem obou smluvních stran.
- 8.2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou ve smlouvě upravena, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž obě mají stejnou platnost. Jedno obdrží objednatel a jedno vykonavatel.
- 8.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

	Nájemce	Pronajímatel
Místo, datum:	V Praze, dne	V Nymburce, dne
Otisk razítka:		
Jméno, funkce a podpis osoby oprávněné k uzavření smlouvy:	Ing. Miloslav Musil Ředitel pracoviště Praha	Ing. Jiří Hubálek Ředitel školy