

DODATEK č. 19

ke smlouvě o nájmu č. 7-NS/97 uzavřené dne 16.12.1997 ve znění dodatku č. 1 – 18 mezi

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2./ Věra Kudláčková, oční optik

bytem: Vyškov, Letní 3
IČO: 45423598
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení v souvislosti s ukončením pronájmu prostor o velikosti 16,762 m² (viz Dodatek č. 17 ze dne 13.11.2023).

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o velikosti 25,5 m² celkem  Kč ročně.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (12%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatky za telefon)

celkem úhrada za služby

3./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po  Kč (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú. 

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upraveno v článku III. bod C smlouvy.

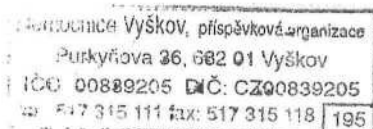
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. 12. 2024.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.19 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 21. 11. 2024



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.
(pronajímatel)



Věra Kudláčková
oční optik
(nájemce)