

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem
ve věcech běžného plnění:
[REDACTED]
[REDACTED]
středisko 1700 – správa majetku
číslo smlouvy: 1700 - 14 0005 00

a

Nájemce: **CETIN a.s.**
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsán dne 1. 6. 2015 v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupen [REDACTED]
na základě pověření
identifikační kód: **BMREN**, finanční kód: 28038

II.

Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem areálu na adrese Brno, Renneská třída 787/1a, zejména pozemku p. č. 207/8, jehož součástí je i budova Štýřice č. p. 787; vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, k. ú. Štýřice na LV 1177 (dále jen „budova“).
- (2) Pronajímatel pronajímá nájemci část budovy, a to část nebytového prostoru střešní nástavby (část technologické místnosti) o výměře 3 m² za účelem umístění skříní s technologií základnové stanice a část střechy o výměře 4,9 m² pro umístění 6 ks stožárů a kabelových tras (dále jen všechno společně jako „předmět nájmu“). Grafické vymezení předmětu nájmu je zakresleno v příloze č. 1. této smlouvy. Veškeré zařízení instalované v předmětu nájmu, zejména skříně s technologií základnové stanice, anténní stožáry včetně mikrovlnného připojení jsou v této smlouvě dále označeny jako „zařízení“.
- (3) Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle této smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu, ujednaného nájemní smlouvou označenou pronajímatele č. 33205904 uzavřenou dne 5. 11. 2004, mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce, společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČO: 15268306, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „původní smlouva“).
- (4) Vzhledem k tomu, že předmět nájmu je již nájemcem využíván, prohlašuje nájemce, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu nájmu a že je způsobilý k danému účelu.

- (5) Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v účinném znění (dále jen „Zákon“).
- (6) Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikatelem poskytujícím veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

III.

Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď dodána druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčeny další důvody zániku této smlouvy uvedené v zákonně č. 89/2012 Sb. či v této smlouvě.

IV.

Nájemné a služby

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 130.000,- Kč (slovy: sto třicet tisíc korun českých) bez DPH za rok.
- (2) Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Nájemné se hradí předem na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 10.833,33 Kč (slovy: deset tisíc osm set třicet tři korun českých a třicet tři haléřů) vždy k patnáctému dni každého měsíce předcházejícího měsíci, za nějž náleží úhrada nájemného.
- (4) K úhradě nájemného bude fakturováno DPH v zákonem stanovené výši.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že základní nájemné bude každý rok jednostranně navýšeno o koeficient obecné míry inflace za uplynulý rok vyhlášený Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem po účinnosti změny. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku. Pronajímatel je oprávněn změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.
- (6) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli spotřebu elektrické energie na základě zálohové faktury ve sjednané měsíční výši vystavené pronajímatelem vždy k patnáctému dni měsíce předcházejícího měsíci, za nějž náleží úhrada spotřebované elektrické energie. Celková výše měsíční zálohy se sjednává ve výši 10.143,- Kč (slovy: deset tisíc jedno sto čtyřicet tři korun českých) bez DPH. Zálohy na služby budou vyúčtovány vždy za uplynulý kalendářní rok. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum zpracování vyúčtování dodávky. V případě nedoplatku na straně nájemce budou uvedené zálohy odpovídajícím způsobem pronajímatelem jednostranně navýšeny. V případě přeplatku na straně nájemce budou zálohy odpovídajícím způsobem sníženy, bude-li to nájemce požadovat.
- (7) Cena elektrické energie bude stanovena na základě pronajímatelem provedené přefakturace skutečných nákladů za dodávku nájemcem odebrané elektrické energie. Cena za poskytnuté množství elektrické energie se stanoví výpočtem jako cena vyúčtovaná pronajímateli dodavatelem elektrické energie vynásobená naměřeným množstvím elektrické energie dodané nájemci; k takto vypočtené ceně mohou být připočteny případné další skutečné náklady pronajímatele spojené s dodáním elektrické energie nájemci.
- (8) Množství elektrické energie dodané nájemci se měří podružným elektroměrem instalovaným v hlavní rozvodně areálu Renneská v rozvaděči RH2. Zařízení nájemce začíná v místnosti hlavní rozvodny Renneská 1 pronajímatele na výstupních svorkách hlavního jističe FA3 pro elektrické zařízení nájemce v rozvaděči RH2.
- (9) Pronajímatel není držitelem licence na distribuci elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, proto negarantuje spolehlivost poskytnutí elektřiny a neodpovídá nájemci za škody způsobené poruchami poskytnutí elektřiny.

- (10) Jakýkoliv daňový doklad - faktura vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZHD“), včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce této smlouvy. Je-li pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. IV. této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- (11) Fakturu pronajímatel zašle na adresu sídla nájemce nebo datovou zprávou do datové schránky Nájemce. Splatnost faktury vystavené na základě a v souladu s touto smlouvou je 30 dnů ode dne dodání faktury nájemci. V případě, že faktura neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. IV. této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti faktury se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení nájemci nově a řádně vystavené nebo opravené faktury.

V.

Další povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu jako řádný hospodář ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat jej jen v souladu se zákonnými předpisy a s činnostmi, na niž má oprávnění, a pouze za účelem uvedeným v této smlouvě a dodržovat při tom příslušné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
- (2) Dále se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku a zdržet se při užívání předmětu nájmu všeho, čím by nad obvyklou míru obtěžoval pronajímatele, další nájemce či třetí osoby. Běžnou a ostatní údržbu předmětu nájmu a náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu včetně jeho drobných oprav provádí nájemce.
- (3) Všechny případné stavební zásahy je nájemce povinen předem projednat a nechat odsouhlasit pronajímatelem. Pronajímatel se k takovému návrhu vyjádří do 14 kalendářních dnů ode dne jeho předložení a svůj souhlas nezdrží ani bezdůvodně neodepře.
- (4) V případě nutných oprav předmětu nájmu se nájemce zavazuje na výzvu pronajímatele poskytnout bezodkladně součinnost a umožnit pronajímateli provést nutnou opravu. Ustanovení čl. VI odst. (9) tím není dotčeno.
- (5) Nájemce se zavazuje protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný nájemcem a pronajímatelem. V případě, že ke dni skončení nájmu nebude předmět nájmu vyklizen, souhlasí nájemce výslovně s tím, že předmět

nájmu vyklidí pronajímatel a vyklizené věci uskladní dle svého uvážení a účelně vynaložené náklady na vyklizení a uskladnění nájemci vyfakturuje. Pronajímatelem vyklizené a uskladněné věci se mohou stát předmětem zadržovacího práva, s čímž nájemce souhlasí.

- (6) Nájemce se zavazuje nepřenechávat předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele do podnájmu třetím osobám. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- (7) Veškeré úpravy předmětu nájmu, které si zpravidla vyžádá jeho přizpůsobení sjednanému účelu nájmu, musí být předem projednány a schváleny pronajímatelem.
- (8) Nájemce plně odpovídá za svá zařízení umístěná na předmětu nájmu. Pokud činností nájemce nebo v důsledku umístění jeho zařízení na předmětu nájmu dojde ke vzniku škody na majetku pronajímatele nebo třetích osob, zavazuje se nájemce tuto škodu uhradit.
- (9) Nájemce odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svých zařízení na předmětu nájmu. Nájemce je povinen obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravy, údržbu a provoz svých zařízení. Nájemce se zavazuje v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy na vlastní náklad provádět stanovené revize svých zařízení instalovaných na předmětu nájmu.
- (10) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat svá zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo jen částečně, pokud se tím nerozšiřuje předmět nájmu.
- (11) Nájemce a pronajímatel umožní volný průchod zaměstnanců pronajímatele a nájemce půdní vestavbou na střechu části B administrativní budovy Renneská. Průchod bude bezpečný a zařízení nájemce a pronajímatele nesmí procházející osoby omezovat ani ohrožovat.

VI.

Další povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu a zabezpečovat řádné plnění služeb spojených s nájmem.
- (2) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.
- (3) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- (4) Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání předmětu nájmu.
- (5) Pronajímatel umožní přístup do budovy pověřeným osobám nájemce podle aktuální potřeby nájemce a možnosti nájemce. Nájemce tuto skutečnost včas oznámí pronajímateli.
- (6) Pronajímatel má v mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) právo vstupu k zařízením nájemce; každý takový vstup následně oznámí nájemci.
- (7) Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi jednotlivými zařízeními.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn si se souhlasem nájemce do technologické místnosti umístit své vlastní zařízení, které bude využívat chladicí technologii nájemce. Smluvní strany se v takovém případě mohou dohodnout na přiměřené slevě na nájemném či na úhradě za el. energii.
- (9) Plánované úpravy budovy, stavební práce v budově nebo změny v/na budově, v jejichž důsledku by mohlo dojít k omezení užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, je pronajímatel povinen oznámit nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty nájemce. Vyvolají-li úpravy budovy, stavební práce v budově nebo změny v/na budově dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního vedení a zařízení či jeho části, zavazuje se pronajímatel, bude-li to možné, zajistit nájemci náhradní prostor v/na budově, do kterého bude zařízení či jeho část přeloženo. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na zařízení.

VII.

Jistota a sankce

- (1) Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění závazků plynoucích z této smlouvy složí nájemce na účet pronajímatele jistotu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tedy ve výši 21.666,- Kč. Nájemce složí shora uvedenou jistotu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od nabytí její účinnosti. Nebude-li v této lhůtě jistota složena na účet pronajímatele, a to ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od zaslání dodatečné výzvy, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
- (2) Tyto peněžní prostředky budou sloužit jako jistota pro případ vzniku jakýchkoliv peněžitých pohledávek pronajímatele za nájemcem dle této smlouvy či v souvislosti s ní, zejména pak pohledávek vzniklých neuhrazením nájemného či smluvní pokuty, a slouží k započtení těchto pohledávek. Pronajímatel je oprávněn své pohledávky za nájemcem započíst na složenou jistotu v průběhu trvání nájemního vztahu i v době po jeho skončení. Dojde-li z důvodu provedení zápočtu ke snížení výše jistoty, je nájemce povinen ve lhůtě jednoho měsíce ode dne výzvy pronajímatele sníženou výši jistoty doplnit tak, aby znovu dosahovala původní výše dle předcházejícího odstavce. Nedoplní-li nájemce výši jistoty do původní výše v této lhůtě, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
- (3) Po skončení nájemního vztahu bude nájemcem složená jistota, již snížená o započtené pohledávky pronajímatele, pronajímatelem nájemci vrácena, a to do 14 dnů od skončení nájemního vztahu; to však platí pouze v případě, že ke dni skončení nájmu bude předmět nájmu nájemcem vyklizen a uveden do původního stavu a takto vyklizený a uvedený do původního stavu předán pronajímateli, a zároveň zde nebudou důvodné obavy o vzniku dluhu nájemce vůči pronajímateli, byť by tento dluh vzniknul až po skončení nájemního vztahu, zejména v podobě budoucí pohledávky pronajímatele za nájemcem na náhradu škody. V případě porušení povinnosti nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a uvést do původního stavu a vyklizený a uvedený do původního stavu předat pronajímateli, se lhůta pro vrácení složené jistoty pronajímatelem nájemci prodlužuje vždy o 2 dny za každý den prodlení nájemce se splněním shora popsané povinnosti.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn započíst na složenou jistotu i pohledávky za nájemcem, které vznikly pronajímateli po skončení nájemního vztahu.
- (5) Nájemce výslovně souhlasí s tím, že nebude po pronajímateli požadovat úrok ze složené jistoty při jejím vrácení.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou nájemného nebo úhrady za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli kromě smluvní pokuty i úroky z prodlení v zákonem stanovené výši.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu pronajímateli dle ustanovení čl. V., uhradí pronajímateli mimo nájemného za dobu trvání smluvního vztahu smluvní pokutu ve výši 1 % z ročního nájemného za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že pokud se dostane nájemce do prodlení s úhradou nájemného či služeb spojených s nájmem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného za každý den prodlení s úhradou nájemného či služeb spojených s nájmem.
- (9) Smluvní pokuta v sobě nekompenzuje právo na náhradu škody či nemajetkové újmy.

VIII.

Ukončení smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že poruší-li nájemce povinnosti sjednané v čl. IV. a V. této smlouvy, a to opakovaně (tj. minimálně 2x), a nesjedná-li nápravu v přiměřené lhůtě stanovené mu za tímto účelem v písemné výzvě k nápravě zaslané pronajímatelem, je to považováno za zvlášť hrubé porušení smluvních povinností ze strany nájemce dle ustanovení § 2232 zákona č. 89/2012 Sb. a pronajímatel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby; na způsobení značné újmy pronajímateli v takovém případě nebude brán

zřetel. Podáním výpovědi z tohoto důvodu nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody či nemajetkové újmy vůči nájemci.

IX.

Ochrana osobních údajů a Compliance

- (1) Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- (2) Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
- (5) Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.
- (6) Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance – <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

X.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce po dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy zajistí pronajímatel. Dojde-li ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv prvního dne v kalendářním měsíci, nabývá tato smlouva účinnosti již v den svého zveřejnění v registru smluv.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (3) Pronajímatel a nájemce jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

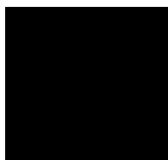
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních; každá smluvní strana obdrží po jednom.
- (6) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: vymezení předmětu nájmu a jeho orientačního znázornění

Příloha č. 2: kontaktní osoby smluvních stran

za pronajímatele:

V Brně dne:

 
Datum: 2024.11.26
12:31:38 +01'00'

Ing. Luděk Borový
Generální ředitel

za nájemce:

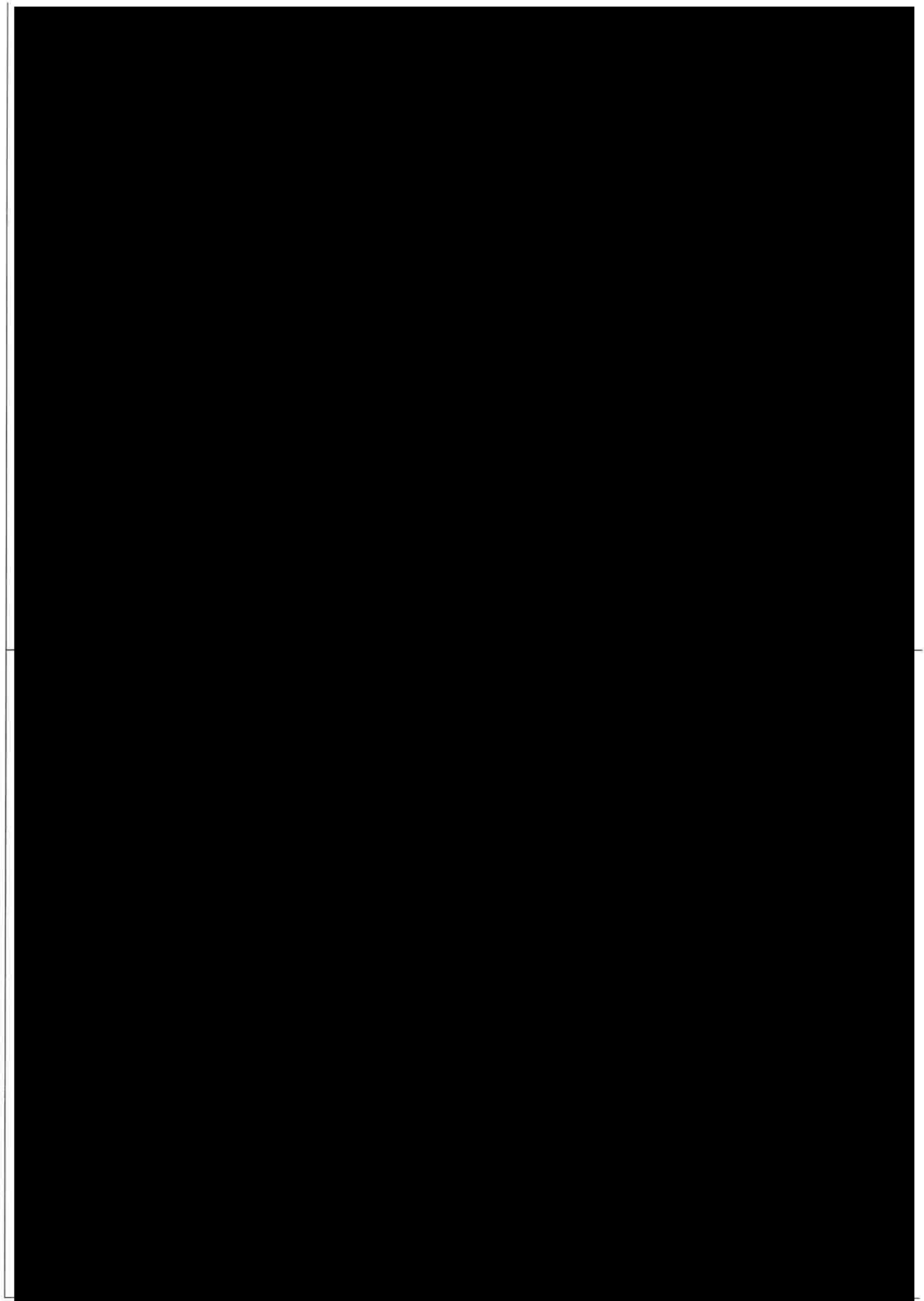
V Praze dne:

 
Datum: 2024.11.19
13:50:54 +01'00'

na základě pověření

PŮDORYS STŘECHA
M 1:100

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA BLOK - B



Příloha č. 2

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Brněnské komunikace a.s.
Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: tk7c8xt

2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka finanční účtárny nájemce pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t