

dále jen „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době podepsání Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
- 1.2. Smlouva je uzavřena na plnění části 2 veřejné zakázky s názvem „*Revitalizace území pro vznik Přírodního úložiště uhlíku 2024*“ zadávané Objednatелеm jako zadavatelem (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje:
 - 1.3.1. že se detailně seznámil s kompletními zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, a to zejména s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky,
 - 1.3.2. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy,
 - 1.3.3. že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění Smlouvy provedl řádně, za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že:
 - 1.4.1. je vlastníkem:
 - 1.4.1.1. pozemku parc. č. 143 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 1**“ a „**Objekt 1**“);
 - 1.4.1.2. pozemku parc. č. 177 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 2**“ a „**Objekt 2**“);
 - 1.4.1.3. pozemku parc. č. 178 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 3**“ a „**Objekt 3**“);
 - 1.4.1.4. pozemku parc. č. 184 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e. (dále jen „**Pozemek 4**“ a „**Objekt 4**“);
 - 1.4.1.5. pozemku parc. č. 185 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí (dále jen „**Pozemek 5**“ a „**Objekt 5**“);
 - 1.4.1.6. pozemku parc. č. 191 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 6**“ a „**Objekt 6**“);
 - 1.4.1.7. pozemku parc. č. 197 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 7**“ a „**Objekt 7**“);



- 1.4.1.8. pozemku parc. č. 341 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 8**“ a „**Objekt 8**“);
- 1.4.1.9. pozemku parc. č. 342 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 9**“ a „**Objekt 9**“);
- 1.4.1.10. pozemku parc. č. 343 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 10**“ a „**Objekt 10**“);
- 1.4.1.11. pozemku parc. č. 344 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 11**“ a „**Objekt 11**“);
- 1.4.1.12. pozemku parc. č. 346 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 12**“ a „**Objekt 12**“);
- 1.4.1.13. pozemku parc. č. 362 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 13**“ a „**Objekt 13**“);
- 1.4.1.14. pozemku parc. č. 374 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 14**“ a „**Objekt 14**“);
- 1.4.1.15. pozemku parc. č. 399 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 15**“ a „**Objekt 15**“);
- 1.4.1.16. pozemku parc. č. 410 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 16**“ a „**Objekt 16**“);
- 1.4.1.17. pozemku parc. č. 510 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 17**“ a „**Objekt 17**“);
- 1.4.1.18. pozemku parc. č. 516 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí (dále jen „**Pozemek 18**“ a „**Objekt 18**“);
- 1.4.1.19. pozemku parc. č. 544 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 19**“ a „**Objekt 19**“);
- 1.4.1.20. pozemku parc. č. 545 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 20**“ a „**Objekt 20**“);
- 1.4.1.21. pozemku parc. č. 546 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 21**“ a „**Objekt 21**“);
- 1.4.1.22. pozemku parc. č. 547 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 22**“ a „**Objekt 22**“);



1.4.1.23.pozemku parc. č. 548 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 23**“ a „**Objekt 23**“);

1.4.1.24.pozemku parc. č. 549 ležícího v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí, na kterém stojí stavba bez č. p./č. e., jiná stavba (dále jen „**Pozemek 24**“ a „**Objekt 24**“);

(Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4, Pozemek 5, Pozemek 6, Pozemek 7, Pozemek 8, Pozemek 9, Pozemek 10, Pozemek 11, Pozemek 12, Pozemek 13, Pozemek 14, Pozemek 15, Pozemek 16, Pozemek 17, Pozemek 18, Pozemek 19, Pozemek 20, Pozemek 21, Pozemek 22, Pozemek 23 a Pozemek 24 dále společně jen „**Pozemky**“ a jednotlivě jako „**Pozemek**“ a Objekt 1, Objekt 2, Objekt 3, Objekt 4, Objekt 5, Objekt 6, Objekt 7, Objekt 8, Objekt 9, Objekt 10, Objekt 11, Objekt 12, Objekt 13, Objekt 14, Objekt 15, Objekt 16, Objekt 17, Objekt 18, Objekt 19, Objekt 20, Objekt 21, Objekt 22, Objekt 23 a Objekt 24 dále společně jen „**Objekty**“ a jednotlivě jako „**Objekt**“).

1.4.2.má zájem na odstranění Objektů z Pozemků a s nimi souvisejících technologických objektů (šachet v blízkosti Objektů, původních přístupových komunikací apod.), náletové zeleně, stromů a komunálního odpadu (černých skládek s možným výskytem azbestu) z Pozemků a sousedních pozemků parc. č. 138/1, 179, 196/2, 339, 363, 371, 394, 414, 470, 500 ležících v k. ú. 918423 Hradčany nad Ploučnicí (dále jen „**Sousední pozemky**“ a jednotlivě jako „**Sousední pozemek**“).

1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této Smlouvy může být spolufinancováno ze Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží z Nástroje pro oživení a odolnost v rámci Národního plánu obnovy na období 2021 - 2026 Ministerstva pro místní rozvoj na základě výzvy č. 11/NPOBF/2024 a č. 12/NPOBF/2024 programu „Brownfieldy NPO“, a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody Objednateli.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Účelem, a tedy součástí předmětu Smlouvy, je kompletní odstranění Objektů z Pozemků a s nimi souvisejících technologických objektů (šachet v blízkosti Objektů, původních přístupových komunikací apod.), náletové zeleně, stromů a komunálního odpadu (černých skládek s možným výskytem azbestu) z Pozemků a Sousedních pozemků, a to tak, aby dřívější existence Objektů nijak neomezovala Objednatele v dispozici s Pozemky a Pozemky a Sousední pozemky (v demolicí dotčeném rozsahu) byly prosté jakékoliv případné ekologické zátěže související s Objekty.



2.3. Dílo zahrnuje zejména následující činnosti:

2.3.1. Vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“):

- 2.3.1.1. Zpracování realizační dokumentace provádění prací (dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb.);
- 2.3.1.2. Zpracování statického návrhu postupu bouracích prací;
- 2.3.1.3. Zpracování technologického postupu při zabezpečení bouracích prací;
- 2.3.1.4. Zajištění potřebných průzkumů (např. pyrotechnický) a vytýčení sítí a zařízení;
- 2.3.1.5. Zajištění archeologického výzkumu/dohledu v případě jeho nařízení Archeologickým ústavem AV ČR;
- 2.3.1.6. Zařízení staveniště a jeho zajištění oplocením proti vstupu nepovolaným osobám;
- 2.3.1.7. Inženýrská činnost pro zajištění díla (např. fotodokumentace, vedení stavebního deníku, ostatní doklady);
- 2.3.1.8. Zajištění veškerých opatření pro práce se škodlivými odpady.
- 2.3.1.9. Vyklizení, odvoz a likvidace případného komunálního odpadu (černých skládek) nacházejícího se na Pozemcích, anebo dočasně umístěného na Sousední pozemky, při a po provedení bouracích prací;

2.3.2. Hlavní stavební výroba (dále jen „HSV“):

- 2.3.2.1. Provedení bouracích a následných prací (včetně likvidace veškerých přilehlých betonových/panelových ploch a komunikací z Pozemků a Sousedních pozemků);
- 2.3.2.2. Likvidace suti a jiného nepotřebného materiálu nacházejícího se na Pozemcích, anebo dočasně umístěného na Sousední pozemky, při a po provedení bouracích prací;
- 2.3.2.3. Provedení závěrečných terénních úprav Pozemků a Sousedních pozemků včetně výsadby zeleně.

2.4. Rozsah a bližší specifikace Díla jsou uvedeny v rozhodnutích o odstranění stavby, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, jakož i v dalších dokumentech, které jsou součástí Technické specifikace předmětu plnění tvořící přílohu č. 1.1 zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

2.5. Zhotovitel je v rámci realizace Díla povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání Díla, nebo které vyžadují právní předpisy (dále také jako „Doklady“), zejména se jedná o stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé demolice a doklady o likvidaci odpadů.

2.6. Vyplyvá-li ze Smlouvy (včetně příloh) povinnost Objednatele předložit před nebo v průběhu provádění Díla třetí osobě (včetně správních orgánů) jakoukoliv dokumentaci týkající se Díla, je Zhotovitel povinen vypracovat předmětnou dokumentaci, upozornit Objednatele na příslušnou povinnost a poskytnout Objednateli maximální možnou součinnost, aby Objednatel povinnost splnil řádně a včas.



3. LHŮTY PLNĚNÍ

- 3.1. Lhůta pro předání a převzetí staveniště:
Do **5 kalendářních dní** od doručení výzvy ze strany Objednatele. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně.
- 3.2. Lhůta pro dokončení Díla a pro předání a převzetí Díla (s výjimkou dokumentace předávané Objednateli před zahájením realizace stavebních prací a Dokladů):
do **8.11.2025**
- 3.3. Lhůta pro předání Dokladů:
do **15.11.2025**
- 3.4. Změna výše uvedených lhůt je možná pouze na základě změny Smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušeni provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 3.5. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na Smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání Smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání Smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna. Příslušné lhůty se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
- 3.6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže Dílo nelze provést bez přerušeni vzhledem k technologickému postupu, je Zhotovitel povinen provádění Díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů Objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny Díla. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele přerušil provádění Díla.

4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podklady k Veřejné zakázce (včetně všech příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky), s příslušnou dokumentací, se souhlasem s odstraněním staveb, a s požadavky veřejnoprávních orgánů a je povinen zajistit, aby Dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve Smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si Smluvní strany tímto sjednávají.
- 4.2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroloval technickou část předané dokumentace k provedení Díla (včetně příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky) a neshledal vady nebo nedostatky, které by mu bránily v provedení Díla dle podmínek uvedených ve Smlouvě (včetně příloh).



- 4.3. Před zahájením provádění stavebních prací Zhotovitel:
- 4.3.1. předloží Objednateli realizační dokumentaci provádění prací, statický návrh postupu bouracích prací, technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí Díla (včetně stanovení rizik z hlediska bezpečnosti práce) a harmonogram bouracích prací (dle požadavků stavebního úřadu);
 - 4.3.2. ohlásí zahájení těchto prací na příslušném stavebním úřadě - Městský úřad Ralsko, stavební úřad a dále na Archeologický ústav AV ČR v Praze;
 - 4.3.3. nahlásí zahájení stavebních prací vlastníkovvi přilehlých pozemků a v případě potřeby s ním projedná vstup na tento pozemek, přičemž:
 - 4.3.3.1. k demolici Objektu 1 bude využit pozemek p. č. 143 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
 - 4.3.3.2. k demolici Objektu 2 bude využit pozemek p. č. 177 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
 - 4.3.3.3. k demolici Objektu 3 bude využit pozemek p. č. 178 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
 - 4.3.3.4. k demolici Objektu 4 bude využit pozemek p. č. 184 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
 - 4.3.3.5. k demolici Objektu 5 bude využit pozemek p. č. 185 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
 - 4.3.3.6. k demolici Objektu 6 bude využit pozemek p. č. 191 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
 - 4.3.3.7. k demolici Objektu 7 bude využit pozemek p. č. 197 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
 - 4.3.3.8. k demolici Objektu 8 bude využit pozemek p. č. 341 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
 - 4.3.3.9. k demolici Objektu 9 bude využit pozemek p. č. 342 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
 - 4.3.3.10. k demolici Objektu 10 bude využit pozemek p. č. 343 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
 - 4.3.3.11. k demolici Objektu 11 bude využit pozemek p. č. 344 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
 - 4.3.3.12. k demolici Objektu 12 bude využit pozemek p. č. 346 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic



- Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.13.k demolici Objektu 13 bude využit pozemek p. č. 362 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.14.k demolici Objektu 14 bude využit pozemek p. č. 374 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.15.k demolici Objektu 15 bude využit pozemek p. č. 399 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.16.k demolici Objektu 16 bude využit pozemek p. č. 410 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.17.k demolici Objektu 17 bude využit pozemek p. č. 510 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.18.k demolici Objektu 18 bude využit pozemek p. č. 516 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.19.k demolici Objektu 19 bude využit pozemek p. č. 544 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.20.k demolici Objektu 20 bude využit pozemek p. č. 545 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.21.k demolici Objektu 21 bude využit pozemek p. č. 546v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.22.k demolici Objektu 22 bude využit pozemek p. č. 547v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.23.k demolici Objektu 23 bude využit pozemek p. č. 548 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.3.24.k demolici Objektu 24 bude využit pozemek p. č. 549 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož vlastníkem je Objednatel a správcem Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace;
- 4.3.4. zajistí provedení pyrotechnického průzkumu, a to s ohledem na možnou pyrotechnickou zátěž na Pozemcích, resp. Sousedních pozemcích. Náklady na případné vypořádání zjištěné pyrotechnické zátěže již jsou zahrnuty v ceně sjednané v čl. 10.1. Smlouvy;
- 4.3.5. provede kontrolu a vytyčení všech podzemních zařízení včetně zajištění jejich odpojení od Objektů. Postup bude projednán se správcí těchto sítí a protokolárně dokladován.
- 4.4. Z hlediska kácení vrostlé zeleně bude projednána a pokácena pouze nezbytně nutná zeleň, a



to na náklady Zhotovitele (cena za projednání a provedení kácení je zahrnuta v Ceně ve smyslu čl. 10.1. Smlouvy).

- 4.5. Zhotovitel je povinen nakládat se všemi odpady, které při provádění Díla vzniknou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke vzniku ekologické zátěže nebo újmě. Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku nebo k druhotnému využití, a to na náklady Zhotovitele. Získané peněžní prostředky za odpad vhodný k druhotnému využití náleží Zhotoviteli.

V souvislosti s likvidací odpadu Zhotovitel doloží Objednateli v rámci Díla doklad o likvidaci a uložení vybouraného materiálu na skládku nebo k druhotnému využití vážnými listky s potvrzením o odběru oprávněnou osobou.

- 4.6. Po dokončení demoličních prací bude provedena terénní úprava v místě demolice včetně přilehlých a přístupových pozemků, které byly využity k demolici Objektů (uvedení do původního stavu). Přilehlé a přístupové pozemky vlastníků odlišných od Objednatele, které byly využity k demolici Objektů, budou protokolárně předány jejich vlastníkov. Tento protokol bude předán Objednateli v rámci Dokladů.

- 4.7. Neurčuje-li způsob provedení konkrétních prací Smlouva, bude Dílo zhotoveno v souladu se standardy platných ČSN norem. Neurčují-li způsob provedení konkrétních prací ani tyto platné ČSN normy, platí, že práce mají být provedeny způsobem obvyklým při zachování odborné péče.

- 4.8. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol Zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.

Osoba Koordinátora BOZP bude Objednatelem upřesněna při předání staveniště, a to zápisem do stavebního deníku.

- 4.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění podle Smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci Objednateli prokázat ve lhůtě stanovené Objednatelem a způsobem dle požadavku Objednatele.

- 4.10. Dílo může Zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

- 4.11. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci řízení na Veřejnou zakázku jen ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí



souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.

5. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění Díla Objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 5.2. Zjistí-li se při kontrole, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
- 5.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly Zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje dokončené Dílo a předání všech Dokladů v termínech dle Smlouvy a bez vad. Předání a převzetí Díla i předání a převzetí Dokladů probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu dokončení Díla či dodání Dokladů.
- 6.2. Zhotovitel alespoň 5 pracovních dnů předem vyzve Objednatele písemně a zároveň i zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla i před uplynutím sjednané lhůty pro dokončení realizace Díla.
- 6.3. Předání a převzetí Díla zorganizuje Objednatel. Předání a převzetí Díla se bude účastnit TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 6.4. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není řádně dokončeno, prohlásí Objednatel do protokolu o předání a převzetí Díla, že Dílo nepřejímá.
- 6.5. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo je řádně dokončeno nebo má vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, prohlásí Objednatel, že Dílo přejímá. Převzít Dílo s vadami, které dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, je právem, nikoli povinností Objednatele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady



i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.

- 6.7. O předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá. Má-li Dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.
- 6.8. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 6.9. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí Dokladů písemně, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí Dokladů je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Protokol musí obsahovat soupis dokladů předaných a také dokladů, které v termínu předány nebyly. Chybějící doklady je Zhotovitel povinen doplnit ve lhůtě určené Objednatelem.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. O předání a převzetí prostoru staveniště je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předání a převzetí prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
- 7.2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá Objednatel Zhotoviteli příslušnou dokumentaci a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Inženýrské sítě a jejich přípojky musí být před zahájením demolice odpojeny a zabezpečeny.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele, TDS, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
- 7.6. Všechny plochy dotčené demolicí a eventuální škody způsobené v souvislosti s demolicí musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho



náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu demolice stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.

- 7.7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby. Dohodne-li se na tom s Objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak Zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s Objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO

- 8.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za provedení Díla v souladu se Smlouvou a příslušnými rozhodnutími správních orgánů. Odchýlí-li se Zhotovitel od uvedeného vymezení bez souhlasu Objednatele, odpovídá za škodu a je povinen uvést Dílo do řádného a odpovídajícího stavu.
- 8.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, jakož i za sledování a dodržování dalších právních předpisů týkajících se provádění Díla.
- 8.3. Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště odpovídá za veškeré škody či ztráty, které vzniknou na Díle, staveništi a věcech a materiálu, které se na staveništi nacházejí, jakož i za všechny škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla třetím osobám a Objednateli. Škodou se rozumí rovněž jakékoliv pokuty či jiné sankce uložené veřejnými orgány Objednateli za porušení právních předpisů v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených právním řádem a/nebo Smlouvou.
- 8.4. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení a předání staveniště Zhotovitelem.

9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení Díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty stanovené Smlouvou a o vadách předaného Díla.
- 9.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací



Objednatelem.

- 9.4. Zhotovitel zpracuje potřebná dočasná dopravní opatření a požádá příslušný úřad o stanovení přechodné úpravy dopravního značení. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním stavby odpovídá v průběhu prací Zhotovitel.
- 9.5. V případě, že dojde k přerušení demoličních prací, zavazuje se Zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozpracovanosti zabezpečit již provedenou část Díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části ani ke škodám na majetku nebo zdraví.
- 9.6. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo provádění Díla a znemožnit přístup na stavenišťe neoprávněným osobám.
- 9.7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi Zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000.000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené Objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení demoličních prací je Zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění před uzavřením příslušného dodatku.

10. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena celkem bez DPH **4.307.356,23 Kč**

(slovy: čtyři miliony tři sta sedm tisíc tři sta padesát šest korun českých dvacet tři haléře)

DPH sazba 21% 904.544,81 Kč

Cena celkem včetně DPH **5.211.901,04 Kč**

(slovy: pět milionů dvě stě jedenáct tisíc devět set jedna koruna česká čtyři haléře)

(dále jen „Cena“)

10.1.1 **Cena částí VRN (nezpůsobilé výdaje) bez DPH** **148.620,- Kč**

(slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc šest set dvacet korun českých)

DPH sazba 21% 31.210,20 Kč

Cena částí VRN (nezpůsobilé výdaje) včetně DPH **179.830,20 Kč**

(slovy: jedno sto sedmdesát devět tisíc osm set třicet korun českých dvacet haléřů)

10.1.2 **Cena částí HSV (způsobilé výdaje) bez DPH** **4.158.736,23 Kč**

(slovy: čtyři miliony jedno sto padesát osm tisíc sedm set třicet šest korun českých dvacet tři haléře)

DPH sazba 21% 873.334,61 Kč

Cena částí HSV (způsobilé výdaje) včetně DPH **5.032.070,84 Kč**

(slovy: pět milionů třicet dva tisíce sedmdesát korun českých osmdesát čtyři haléře)



- 10.2. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, zahrnuje Cena veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele, které bude nezbytné v souvislosti s provedením Díla vynaložit. Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že Cena zahrnuje zejména činnosti uvedené v čl. 2.3. Smlouvy, jakož i veškeré vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatních nákladů souvisejících se splněním podmínek Veřejné zakázky.
- 10.3. Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná (s výjimkou víceprací či méněprací ve smyslu čl. 16. Smlouvy).
- 10.4. Cena za Dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po řádném provedení Díla, přičemž datem zdanitelného plnění je den předání řádně provedeného Díla. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí Díla (včetně Dokladů) podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu Ceny po řádném provedení Díla, tj. po jeho dokončení a předání Objednateli (včetně předání Dokladů).
- 10.6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních. Adresa pro doručování faktur je určena objednatel takto:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec

Fakturační adresa je:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Liberec

číslo účtu: 19-7964200287/0100

- 10.7. Faktura musí obsahovat zejména:
- 10.7.1. označení osoby Zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - 10.7.2. označení osoby Objednatele včetně uvedení sídla, IČO (DIČ),
 - 10.7.3. evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - 10.7.4. rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo Smlouvy),
 - 10.7.5. den uskutečnění plnění,
 - 10.7.6. označení Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - 10.7.7. lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - 10.7.8. označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
- 10.8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 10.9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli



s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.

- 10.10. Cenu uhradí Objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel Objednateli písemně sdělí po uzavření Smlouvy.
- 10.11. V případě, že bude Objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu Díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), či vypustit některé práce z předmětu Díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba víceprací či méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a které způsobí zvýšení či snížení ceny Díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. 16. této smlouvy.

11. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 11.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo Dílo při předání a převzetí, bez ohledu na skutečnost, kdy existenci této vady zjistí.
- 11.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
- 11.4. O odstranění vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.5. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá Zhotovitel za vady plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
- 11.6. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 5 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě.

12. DOHODA O SMLUVNÍ POKUTĚ, ÚROK Z PRODLENÍ, NÁHRADA ŠKODY A ZAPOČTENÍ

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo předáním Díla ve lhůtě dle čl. 3.2. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Dokladů ve lhůtě dle čl. 3.3. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně



DPH za každý započatý den prodlení.

- 12.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě stanovené Smlouvou se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení Zhotovitele s předložením oznámení dle čl. 16.1. Smlouvy v požadovaném rozsahu se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. 7.7. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.6. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění dle čl. 9.7. Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 12.7. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů čl. 11.6. Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazených výdajů za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
- 12.9. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
- 12.10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 12.11. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené Zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této Smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit Objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení platného zákona o zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má Objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
- 12.12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za Zhotovitelem, proti pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody



v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejich započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 13.3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, je Zhotovitel povinen zabezpečit místo provádění Díla po celou dobu přerušení prací.
- 13.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

14. Zástupci smluvních stran a doručování písemností

- 14.1. Kontaktní osoby uvedené výše jednájí každý samostatně za Smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této Smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání Smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba Objednatele též vykonává kontrolu Zhotovitele při provádění Díla, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí Díla, oznamovat vady Díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad Díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této Smlouvy.
- 14.2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této Smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
- 14.3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje Smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si Smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 14.4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

15. Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě



zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv Objednatelem zveřejněny.

- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16. VÍCEPRÁCE

- 16.1. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést Dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak nerealizovat méněpráce, je Zhotovitel povinen výskyt skutečnosti Objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
- 16.3. Jakékoli změny závazku ze Smlouvy musí být v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 16.4. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se Smluvní strany na tom, že je Zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen uzavřít s Objednatelem dodatek k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo Dílo dokončeno v termínu sjednaném v čl. 3. této smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.5. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu Objednatele předložit Objednateli oznámení, které bude obsahovat:
- 16.5.1. rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
- 16.5.2. oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr (soupis bude zpracován rovněž v elektronické podobě ve formátu XC4), který je Zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění Díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám v poslední aktuální cenové úrovni;
- 16.5.3. informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení Díla sjednaný v čl. 3. této smlouvy.
- 16.6. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDS a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty



s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDS. Lhůtou, kterou určí TDS, je Zhotovitel vázán.

- 16.7. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se Objednatel zavazuje se Zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této Smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují Smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
- 16.8. Zhotovitel je povinen o provádění Víceprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

17. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna Objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
- 17.2. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy, a to po dobu 10 let.
- 17.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu Objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá ze Smlouvy.
- 17.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
- 17.6. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
- 17.7. Smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číselovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření Smlouvy.
- 17.8. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení Smlouvy a jejích příloh tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 17.9. Smlouva je vyhotovena ve pěti vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 17.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- 17.10.1. Rozhodnutí o odstranění stavby č. j. MURA/1816/2021, vydané Městským úřadem Ralsko, odborem Stavební úřad dne 21. 6. 2021 a nabyté právní moci dne 8. 7. 2021.
- 17.10.2. Rozhodnutí o změně rozhodnutí o odstranění stavby č. j. MURA/0952/2023, vydané Městským úřadem Ralsko, odborem Stavební úřad dne 18. 4. 2023 a nabyté právní moci dne 5. 5. 2023.
- 17.11. Na důkaz toho, že Strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění,



připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

17.12. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 74/VII/24/RK ze dne 5. 11. 2024.

V Liberci dne

V Teplicích dne

.....

Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána

.....

Ing. Martin Škrášek
jednatel NEXTA s.r.o.





Městský úřad Ralsko
odbor Stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURA/1816/2021
Spis. zn.: OS/1699/2021/Ka
Počet listů dokumentu/příloh: 5/1
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 21. 6.2021

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad určený nařízením Libereckého kraje č.1/2014 ze dne 31. 3.2014 vykonává činnosti podle § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 7. 6.2021 předložil

Liberecký kraj, IČ 70891508, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, objekty ve správě Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70946078, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, kterou zastupuje MUZICAR s.r.o., IČ 28741781, Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**Objekty bez č.p./č.e. na p.p.č. 143, 177, 178, 184, 185, 191, 197, 341, 342, 343, 344, 346, 362, 374, 399, 410, 510, 516, 544, 545, 546, 547, 548, 549 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí
Ralsko, Hradčany**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 143, 177, 178, 184, 185, 191, 197, 341, 342, 343, 344, 346, 362, 374, 399, 410, 510, 516, 544, 545, 546, 547, 548, 549 v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí.

Účel stavby:

Objekt na p.p.č. 143 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Kasárna - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 12,37 x 19,37 a výšky cca 3,8 m nad terén, zastavěné ploše 239,0 m². Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy na přilehlém pozemku cca 150 m². Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 177 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Energoblok - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 3,48 x 4,0 m a výšky cca 3,3 m nad terén, zastavěné ploše 14,0 m². Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 178 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Energoblok - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 3,51 x 4,0 m a výšky cca 3,3 m nad terén, zastavěné ploše 14,0 m². Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 184 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Vojenský klub - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou nepodsklepený o půdorysných rozměrech 15,24 x 42,46 m a výšky cca 5,0 m nad terén, zastavěné ploše 504,0 m². Na stavbě není zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 185 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořiště) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Strážnice - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 14,91 x 10,9 m a výšky cca 3,0 m nad terén, zastavěné ploše 132,0 m². Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy na přilehlém pozemku cca 40 m². **Na stavbě byla zjištěna přítomnost azbestu (střešní krytina).**

Objekt na p.p.č. 191 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Koupelna, sauna, bazén - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt se zřícenou střechou o půdorysných rozměrech 17,75 x 11,62 m a výšky cca 2,8 m nad terén, zastavěné ploše 160,0 m². Součástí objektu je betonový bazén. Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 197 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Stanice technické kontroly - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt se zřícenou střechou o půdorysných rozměrech 5,69 x 3,7 m a výšky cca 2,2 m nad terén, zastavěné ploše 21,0 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 341 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Sklad - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt se zřícenou střechou o půdorysných rozměrech 45,18 x 12,47 m a výšky cca 4,0 m nad terén, zastavěné ploše 291,0 m². Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy na přilehlém pozemku cca 200 m² a kolektory technologií. Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 342 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Budova technického zabezpečení - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt se zřícenou střechou o půdorysných rozměrech 45,18 x 12,47 m a výšky cca 3,8 m, zastavěné ploše 566,0 m². **Na stavbě byla zjištěna přítomnost azbestu (střešní krytina).**

Objekt na p.p.č. 343 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Koupelny, sprchy - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 12,40 x 15,02 m a výšky cca 3,7 m nad terén, zastavěné ploše 133,0 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 344 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Truhlářské dílny - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 11,91 x 6,19 m a výšky cca 4,3 m nad terén, zastavěné ploše 74,0 m². Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy na přilehlém pozemku cca 30 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 346 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Sklad - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 40,44 x 12,54 m a výšky cca 4,6 m nad terén, zastavěné ploše 497,0 m². Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy na přilehlém pozemku cca 320 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 362 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Vrátnice - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 3,24 x 3,45 m a výšky cca 3,0 m nad terén, zastavěné ploše 11,0 m². **Na stavbě byla zjištěna přítomnost azbestu (střešní krytina).**

Objekt na p.p.č. 374 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Čerpací stanice - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 6,94 x 9,04 m a výšky cca 3,8 m nad terén, zastavěné ploše 63,0 m². Součástí objektu jsou betonové zpevněné plochy na přilehlém pozemku cca 150 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 399 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Obsluha letiště - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 4,79 x 6,91 m a výšky cca 4,5 m nad terén, zastavěné ploše 33,0 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 410 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Sklad - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 13,57 x 29,74 m a výšky cca 4,2 m nad terén, zastavěné ploše 404,0 m². **Na stavbě byla zjištěna přítomnost azbestu (střešní krytina).**

Objekt na p.p.č. 510 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořiště) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Úkryt - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 1,91 x 2,94 m a výšky cca 2,4 m nad terén, zastavěné ploše 6,0 m². **Na stavbě byla zjištěna přítomnost azbestu (střešní krytina).**

Objekt na p.p.č. 516 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Sklad munice - objekt je v havarijním stavu bez údržby, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní objekt zahrnutý násypem terénu o půdorysných rozměrech 15,03 x 19,20 m a výšky cca 4,8 m nad terén ve tvaru „L“, zastavěné ploše 248,0 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 544 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Sklad munice - objekt je v havarijním stavu bez údržby, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní objekt zahrnutý násypem terénu o půdorysných rozměrech 33,26 x 47,02 m a výšky cca 4,8 m nad terén ve tvaru nepravidelného, vepsaného obdélníku, zastavěné ploše 1149,0 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 545 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Vrátnice - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 6,46 x 6,86 m a výšky cca 3,8 m nad terén, zastavěné ploše 45,0 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 546 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Sklad ADJ raket - objekt je v havarijním stavu bez údržby, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní objekt zahrnutý násypem terénu o půdorysných rozměrech 20,28 x 25,20 m a výšky cca 4,8 m nad terén ve tvaru nepravidelného, vepsaného obdélníku, zastavěné ploše 335,0 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 547 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí - Sklad ADJ raket - objekt je v havarijním stavu bez údržby, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní objekt zahrnutý násypem terénu o půdorysných rozměrech 19,99 x 25,20 m a výšky cca 4,8 m nad terén ve tvaru nepravidelného, vepsaného obdélníku, zastavěné ploše 337,0 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 548 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Opevněné velitelské stanoviště - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 5,04 x 11,01 m a výšky cca 2,0 m nad terén, zastavěné ploše 55,0 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Objekt na p.p.č. 549 (zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba) v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí – Kryt - objekt je částečně zřícený a nestabilní, jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, stěnový objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech 5,04 x 11,01 m a výšky cca 3,3 m nad terén, zastavěné ploše 30,0 m². Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Stavby jsou součástí bývalého vojenského výcvikového prostoru Ralsko ve vlastnictví Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, objekty jsou ve správě Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI, Rochlice, 460 06 Liberec 6. Objekty jsou v havarijním stavu, částečně zřícené a už nejsou napojeny na síť technické infrastruktury.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací zpracované firmou: MUZICAR s.r.o., projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, Ing. Josef Jakoubek – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby – ČKAIT: 0001041, s datem vyhotovení 12/2020 ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Budou dodrženy požadavky společnosti **ČEZ Distribuce, a.s** ze dne 8.2.2021, č.j. 001112814754:
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetických komunikačních sítí pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 330000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**, zn. SCVKZAD92371 ze dne 18.2.2021. Vzhledem k tomu, že předmětná stavba zasahuje do ochranného pásma vodohospodářských (VH) zařízení v majetku SVS a.s. Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, závod Liberec, je nutné při její realizaci atd. respektovat naše následující požadavky:
- Budou dodrženy normy a další zákony a předpisy
 - Dále požadujeme dodržet ochranná pásma VH zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů při umísťování souvisejících objektů.
 - Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na VH zařízení do nové nivelety terénu.
 - Před zahájením stavebních /výkopových/ prací si investor zajistí vytyčení st. VH zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby.
 - kontakt pro vodovod - p. Petr Matoušek, tel. 487 521 521; petr.matousek@scvk.cz,
 - kontakt pro kanalizaci – p. Miloslava Neubauerová, tel. 487 521521, miloslava.neubauerova@scvk.cz, příp. dispečink Liberec, na základě objednávky.
 - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
 - Zahájení prací nám bude s předstihem (15 dní) písemně oznámeno včetně jména a tel. spojení na stavební dozor a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného VH zařízení, ke kontrole před záhozem stávajících sítí a ke kolaudaci akce.
 - Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele VH zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření a tomto provede zápis do stavebního deníku s podpisy zástupců provozů Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice, středisko Česká Lípa.
 - Po dokončení prací bude provedena kamerová prohlídka dotčené kanalizace tak, aby bylo potvrzeno, že nedošlo k jejímu porušení či zanesení.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací v České Lípě. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
 - Při provádění stavby bude dodržena norma týkající se zemních prací.
 - Zařízení staveniště nebude zřizováno v ochranném pásmu vodohospodářských sítí.
 - Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
 - Po skončení prací se mezi zhotovitelem, investorem a provozovatelem vodohospodářských sítí (Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice) uskuteční protokolární převzetí místa zásahu. Je možné i zápisem do stavebního deníku s příslušnými podpisy.
 - Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu VH zařízení posuzovány jako činnosti bez našeho předchozího souhlasu.
 - Pokud je stavba prováděna v místě nutného přístupu provozovatele k vodohospodářským zařízením, je nutno provádět tak, aby zůstal zachován. Tzn. umožnit vodohospodářská zařízení provozovat.
 - Navržené stromy nesmí být osazeny do ochranného pásma vodohospodářských sítí.
5. Budou dodrženy požadavky **města Ralsko** z vyjádření ze dne 26.1.2021, č.j. MURALSKO/0254/2021. Po ukončení prací bude pozemek 153/1 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí uveden do původního stavu.
6. Budou dodrženy podmínky **Vojenského lesního úřadu** ze dne 29.1.2021. č.j. SpMO 7303/2021-4707/2:
- Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, uvedených v ustanovení § 13 odst. 3 lesního zákona.

- Během stavby nebude poškozován okolní lesní pozemek, na lesní pozemek nebude vyvážen stavební odpad ani výkopová zemina.
 - Bude dodáno stanovisko VLS ČR, s.p. divize Mimoň (*zohledněno dle současné situace vyplývající z převodu vlastnictví ve správě - nebude požadováno*).
7. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů** ze dne 18.2.2021, č.j. MUCL/16704/2021:
- Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební odpad, výkopová zemina ani stavební technika). Nedojde ke kácení ořezu větví a poškození lesního porostu ani kořenového systému lesních porostů a k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci bouracích prací.
 - Záměr bude realizován s odstraněním stavby dle předloženého projektu (projektová dokumentace) a situace stavby z 12/2020.
8. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny** ze dne 18.2.2021, č.j. MUCL/16704/2021:
- Před případným kácením dřevin bude požádán příslušný orgán ochrany přírody o vydání povolení ke kácení podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zákona a v souladu s vyhláškou č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
 - Dřeviny rostoucí v blízkosti demolovaných objektů budou řádně ochráněny (bedněním, bandážováním, vyvázáním větví).
 - Bude dodržována norma ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - V chráněném kořenovém prostoru dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod.
 - Bude minimalizováno riziko poškození nadzemní části stromu stavební činností a mechanismy.
 - V případě jakéhokoliv nálezu hnízdicích ptáků nebo netopýrů ve spárách nebo odvětrávacích otvorech staveb před a při provádění prací je třeba ihned ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody, který určí další možný postup prací.
 - Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší** ze dne 18.2.2021, č.j. MUCL/16704/2021:
- Stavební zemní práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
 - Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojižděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.
 - V případě potřeby budou provedena účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění odstraňovaného objektu, zkrápění případně zakrytí vybourané stavební suti v místě staveniště a při přepravě apod.).
 - Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo, např. impregnované odřezky).
 - **Materiály s obsahem azbestu budou ošetřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, poté okamžitě baleny do neprodyšných obalů a kontejnerů, nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny v souladu s požadavky § 85 zákona o odpadech.**
10. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství** ze dne 18.2.2021, č.j. MUCL/16704/2021.
- Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztríděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů.

- Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
 - Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o dokončení stavby.
 - Odpady na staveništi budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo, např. impregnované odřezky latí).
 - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou skladovány/umístěny žádné odpady.
 - S odpady bude naloženo dle předložené projektové dokumentace zpracované pro povolení odstranění ze dne 12/2020.
11. Při provádění stavby bude postupováno v souladu se stanoviskem **Krajské hygienické stanice Libereckého kraje** ze dne 29.1.2021, č.j. KHSLB 01112/2021:
- Před zahájením prací spojených s odstraňováním materiálu obsahujícího azbest musí být projednána opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.
12. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
13. Způsob provedení bouracích prací bude zvolen s ohledem na špatný stav objektu, způsobem za pomoci strojní mechanizace a postupným rozebíráním dle statického návrhu postupu bouracích prací vypracovaného autorizovaným statikem dle technologického postupu při zabezpečení bouracích prací. Ohrožený prostor bude vymezen a zabezpečen. Staveniště bude opatřeno výstražným značením a nápisem informujícím o provádění bouracích prací.
14. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu nahlášen dodavatel stavebních prací a termín započetí prací na odstraňovaném objektu. **S ohledem na výskyt azbestu ve střešní krytině bude provádění dozoru zajištěno osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.**
15. Budou dodrženy technické předpisy stanovené ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména v ustanovení § 17 této vyhlášky.
16. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
17. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
18. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby bude řešeno dle návrhu v dokumentaci bouracích prací.
19. V lokalitě byla provedena plošná sanace pouze do hloubky 0,30 m, je nutné před zahájením jakýchkoliv výkopových prací provést pyrotechnický průzkum (oprávněnou osobou).
20. Stavebník je povinen již v době přípravy stavby splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Severočeské vodovody a kanalizace, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

Odůvodnění:

Dne 7.6.2021 pod č.j. MURA/1699/2021 ohlásil vlastník záměr odstranit předmětné stavby. Vzhledem k tomu, že nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, stavební úřad rozhodl usnesením dne 8.6.2021 č.j. MURA/1723/2021 podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení. Bylo potřeba stanovit podmínky pro odstranění stavby, kterými se zajistí ochrana veřejných zájmů nebo práv účastníků řízení. Stavební úřad proto rozhodl o provedení řízení o odstranění stavby.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

Stavební úřad oznámil dne 10.6.2021 č.j. MURA/1726//2021 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Bourané objekty jsou v havarijním stavu a hrozí jejich zřícení. Stavby jsou rozpadlé a nebezpečné pro vstup neoprávněným osobám a jejich demolice je proto žádoucí.

K žádosti o odstranění stavby bylo doloženo:

- Dokumentace bouracích prací zpracovaná firmou: MUZICAR s.r.o., projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, Ing. Josef Jakoubek – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby – ČKAIT: 0001041, s datem vyhotovení 12/2020.
- Plná moc pro zástupce: MUZICAR s.r.o., projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, zastoupenou: Ing. Aloisem Muzikářem ze dne 18.11.2020.
- Město Ralsko – vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas s přístupem na pozemek p.č. 153/1 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí ze dne 26.1.2021, č.j. MURALSKO/0254/2021.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí ze dne 18.2.2021, č.j. MUCL/16704/2021.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 29.1.2021, č.j. KHSLB 01112/2021.
- Vojenský lesní úřad Praha – vyjádření ze dne 29.1.2021, č.j. SpMO 7303/2021-4707/2.
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.1.2021, č.j. 0101448853.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 24.1.2021, č.j. 525114/21 – v zájmovém území nedojde ke střetu.
- Vyjádření k existenci provozovaného zařízení Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 17.1.2019, č.j. SCVKZAD91655.
- Souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.2.2021, č.j. 001112814754.
- Vyjádření k provádění činnosti v ochranném pásmu VH zařízení - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 18.2.2021, č.j. SCVKZAD92371.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady a zjistil, že odstraněním předmětné stavby dle předložené dokumentace bouracích prací nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců technické infrastruktury týkající se existence sítí v zájmovém území demolovaných staveb a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Renáta Badalcová

vedoucí odboru Stavební úřad

Příloha rozhodnutí:

Situační výkres širších vztahů

Příloha:

Ověřená dokumentace bouracích prací - obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen 8. 6.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MUZICAR s.r.o., IDDS: 5be2afe

sídlo: Široká č.p. 279/7, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7 + příloha

zastoupení pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace,

České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

zastoupení pro: Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

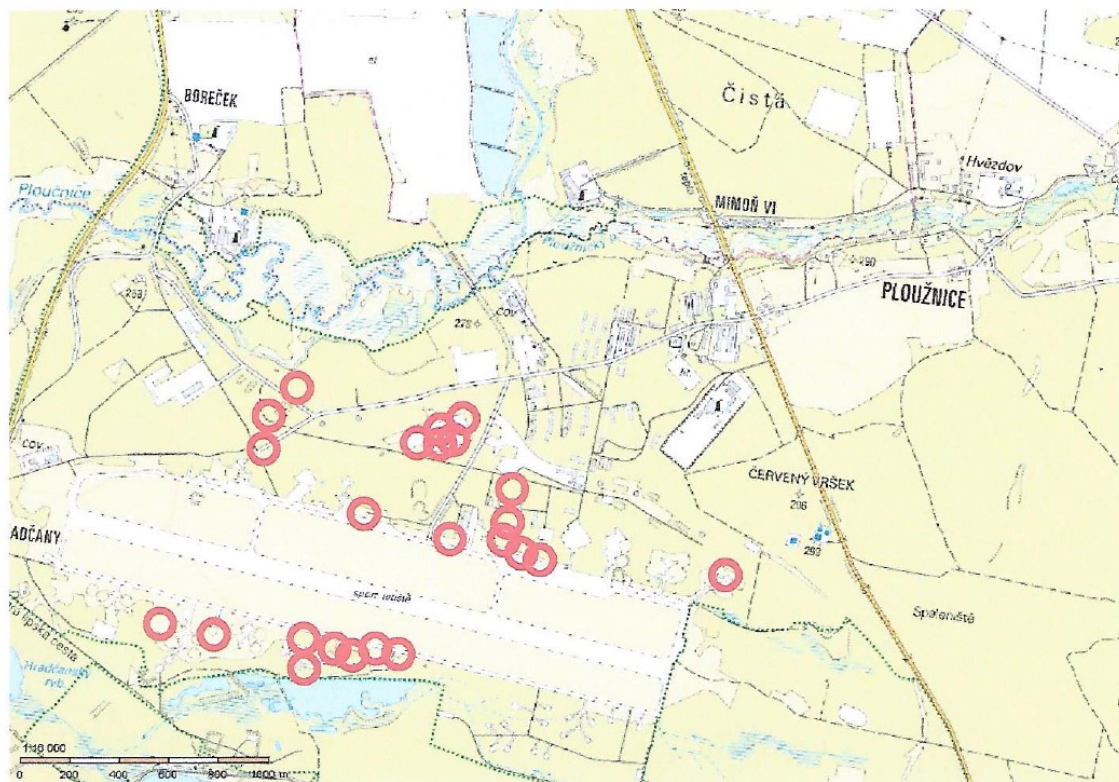
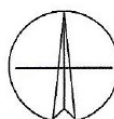
Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, IDDS: bjds93z
sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbe3p
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
pro spis

Příloha rozhodnutí:

Situační výkres širších vztahů

HRADČANY NAD PLOUČNICÍ
 ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY


2

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTRLOVAL	MUZICAR s.r.o.	
ING. J. JAKOUBEK	ING. A. MUZIKÁŘ	ING. Z. LINKA	ING. J. JAKOUBEK	PROJEKTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVĚB	
	TEL: 602 722 116			ŠIROKÁ 279/7, LIBEREC 3, 460 07	
INVESTOR:	Liberecký kraj			IČ: 287 41 781 TEL: 602 722 116	
ADRESA:	Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace			FORMÁT	A4
AKCE:	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ			MĚŘÍTKO	1 : 10 000
	DEMOLICE OBJEKTŮ BEZ Č. P.			DATUM	12/2020
	V K. Ú. HRADČANY NAD PLOUČNICÍ			ÚČEL	DBP
				Č. ZAKÁZKY	122-21
OBSAH:	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			ČÁST	Č. VÝKRESU
				C	C.1



Městský úřad Ralsko
odbor Stavební úřad
se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURA/0952/2023
Spis. zn.: OS/0854/2023/Ka
Počet listů dokumentu/příloh: 2/0
Vyřizuje: Jiřina Kadašová

v Ralsku dne: 18. 4.2023

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ROZHODNUTÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad určený nařízením Libereckého kraje č.1/2014 ze dne 31. 3.2014, který vykonává činnosti podle § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu rozhodnutí o odstranění stavby týkající se **prodloužení termínu k dokončení stavby**, kterou dne 31. 3.2023 podal

Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,
objekty ve správě Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70946078,
České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby:

Objekty bez č.p./č.e. na p.p.č. 143, 177, 178, 184, 185, 191, 197, 341, 342, 343, 344, 346, 362, 374,
399, 410, 510, 516, 544, 545, 546, 547, 548, 549 k.ú. Hradčany nad Ploučnicí
Ralsko, Hradčany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 143, 177, 178, 184, 185, 191, 197, 341, 342, 343, 344, 346, 362, 374, 399, 410, 510, 516, 544, 545, 546, 547, 548, 549 v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí, v tomto rozsahu:

- **Změna termínu dokončení stavby – nový termín pro dokončení stavby do 31.12.2025.**

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Pro odstranění stavby zůstává rovněž v platnosti ověřená dokumentace bouracích prací zpracovaná firmou: MUZICAR s.r.o. projektování a provádění staveb, Široká 279/7, 460 07 Liberec 3, IČ: 287 41 781, Ing. Josef Jakoubek – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby – ČKAIT: 0001041, s datem vyhotovení 12/2020 ověřené v řízení o odstranění stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude dokončena **do 31.12.2025.**
3. Rozhodnutí odstranění stavby spis. zn. OS/1699/2021/Ka, č.j. MURA/1816/2021 ze dne 21.6.2021, které nabylo právní moci dne 8.7.2021, vydané Městským úřadem Ralsko, odbor Stavební úřad zůstává mimo výše uvedenou změnu stavby v platnosti a podmínky v něm stanovené se nemění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 31. 3.2023 podal stavebník žádost o změnu rozhodnutí o odstranění stavby – prodloužení termínu pro odstranění stavby. Městský úřad Ralsko, odbor stavební úřad vydal na stavbu rozhodnutí o odstranění stavby spis. zn. OS/1699/2021/Ka, č.j. MURA/1816/2021 ze dne 21.6.2021, které nabylo právní moci dne 8.7.2021. Liberecký kraj tento projekt demolice předkládá Státnímu fondu podpory investic k posouzení o poskytnutí dotace na revitalizaci území se starou stavební zátěží v rámci programu Brownfieldy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost. Stavebník požádal o prodloužení termínu k odstranění stavby do 31.12.2025, což je lhůta pro konečné dokončení revitalizace v tomto dotačním programu.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně rozhodnutí o odstranění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali žádné návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Renáta Badalcová
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.4.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

zastoupení pro: Liberecký kraj, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Mimoň, IDDS: bjds93z

sídlo: Pod Juliskou č.p. 1621/5, 160 00 Praha 6-Dejvice

dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfbc3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa,

IDDS: nfeai4j, sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

pro spis