**DODATEK Č. 1**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

*(dále jen „****Dodatek č. 1****“)*

*uzavřený dle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „****OZ****“),*

*níže uvedeného dne, měsíce a roku,*

*mezi:*

1. Název subjektu: **Technické muzeum v Brně**

jehož jménem jedná**:** Ing. Ivo Štěpánek – ředitel

se sídlem: Purkyňova 2950/105, Brno, PSČ 612 00

IČO: 00101435

bankovní spojení: č. účtu 197830621/0710, vedený u České národní banky

Technické muzeum v Brně je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č. j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 z 20. 12. 2012 a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle Zákona č. 219/2000 Sb. Technické muzeum v Brně je plátce DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH**.**

*(dále také jako „****Pronajímatel****“)*

a

2. **PFM Purkyňka s.r.o.**

jehož jménem jedná: **Bc. Pavel Prokš, Ing. Josef Pirochta**

se sídlem: Purkyňova 71/99, Brno. 612 00

IČO: 634 83 475

bankovní spojení: xxxxxx

tel. č.: xxxxxx

email: xxxxxx

IDDS: xxxxx

*(dále také jako „****Nájemce****“)*

(*Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako* „***Smluvní strany***“)

*Smluvní strany se dohodly na následujícím obsahu:*

**I.**

**Úvodní prohlášení stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 28. 2. 2024 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikaní č.61/2024, č.j.TMB 295/2024, jejímž předmětem je úplatné užívání ostatních ploch v areálu TMB v Brně - Purkyňova, konkrétně čtyři volné plochy na parc.č. 3617/26 a 3617/7 o celkové výměře 321m2 (*dále také jako „****Předmět nájmu****“)*, a to za účelem provozování vlastní podnikatelské činnosti Nájemce dle příslušného oprávnění, jak je zapsáno v živnostenském rejstříku *(dále také jako „****Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání****“)*.

**II.**

**Předmět Dodatku**

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 jsou změny a doplnění původní Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, jak jsou sjednány níže v rámci tohoto Dodatku č. 1. V ostatním, tj. v částech, kterých se změny a doplnění nedotýkají, zůstává Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v platnosti i účinnosti v původní podobě.
2. Smluvní strany se podpisem tohoto Dodatku č. 1 dále dohodly na změně výše nájemného za užívání Předmětu nájmu, jak je sjednáno v čl. III odst. 1 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, kdy **nová výše měsíčního nájemného s platností od 1.12.2024 činí celkem 6.770,84 Kč** (slovy: šest tisíc sedm set sedmdesát korun českých osmdesát čtyři haléřů). Nájemné je vypočteno následovně: nájem za plochy volné 250,-Kč/m2/rok x 4m2 = 1.000,-Kč/za rok + původní pronajatá plocha 321m2 x 250,-Kč/m2/rok = 80.250,-Kč/za rok. Celková výše nájmu za rok 81.250,-Kč.
3. Smluvní strany se podpisem tohoto Dodatku č. 1 dále dohody i na **rozšíření Předmětu nájmu** dle č. I. odst. 3 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, a to **o volnou plochu nacházející se na parc.č. 3617/26 v areálu TMB Purkyňova o celkové výměře 4m2,** viz k tomuto Dodatku č. 1 přiložena Příloha č.1- situace. Smluvní strany prohlašuji, že změna výše nájemného dle čl II. odst. 3 tohoto Dodatku č. 1 již tuto skutečnost reflektuje.

**III.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem jeho podepsání oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti tento Dodatek č. 1 zveřejnit ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o některých podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění – dnem zveřejnění do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v případě naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., zveřejní jej Pronajímatel.
2. Pro případ, že tento Dodatek č. 1 (bude-li to ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o některých podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění vyžadováno) nebude zveřejněna nejpozději v den zahájení užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany pro období ode dne zahájení užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy do dne jejího zveřejnění, uzavřít dohodou o narovnání, kterou dojde k narovnání jejich vzájemných práv a povinností, plynoucích z titulu užívání Předmětu nájmu.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl sepsán na základě jejích pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a po jeho přečtení k němu nemají žádných připomínek.

V Brně dne …………………

**Pronajímatel:**  **Nájemce:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Technické muzeum v Brně PFM Purkyňka s.r.o.**

Ing. Ivo Štěpánek – ředitel Bc.Pavel Prokš, Ing.Josef Pirochta - jednatelé