



SMLOUVA O DÍLO

s názvem „Oprava oplocení v areálu Kamencového jezera 2024“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Zoopark Chomutov, p.o.

sídlo: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
zastupuje: Vlastimil Hubert, ředitel
IČO: 00379719
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 18439441/0100
kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

PETROM STAVBY, a.s.

sídlo: Běchovická 701/26, Praha 10 – Strašnice 100 00
IČ: 26769611
DIČ: CZ699006672
zastupuje: Petr Kasper, předseda představenstva
bankovní spojení: ČSOB Kadaň
číslo účtu: 183526469/0300

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo

- 2.1 Dílem se v této smlouvě rozumí: „**Oprava oplocení v areálu Kamencového jezera**“
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími požadavky:

Předmětem zakázky je oprava poškozeného plotu v areálu Kamencového jezera dle požadavků objednatele – demontáž stávajícího a montáž nového plotu 70 bm, dodání a instalace držáků podhrabových desek a veškeré zemní, bourací a stavební práce spojené s opravou plotu. Podrobné práce a materiál budou uvedené v příloženém položkovém rozpočtu, který bude nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s požadavky uvedenými v odst. 2.2 a že je seznámen s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou uvedené informace pro zhotovení díla dostačující a případné další doplňující informace již nebudou mít vliv na smluvní cenu.

3. Cena díla

- 3.1 Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|---------------|---------------|
| cena bez DPH: | 259 336,91 Kč |
| sazba DPH 21% | 54 460,75 Kč |
| cena s DPH: | 313 797,66 Kč |
- 3.2 Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

4. Platební podmínky a fakturace

- 4.1 Cena za plnění bude zadavatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury po ukončení a předání hotového díla a na základě provedených dodávek a prací, odsouhlasených zadavatelem.
- 4.2 Vyúčtování musí mít všechny náležitosti daňového dokladu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupující oprávněn ho zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
- 4.3 Splatnost daňového dokladu je sjednaná dle této smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení dokladu objednavateli.
- 4.4 Za den úhrady daňového dokladu se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednavatele. Objednavatel se zavazuje provést úhradu celkové ceny bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Číslo bankovního účtu bude totožné s údajem uvedeným v této smlouvě a toto číslo bude uvedené i na daňovém dokladu.
- 4.5 Na daňovém dokladu bude uveden název akce, číslo smlouvy o dílo a k dokladu bude přiložen podrobný výkaz výměr s položkovým rozpočtem.

5. Místo a termíny provádění díla

- 5.1 Místem provádění díla je:
Kamencové jezero, katastrální území Chomutov I
- 5.2 Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **31. 12. 2024**

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
- 6.3 Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

7. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **24** měsíců od předání díla objednateli.
- 7.2 Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispoziční ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté době, je objednavatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.3 Veškeré smluvní pokuty a nároky na slevu je objednavatel oprávněn odečíst z fakturované částky.
- 8.4 Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.
- 9.2 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10. Další práva a povinnosti

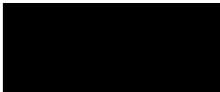
- 10.1 Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
- 10.2 Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli v pravidelných intervalech (měsíčně).
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.4 V případě, že smlouva splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto smlouvu objednavatel.
- 10.5 Dodavatel se tímto zavazuje dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „nařízení“.

11. Závěrečná ustanovení

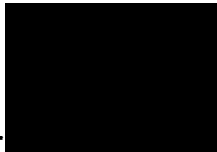
- 11.1 Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží **jedno** vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.
- 11.4 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 20.11.2024

V Chomutově dne


za objednatele
Zoopark Chomutov, p. o.
Vlastimil Hubert, ředitel

Zoopark Chomutov, p. o.
Premyslova 259, 430 01 Chomutov
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719


za zhotovitele
Petr Kasper

PETROM STAVBY, a.s. ①
Běchovická 701/23, 100 00 PRAHA 10, STRAŠNICE
IČ: 267 69 611 DIČ: CZ699006672
Provozovna:
Tusimice č.p. 34 432 01 KADAŇ
tel 474 545 402

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava poškozeného plotu kemp Kamencové jezero

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 15.11.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

PETROM STAVBY, a.s.

IČ:

26769611

DIČ:

CZ699006672

Poznámka:

Cena bez DPH

259 336,91

DPH základní
snížená

Základ daně

259 336,91

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

54 460,75

0,00

Cena s DPH

v CZK

313 797,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: **Oprava poškozeného plotu kemp Kamencové jezero**

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 15.11.2024

Projektant:

Zpracovatel: PETROM STAVBY,
a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

259 336,91

HSV - Práce a dodávky HSV

216 225,71

1 - Zemní práce

9 993,20

3 - Svíslé a kompletní konstrukce

170 363,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

26 190,00

997 - Přesun sutě

8 213,60

998 - Přesun hmot

1 465,91

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

43 111,20

VRN3 - Zařízení staveniště

35 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

8 111,20

UPIS PRACÍ



Úvba:

Oprava poškozeného plotu kemp Kamencové jezero

Místo:

Datum: 15.11.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: PETROM STAVBY, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							259 336,91
D	HSV		Práce a dodávky HSV				216 225,71
D	1		Zemní práce				9 993,20
1	K	131212531	Hloubení jámek objem do 0,5 m3 v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,090	1 680,00	3 511,20
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,100	1 750,00	3 675,00
3	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	2,100	1 150,00	2 415,00
4	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	28,000	14,00	392,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				170 363,00
5	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zabetonováním	kus	29,000	423,00	12 267,00
6	M	55342152.R	plotový sloupek pro svařované panely čtvercový 60x60mm dl 2,6m povrchová úprava Pz a komaxit	kus	29,000	695,00	20 155,00
7	K	348121221	Osazení podhrabových desek dl přes 2 do 3 m na ocelové plotové sloupky	kus	28,000	582,00	16 296,00
8	K	348171146	Montáž panelového svařovaného oplocení v přes 1,5 do 2,0 m	m	70,000	296,00	20 720,00
9	M	55342417	plotový panel svařovaný v 1,5-2,0m š do 2,5m průměru drátu 5mm oka 55x200mm s dvojitém horizontálním drátem 6mm povrchová úprava PZ komaxit	kus	28,000	2 780,00	77 840,00
10	M	55342001.R	příchytka panelu plastová zelená	kus	150,000	19,50	2 925,00
11	K	348273005.R	Držák stabilizační betonových podhrabových desek koncový Zn 30 cm	kus	56,000	360,00	20 160,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 190,00
12	K	966049831	Rozebrání prefabrikovaných plotových desek betonových	kus	28,000	186,00	5 208,00
13	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	29,000	388,00	11 252,00
14	K	966072811	Rozebrání rámového oplocení na ocelové sloupky v přes 1 do 2 m	m	70,000	139,00	9 730,00
D	997		Přesun sutě				8 213,60
15	K	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km	t	7,897	247,00	1 950,56
16	K	997231119	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot	t	78,970	19,60	1 547,81
17	K	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se suti a vybouranými hmotami	t	7,897	375,00	2 961,38
18	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	5,011	350,00	1 753,85
D	998		Přesun hmot				1 465,91
19	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárníc v do 3 m	t	5,959	246,00	1 465,91
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				43 111,20
D	VRN3		Zařízení staveniště				35 000,00
20	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				8 111,20
21	K	070001000	Provozní vlivy	%	2 027,801	4,00	8 111,20

KAPITULACE STAVBY

rok: 2024
stavba: Oprava poškozeného plotu kemp Kamencové jezero



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
PETROM STAVBY, a.s.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15.11.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 26769611
DIČ: CZ699006672

Cena bez DPH			259 336,91
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	259 336,91	54 460,75
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			313 797,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2024
Stavba: Oprava poškozeného plotu kemp Kamencové jezero

Místo: Datum: 15.11.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: PETROM STAVBY, a.s

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		259 336,91	313 797,66
2024	Oprava poškozeného plotu kemp Kamencové jezero	259 336,91	313 797,66