



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451
 Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

IČO: 25816179
 DIČ: CZ25816179

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků uvedených v **příloze č. 1** smlouvy, evidovaných na LV 3152, v k. ú. **Zábřeh nad Odrou**, všechny pozemky se nacházejí v obci Ostrava (dále také „dotčené pozemky“) zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem veřejné sítě elektronických komunikací umístěné v rámci stavby pod názvem „**OK – vyvedení Pavlovova I. Etapa, O.-Zábřeh**“, „**OK – vyvedení Pavlovova II. Etapa, O.-Zábřeh**“ na základě územního rozhodnutí č. 172/03 ze dne 11.11.2003 v celkové délce **953,18 bm** (dále jen „*sít' elektronických komunikací*“).



čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání a provozování sítě elektronických komunikací v částech pozemků uvedených příloze č. 1. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném geometrickými plány č. **2443-588/2007** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 16.04.2007 – **p.p.č. 783/88** ostatní plocha, jiná plocha v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vznikl v **p.p.č. 783/8** ostatní plocha, zeleň, č. **2392-717/2006-a (c)** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 13.02.2007 – **p.p.č. 654/287**, ostatní plocha, zeleň, **p.p.č. 654/288**, ostatní plocha, jiná plocha, **p.p.č. 654/290**, ostatní plocha, ostatní komunikace v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vznikly v **p.p.č. 654/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **dále p.p.č. 654/289**, ostatní plocha, jiná plocha v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vznikl v **p.p.č. 654/3**, ostatní plocha, zeleň a č. **2392-717/2006-b (c)** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 13.02.2007 – **p.p.č. 654/252**, ostatní plocha, ostatní komunikace v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vznikl v **p.p.č. 654/12**, ostatní plocha, zeleň, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak oprávněný je oprávněn užívat pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu stanoveném věcným břemenem – služebností dle této smlouvy již ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkově nemovitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1. a 2. a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na těchto nemovitostech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na těchto nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje za dohodnutou jednorázovou náhradu stanovenou znaleckými posudky č. 46-2024 ze dne 30.06.2024, č. 48-2024 ze dne 30.06.2024 a č. 45-2024 ze dne 30.06.2024, vypracovanými Ivem Rycheckým, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. **Celková náhrada za 953,18 bm vedení sítě elektronických komunikací činí 67 650 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc šest set padesát korun českých) + zákonná sazba DPH.**
2. Náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad. Zálohová faktura i daňový doklad budou obsahovat název stavby názvem „**OK – vyvedení Pavlova I. Etapa, O.-Zábřeh**“, „**OK – vyvedení Pavlova II. Etapa, O.-Zábřeh**“ a budou zaslány na adresu oprávněného.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.



4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti a na účet povinného. Formulář návrhu na vklad dle této smlouvy vyhotoví oprávněný a předá jej povinnému do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy.

čl. IV.

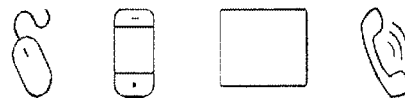
1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 15/a/014/312/04/ [redacted] ze dne 19.05.2004.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. [redacted]
3. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.



3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 3279/RMOB-JIH/2226/62 ze dne 14.11.2024.

čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plno způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha č. 1 Seznam pozemků

Příloha č. 2 Geometrický plán č. 2443-588/2007

Geometrický plán č. 2392-717/2006-a (c)

Geometrický plán č. 2392-717/2006-b (c)

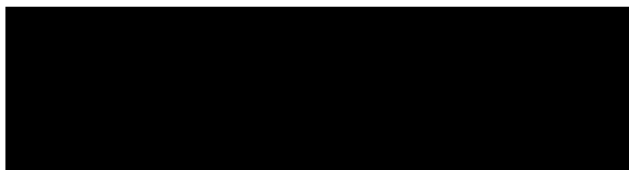
Za povinného

Datum: 20. 11. 2024

Místo: Ostrava



Bc. Martin Bednář, MBA
starosta



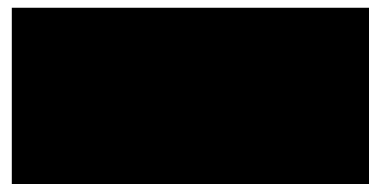
Za oprávněného

Datum: 22. 11. 2024

Místo: Ostrava



na základě plné moci



Příloha č.1 - Seznam pozemků

Pozemky dotčené stavbou: „OK - vyvedení Pavlovova I. Etapa, O.-Zábřeh“, „OK - vyvedení Pavlovova II.Etapa, Ostrava-Zábřeh“

GP	Obec	Katastrální území	Parc.č.	LV	Druh pozemku	Způsob využití	Délka v bm
2443-588/2007	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	783/2 ✓	3152	ostatní plocha	zeleň	70,98
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	783/7 ✓	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	14,4
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	783/8 ✓	3152	ostatní plocha	zeleň	235,69
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	783/88 ✓	3152	ostatní plocha	jiná plocha	4,9
2392-717/2006-a	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/3 ✓	3152	ostatní plocha	zeleň	259,34
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/8 ✓	3152	ostatní plocha	zeleň	20,21
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/9 ✓	3152	ostatní plocha	zeleň	114,5
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/13 ✓	3152	ostatní plocha	zeleň	6,12
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/287 ✓	3152	ostatní plocha	zeleň	10,28
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/288 ✓	3152	ostatní plocha	jiná plocha	4,6
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/289 ✓	3152	ostatní plocha	jiná plocha	12,5
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/290 ✓	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	3,2
2392-717/2006-b	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/12 ✓	3152	ostatní plocha	zeleň	183,23
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/18 ✓	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	9,43
	Ostrava	Zábřeh nad Odrou	654/252 ✓	3152	ostatní plocha	ostatní komunikace	3,8
Celková délka trasy							953,18

Pozemky ošetřeny smlouvou č. 15/a/014/312/04/Wyb ze dne 19.5.2004

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
725/5										725/5	487		
783/2										783/2	3152		
783/7										783/7	3152		
783/8										783/8	3152		
1095/6										1095/6	2755		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro grafické vyjádření věcného břemene

Zhotovil:

Číslo plánu: 2443-588/2007

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Zabřeh nad Odrou

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK,
1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Dne 27.3.2007

Číslo 68/2007

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil

Dne

Číslo

Jeden výtisk geometrického plánu a předpisy k němu jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
					ha	m ²									
654/2											654/2	3152			
654/3											654/3	3152			
654/8											654/8	3152			
654/9											654/9	3152			
654/13											654/13	3152			
1095/4											1095/4	2755			

Druh věcného břemene: právo podle listiny

Oprávněný z věcného břemene: podle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro grafické vyjádření rozsahu práva

Zhotovil:

Číslo plánu: 2392-717/2006 - a (c)

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Zábřeh nad Odrou

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK,
1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Dne 16.1.2007

Číslo 6/2007

Dne 13.2.2007

Číslo 121/2007

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Jeden vprůpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Díl ú em	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
613/103											613/103		3231	
613/108											613/108		3231	
654/12											654/12	Y	3152	
654/18											654/18	Y	3152	

Druh věcného břemene: právo podle listiny

Oprávněný z věcného břemene: podle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro grafické vyjádření rozsahu práva

Zhotovil: [redacted]

Číslo plánu: 2392-717/2006 - b (c)

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Zábřeh nad Odrou

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK,
1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Dne 16.1.2007

Číslo 6/2007

Dne 13.2.2007

Číslo 120/2007

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.