**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO,**

**ze dne 10. 10. 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Domov pro seniory Háje, příspěvková**  **organizace** |
| **IČO:** | 70875111 |
| **DIČ:** | není plátcem DPH |
| **Sídlo:** | K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje |
| **Zástupce:** | Mgr. Dagmar Zavadilová, ředitelka |

(dále jen „**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **PREPO-TEAM s.r.o.** |
| **IČO:** | 25954580 |
| **DIČ:** | CZ25954580 |
| **Sídlo:** | Liboměřice 30, 538 21 Slatiňany |
| **Zápis v OR, sp.zn.:** | KS v HK, oddíl C, vložka 17423 |
| **Zástupce:** | Jaroslav Němeček, jednatel |

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 10. 2024**

(dále jen „**dodatek**“)

1. **Úvodní ustanovení** 
   1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 10. 10. 2024 smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo spočívající v opravě a doplnění požárních ucpávek v rozsahu specifikovaném ve smlouvě (dále jen „**dílo**“).
   2. Smluvní strany prohlašují, že definované pojmy uvedené ve smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam ve smlouvě, jako v tomto dodatku, pokud není v tomto dodatku uvedeno výslovně jinak.
   3. Smluvní strany uzavřely smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení s názvem: „Opravy a doplnění požárních ucpávek“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).
   4. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu provádění díla zjistily, že je nezbytné upravit termín a předmět plnění způsobem popsaným dále v tomto dodatku. Za tímto účelem uzavírají tento dodatek.
2. **Předmět dodatku**
   1. Na základě tohoto dodatku smluvní strany upravují termín dokončení díla, předmět díla, cenu díla a do smlouvy nově zařazují přílohu č. 4 smlouvy – cenová nabídka montáže a demontáže sádrokartonového podhledu I.PP, která je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
   2. Ustanovení odst. 2.2. smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

*„2.2. Zhotovitel provede dílo v prostorách objednatele a v rozsahu dle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Požární ucpávky musí splňovat požadavky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce. Zhotovitel je povinen potvrdit provozuschopnost požárních ucpávek pro omezení šíření požáru. Součástí provádění díla je:*

*2.2.1. Předání dokumentace pro užívání předmětu smlouvy.*

*2.2.2. Montáž požárních ucpávek.*

*2.2.3. Odvoz a likvidace vzniklého odpadu, včetně demontovaných požárních ucpávek.*

*2.2.4. Montáž a demontáž sádrokartonového podhledu I.PP budovy B.“*

* 1. Ustanovení odst. 3.5. smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

*„3.5. Zhotovitel provede plnění dle této smlouvy nejpozději do 20. 12. 2024. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné práce pouze do 5. 12. 2024, následně je povinen provádět pouze nehlučné práce.“*

* 1. Ustanovení odst. 4.2. smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

*„4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně provedené (tj. bezvadné) dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Cena v Kč bez DPH*** | ***1 205 200*** |
| *DPH 12%* | *144 624* |
| ***Cena s DPH*** | ***1 349 824*** |

*„*

* 1. Ustanovení odst. 4.3. smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

*„4.3. Cena je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky, a cenové nabídky montáže a demontáže sádrokartonového podhledu I.PP, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.“*

* 1. Smluvní strany konstatují, že změna předmětu a ceny díla ve vztahu k ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) není podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť změna v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy, kdy objednatel zohlednil součet hodnot všech takových změn. Důvodem změny je nezbytné provedení víceprací spočívajících v demontáži a montáži sádrokartonu v 1.PP, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.
  2. Smluvní strany konstatují, že změna termínu plnění ve vztahu k ust. § 222 ZZVZ není podstatnou změnou závazku ze smlouvy, neboť tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Důvodem změny termínu plnění byl vznik překážek v přístupu do některých částí budovy objednatele v souvislosti se zdravotními riziky ve vztahu k hygienicko-epidemiologickým opatřením, nezbytné vícepráce, které přímo nesouvisely s opravami a doplněním požárních ucpávek (demontáž a montáž sádrokartonu v 1.PP – technické prostory) a vyšší časová náročnost očišťování panelů v některých částech budovy objednatele od nečistot za účelem demontáže podhledových panelů. Z tohoto důvodu musí být realizace této části plnění zajištěna jiným způsobem, který vyžaduje přiměřenou úpravu termínu plnění.
  3. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců zůstávající ostatní ustanovení smlouvy nedotčena.
  4. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců nejsou ostatní termíny provádění díla výše uvedenými změnami dotčeny.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
   2. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tento dodatek v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jeho uveřejněním podpisem tohoto dodatku vyslovují souhlas.
   3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle tohoto dodatku, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou níže uvedené přílohy:
      1. Příloha č. 1 – cenová nabídka montáže a demontáže sádrokartonového podhledu I.PP

V Praze dne 27.11.2024

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Domov pro seniory Háje, příspěvková**  **organizace**  Mgr. Dagmar Zavadilová, ředitelka | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **PREPO-TEAM s.r.o.**  Jaroslav Němeček, jednatel |