



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Caleum a.s.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18559
Se sídlem: Italská 438/36, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupený: Josef Ladra, předseda představenstva
IČO: 28351363
DIČ: CZ28351363
ID: ecfi232

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 7 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 26 318/2

ze dne 8.11.2019, ve znění Dodatku č. 1 - 6, uzavřené na **prostor v 1. nadzemním podlaží budovy na adrese Italská 438/36, Praha 3, budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (strážní domek) na pozemku parcelní číslo 22 a část pozemku parcelní číslo 24, kterou je zajištěn přístup k pronajímanému majetku a 5 parkovacích stání na pozemku parcelní číslo 24, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.**

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 5. smlouvy se k 31.12.2024 ruší a od 1.1.2025 nově zní takto:

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje platit měsíčně (s následným ročním vyúčtováním), zálohy na služby - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to na vytápění prostor, studenou vodu - vodné, stočné, elektrickou energii ve společných prostorech, úklid společných prostor a elektrickou energii v předmětu nájmu uvedeného v Čl. II odst. 1. písm. b)

smlouvy, podle Předpisu zálohových plateb, který je Přílohou č. 3 této smlouvy. Zálohy na služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu platí nájemce samostatnou platbou v měsíčních splátkách společně s úhradou nájemného. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu [REDACTED] nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.

Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zvýšení či snížení nákladů na poskytovaná plnění je pronajímatelem oprávněn jedenkrát ročně úměrně upravit zálohy na poskytovaná plnění.

2.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 6. smlouvy se k 31.12.2024 ruší a od 1.1.2025 nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu uvedeného v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy a odvoz odpadu na základě vystavených daňových dokladů od příslušných dodavatelů těchto energií a služeb, se kterými je nájemce v přímém smluvním vztahu. Nájemce se dále zavazuje platit zvlášť poplatky za poměrnou část stočného srážkových vod v předmětu nájmu na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů, s příslušnými doklady prokazujícími oprávněnost pronajímatele fakturovat příslušnou částku, a to na účet pronajímatele v předepsané lhůtě splatnosti, která nebude kratší než 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu.

3.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

4.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatele i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 13.11.2024

V Praze dne: 20.11.2024

Za pronajímatele:

[REDACTED]

[REDACTED]



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-