

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 56/02 – 21/23

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 003 04 450

zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou

zastoupení ve věcech technických: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. DN Vsetín s.r.o.

se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín

IČ: 196 90 711

zastoupena: Petrem Kudlíkem, jednatelem

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 93582

(dále jen „nájemce“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 29.09.2023 Nájemní smlouvu č. 56/02 – 21/23, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 3131/1, v k.ú. Vsetín, a nemovitých a movitých věcí na této části pozemku se nacházejících, a to za účelem provozování autobusového nádraží ve Vsetíně (takto specifikovaná smlouva dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

Článek II. Změna smlouvy

1) Stávající znění článku IV. odst. 1) smlouvy se ruší a nově zní takto:

1) **Nájemné**, za které přenechává **pronajímatel nájemci** touto smlouvou do nájmu **Předmět nájmu** bylo stanoveno dohodou **smluvních stran** a je tvořeno:

a) fixní částkou ve výši 3.600.000,-Kč/rok/celkem (slovy třímiliónyšestsettisíc korun českých) + DPH a

- b) pohyblivou částkou, jenž bude odpovídat 40% částky, kterou **nájemce** zinkasuje za vjezd příměstských dopravních spojů provozovaných jinými dopravci, kteří budou v souladu s odst. 2) čl. II této smlouvy užívat příslušné části **předmětu nájmu** v souladu s platným jízdním řádem, a to na základě smlouvy uzavřené s **nájemcem**. Výše pohyblivé částky může být upravena postupem dle odst. 5 tohoto článku.

2) Stávající znění článku IV. odst. 3) smlouvy se ruší a nově zní takto:

- 3) **Smluvní strany** se dohodly, že fixní část nájemného uvedenou v odst. 1a) tohoto článku smlouvy je **pronajímatel** oprávněn počínaje rokem 2024 každoročně navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Nájemné upravené dle dohodnuté míry inflace bude platit s účinností vždy od 1. 1. aktuálního kalendářního roku. Oznámení o zvýšení nájemného o roční míru inflace je **pronajímatel** povinen doručit **nájemci** vždy nejpozději do 31. 5. aktuálního kalendářního roku s tím, že zvýšené nájemné uhradí **nájemce** v řádně sjednaném termínu pro úhradu nájemného; smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění navýšení o roční míru inflace v roce 2024 je **pronajímatel** oprávněn uplatnit navýšení o roční míru inflace oznámením doručeným nejpozději do 31. 12. aktuálního kalendářního roku.

Článek III. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že navýšení pohyblivé částky nájemného ve smyslu tímto dodatkem upraveného znění čl. IV. odst. 1 písm. b) smlouvy bude uplatněno již za období od 01.01.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že splátka za dílčí pololetní plnění za období prvního pololetí roku 2024 již byla nájemcem pronajímateli uhrazena, bude příslušný rozdíl mezi původní výši pohyblivé částky a upravenou výši pohyblivé částky dle tohoto dodatku za období prvního pololetí roku 2024 pronajímatelem nájemci doúčtován, a to společně se splátkou za dílčí pololetní plnění za období druhého pololetí roku 2024. Pro vyloučení všech pochybností, splátka za dílčí pololetní plnění za období druhého pololetí roku 2024 již bude účtována ve výši pohyblivé částky dle tohoto dodatku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají nezměněna.
- 2) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 18. 11. 2024 pod bodem č. 28/53/RM/2024.
- 3) Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

Ve Vsetíně dne _____

Ve Vsetíně dne 27. 11. 2024

