

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 37/7/2021

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

ID datové schránky: pffbfvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CASCADE servisní s.r.o.

IČO: 09834150

DIČ: CZ09834150

sídlo: Radniční 1, 434 01 Most

Identifikátor DS: 5scz7tv

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 46506

zastoupena: Mgr. Janem Paparegou, jednatelem

Lenkou Horovou, jednatelkou

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 37/7/2021:

I.

Předmět dodatku

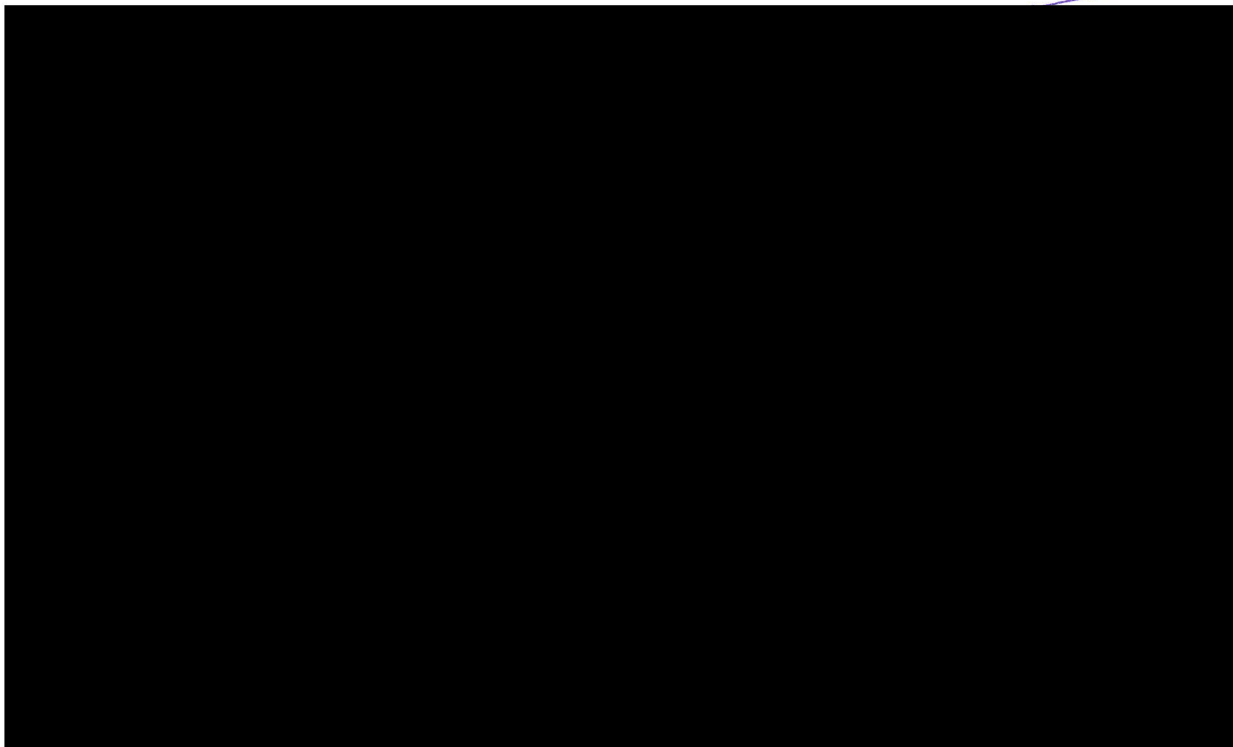
1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 37/7/2021 ze dne 14.9.2007 ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že čl. II. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

2. Výše ročního nájemného činí 3.600.000 Kč bez DPH. Měsíční nájemné tedy činí 300.000 Kč bez DPH (slovy: tři sta tisíc korun českých).
3. V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

II. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a **účinnosti dnem 1. 1. 2025**, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2182/33/2024 ze dne 7. 11. 2024. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.



Zápis

33. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne
7. 11. 2024 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2182/33/2024

Rada města

schvaluje

společnosti CASCADE servisní s.r.o., IČO: 09834150, zvýšení nájemného za nájem budovy čp. 3, která je součástí ppč. 6367/23 a budovy bez čp/če, která je součástí ppč. 6367/22 v ul. Radniční v Mostě, dále ppč. 6367/21, 6367/25, 6367/26, 6367/27, 6367/28, 6367/121 a 6367/43, vše v k.ú. Most II včetně všech součástí a příslušenství, z částky 182.655 Kč/měsíc bez DPH na částku 300.000 Kč/měsíc bez DPH, s účinností od 1. 1. 2025.

Výpočtový list (č. 5)

k Nájemní smlouvě č. 37/7/2021

Pronajímatel**Sídlo****IČO****DIČ**

Statutární město Most

Radniční 1/2, 434 69 Most

00266094

CZ00266094

Nájemce**Zastoupena**

CASCADE servisní s.r.o.

Mgr. Janem Paparegou, jednatelem

Lenkou Horovou, jednatelkou

Sídlo**Adresa pro doručování****IČO****DIČ**

Radniční 1/2, 434 01 Most

Radniční 3, 434 01 Most

09834150

CZ09834150

Prostor

Budova čp. 3, budova bez čp/če, ul. Radniční v Mostě

Účel nájmu

provozování hotelu

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

300.000 Kč

sazba daně

21 %

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody

vč. DPH v platné výši

0 Kč

(přímá refakturace nákladů)

Celkem měsíční nájemné**363.000 Kč***(splatné do 15. dne příslušného měsíce)*

Platby budou poukazovány společností CASCADE servisní s. r. o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne **1. 1. 2025**, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu

ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

1.1.2025 - 31.12.2025

DODAVATEL**Statutární město Most**

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČO: 00266094

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol:

číslo smlouvy:

37/7/2021

ODBĚRATEL**CASCADE servisní s.r.o.**

DIČ: CZ09834150

Radniční 1/2

IČO: 09834150

434 01 Most

Měsíční nájemné

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.1.2025	15.1.2025	21%	300 000,00	63 000,00	363 000,00
2. splátka	1.2.2025	15.2.2025	21%	300 000,00	63 000,00	363 000,00
3. splátka	1.3.2025	15.3.2025	21%	300 000,00	63 000,00	363 000,00
4. splátka	1.4.2025	15.4.2025	21%	300 000,00	63 000,00	363 000,00
5. splátka	1.5.2025	15.5.2025	21%	300 000,00	63 000,00	363 000,00
6. splátka	1.6.2025	15.6.2025	21%	300 000,00	63 000,00	363 000,00
7. splátka	1.7.2025	15.7.2025	21%	300 000,00	63 000,00	363 000,00
8. splátka	1.8.2025	15.8.2025	21%	300 000,00	63 000,00	363 000,00
9. splátka	1.9.2025	15.9.2025	21%	300 000,00	63 000,00	363 000,00
10. splátka	1.10.2025	15.10.2025	21%	300 000,00	63 000,00	363 000,00
11. splátka	1.11.2025	15.11.2025	21%	300 000,00	63 000,00	363 000,00
12. splátka	1.12.2025	15.12.2025	21%	300 000,00	63 000,00	363 000,00