

Město Zábřeh se sídlem na Masarykově náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, PhD., starostou města

IČ 003 03 640, tel. č.: 583 468 111, fax: 583 416 505

bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s.

č. ú.: 188 491 170/0300, variabilní symbol: 1418

jako pronajímatel

a

Ing. Petr Knápek, Na Řádkách 902/7, 789 01 Zábřeh

mob : xxx, mail : xxx

IČ : 649 62 750, DIČ : xxx

Bank. spojení : xxx

č. ú.: xxx

jako nájemce

uzavírají podle občanského zákoníku tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 2082, Nerudova 7, která je součástí pozemku p. č. 1603/5, k. ú. Zábřeh na Moravě.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání parkovací stání označené pod č. 7 k parkování osobního automobilu RZ 6M7 8297, které je ve vlastnictví nájemce.

II.

Doba nájmu

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouva nabývá účinnosti dne 01.11.2024.

III.

Nájemné

je dohodnuto ve výši 900 Kč/měs. + DPH v platné sazbě. Z toho 100 Kč je paušální poplatek na spotřebu el. energie a ost. služby, nepodléhající vyúčtování. Případná změna paušálního poplatku nemá vliv na celkovou výši nájemného.

Nájemné je splatné na účet města Zábřeh u ČSOB a. s., č. ú. 188 491 170/0300, variabilní symbol 1418 vždy do 15. dne příslušného měsíce.

Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně k 1.5. valorizovat nájemné o míru inflace vyhlášenou statistickým úřadem.

V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného, vyhrazuje si pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení podle platných předpisů.

IV. Práva a povinnosti účastníků

Pronajímatel

1. je povinen udržovat předmět nájmu svým nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání
2. zajišťuje údržbu vjezdu do objektu vlastním nákladem
3. neručí za poškození nebo odcizení vozidla
4. předá protokolem nájemci 1 ks klíče od garážových vrat a 1 ks dálkového ovládání garážových vrat (ovladače). Výměna napájecích baterií, jakož i opravy a údržba ovladače jsou nákladem nájemce.

Nájemce

1. nesmí parkovací místo přenechat do užívání jiné osobě
2. je povinen před vjezdem do objektu auto očistit od hrubých nečistot a sněhu
3. je povinen po zaparkování vozidlo uzamknout
4. je povinen dodržovat dané požární směrnice
5. je povinen oznámit neprodleně správci objektu použití hasícího přístroje
6. je povinen respektovat vyznačené komunikace uvnitř objektu a udržovat čistotu a pořádek na parkovacím stání
7. je povinen zavírat garážová vrata po každém odchodu
8. je povinen uhradit pronajímateli v plné výši škody, které způsobí na jeho majetku
9. nesmí v objektu skladovat jakékoliv věci, materiál, náhradní díly nebo pohonné hmoty a provádět opravy vozidla
10. je povinen při skončení nájmu vrátit pronajímateli předané klíče od garážových vrat. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli škodu vzniklou z důvodu nutné výměny zámku.
11. je povinen při skončení nájmu vrátit pronajímateli ovladač. Pokud nájemce ovladač při skončení nájmu nepředá, nebo předá ovladač nefunkční, přičemž se nejedná o morální opotřebení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti dnů od skončení nájmu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Pokud dojde v průběhu trvání nájmu k poškození ovladače, které není morálním opotřebením, nebo k jeho ztrátě a nájemce bude požadovat po pronajímateli ovladač nový, je povinen před vydáním nového ovladače uhradit pronajímateli pokutu ve výši 1.000 Kč.

V. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Zveřejněno na úřední desce od 05.09.2024 do 30.09.2024.
3. Schváleno na 37. schůzi rady města dne 15.10.2024 pod č. usn. 24/RM/37/OMP/6100.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel si ponechá dvě vyhotovení.

5. Změny či doplňky ke smlouvě lze platně provádět pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, což potvrzují svými podpisy.

V Zábřehu dne 22.10.2024

Nájemce:

Za pronajímatele:

Ing. Petr Knápek

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Za správnost: Ing. Dana Havlíčková